

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi
**Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce Stanislavom
Sťahelom**

(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

**Kamila Kardošová, [redacted] nar. [redacted] bytom [redacted]
[redacted], 951 48 Jarok, štátny občan SR**

(ďalej ako kupujúcou)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísanej v LV č. 1, reg. „C“, ako parc. č. 471/78 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6958 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 5/2019 vyhotoveného fa. GEOMOND spol. s.r.o., dňa 07.02.2019, úradne overeného dňa 22.02.2019 pod č. 331/2019, sa z pôvodnej parc. č. 471/78 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6958 m², odčlenila parcela reg. „C“ parc. č. 471/374 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k vyššie uvedenej nehnuteľnosti, k parcele C KN č. 471/374 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku v reálnom stave skutočne užívanom Kamilou Kardošovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a zároveň nachádzajúci sa pod časťou garáže, vo vlastníctve Kamily Kardošovej, pričom parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/2019 zo dňa 27.06.2019, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 47/2019 zo dňa 27.06.2019, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda parc. č. 471/374 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume 75,00 €. Kúpna cena vo výške 75,00 € bola uhradená do pokladnice predávajúceho ihneď po podpise kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúca.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jarku, dňa 10.07.2019

.....
Kamila Kardošová

.....
Obec Jarok
zast. starostom Stanislav Šťahel