

ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018

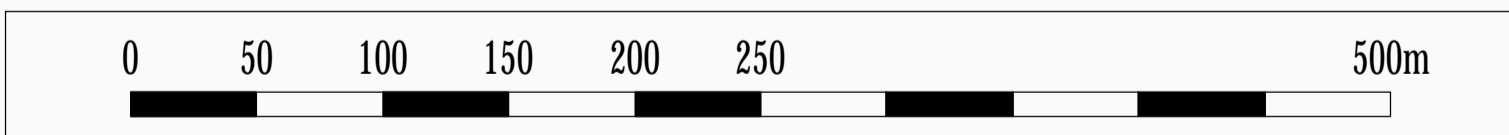


VYSVETLIVKY:	
STAV	NÁVRH
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	
STAV	NÁVRH
	BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (parcelácia je schématická, navrhovať šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)
	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
	ŠPORTOVSKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
	VEREJNÁ ZELEŇ
	VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko)
	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA - VPS	
	ORNÁ PÔDA
	SÚČASŤ POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ - popri oboch brehoch vodných tokov, popri cestách III. triedy, popri miestnych a účelových komunikáciách, okolo areálov
VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	
	CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690 OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNEŇ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNEŇ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNEŇ
	PARKOVISKO
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE	
STAV	NÁVRH
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	
	VEREJNÝ VODOVOD PVC DN 100, OP 1,5m
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ DN 300 - PVC, OP 1,5m
HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA	
	- závlahy, závlahová čerpacia stanica ČS Jarok - podzemné rozvody závlahovej vody

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022



- J1** - zmena funkcie po úprave OP pohrebiska
- posun a návrh novej miestnej komunikácie
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- J13** - zmena funkcie po úprave OP pohrebiska:
rozloha 0,2ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- J14** - zmena funkcie:
rozloha 0,07ha
existujúca funkcia: verejná zeleň
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Jarok
ČÍSLO UZNESENIA: 36/2022
DÁTUM SCHVÁLENIA: 28.6.2022

OPRÁVNENÁ OSOBA: starosta obce Stanislav Šáhel

pečiatka obce podpis

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

OBEC JAROK
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ
VÝKRES RIEŠENIA
VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA
VODNÉHO HOSPODÁRSTVA A JEHO ZARIADENÍ

5



OBSTARÁVATEĽ: Obec Jarok, Stanislav Šáhel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk