

# Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

**Obec Jarok, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce  
Stanislavom Sťahelom**

**(ďalej ako predávajúci)**

a z druhej strany medzi

**Ján Gála rod. Gála, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom Pod cintorínom 604/18, 951 48  
Jarok, štátny občan SR**

**Viera Gálová, rod. Bédiová, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ bytom Pod cintorínom  
604/18, 951 48 Jarok, štátny občan SR**

**(ďalej ako kupujúci)**

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísanej v LV č. 1, reg. „C“, ako parc. č. 2787/10– záhrada o výmere 336 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).

**Predávajúci prevádza** vlastnícke právo touto zmluvou **na kupujúcich** k vyššie uvedenej nehnuteľnosti:

LV č. 1, reg. „C“, ako parc. č. 2787/10– záhrada o výmere 336 m<sup>2</sup>, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané Jánom Gálom a Vierou Gálovou, ktorí pozemok takto dlhodobo užívajú a zároveň zabezpečujú jeho údržbu a prináleží k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve kupujúcich ako i je oplotený s pozemkom 471/217 a 471/121 vo vlastníctve Jána Gálu a Viery Gálovej. Predmetná parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 79/2021 zo dňa 10.12.2021, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2022 zo dňa 28.02.2022, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

## II.

Kupujúci nadobúdajú parc. reg. „C“, č. 2787/10 – záhrada o výmere 336 m<sup>2</sup>, do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

## III.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia obce Jarok č. 5/2021 o hospodárení s majetkom obce Jarok ako 80% z hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 43/2022, zo dňa 16.02.2022, vyhotoveným Ing. Martinom Hrnčiarom, Svätoplukova 4C, Nitra, a to v sume 14,285 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 336 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4800,00 €.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že vyššie uvedenú kúpnu cenu si uhradia v hotovosti do obecnej pokladnice do troch dní od podpísania zmluvy, alebo na účet predávajúceho vedenom v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN SK 82 5600 0000 0008 5081 5003, variabilný symbol 2022000182, čo účastníci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

## IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na účastníkov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú účastníci oprávnení ako výluční vlastníci nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

## V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť **kupujúci**.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

podp

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jaroku, dňa 09.03.2022

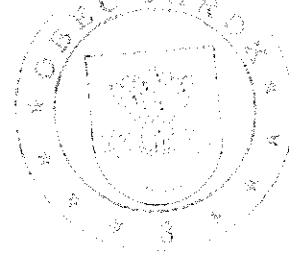
*Kupujúci :*

*Ján Gála*  
.....  
**Ján Gála**

*Viera Gálová*  
.....  
**Viera Gálová**

*Predávajúci:*

*Obec Jarok*  
.....  
**zast. starostom Stanislav Šťahel**



*Splnomocnenie prijímam:*