

## Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi  
**Obec Jarok, Hlavná ulica 283/176, 951 48 Jarok, IČO: 00308056, zastúpená starostom obce  
Stanislavom Šťahelom**

**(ďalej ako predávajúcim)**

a z druhej strany medzi

**Dezider Segén,**

**949 11 Nitra, štátny občan SR**

**(ďalej ako kupujúcim)**

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísaných v LV č. 3493, reg. „E“, ako parc. č. 990 – ostatná plocha o výmere 17128 m<sup>2</sup>, parc. č. 825/4 – ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 159/2019 vyhotoveného fa. GEOTOM s.r.o., dňa 17.05.2019, úradne overeného dňa 04.06.2019 pod č. G1-1171/2019, sa z pôvodnej:

- parc. č. 990 – ostatná plocha o výmere 17128 m<sup>2</sup>, odčlenili parcely reg. „C“ a to, diel č. 1 o výmere 159 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 41 m<sup>2</sup> a diel č. 3 o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 825/4 – ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>, odčlenili parcely reg. „C“ diel č. 5 o výmere 30 m<sup>2</sup>, a diel č. 4 o výmere 9 m<sup>2</sup>.

Diel č. 1 o výmere 159 m<sup>2</sup> a diel č. 5 o výmere 30 m<sup>2</sup>, sa týmto zároveň pričleňujú k novovzniknutej parc. reg. „C“ č. 990/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m<sup>2</sup>.

Diel č. 3 o výmere 45 m<sup>2</sup> a diel č. 4 o výmere 9 m<sup>2</sup>, sa týmto zároveň pričleňujú k novovzniknutej parc. reg. „C“ č. 990/9 – záhrada o výmere 54 m<sup>2</sup>.

Odčlenením dielu č. 2 o výmere 41 m<sup>2</sup> vznikla nová parc. reg. „C“ č. 990/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, k parcele CKN č. 990/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 990/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 990/9 – záhrada o výmere 54 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nakoľko ide o prevod nehnuteľností - ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané kupujúcim, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 65/2019 zo dňa 26.09.2019, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 92/2019 zo dňa 12.12.2019, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

## II.

Kupujúci nadobúda parc. č. 990/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m<sup>2</sup>, parc. č. 990/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 990/9 – záhrada o výmere 54 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

## III.

Kúpna cena bola určená v zmysle schváleného Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jarok č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce Jarok ako 80% z hodnoty nehnuteľnosti stanovenej Znaleckým posudkom č. 87/2019 zo dňa 20.06.2019 vyhotoveným Ing. Jurajom Drahošom, Bellova 10, Nitra a to v sume 3.439,24 €. Kúpna cenu vo výške 3.439,24 € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedenom v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN SK 82 5600 0000 0008 5081 5003, variabilný symbol 202000018, čo kupujúci svojím podpisom potvrdzuje.

## IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné t'archy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

## V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva



v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, žiadny z účastníkov nekoná pod nátlakom ani neuzatvára zmluvu za nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jarku, dňa 15.01.2020

[Redacted signature]

.....  
Dezider Segěň



[Handwritten signature]

.....  
**Obec Jarok**  
zast. starostom Stanislav St'ahel