

MANDÁTNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
Štatutárny zástupca: Stanislav Sťahel, starosta obce
IČO: 00 308 056
DIČ: 2021062714

a

1.2 Mandatár: Ing. Peter Starovič
Sídlo: Dunajská 7, 949 11 Nitra
Adresa na doručovanie: Vikárska 13, 949 01 Nitra
IČO: 17709008
DIČ: 1020398005
IČ DPH: SK1020398005
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Nitra, a.s.
Č. účtu: 312 83 912/ 0900
e-mail: starovic@stonline.sk
mob.: 0905 625 748
reg. Číslo v SKAI 06665

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre stavbu „**Prístavba budovy materskej školy v obci Jarok**“, ktorú mandant realizuje ako objednávateľ - investor, vykoná v mene mandanta a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve inžinierske činnosti počas realizácie stavby, ktoré spočívajú vo výkone stavebného dozoru a koordinácii prác počas realizácie stavby.

2. Rozsah a obsah plnenia podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je v súlade s obsahom cenovej ponuky zo dňa 01. 06. 2019 v zmysle dohody zmluvnými stranami špecifikovaný nasledovne:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi;
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu;
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach;
- spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavanie priestorového umiestnenia objektov;
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom;
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu;

- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly);
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy;
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržovanie termínov;
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí;
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch;
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do SD.

3. Inžinierska činnosť počas celej doby realizácie stavby - výkon stavebného dozoru je dojednaná v minimálnom rozsahu 1x do týždňa 3 hodiny s dopravou z kancelárie na stavbu a späť a následne operatívne podľa potrieb stavby v súlade s požiadavkami mandanta.

Článok III. Podmienky plnenia

1. Mandatár je povinný počas výkonu stavebného dozoru:
 - 1.1 Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi stavby v lehote v zmysle ZoD medzi mandantom a zhotoviteľom
 - 1.2 Vykonávať činnosti počas realizácie stavby v súlade s harmonogramom postupu výstavby.
 - 1.3 Kontrolovať kvalitu a množstvo vykonávaných prác a materiálov dodávaných zhotoviteľom stavby.
 - 1.4 Kontrolovať vedenie stavebného denníka a potvrdzovať jeho správnosť.
 - 1.5 Konzultovať s projektantom počas výstavby podľa potreby.
 - 1.6 Preberať práce od zhotoviteľa, ktoré budú postupom výstavby zakryté.
 - 1.7 Kontrolovať vykonávanie predpísaných skúšok a testov.
 - 1.8 Viesť kontrolné dni stavby min. jedenkrát týždenne.
 - 1.9 Sledovať dodržiavanie zásad BOZ a PO počas výstavby
 - 1.10 Potvrdzovať vykonané množstvo práce zhotoviteľovi, ako podklad pre fakturáciu.
 - 1.11 Kontrolovať fakturáciu zhotoviteľa.
 - 1.12 Prerokovať prípadné naviac práce s investorm a zhotoviteľom.
 - 1.13 Zápisnične prevziať vykonané práce, vrátane potrebných dokladov – preberacie konanie.
 - 1.14 V prípade väd a nedorobkov kontrolovať postup ich odstraňovania.
2. Mandant je povinný:
 - 2.1 Prevziať riadne splnené výkony stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
 - 2.2 Za vykonanú činnosť stavebného dozoru zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu.
 - 2.3 Poskytnúť mandatárovi dohodnutú súčinnosť v rozsahu čl. IV tejto zmluvy.

Článok IV.

Podklady a spolupôsobenie mandanta

1. Mandant sa zaväzuje:

pre odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby splniť nasledovné činnosti:
 - dodať odsúhlasenú projektovú dokumentáciu stavby v 4 vyhotoveniach, 3x pre zhotoviteľa stavby a 1x pre stavebný dozor
 - dodať fotokópie právoplatných stavebných povolení 1x pre stavebný dozor a 1x pre zhotoviteľa, vrátane fotokópií dokladov a vyjadrení k stavebným konaniam
 - vypratať stavenisko do termínu odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
 - určiť plochy pre zariadenie staveniska a skládky
 - odsúhlasiť harmonogram postupu realizácie stavby predložený zhotoviteľom stavby
2. Počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandant mandatárovi konzultácie v nutnom rozsahu.
3. V prípade potreby poskytne potrebnú súčinnosť pri styku s organizáciami a orgánmi štátnej správy.

Článok V.

Odmena za vykonanie inžinierskych činností a platobné podmienky

1. Odmena za výkon stavebného dozoru v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 4 000,- EUR bez DPH (slovom štyri tisíc eur bez DPH).
2. Odmena za výkon stavebného dozoru bude uhradená jednou platbou bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej mandatárom v lehote do 15 dní od podpisu preberacieho protokolu na stavbu, pričom táto nesmie mať žiadne vady a nedorobky. Lehota splatnosti faktúry podľa predchádzajúcej vety je 14 dní od jej doručenia mandantovi. Fakturovaná čiastka je považovaná za uhradenú dňom zadania príkazu na úhradu mandanta v prospech účtu mandatára.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa §15 Zák. NR SR č. 289/1995.
4. Za správne vyčíslenie sadzby dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá mandatár v plnom rozsahu.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je splnený podľa tejto zmluvy, má vlastnosti dojednané podľa tejto zmluvy a je vykonaný v súlade so záujmami mandanta.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím chybných podkladov,

prevzatých od mandanta a mandatár pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. na ňu upozornil a mandant na ich použitie trval.

Článok VII. Zánik zmluvy

Zmluva zaniká:

1. Dohodou zmluvných strán,
2. Splnením predmetu zmluvy podľa jej podmienok,
3. Odstúpením mandanta,
 - odstúpenie musí byť v písomnej forme
 - účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia mandatároviMandant má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - mandatár neplní predmet zmluvy, resp. jeho časti podľa podmienok tejto zmluvy,
 - mandatár nerešpektuje pokyny mandanta týkajúce sa predmetu tejto zmluvy,
 - mandatár neumožní mandantovi kontrolovať plnenie predmetu tejto zmluvy,
4. Odstúpením mandatára,
 - odstúpenie musí byť v písomnej forme
 - účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia mandantoviMandatár má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - mandant neposkytuje spolupôsobenie nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy,
 - mandant nesplní dohodnutý termín splatnosti faktúry v lehote viac ako 30 dní od dohodnutého termínu splatnosti faktúry.
5. Právo na náhradu škody nie je odstúpením od zmluvy dotknuté.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mandanta. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvu zverejní mandant.
3. Právne vzťahy a okolnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 513/1991 Z.z. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandanta a jeden rovnopis pre mandatára.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jarku, dňa 23.10.2019

V Jarku, dňa 23.10.2019

za mandanta:

za mandatára:

.....

Stanislav Sťahel
starosta

.....

Ing. Peter Starovič