Č. s.: OÚJK-S2021/00157/4 V Jarku, dňa 6.10.2021

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce Stanislavom Sťahelom

(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Silvia Bernáthová, rod. ***, bytom 951 48 Jarok, štátny občan SR***

(ďalej ako kupujúcou)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísaných v LV č. **3493**, reg. „E", ako **parc. č. 471/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44500 m2**, v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 429/2020 vypracovaného GEOTOM s.r.o., dňa 02.12.2020, úradne overeného dňa 11.12.2020 pod č. G1-2776/2020, sa z pôvodnej parc. č. 471/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44500 m2 odčlenili novovytvorené parcely reg. „C":

- parc. č. 471/378 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2,
- parc. č. 471/379 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu k vyššie uvedeným novovytvoreným nehnuteľnostiam, k parc. č. 471/378 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, parc. č. 471/379 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2, v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané pani Silviou Bernáthovou, zabezpečuje údržbu pozemkov, pozemky sú takto dlhodobo užívané a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2021 zo dňa 25.03.2021, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 52/2021 zo dňa 17.09.2021, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda parc. č. 471/378 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m2, parc. č. 471/379 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2, do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán a to v sume 324,48 EUR. Kúpna cena vo výške 324,48 EUR bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa 6.10.2021, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť **kupujúca**.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Záluzie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jarku, dňa 6.10.2021

OBEC JAROK 1

.....

Silvia Bernáthová

.....

Obec Jarok
zast. starostom Stanislav Sťahel