

Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytového priestoru

uzatvorený medzi

Prenajímateľom:

Obec Jarok

v jej mene Stanislav Sťahel, starosta obce

sídlo Hlavná ulica 283/176, 951 48 Jarok

IČO 00308056

DIČ 2021062714

(ďalej len „*Prenajímateľ*“),

a

Nájomcom:

Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej-

Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola

Sídlo Školská 332, 946 31 Chotín

v jeje mene: Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA, riaditeľka školy

IČO 42332648

DIČ 2023845626

(ďalej len „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa Zmluva o nájme nebytového priestoru zo dňa 22.07.2016 týmto Dodatkom č. 6 (ďalej len „Dodatok“) mení a dopĺňa nasledovne:

Ustanovenie Čl. VI Doba nájmu sa nahrádza znením, cit.:

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, a to od 01.09.2022.
2. Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 2 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 9. roka a 30. 6. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, t.j. 1. 7.
3. Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

II. Závěrečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle jej predchádzajúcich dodatkov ostávajú platen a účinné bez zmeny.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v zmysle osobitných predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok pred podpisom starostlivo prečítali, že je spísaný na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jeho obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Jarku, dňa:5.8. 2022

Prenajímateľ:



Stanislav St'ahel
starosta obce

Nájomca:

Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA
riaditeľka školy

Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola
Školská 332, 946 31 Chotín
IČO: 42332648, DIČ: 2023845626