

## ZMLUVA O BEZPLATNOM UŽÍVANÍ POZEMKU

uzatvorená podľa ustanovenia §51 v spojitosti s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,  
zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Poskytovateľ: Obec Jarok  
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok  
Štatutárny zástupca: Stanislav Sťahel, starosta obce  
IČO: 00 308 056  
DIČ: 2021062714  
/ďalej len **poskytovateľ**/

a

Užívateľ: TARA – Jazdecký klub Jarok, o.z.  
Sídlo: Brehy 492/7, 951 48 Jarok  
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Belanová Wittnerová  
IČO: 53806069  
Registračné číslo VVS/1-900/90-61676, Registrový úrad MV SR  
/ďalej len **užívateľ**/

### ČI. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Poskytovateľ má na základe platnej Nájomnej zmluvy zo dňa 8. septembra 2003 (Ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v nájme nehnuteľnosť - časť parcely reg. KN „E“ 1010 a 1012 (v KN „C“ evidované ako parc. č. 1010/ 1) v katastrálnom území Jarok, obec Jarok, okres Nitra o výmere 24 580 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 797, vedené Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom (ďalej len ako „nehuteľnosť, alebo predmet nájmu“).
2. Na užívanie časti predmetu nájmu na účely prevádzkovania jazdeckého klubu Jarok Občianskym združením TARA – Jazdecký klub Jarok v zmysle tejto zmluvy bol v súlade s ustanovením čl. VI ods. 9 Nájomnej zmluvy udelený výslovný predbežný písomný súhlas od vlastníka vyššie uvedenej nehnuteľnosti Rímskokatolíckej cirkvi – farnosť Jarok.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Jarok schválilo dňa 17. 09. 2021 uznesením č. 54 žiadosť užívateľa a odsúhlasilo poskytnutie časti predmetu nájmu o výmere 5 266,28 m<sup>2</sup> do užívania užívateľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### ČI. II PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie časti parcely registra „E“ č. 1010/100 o výmere 5 266,28 m<sup>2</sup>, k. ú. Jarok (ďalej aj len ako „poskytnutá nehnuteľnosť“) v súlade s projektovou dokumentáciou na vybudovanie Jazdeckého klubu Jarok z 09/2021 vypracovanou projektovou spoločnosťou Wittner Haus spol. s r.o., IČO 35937742, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy pod por. č. 1 do užívania užívateľovi.

2. Užívateľ sa zaväzuje užívať poskytnutú nehnuteľnosť výlučne za účelom zriadenia a vybudovania jazdeckého klubu a poskytovania služieb spojených s chovom koní, rozvojom jazdeckého športu vo všetkých kategóriách, zvlášť športu detí, mládeže a hipoterapiou občanov telesne postihnutých v súlade so svojimi stanovami občianskeho združenia, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy pod por. č. 2.

3. Poskytovateľ protokolárne odovzdá a užívateľ preberie do užívania uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť v lehote do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom užívateľ sa zaväzuje užívať poskytnutú nehnuteľnosť výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na poskytnutú nehnuteľnosť a na činnosti, ktoré bude užívateľ pri prevádzkovaní jazdeckého klubu vykonávať.

4. Užívateľ sa zaväzuje, že sa na poskytnutej nehnuteľnosti nebudú konať podujatia, ktoré by propagovali fašizmus, alebo narúšali mravnú výchovu mládeže, alebo by akýmkoľvek spôsobom pohoršovali kresťanské povedomie veriacich. Nesplnenie povinnosti užívateľa podľa predchádzajúcej vety je považované za hrubé porušenie tejto zmluvy a zakladá poskytovateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy. Nárok na náhradu škody ostáva zachovaný v plnom rozsahu.

5. Užívanie poskytnutej nehnuteľnosti a z neho vyplývajúce zriadenie, vybudovanie, správa a prevádzka areálu jazdeckého klubu je na základe tejto zmluvy v zmysle dohody zmluvných strán obojstranne bezodplatným právnym vzťahom.

### **ČI. III DOBA TRVANIA A SKONČENIE UŽÍVANIA**

1. Užívanie nehnuteľnosti sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Po skončení užívania je užívateľ povinný uviesť poskytnutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu v lehote do 1 kalendárneho mesiaca od skončenia užívania.

### **ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA**

1. Poskytovateľ je povinný odovzdať poskytovanú nehnuteľnosť užívateľovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, pričom týmto okamihom prechádza na užívateľa aj nebezpečenstvo poškodenia, alebo iného znehodnotenia poskytnutej nehnuteľnosti.

2. Poskytovateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil užívateľa pri užívaní poskytnutej nehnuteľnosti.

3. Poskytovateľ, ako i vlastníak nehnuteľnosti sú oprávnení vstupovať za prítomnosti užívateľa na/do poskytnutej nehnuteľnosti za účelom kontroly dodržiavania účelu užívania a zisťovania stavu poskytnutej nehnuteľnosti.



## **Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI UŽÍVATEĽA**

1. Užívateľ svojím podpisom preberacieho protokolu osvedčí skutočnosť, že poskytnutú nehnuteľnosť prevzal a táto je v stave spôsobilom na užívanie v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Užívateľ má právo nerušene užívať poskytnutú nehnuteľnosť obvyklým spôsobom zodpovedajúcim dohodnutému účelu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Užívateľ sa zaväzuje, že bude deťom, mládeži a ostatným občanom obce Jarok poskytovať počas trvania tejto zmluvy zľavu vo výške 20% z cenníkových cien všetkých služieb poskytovaných jazdeckým klubom. Nesplnenie povinnosti užívateľa podľa predchádzajúcej vety je považované za hrubé porušenie tejto zmluvy a zakladá poskytovateľovi právo na okamžité odstúpenie od zmluvy. Nárok na náhradu škody ostáva zachovaný v plnom rozsahu.
4. Užívateľ je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s prevádzkou, bežnou údržbou a opravami poskytnutej nehnuteľnosti.
5. Užívateľ nie je oprávnený dať poskytnutú nehnuteľnosť do podnájmu ani výpožičky tretím osobám.
6. Užívateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny a úpravy na poskytnutej nehnuteľnosti s výnimkou vybudovania jazdeckého areálu v súlade s projektovou dokumentáciou tvoriacou prílohu tejto zmluvy pod por. č. 1 bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa ako aj vlastníka nehnuteľnosti.
7. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na poskytovanej nehnuteľnosti, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri budovaní, správe a prevádzke jazdeckého areálu.
8. Užívateľ berie na vedomie, že za všetky škody spôsobené na poskytnutej nehnuteľnosti zodpovedá bez ohľadu na okolnosti ich vzniku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť pokiaľ hodnoverne nepreukáže, že škoda nevznikla jeho úmyselným, alebo nedbanlivostným zavinením.
9. Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a environmentálnych predpisov ako aj predpisov na úseku veterinárnej starostlivosti súvisiacich s užívaním, správou a prevádzkovaním poskytnutej nehnuteľnosti ako jazdeckého klubu.

## **Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle poskytovateľa. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvu zverejní poskytovateľ.

3. Právne vzťahy a okolnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 40/ 1964 Zb. v platnom znení.

4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre poskytovateľa a jeden rovnopis pre užívateľa.

5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú aj na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy zmluvy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia na vybudovanie Jazdeckého klubu Jarok z 09/2021  
vypracovaná projektovou spoločnosťou Wittner Haus spol. s r.o., IČO 35937742

Príloha č. 2: Stanovy o.z. TARA- Jazdecký klub Jarok overené MVSR (kópia)

V Jaroku, dňa 5.10. 2021

V Jaroku, dňa 5.10. 2021

Za poskytovateľa:

Za užívateľa:



Stanislav Stahel  
starosta

Ing. Jana Belanová Wittnerová

# STANOVY OBČIANSKEHO ZDRUŽENIA TARA- Jazdecký klub JAROK.

Dňa 12-5-2021

**Názov združenia:** TARA - Jazdecký klub Jarok

**Sídlo:** Brehy 492/7, 951 48 Jarok



**Občianske združenie sa zakladá na dobu:** neurčitú

**Charakteristika:** Dobrovoľné, komunitné, neziskové, nestraničné občianske združenie (ďalej len „združenie“)

**Poslanie:** TARA - Jazdecký klub Jarok, nadväzuje na dlhoročnú tradíciu jazdeckého športu v obci Jarok, slúžiace potrebám ľudí, ich duševnému a fyzickému rozvoju, umožňujúce prehlbovanie lásky človeka k prírode. Kladie dôraz na harmonický vývoj jednotlivca a celej spoločnosti po stránke nielen telesnej, ale i citovej, duševnej a mravnej. Chce prispievať k cieľavedomej výchove svojich členov, aby dosahovali najvyššie športové úspechy. Stará sa o rozvoj, prosperitu a ochranu záujmov členov.

## Článok II.

### Činnosť a ciele JK

- Hlavným účelom činnosti TARA - Jazdeckého klubu Jarok je koordinácia jazdeckého športu vo westernových jazdeckých disciplínach ako i v skoku, drezúre, všestrannosti, voltíži, podporuje najmä rozvoj jazdeckého športu u detí, mládeže a hipoterapiu u občanov telesne postihnutých.
- Činnosť JK vychádza z noriem SJF a medzinárodnej federácie (F.E.I) a riadi sa platnými národnými pravidlami, zákonmi a etickými normami na ochranu zvierat.
- Podporuje rozvoj jazdeckého športu vo všetkých kategóriách, zvlášť šport mládeže, detí a občanov telesne postihnutých.

## Článok III.

### Majetok a hospodárenie JK

1. Zdroje majetku a príjmov JK sú predovšetkým:

- členské príspevky
- poplatky za služby
- hospodárska činnosť
- dary, dedičstvá, príspevky od sponzorov, príjem za reklamnú a publikačnú činnosť



2. Hospodárenie sa uskutoční podľa schváleného rozpočtu
3. Výšku členského príspevku určuje výkonný výbor JK



#### Článok IV.

##### Členská základňa

4.1. Riadnym členom sa môže stať dieťa od 9 rokov a jednotlivec po absolvovaní základného jazdeckého kurzu, ktorý je ochotný dodržiavať stanovy a organizačný poriadok JK bez ohľadu na miesto bydliska a štátnu príslušnosť.

4.2. Riadnym členom sa môže stať právnická osoba, ktorá je ochotná dodržiavať stanovy a organizačný poriadok JK.

4.3. Za čestných členov JK môžu byť valným zhromaždením zvolené osoby, ktoré sa zvlášť zaslúžili o rozvoj jazdeckého klubu.

#### Článok V.

##### Vznik a zánik členstva

**Vznik členstva - členstvo v TARA-Jazdecký klub Jarok vzniká podaním prihlášky a zaplatením predpísaného členského príspevku.**

Zánik členstva – členstvo v JK zaniká:

- vystúpením
- vylúčením
- zánikom JK
- úmrtím člena, resp. zánikom právnickej osoby
- nezaplatením členského príspevku

Vystúpenie sa musí oznámiť písomne.

O vylúčení rozhoduje Výkonný výbor JK na návrh disciplinárnej komisie, pokiaľ sa dopustí závažného disciplinárneho priestupku alebo neplní povinnosti dané Stanovami. Rozhodnutie sa vylúčenému oznámi písomne. Proti rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Ďalší dôvod k vylúčeniu je činnosť v rozpore s platnými zákonmi.

## **Článok VI.** **Práva a povinnosti členov**



### 6.1. Práva členov:

- Člen má právo voliť a byť volený do orgánov JK
- Žiadať výkonný výbor o zvolanie Valného zhromaždenia JK
- Navrhovať zmeny stanov a organizačného poriadku

### 6.2. Povinnosti členov:

- Dodržiavať stanovy a organizačný poriadok JK
- Platiť stanovený členský príspevok
- Dodržiavať pravidlá JK platné pre jednotlivé disciplíny ako i smernice vydané výkonným výborom pre riadenie činnosti a súťaží
- Správať sa v súlade s etickými a športovými normami.

## **Článok VII.**

### **Orgány Združenia**

#### 7.1.1. Valné zhromaždenia

#### 7.1.2. Výkonný výbor

#### 7.1.3. Dozorná rada

## **Článok VIII.**


### **Valné zhromaždenie**

8.1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom združenia, skladá sa zo všetkých členov združenia. Zvoláva ho predseda združenia podľa potreby alebo ak o to požiada nadpolovičná väčšina členov, avšak minimálne raz za rok. Valné zhromaždenie vedie predseda združenia alebo ním poverená osoba.

8.2. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné ak je prítomná aspoň tretina členov združenia. Ak sa riadne zvolaného valného zhromaždenia nezúčastní tretina členov, zvolá do 21 dní predseda združenia mimoriadne valné zhromaždenie s rovnakým programom. Pre uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia nie je stanovená minimálna hranica účasti. Valné zhromaždenie rozhoduje hlasovaním, pre schválenie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov.

8.3. Valné zhromaždenie prejednáva všetky zásadné otázky súvisiace s cieľom združenia, najmä:



- 
- a. schvaľuje zmeny stanov a dodatky k stanovám
  - b. schvaľuje plán činností a výročnú správu združenia
  - c. schvaľuje členské príspevky
  - d. schvaľuje rozpočet a správu o hospodárení združenia
  - e. volí a odvoláva členov výkonného výboru a členov dozornej rady.

## Článok IX.

### Výkonný výbor združenia

9.1. Výkonným orgánom združenia je výkonný výbor, ktorý zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu. Výkonný výbor je zložený z predsedu združenia, tajomníka a podpredsedov. Počet podpredsedov určuje valné zhromaždenie. Schádza sa minimálne raz za 6 mesiacov, zvoláva ho predseda združenia podľa potreby alebo ak o to požiada aspoň jeden člen výkonného výboru.

9.2. Funkčné obdobie výkonného výboru trvá 4 roky. Výkonný výbor rozhoduje hlasovaním, prípade rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu združenia

9.3. Výkonný výbor najmä:

- a. riadi činnosť združenia
- b. pripravuje rokovania valného zhromaždenia
- c. rozhoduje o prijímaní a prepúšťaní zamestnancov združenia

9.4. Štatutárnym orgánom združenia je predseda združenia, ktorý riadi jeho činnosť, koná v mene združenia a zastupuje združenie navonok. Je oprávnený rozhodovať o všetkých otázkach týkajúcich sa bežného chodu združenia. Predseda združenia upravuje situácie, ktoré neriešia stanovy „Smernicami“.

9.5. Hlavnou úlohou tajomníka je príprava a správa listín združenia. Pri dočasnej neprítomnosti predsedu združenia ho tajomník zastupuje a vykonáva všetky neodkladné úkony

## Článok X.

### Dozorná rada združenia

10.1. Kontrolným orgánom združenia je dozorná rada, ktorá zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu. Dozorná rada je minimálne dvojčlenná, pričom člen dozornej rady nemôže byť zároveň členom výkonného výboru. Členovia dozornej rady sú oprávnení nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti združenia



10.2. Dozorná rada najmä:

- a. kontroluje hospodárenie združenia
- b. upozorňuje výkonný výbor na nedostatky v hospodárení a navrhuje opatrenia na ich odstránenie
- c. kontroluje dodržiavanie stanov a vnútorných predpisov združenia
- d. predkladá valnému zhromaždeniu správu o svojej činnosti
- e. kontroluje prácu predsedu združenia
- f. Dozorná rada raz ročne predkladá valnému zhromaždeniu výročnú účtovnú správu



10.3. V prípade, zistených nedostatkov dozorná rada ukladá predsedovi združenia zvolať valné zhromaždenie, ak ani po upozornení predseda združenia nezvolá valné zhromaždenie alebo iný člen výkonného výboru koná v neprospech združenia, je dozorná rada oprávnená zvolať valné zhromaždenie a zjednať nápravu.

## Článok XI.

### Záverečné ustanovenie

11.1. Do výkonného výboru môže byť zvolený iba člen združenia. Do dozornej rady môže byť aj nečlen združenia

11.2. Ak sa člen orgánov združenia písomným oznámením adresovaným výkonnému výboru vzdá funkcie, plní jeho povinnosti iný člen združenia poverený výkonným výborom do doby, pokiaľ valné zhromaždenie nezvolí nového člena do tejto funkcie. V prípade vzdania sa funkcie predsedu združenia zvolá výkonný výbor valné zhromaždenie a do zvolenia nového predsedu združenia poverí výkonný výbor tajomníka dočasným zastávaním funkcie predsedu združenia.

11.3. Združenie sa zrušuje zlúčením s iným združením alebo dobrovoľným rozpustením združenia alebo právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra SR o rozpustení združenia

11.4. V prípade zrušenia združenia menuje valné zhromaždenie likvidačnú komisiu, ktorá vyrovná dlhy a záväzky združenia. O likvidačnom zostatku rozhoduje valné zhromaždenie, pričom tento zostatok bude darovaný výlučne inej neziskovej organizácii. Likvidačná komisia, po skončení likvidácie oznámi do 15 dní zánik združenia Ministerstvu vnútra SR.

## Účinnosť

Stanovy občianskeho združenia TARA – Jazdecký klub Jarok nadobúdajú účinnosť dňom registrácie na MV SR.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Registrácia vykonaná
dňa: 7.6.2011
Číslo spisu: V/S/1-900/90-61046

Ministerstvo vnútra SR  
sekcia verejnej správy  
826 86 10  
SLAVNA 29

JUDr. Jana Vallová, PhD.  
riaditeľka odboru

všeobecnej vnútornej správy