

## Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Jarok, Hlavná ul. 283/176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce  
Stanislavom Sťahelom**

**(ďalej ako predávajúcim)**

**a z druhej strany medzi**

**Pavol Bojkovský, I  
1117/95 Nitra 949 01, I**

**bytom Kamenná**

**(ďalej ako kupujúcim)**

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísaných v LV č. 1, evidovaných v reg. „C“ ako parc. č. 403 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m<sup>2</sup> s budovou so súp. č. 410, parc. č. 402/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1365 m<sup>2</sup>, a parc. č. 402/2 - záhrady o výmere 215 m<sup>2</sup>, v celosti.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k nehnuteľnostiam parc. č. 403 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m<sup>2</sup> s budovou so súp. č. 410, parc. č. 402/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1365 m<sup>2</sup>, a parc. č. 402/2 - záhrady o výmere 215 m<sup>2</sup>, v celosti.

Predávajúci dňa 25.06.2018 vyhlásil v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §281 a nasl. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

Prevod týchto nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Jarok na svojom zasadnutí dňa 21.06.2018 uznesením č. 46/2018.

### II.

Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti parc. č. 403 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 408 m<sup>2</sup> s budovou so súp. č. 410, parc. č. 402/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1365 m<sup>2</sup>, a parc. č. 402/2 - záhrady o výmere 215 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

### III.

Kúpna cena vo výške 30,- €/ m<sup>2</sup>, t.j. 59 640,- € (slovom tridsať eur/ m<sup>2</sup>, t.j. päťdesiatdeväťtisícšesťtyridsať eur) bola stanovená na základe cenovej ponuky. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená neodkladne po podpise tejto zmluvy, najneskôr však

do jedného mesiaca od podpisu zmluvy v celosti, na číslo účtu predávajúceho: SK 22 5600 0000 0008 5081 5003, VS: 2018005785

#### IV.

Kupujúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti budú mať účel využitia: polyfunkcia, reštaurácia, športovo-rekreačno-zábavný účel, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

V prípade, že nedôjde k uhradeniu celej kúpnej ceny v termíne splatnosti, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

Kupujúci hradí všetky poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva je povinný podať predávajúci a to po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

#### V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné tarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

#### VI.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jarku, dňa 06.08.2018

4  
kupujúci  
Pavol Bojkovský



Obec Jarok  
zast. starostom obce Stanislavom Sťahelom