

Darovacia zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Obdarovaný:

Názov: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
Štatutárny orgán: Stanislav Šťahel, starosta
IČO: 00 308 056

(ďalej len „**obdarovaný**“ v príslušnom tvare)

a

Darca:

Názov: Baláž MD s.r.o.
Sídlo: Potravinárska 1073/17, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Juraj Baláž, konateľ
IČO: 47341092
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vložka 34957/N

(ďalej len „**darca**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

spolu uzatvárajú túto

Darovaciu zmluvu

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Obdarovaný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 a to:

1.1 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 988/100, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 671 m²;

1.2 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 990, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 16 716 m²;

obidva pozemky zapísané na LV č. 3493, katastrálne územie Jarok, obec Jarok, okres Nitra, (ďalej spolu len „nehnutelnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Darca je výlučným vlastníkom vodnej stavby - vodovodu v rámci stavby „Výstavba rodinných domov 4 RD - Jarok“ v k. ú. Jarok v rozsahu SO 05 Rozšírenie verejného vodovodu – HDPE D110PN10 dl. 168, 00m; vybudovaného v zmysle Rozhodnutia č. OU-NR-OSZP3-2021/011773-003 zo dňa 20. 12. 2021, vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý je uložený na pozemkoch registra E-KN parc. č. 988/100 a 990 v k.ú. Jarok v zmysle geometrického plánu č. 137a/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a elektrického vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy a príslušných ochranných pásiem na nehnuteľnostiach na pozemkoch parcely registra E KN číslo 988/100, 990 zo dňa 29. 01. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEO-EKON, s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-166/2023 dňa 10. 02. 2023

(ďalej len „**dar**“ alebo „**predmet daru**“ v príslušnom tvare)

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Darca touto darovacou zmluvou ako výlučný vlastník predmetu daru daruje tento Obdarovanému.
2. Obdarovaný predmet daru podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zároveň predmet daru týmto s vďakou prijíma.
3. Darca nadobudol predmet daru na základe objednávky a úhrady diela, ktoré bolo zhotovené spoločnosťou Ing. Jozef Vyskoč – EKOSTAVING, IČO: 22 819 983.
4. Finančná hodnota daru je na základe faktúry zhotoviteľa č. 220254 zo dňa 01. 04. 2022 vyčíslená v hodnote 19 244, 35 EUR (slovom devätnásť tisíc dvesto štyridsať štyri eur 35 eurocentov).

Článok III. **Stav predmetu daru**

1. Darca informoval Obdarovaného, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu daru, na ktoré by ho mal osobitne upozorniť a prehlasuje, že predmet daru je plne technicky spôsobilý na užívanie v súlade s účelom, na ktorý je určený.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je stav daru známy a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania vodnej stavby – predmetu daru tento preberie a začlení do existujúcej vodovodnej siete obce.

Článok IV. **Osobitné ustanovenia**

1. Darca vyhlasuje, že na predmete daru neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné právne povinnosti a právne vady. Ďalej Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany osvedčujú vedomosť, že Darca má zákonnú možnosť domáhať sa vrátenia daru v prípade, že by sa Obdarovaný v budúcnosti správal voči nemu v hrubom rozpore s dobrými mravmi.
3. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilé vykonávať právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V. **Záverečné ustanovenia**

1. Pri plnení tejto zmluvy konajú zmluvné strany v zmysle jej ustanovení, vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a tieto sú svojim prejavom vôle viazané. Právne účinky zmluva nadobudne po jej zverejnení najskôr v deň nasledujúci po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorým bude povolené užívanie vodnej stavby vybudovanej v zmysle Rozhodnutia č. OU-NR-OSZP3-2021/011773-003 zo dňa 20. 12. 2021.

3. Táto zmluva má tri strany, je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Darca a Obdarovaný dostanú každý po 2 rovnopisy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a na dôkaz toho ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

V Jarku, dňa 04. 08. 2023

V Jarku, dňa 04. 08. 2023

Obdarovaný

Darca

.....
Stanislav Stáhel v. r., starosta
Obec Jarok

.....
Juraj Baláž v. r., konateľ
Baláž MD, s.r.o.