

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Časť „A“
Čl. I
Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
Štatutárny orgán: Stanislav Šťahel, starosta
IČO: 00 308 056

Ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Baláž MD s.r.o.
Sídlo: Potravinárska 1703/17, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Juraj Baláž, konateľ
IČO: 47341092
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vložka 34957/N

Ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“

Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

spolu uzatvárajú túto

_____ Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena _____

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 a to:

1.1.1 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 988/100, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 671 m²;

1.1.2 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 990 , , druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 16 716 m²;

obidva pozemky zapísané na LV č. 3493, katastrálne územie Jarok, obec Jarok, okres Nitra,

(ďalej spolu len „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa, kedy budúci oprávnený z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán s vytýčenou trasou vybudovanej infraštruktúry – vodovodu a s vyznačením príslušných ochranných pásiem, ktorý bude vymedzovať rozsah vecného bremena na nehnuteľnostiach a znalecký posudok vyhotovený na účely stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena „in rem“ na nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom predmetným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena uvedenú v „Časti B“ tejto zmluvy o budúcej zmluve.

3. Dohodou zmluvných strán bude budúcemu povinnému prináležať za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach odplata vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

4. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena doklady podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy do 31. 12. 2023, táto zmluva o budúcej zmluve sa zrušuje od počiatku.

Čl. III

Závazok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najmenej 5 dní pred dňom, keď sa má podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy uzatvoriť zmluva o zriadení vecného bremena uvedená v Časti B sa vzájomne stretnú za účelom dohodnutia podrobností ohľadne uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena uvedená v Časti B bude doplnená o ustanovenia a údaje týkajúce sa:
 - a) podrobností ohľadne rozsahu vecného bremena a súvisiaceho overeného geometrického plánu týkajúceho sa reálneho uloženia infraštruktúry – vodovodu a príslušných ochranných pásiem;
 - b) podrobností ohľadne samotnej vybudovanej infraštruktúry ako stavebného objektu a súvisiaceho kolaudačného rozhodnutia;
 - c) podrobností ohľadne výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a spôsobu jej určenia konkrétnym znaleckým posudkom.

Časť „B“

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
Štatutárny orgán: Stanislav Šťahel, starosta
IČO: 00 308 056

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Baláž MD s.r.o.
Sídlo: Potravinárska 1703/17, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Juraj Baláž, konateľ
IČO: 47341092
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vložka 34957/N

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 a to:

1.1.3 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 988/100, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 671 m²;

1.1.4 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 990 , , druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 16 716 m²;

obidva pozemky zapísané na LV č. 3493, katastrálne územie Jarok, obec Jarok, okres Nitra,

(ďalej spolu len „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1 tohto článku zmluvy:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie infraštruktúry – vodovodu na nehnuteľnostiach;
- b) právo užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia infraštruktúry – vodovodu;
- c) právo vstupu na nehnuteľnosti pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia infraštruktúry – vodovodu;

a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete – vodovodu na pozemkoch parcely registra E KN číslo 988/100, 990 zo dňa, vyhotoveného spoločnosťou, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. dňa (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vodovodu, povoleného v zmysle Rozhodnutia – povolenia užívania č. zo dňa, vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatného dňa, uloženej na pozemkoch registra E-KN parc. č. 9988/100 a 990 v k.ú. Jarok v zmysle geometrického plánu. Oprávnený z vecného bremena nadobudol vlastnícke právo k vodovodu na základe

(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedenej oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie infraštruktúry – vodovodu v rámci stavby „.....“ v k.ú. Jarok;
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom;
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto článku na pozemky registra E-KN v k.ú. Jarok parc. č. 988/100 a 990 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. zo dňa -, vyhotoveným Ing., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, sídlom, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete – vodovodu na pozemkoch registra KN „E“ č. 988/100 a 990 v katastrálnom území Jarok, a táto jednorazová náhrada činí € (slovom
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške € (slovom) do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., IBAN:, variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby jednorazovej odplaty sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinným z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovod z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. zo dňa

V Jarku, dňa

V Jarku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

.....

ČASŤ „C“

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany osvedčujú vedomosť o tom, že ak do doby uvedenej v Časti „A“ článok II. ods. 2 tejto zmluvy o budúcej zmluve nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena uvedenej v časti „B“, môžu sa domáhať na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou o budúcej zmluve sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 vyhotovenie pre budúceho povinného z vecného bremena, a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany osvedčujú, že zmluvu o budúcej zmluve uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu v troch vyhotoveniach podpisujú. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Jarku dňa 25. 08. 2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Stanislav Šťahel, starosta
Obec Jarok

.....
Juraj Baláž, konateľ
Baláž MD, s.r.o.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Časť „A“
Čl. I
Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
Štatutárny orgán: Stanislav Šťahel, starosta
IČO: 00 308 056

Ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Baláž MD s.r.o.
Sídlo: Potravinárska 1703/17, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Juraj Baláž, konateľ
IČO: 47341092
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vložka 34957/N

Ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“

Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

spolu uzatvárajú túto

_____ Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena _____

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 a to:

1.1.1 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 988/100, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 671 m²;

1.1.2 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 990 , , druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 16 716 m²;

obidva pozemky zapísané na LV č. 3493, katastrálne územie Jarok, obec Jarok, okres Nitra,

(ďalej spolu len „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa, kedy budúci oprávnený z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán s vytýčenou trasou vybudovanej infraštruktúry – vodovodu a s vyznačením príslušných ochranných pásiem, ktorý bude vymedzovať rozsah vecného bremena na nehnuteľnostiach a znalecký posudok vyhotovený na účely stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena „in rem“ na nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom predmetným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena uvedenú v „Časti B“ tejto zmluvy o budúcej zmluve.

3. Dohodou zmluvných strán bude budúcemu povinnému prináležať za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach odplata vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

4. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena doklady podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy do 31. 12. 2023, táto zmluva o budúcej zmluve sa zrušuje od počiatku.

Čl. III

Závazok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najmenej 5 dní pred dňom, keď sa má podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy uzatvoriť zmluva o zriadení vecného bremena uvedená v Časti B sa vzájomne stretnú za účelom dohodnutia podrobností ohľadne uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena uvedená v Časti B bude doplnená o ustanovenia a údaje týkajúce sa:
 - a) podrobností ohľadne rozsahu vecného bremena a súvisiaceho overeného geometrického plánu týkajúceho sa reálneho uloženia infraštruktúry – vodovodu a príslušných ochranných pásiem;
 - b) podrobností ohľadne samotnej vybudovanej infraštruktúry ako stavebného objektu a súvisiaceho kolaudačného rozhodnutia;
 - c) podrobností ohľadne výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a spôsobu jej určenia konkrétnym znaleckým posudkom.

Časť „B“

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
Štatutárny orgán: Stanislav Šťahel, starosta
IČO: 00 308 056

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Baláž MD s.r.o.
Sídlo: Potravinárska 1703/17, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Juraj Baláž, konateľ
IČO: 47341092
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vložka 34957/N

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 a to:

1.1.3 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 988/100, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 671 m²;

1.1.4 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 990 , , druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 16 716 m²;

obidva pozemky zapísané na LV č. 3493, katastrálne územie Jarok, obec Jarok, okres Nitra,

(ďalej spolu len „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1 tohto článku zmluvy:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie infraštruktúry – vodovodu na nehnuteľnostiach;
- b) právo užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia infraštruktúry – vodovodu;
- c) právo vstupu na nehnuteľnosti pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia infraštruktúry – vodovodu;

a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete – vodovodu na pozemkoch parcely registra E KN číslo 988/100, 990 zo dňa, vyhotoveného spoločnosťou, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. dňa (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vodovodu, povoleného v zmysle Rozhodnutia – povolenia užívania č. zo dňa, vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatného dňa, uloženej na pozemkoch registra E-KN parc. č. 9988/100 a 990 v k.ú. Jarok v zmysle geometrického plánu. Oprávnený z vecného bremena nadobudol vlastnícke právo k vodovodu na základe

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedenej oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie infraštruktúry – vodovodu v rámci stavby „.....“ v k.ú. Jarok;
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom;
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto článku na pozemky registra E-KN v k.ú. Jarok parc. č. 988/100 a 990 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. zo dňa -, vyhotoveným Ing., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, sídlom, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete – vodovodu na pozemkoch registra KN „E“ č. 988/100 a 990 v katastrálnom území Jarok, a táto jednorazová náhrada činí € (slovom
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške € (slovom) do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., IBAN:, variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby jednorazovej odplaty sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinným z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovod z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. zo dňa

V Jarku, dňa

V Jarku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

.....

ČASŤ „C“

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany osvedčujú vedomosť o tom, že ak do doby uvedenej v Časti „A“ článok II. ods. 2 tejto zmluvy o budúcej zmluve nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena uvedenej v časti „B“, môžu sa domáhať na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou o budúcej zmluve sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 vyhotovenie pre budúceho povinného z vecného bremena, a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany osvedčujú, že zmluvu o budúcej zmluve uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu v troch vyhotoveniach podpisujú. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Jarku dňa 25. 08. 2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Stanislav Šťahel, starosta
Obec Jarok

.....
Juraj Baláž, konateľ
Baláž MD, s.r.o.

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Časť „A“
Čl. I
Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
Štatutárny orgán: Stanislav Šťahel, starosta
IČO: 00 308 056

Ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Baláž MD s.r.o.
Sídlo: Potravinárska 1703/17, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Juraj Baláž, konateľ
IČO: 47341092
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vložka 34957/N

Ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“

Budúci povinný a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

spolu uzatvárajú túto

_____ Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena _____

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 a to:

1.1.1 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 988/100, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 671 m²;

1.1.2 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 990 , , druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 16 716 m²;

obidva pozemky zapísané na LV č. 3493, katastrálne územie Jarok, obec Jarok, okres Nitra,

(ďalej spolu len „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa, kedy budúci oprávnený z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán s vytýčenou trasou vybudovanej infraštruktúry – vodovodu a s vyznačením príslušných ochranných pásiem, ktorý bude vymedzovať rozsah vecného bremena na nehnuteľnostiach a znalecký posudok vyhotovený na účely stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena „in rem“ na nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom predmetným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena uvedenú v „Časti B“ tejto zmluvy o budúcej zmluve.

3. Dohodou zmluvných strán bude budúcemu povinnému prináležať za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach odplata vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

4. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena doklady podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy do 31. 12. 2023, táto zmluva o budúcej zmluve sa zrušuje od počiatku.

Čl. III

Závazok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najmenej 5 dní pred dňom, keď sa má podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy uzatvoriť zmluva o zriadení vecného bremena uvedená v Časti B sa vzájomne stretnú za účelom dohodnutia podrobností ohľadne uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena uvedená v Časti B bude doplnená o ustanovenia a údaje týkajúce sa:
 - a) podrobností ohľadne rozsahu vecného bremena a súvisiaceho overeného geometrického plánu týkajúceho sa reálneho uloženia infraštruktúry – vodovodu a príslušných ochranných pásiem;
 - b) podrobností ohľadne samotnej vybudovanej infraštruktúry ako stavebného objektu a súvisiaceho kolaudačného rozhodnutia;
 - c) podrobností ohľadne výšky odplaty za zriadenie vecného bremena a spôsobu jej určenia konkrétnym znaleckým posudkom.

Časť „B“

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Jarok
Sídlo: Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok
Štatutárny orgán: Stanislav Šťahel, starosta
IČO: 00 308 056

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Baláž MD s.r.o.
Sídlo: Potravinárska 1703/17, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Juraj Baláž, konateľ
IČO: 47341092
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vložka 34957/N

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 a to:

1.1.3 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 988/100, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 671 m²;

1.1.4 Pozemku registra KN „E“ parc. č. 990 , , druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 16 716 m²;

obidva pozemky zapísané na LV č. 3493, katastrálne územie Jarok, obec Jarok, okres Nitra,

(ďalej spolu len „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1 tohto článku zmluvy:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie infraštruktúry – vodovodu na nehnuteľnostiach;
- b) právo užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia infraštruktúry – vodovodu;
- c) právo vstupu na nehnuteľnosti pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia infraštruktúry – vodovodu;

a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete – vodovodu na pozemkoch parcely registra E KN číslo 988/100, 990 zo dňa, vyhotoveného spoločnosťou, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. dňa (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vodovodu, povoleného v zmysle Rozhodnutia – povolenia užívania č. zo dňa, vydaného Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, právoplatného dňa, uloženej na pozemkoch registra E-KN parc. č. 9988/100 a 990 v k.ú. Jarok v zmysle geometrického plánu. Oprávnený z vecného bremena nadobudol vlastnícke právo k vodovodu na základe

(ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedenej oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenie a uloženie infraštruktúry – vodovodu v rámci stavby „.....“ v k.ú. Jarok;
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom;
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto článku na pozemky registra E-KN v k.ú. Jarok parc. č. 988/100 a 990 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods.2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. zo dňa -, vyhotoveným Ing., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, sídlom, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete – vodovodu na pozemkoch registra KN „E“ č. 988/100 a 990 v katastrálnom území Jarok, a táto jednorazová náhrada činí € (slovom
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške € (slovom) do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., IBAN:, variabilný symbol
3. V prípade oneskorenej platby jednorazovej odplaty sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinným z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovod z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. zo dňa

V Jarku, dňa

V Jarku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

.....

ČASŤ „C“

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany osvedčujú vedomosť o tom, že ak do doby uvedenej v Časti „A“ článok II. ods. 2 tejto zmluvy o budúcej zmluve nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena uvedenej v časti „B“, môžu sa domáhať na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou o budúcej zmluve sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 vyhotovenie pre budúceho povinného z vecného bremena, a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany osvedčujú, že zmluvu o budúcej zmluve uzatvorili slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu v troch vyhotoveniach podpisujú. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Jarku dňa 25. 08. 2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Stanislav Šťahel, starosta
Obec Jarok

.....
Juraj Baláž, konateľ
Baláž MD, s.r.o.