

ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Časť A

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci obdarovaný:

Názov: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
Štatutárny orgán: Stanislav Šťahel, starosta
IČO: 00 308 056

(ďalej len „**budúci obdarovaný**“ v príslušnom tvare)

a

Budúci darca:

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Rusko a manželka Ing. Jaroslava Rusková
Trvale bytom: Willermova 10, 949 01 Nitra

(ďalej len „**budúci darca**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

spolu uzatvárajú túto

_____ Zmluvu o budúcej darovacej zmluve _____

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

1. Budúci obdarovaný je vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu v obci Jarok.
2. Budúci darca je investorom stavby pod názvom „Obytná zóna – 6rodinných domov“ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 611/1, 611/2, 611/3 a 617/ 1 v k. ú. Jarok, ktoré chce vybudovať v súlade s dokumentáciou k územnému konaniu vypracovanou zodpovednou projektantkou Ing. – arch. Zuzanou Križmovou, architektonický ateliér OK Križma, Jasenová 32, 949 01 Nitra, Jan 2023 (ďalej aj ako „projektová dokumentácia“), súčasťou ktorej je návrh rozšírenia verejného vodovodu pre budúce rodinné domy (vodná stavba) – objekt SO 05 Predĺženie vodovodu (ďalej aj ako „predmet daru“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že do 7 dní od podania návrhu na vydanie povolenia o užívaní vodnej stavby - objekt SO 05 Predĺženie vodovodu, vybudovanej v súlade s projektovou dokumentáciou a po predložení dokladov osvedčujúcich výlučné vlastnícke právo budúcich darcov k predmetu daru, uzatvoria darovaciu zmluvu uvedenú v „Časti B“ tejto zmluvy o budúcej zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že najmenej 7 dní pred dňom, keď sa má podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy uzatvoriť darovacia zmluva uvedená v Časti B sa vzájomne stretnú za účelom dohodnutia podrobností ohľadne uzatvorenia darovacej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že darovacia zmluva uvedená v Časti B bude doplnená o ustanovenia a údaje týkajúce sa identifikácie povolení, na základe ktorých bude predmet daru vybudovaný, identifikácie dokladov, ktorými budúci darca preukazuje svoje výlučné vlastnícke právo k predmetu daru a vyčíslenie finančnej hodnoty daru.

Časť B

Darovacia zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Obdarovaný:

Názov: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
Štatutárny orgán: Stanislav Šťahel, starosta
IČO: 00 308 056

(ďalej len „**obdarovaný**“ v príslušnom tvare)

a

Darca:

Meno a priezvisko: Ing. Stanislav Rusko a manželka Ing. Jaroslava Rusková
Trvale bytom: Willermova 10, 949 01 Nitra
(ďalej len „**darca**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

spolu uzatvárajú túto

_____ Darovaciu zmluvu _____

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Obdarovaný je výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu v obci Jarok.
2. Darca je výlučným vlastníkom vodnej stavby - vodovodu v rámci stavby „Obytná zóna – 6 rodinných domov“ v k. ú. Jarok v rozsahu SO 05 Predĺženie vodovodu Rozšírenie verejného vodovodu – HDPE PE100, D 6mm, dl. 125,00m; vybudovaného v zmysle Rozhodnutia č. zo dňa, vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý je uložený na pozemkoch registra C-KN parc. č. 611/1, 611/2, 611/3 a 617/1 v k.ú. Jarok v zmysle projektu skutočného vyhotovenia zo dňa vyhotoveného projektantom a potvrdeného dodávateľom predmetnej vodnej stavby spoločnosťou (ďalej len „dar“ alebo „predmet daru“ v príslušnom tvare)
3. Darca svoje výlučné vlastnícke právo k predmetu daru preukazuje potvrdením o úhrade celej ceny za dielo - vodovod v rámci stavby „Obytná zóna – 6 rodinných domov“ v k. ú. Jarok v rozsahu SO 05 – Predĺženie vodovodu vo výške EUR na základe faktúry zhotoviteľa zo dňa

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Darca touto darovacou zmluvou ako výlučný vlastník predmetu daru daruje tento Obdarovanému.
2. Obdarovaný predmet daru podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zároveň predmet daru týmto s vďakou prijíma.
3. Darca nadobudol predmet daru na základe zmluvy o dielo a úhrady diela, ktoré bolo zhotovené spoločnosťou
4. Darca touto zmluvou zároveň postupuje na obdarovaného všetky práva, ktoré mu voči zhotoviteľovi diela – vodnej stavby SO 05 – Predĺženie vodovodu spoločnosti prináležia titulom záruk za dielo.
5. Finančná hodnota daru je na základe faktúry zhotoviteľa č. zo dňa vyčíslená v hodnote EUR (slovom).

Článok III. **Stav predmetu daru**

1. Darca informoval Obdarovaného, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu daru, na ktoré by ho mal osobitne upozorniť a prehlasuje, že predmet daru je plne technicky spôsobilý na užívanie v súlade s účelom na ktorý je určený.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je stav daru známy a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania vodnej stavby – predmetu daru tento preberie a začlení do existujúcej vodovodnej siete obce.

Článok IV. **Osobitné ustanovenia**

1. Darca vyhlasuje, že na predmete daru neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani iné právne povinnosti a právne vady. Dalej Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany osvedčujú vedomosť, že Darca má zákonnú možnosť domáhať sa vrátenia daru v prípade, že by sa Obdarovaný v budúcnosti správal voči nemu v hrubom rozpore s dobrými mravmi.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilé vykonávať právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V. **Záverečné ustanovenia**

1. Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a tieto sú svojim prejavom vôle viazané. Právne účinky zmluva nadobudne po jej zverejnení najskôr v deň nasledujúci po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorým bude povolené užívanie vodnej stavby vybudovanej v zmysle Rozhodnutia č.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Darca a Obdarovaný dostanú každý po 2 rovnopisy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na dôkaz toho ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Vo Jarku, dňa

V Jarku, dňa

Obdarovaný

Darca

.....
Stanislav Stáhel, starosta
Obec Jarok

.....
Ing. Stanislav Rusko

.....
manželka Ing. Jaroslava Rusková

Časť C

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany osvedčujú vedomosť o tom, že ak do doby uvedenej v Časti „A“ článok II. ods. 3 tejto zmluvy o budúcej zmluve nedôjde k uzatvoreniu darovacej zmluvy uvedenej v časti „B“, môžu sa domáhať na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou o budúcej zmluve sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s osobitnými predpismi.

5. Zmluvné strany osvedčujú, že zmluvu o budúcej zmluve uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu v dvoch vyhotoveniach podpisujú. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Jaroku dňa 25. 09. 2023

Budúci obdarovaný

Budúci darca

.....
Stanislav Sťahel, starosta
Obec Jarok

.....
Ing. Stanislav Rusko

.....
manželka Ing. Jaroslava Rusková