

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce Stanislavom Sťahelom

(ďalej ako predávajúci)

a z druhej strany medzi

**Ing. Filip Horný, rod. nar. , bytom Pod cintorínom
600/25, 951 48 Jarok, štátny občan SR**

**Mgr. Dominika Horná, rod. nar. , bytom Pod
cintorínom 600/25, 951 48 Jarok, štátny občan SR**

(ďalej ako kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísanej v LV č. 1, reg. „C“, ako parc. č. 2787/6- záhrada o výmere 203 m², v celosti (1/1).

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou **na kupujúcich** k vyššie uvedenej nehnuteľnosti:

LV č. 1, reg. „C“, ako parc. č. 2787/6- záhrada o výmere 203 m², do ich bezpodielového spoluvlastníctva, v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané Filipom Horným a Dominikou Hornou, ktorí pozemok takto dlhodobo užívajú a zároveň zabezpečujú jeho údržbu a prináleží k pozemku ktorý je v osobnom vlastníctve kupujúcich ako i je oplotený s pozemkom 471/117 vo vlastníctve Filipa Horného a Dominiky Hornej. Predmetná parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2022 zo dňa 28.02.2022, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2022 zo dňa 28.06.2022, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú parc. reg. „C“, č. 2787/6– záhrada o výmere 203 m², do ich bezpodielového spoluvlastníctva v celosti 1/1 a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle schváleného Všeobecného záväzného nariadenia obce Jarok č. 5/2021 o hospodárení s majetkom obce Jarok ako 80% z hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 146/2022, zo dňa 26.04.2022, vyhotoveným Ing. Martinom Hrnčiarom, Svätoplukova 4C, 949 01 Nitra, a to v sume 14,32 €/m², čo pri výmere 203 m² predstavuje sumu 2.907,00 €.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že vyššie uvedenú kúpnu cenu si uhradia v hotovosti do obecnej pokladnice do troch dní od podpísania zmluvy, alebo na účet predávajúceho vedenom v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN SK 82 5600 0000 0008 5081 5003, variabilný symbol 2022001243, čo účastníci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na účastníkov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú účastníci oprávnení ako výluční vlastníci nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné tarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť **kupujúci**.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajničáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jarku, dňa 1. JÚL 2022

Kupujúci :

.....
Ing. Filip Horný

.....
Mgr. Dominika Horná

Predávajúci:

.....
Obec Jarok
zast. starostom Stanislav Sťahel



Splnomocnenie prijímam: