

## Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi  
**Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce Stanislavom  
Sťahelom**

a

**Mária Kováčiková, rod.** [REDACTED]  
**949 11 Nitra, štátny občan SR**

a

**Jozef Janošťák, rod.** [REDACTED]  
**951 48 Jarok, štátny občan SR**

**Mária Janošťáková, rod.** [REDACTED]  
**[REDACTED] 951 48 Jarok, štátny občan SR**

I.

Obec Jarok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísanej v LV č. 3493, reg. „E“, ako parc. č. 471/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44603 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).

Mária Kováčiková je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísanej v LV č. 846, reg. „C“, ako parc. č. 471/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).

Jozef Janošťák a Mária Janošťáková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísaných v LV č. 2666, reg. „C“, ako parc. č. 214 – záhrada o výmere 227 m<sup>2</sup>, parc. č. 215 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup>, spolu so stavbou rodinný dom, súp. č. 338, každý v rozsahu 1/2 v pomere k celku.

Na základe geometrického plánu č. 13.2/2016 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICA s.r.o., dňa 30.07.2018, úradne overeného dňa 20.08.2018 pod č. 1845/2018, sa z pôvodnej parc. č. **471/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44603 m<sup>2</sup>**, odčlenila parcela reg. „C“:

- parc. č. 471/366 – záhrada o výmere 70 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 471/367 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>.

Týmto geometrickým plánom sa zároveň z pôvodných nehnuteľností:

1. **parc. č. 215 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m<sup>2</sup>**, oddelili parcely reg. „C“ nasledovne:
  - parc. č. 215/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 215/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 215/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 215/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,
2. **parc. č. 214 – záhrada o výmere 227 m<sup>2</sup>**, oddelili parcely reg. „C“ nasledovne:
  - parc. č. 214/4 – ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 214/3 – záhrada o výmere 224 m<sup>2</sup>.

Týmto geometrickým plánom sa zároveň od pôvodnej nehnuteľnosti, parc. č. **471/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m<sup>2</sup>**, oddelili parcely reg. „C“ nasledovne:

- parc. č. 471/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 471/371 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 471/370 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 471/369 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 471/368 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>.

Obec Jarok prevádza touto zmluvou vlastnícke právo na Jozefa Janošťáka a Máriu Janošťákovú k nehnuteľnostiam parc. č. 471/366 – záhrada o výmere 70 m<sup>2</sup>, a parc. č. 471/367 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).

Mária Kováčiková prevádza touto zmluvou vlastnícke právo na Jozefa Janošťáka a Máriu Janošťákovú k nehnuteľnostiam parc. č. 471/371 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 471/370 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 471/369 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 471/368 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1).

Jozef Janošťák a Mária Janošťáková prevádzajú touto zmluvou vlastnícke právo na Obec Jarok k nehnuteľnosti parc. č. 214/4 – ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

V prípade prevodu nehnuteľností parc. č. 471/366 – záhrada o výmere 70 m<sup>2</sup>, a parc. č. 471/367 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľností - pozemkov v reálnom stave skutočne užívaných Jozefom Janošťákom a Máriou Janošťákovou, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané, a nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 48/2019 zo dňa 27.06.2019, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a kúpe parcely č. 214/4 – ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 48/2019 zo dňa 27.06.2019, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

## II.

Jozef Janošťák a Mária Janošťáková nadobúdajú parc. č. 471/366 – záhrada o výmere 70 m<sup>2</sup>, a parc. č. 471/367 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 471/371 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 471/370 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 471/369 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 471/368 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Obec Jarok nadobúda parc. č. 214/4 – ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva v celosti (1/1) a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

### III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti parc. č. 471/371 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 471/370 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 471/369 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 471/368 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> bola určená dohodou a to v sume 370,-€. Kúpna cena vo výške 370,-€ bola uhradená v hotovosti Márii Kováčikovej pri podpise tejto zmluvy, čo táto svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

Kúpna cena za nehnuteľnosti parc. č. 471/366 – záhrada o výmere 70 m<sup>2</sup> bola určená dohodou a to v sume 1.750,00 € a parc. č. 471/367 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> bola určená dohodou a to v sume 396,00 €.

Kúpna cena za nehnuteľnosť parc. č. 214/4 – ostatná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup> bola určená dohodou a to v sume 36,00 €.

Jozef Janošťák, Mária Janošťáková a obec Jarok sa výslovne dohodli, že ich vzájomné pohľadávky, spočívajúce vo vyplatení kúpnej ceny vo výške 396,00 € a vo výške 36,00 € v zmysle vyššie uvedených bodov tohto článku, si vzájomne započítajú, titulom čoho Jozef Janošťák a Mária Janošťáková vyplatia obci Jarok 2.110,00 € ihneď po podpise kúpnej zmluvy do pokladnice obce Jarok, čo títo svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, prechádzajú na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci/výlučný vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné t'archy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

### V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť Jozef Janošťák a Mária Janošťáková.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú

účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jarku, dňa .....

.....  
**Jozef Janošťák**

.....  
**Obec Jarok**  
**zast. starostom Stanislav Šťahel**

.....  
**Mária Janošťáková**

.....  
**Mária Kováčiková**