

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce Stanislavom Sťahelom

(ďalej ako predávajúci)

a z druhej strany medzi

Miroslav Parma rod. . . , nar. . . , r.č. . . , bytom Lúčna 687/16, 951 35 Veľké Zálužie, štátny občan SR

Ivan Parma rod. . . , nar. . . , r.č. . . , bytom Lehota 473, 951 36 Lehota, štátny občan SR

(ďalej ako kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísaných v LV č. 3493, reg. „E“, ako parc. č. 471/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44392 m², v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 412/2021 vyhotoveného spol. GEO TOM, s.r.o., dňa 4.11.2021, úradne overeného dňa 23.12.2021 pod č. G1-2441/2021, sa z pôvodnej parc. č. 471/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44500 m², odčlenili:

- diel č. 4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- diel č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
- diel č. 6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- diel č. 7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou **na kupujúcich** k vyššie uvedeným novovytvoreným nehnuteľnostiam:

- diel č. 4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- diel č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²,
- diel č. 6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- diel č. 7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

do ich podielového spoluvlastníctva každému v rozsahu 1/2 v pomere k celku.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané Miroslavom Parmom a Ivanom Parmom, ktorí pozemky takto dlhodobo užívajú a zároveň sa nachádzajú časťou garáže, plechového skladu a záhrady vo vlastníctve Miroslava Parmu a Ivana Parmu. Predmetné parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2022 zo dňa 27.05.2022, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2022 zo dňa 27.05.2022, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú diel č. 4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², diel č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², diel. č. 6- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², diel č. 7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², každý v rozsahu 1/2 v pomere k celku a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Jarok, a to v sume 50,00 €/m², čo pri výmere 108 m² predstavuje sumu 5.400,00 €.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že vyššie uvedenú kúpnu cenu si uhradia v hotovosti do obecnej pokladnice do troch dní od podpísania zmluvy, alebo na účet predávajúceho vedenom v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN SK 82 5600 0000 0008 5081 5003, variabilný symbol 2022000262, čo účastníci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, prechádza na účastníkov dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú účastníci oprávnení ako výluční vlastníci nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinní platiť dane a iné tarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť **kupujúci**.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jarku, dňa *13. 06. 2022*

Kupujúci :

.....
Miroslav Parma

.....
Ivan Parma



Predávajúci:

.....
Obec Jarok
zast. starostom Stanislav Sťahel

Splnomocnenie prijímam: