

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi
**Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce Stanislavom
Šťahelom**

(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

**Marián Šimončík, [redacted], bytom
Nový Sliváš 483/3, 951 48 Jarok**

a

**Jaroslava Šimončíková, [redacted], bytom
Nový Sliváš 483/3, 951 48 Jarok**

(ďalej ako kupujúcimi)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísanej v LV č. 3493, reg. „E“, ako parc. č. 471/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44667 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 35/2018 vyhotoveného spoločnosťou PROMARKT Nitra SK s.r.o., dňa 20.06.2018, úradne overeného dňa 13.09.2018 pod č. 1928/2018, sa z pôvodnej parc. č. 471/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44667 m², odčlenila parcela reg. „C“:

- diel č. 1 o výmere 1 m²,
- diel č. 2 o výmere 1 m²,
- diel č. 3 o výmere 48 m²,
- diel č. 4 o výmere 11 m²,
- diel č. 5 o výmere 3 m².

Týmto geometrickým plánom sa zároveň z pôvodnej nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísanej v LV 342, reg. „C“, ako parc. č. 248 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m², odčlenila parcela reg. „C“:

- diel č. 6 o výmere 7 m²,
- diel č. 7 o výmere 207 m²,
- diel č. 8 o výmere 25 m²,
- diel č. 9 o výmere 117 m².

Diely č. 3, č. 5, č. 6 a č. 7 sa týmto zároveň pričleňujú k novovzniknutej nehnuteľnosti, parc. č. 248/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m².

Diely č. 4 a č. 8 sa týmto zároveň pričleňujú k novovzniknutej nehnuteľnosti, parc. č. 248/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m².

Diely č. 1, č. 2 a č. 9 sa týmto zároveň pričleňujú k novovzniknutej nehnuteľnosti, parc. č. 248/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcich k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, k dielu č. 1 o výmere 1 m², dielu č. 2 o výmere 1 m², dielu č. 3 o výmere 48 m², dielu č. 4 o výmere 11 m², dielu č. 5 o výmere 3 m², v celosti.

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko ide o prevod nehnuteľností - pozemkov v reálnom stave skutočne užívaných kupujúcimi, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané a zároveň nachádzajúce sa pod časťou domu, letnej kuchyne a oplotenia vo vlastníctve kupujúcich, pričom parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2019 zo dňa 24.01.2019, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/2019 zo dňa 24.01.2019, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúdajú diel č. 1 o výmere 1 m², diel č. 2 o výmere 1 m², diel č. 3 o výmere 48 m², diel č. 4 o výmere 11 m², diel č. 5 o výmere 3 m², do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti (1/1) a prehlasujú, že sú oboznámení so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume 761,60,-€. Kúpna cena vo výške 761,60,-€ bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa 01.02.2019, čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, prechádzajú na kupujúcich dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc sú kupujúci oprávnení ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s ich vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

Podpisom tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Kúpna zmluva č. s. OÚJK-S2018/00557/003 zo dňa 03.10.2018 v plnom rozsahu.

V Jarke, dňa 01.02.2019

.....
Marián Šimončík

.....
Obec Jarok
zast. starostom Stanislav Šťahel

.....
Jaroslava Šimončíková