PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Nájomca: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
Štatutárny zástupca: Stanislav Sťahel, starosta obce
IČO: 00 308 056
DIČ: 2021062714
/ďalej len **nájomca/**

a

Podnájomca: Futbalový klub FC 31 Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 231, 951 48 Jarok
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Bako, prezident klubu
Jozef Labuda, viceprezident klubu
IČO: 34 000 038
DIČ: 2021083416
/ďalej len **podnájomca/**

Čl. I
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca má na základe platnej Nájomnej zmluvy zo dňa 8. septembra 2003 (Ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v nájme nehnuteľnosť - časť parcely reg. KN „E“ 1010 a 1012 (v KN „C“ evidované ako parc. č. 1010/ 1) v katastrálnom území Jarok, obec Jarok, okres Nitra o výmere 24 580 m^2 , zapísané na LV č. 797, vedené Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom (ďalej len ako „nehnuteľnosť, alebo predmet podnájmu“).

2. Nájomcovi bol na podnájom prenajatej nehnuteľnosti na účely prevádzkovania areálu Futbalovým klubom FC 31 Jarok podľa tejto podnájomnej zmluvy súlade s ustanovením čl. VI ods. 9 Nájomnej zmluvy udelený výslovný predbežný písomný súhlas od vlastníka vyššie uvedenej nehnuteľnosti Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Jarok.

Čl. II
PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

1. Predmetom zmluvy je podnájom nehnuteľnosti na účely správy a prevádzkovania futbalového areálu futbalovým klubom FC 31 Jarok v súlade s jeho Stanovami a Organizačným poriadkom. Dokumenty podľa predchádzajúcej vety tvoria prílohy tejto zmluvy pod por. č. 1 a 2.

2. Nájomca odovzdáva a podnájomca preberá do podnájmu uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť pričom podnájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

3. Podnájomca sa zaväzuje, že sa na predmete podnájmu nebudú konať podujatia, ktoré by propagovali fašizmus, alebo narúšali mravnú výchovu mládeže, alebo by akýmkoľvek spôsobom pohoršovali kresťanské povedomie veriacich. Nesplnenie povinnosti podnájomcu podľa predchádzajúcej vety je považované za hrubé porušenie tejto zmluvy a zakladá nájomcovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy. Nárok na náhradu škody ostáva zachovaný v plnom rozsahu.

4. Podnájom nehnuteľnosti a z neho vyplývajúca správa a prevádzka futbalového areálu je na základe tejto zmluvy v zmysle dohody zmluvných strán obojstranne bezodplatným právnym vzťahom.

Čl. III
DOBA TRVANIA A SKONČENIE PODNÁJMU

1. Podnájom nehnuteľnosti sa dojednáva na dobu neurčitú.

2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Zmluvu je možné písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV
PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný odovzdať predmet podnájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Podnájomca svojím podpisom na tejto zmluve osvedčuje skutočnosť, že predmet podnájmu prevzal a tento je v stave spôsobilom na užívanie v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil podnájomcu pri užívaní predmetu podnájmu.

3. Nájomca aj prenajímateľ nehnuteľnosti sú oprávnení vstupovať za prítomnosti podnájomcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu podnájmu a zisťovania stavu predmetu podnájmu.

Čl. V
PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJOMCU

1. Podnájomca má právo užívať predmet podnájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu podnájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pričom na základe žiadosti nájomcu je povinný prioritne umožniť v nájomcom požadovanom rozsahu usporadúvanie podujatí a aktivít nájomcu – Obce Jarok a to bez nároku na odmenu. Pri organizovaní podujatí podľa predchádzajúcej vety poskytne podnájomca všetku nájomcom požadovanú súčinnosť bezodkladne. Nesplnenie povinnosti a neposkytnutie súčinnosti v súlade s ustanovením tohto článku sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a zakladá právo nájomcu na odstúpenie od zmluvy.

2. Podnájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou, bežnou údržbou a opravami predmetu podnájmu.

3. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu ani výpožičky tretím osobám.

4. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny a úpravy na predmete podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu a prenajímateľa.

5. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete podnájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri prevádzke.

6. Podnájomca berie na vedomie, že za všetky škody spôsobené na predmete nájmu zodpovedá bez ohľadu na okolnosti ich vzniku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho úmyselným, alebo nedbanlivostným zavinením.

7. Podnájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a environmentálnych predpisov súvisiacich s užívaním, správou a prevádzkovaním predmetu nájmu.

Čl. VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvu zverejní nájomca.

3. Právne vzťahy a okolnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 40/ 1964 Zb. v platnom znení.

4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre nájomcu a jeden rovnopis pre podnájomcu.

5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jarku, dňa 2019

za nájomcu:

.....
Stanislav Sťahel
starosta

V Jarku, dňa 2019

za podnájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Bako, prezident FC 31 Jarok

.....
Jozef Labuda, vice prezident FC 31 Jarok