

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Nájomca: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
Štatutárny zástupca: Stanislav Sťahel, starosta obce
IČO: 00 308 056
DIČ: 2021062714
/ďalej len **nájomca**/

a

Podnájomca: Maroš Bíro
Sídlo: Hlavná ul. 591/215, 951 48 Jarok
IČO: 50 496 271
DIČ: 1122475387
Podnikateľ zapísaný Okresným úradom Nitra, č. živ. Reg. 430- 496 39
/ďalej len **podnájomca**/

Čl. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca má na základe platnej Nájomnej zmluvy (Ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v nájme nehnuteľnosť - parcelu reg. KN „E“ 2786/200 v katastrálnom území Jarok, obec Jarok, okres Nitra o výmere 19 652 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísané na LV č. 3597, vedené Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom (ďalej len ako „nehnuteľnosť, alebo predmet podnájmu“), ktorá slúži ako obecný cintorín.

2. Nájomcovi bol na podnájom časti prenajatej nehnuteľnosti na účely prevádzkovania predajného automatu so sortimentom určeným pre výzdobu hrobových miest podľa tejto podnájomnej zmluvy udelený výslovný písomný súhlas od vlastníka vyššie uvedenej nehnuteľnosti Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Jarok.

Čl. II PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU

1. Predmetom zmluvy je podnájom časti nehnuteľnosti o výmere 1 m² s pôdorysom 1,11 m x 0,86 m v blízkosti domu smútku na účely osadenia a prevádzkovania predajného automatu – typ so sortimentom určeným pre výzdobu hrobových miest (sviečky, kahance, dekoratívne predmety a pod.).

2. Nájomca odovzdáva a podnájomca preberá do podnájmu uvedené pozemkové nehnuteľnosť pričom podnájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

3. Podnájomca sa zaväzuje, že predmet podnájmu nebude využívaný spôsobom, ktorý by narúšal mravnú výchovu mládeže, alebo by akýmkoľvek spôsobom pohoršoval kresťanské povedomie veriacich. Nesplnenie povinnosti podnájomcu podľa predchádzajúcej vety je považované za hrubé porušenie tejto zmluvy a zakladá nájomcovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy. Nárok na náhradu škody ostáva zachovaný v plnom rozsahu.

4. Za podnájom nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy v zmysle dohody zmluvných strán zaplatí podnájomca za celú dobu trvania podnájmu odplatu v celkovej výške 70,- EUR (slovom sedemdesiat eur), ktorá je splatná v hotovosti do pokladne Obce Jarok v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nezaplatením odplaty podľa predchádzajúcej vety sa zmluva zrušuje od počiatku.

Čl. III DOBA TRVANIA A SKONČENIE PODNÁJMU

1. Podnájom nehnuteľnosti sa dojednáva na dobu určitú a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2020.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. IV PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný odovzdať predmet podnájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Podnájomca svojím podpisom na tejto zmluve osvedčuje skutočnosť, že predmet podnájmu prevzal a tento je v stave spôsobilom na užívanie v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil podnájomcu pri užívaní predmetu podnájmu.
3. Nájomca aj vlastník nehnuteľnosti sú oprávnení vstupovať za prítomnosti podnájomcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu podnájmu a zisťovania stavu predmetu podnájmu.
4. Nájomca v lehote do 15 dní odo dňa skončenia podnájmu vyúčtuje podnájomcovi množstvo el. energie spotrebované na prevádzku a to v súlade parametrami uvádzanými v katalógovom liste predajného automatu Spirali Everest Panzer - Issue 00 vydaného výrobcom FAS INTERNATIONAL S.p.A. Via Lago di Vico, 60 SCHIO, Vincenza, ITALY.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI PODNÁJOMCU

1. Podnájomca má právo užívať predmet podnájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu podnájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Dopĺňanie tovaru a ostatné úkony súvisiace so zabezpečením prevádzky je podnájomca povinný vykonávať v čase otváracích hodín cintorína. Z uvedeného dôvodu nebude ani disponovať kľúčmi od cintorína, v prípade vzniku nepredvídanej udalosti vyžadujúcej vstup na pozemok bude podnájomca kontaktovať starostu obce.

3. Podnájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou, bežnou údržbou a opravami predmetu podnájmu.
4. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu do podnájmu ani výpožičky tretím osobám.
5. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny a úpravy na predmete podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu a vlastníka.
6. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete podnájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri prevádzke.
7. Podnájomca berie na vedomie, že za všetky škody spôsobené na predmete nájmu zodpovedá bez ohľadu na okolnosti ich vzniku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho úmyselným, alebo nedbanlivostným zavinením.
8. Podnájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a environmentálnych predpisov súvisiacich s užívaním, správou a prevádzkovaním predmetu nájmu.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvu zverejní nájomca.
3. Právne vzťahy a okolnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 40/ 1964 Zb. v platnom znení.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre nájomcu a jeden rovnopis pre podnájomcu.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jarku, dňa 23.10.2019

za nájomcu:

.....
Stanislav Šťahel
starosta

V Jarku, dňa 23.10.2019

za podnájomcu:

.....
Maroš Bíro