

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce
Stanislavom Šťahelom**

(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Jaroslav Kalivoda, I

bytom Štepnice 518/43,

95148 Jarok

(ďalej ako kupujúcim)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísanej v LV č. 3493, reg. „E“, ako parc. č. 471/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45259 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 0342/2017 vyhotoveného spoločnosťou GEOTOM s.r.o., dňa 17.01.2018, úradne overeného dňa 25.01.2018, sa z pôvodnej parc. č. 471/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 45259 m², odčlenili parcely reg. „C“ - parc. č. 471/361 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², a parc. č. 471/362 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam parc. č. 471/361 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², a parc. č. 471/362 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², v celosti.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemkov v reálnom stave skutočne užívaných Jaroslavom Kalivodom, pričom sú pozemky takto oplotené a dlhodobo užívané a zároveň prilahlé k stavbe vo vlastníctve Jaroslava Kalivodu a parcely nie sú pre obec využiteľné a zosúladí sa tak skutočný stav so stavom právnym.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2018 zo dňa 08.02.2018, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2018 zo dňa 12.04.2018, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúda vyššie spomínané nehnuteľnosti, do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume 2.499,00 €. Kúpnu cenu vo výške 2.499,00 € je povinný kupujúci vyplatiť do 5 dní o podpise tejto zmluvy v celosti buď v hotovosti do pokladnice obce, alebo na účet predávajúceho vedenom v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN SK 82 5600 0000 0008 5081 5003, variabilný symbol 2018002263, čo kupujúci svojím podpisom potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajincáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jaroku, dňa 23.04.2018

.....
Jaroslav Kalivoda



.....
3 Obec Jarok
zast. starostom Stanislav Sťahel