

# ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018



**VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

	CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690
	OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
	KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
	KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
	PARKOVISKO

**VYSVETLIVKY:**

**STAV NÁVRH**

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990  
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

**SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**

**STAV NÁVRH**

	BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (parcelácia je schematická, navrhovať šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)
	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
	PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
	ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
	VEREJNÁ ZELEŇ
	VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko)
	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA

**POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - VPS**

ORNÁ PÔDA

**SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU**

SPRIEVODNÁ, BARIÉROVÁ ZELEŇ  
 - popri oboch brehoch vodných tokov,  
 popri cestách III. triedy, popri miestnych a  
 účelových komunikáciách, okolo areálov

**VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

**STAV NÁVRH**

**ENERGETIKA**  
ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

	OP - ochranné pásmo
	22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OP 10m na vodiče VN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vtáctva
	TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ
	OP - ochranné pásmo
	BP - bezpečnostné pásmo
	VTL plynovod Mlynárce - Jarok - Horná Kráľová PN 25 DN 300 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 8m, BP 20m
	PLYNOVOD STL1 (do 100kPa) DN 50, DN 100 OP 1m v ZÚ, OP 4m mimo ZÚ, BP 10m mimo ZÚ

**PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA**

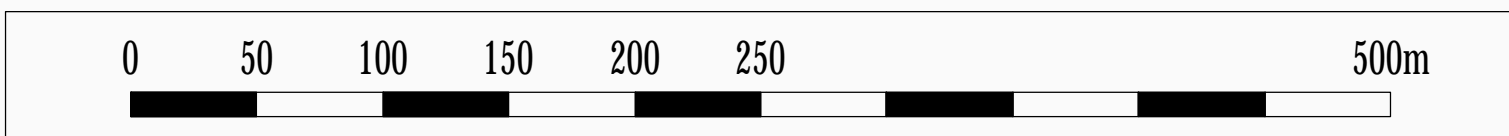
**TELEKOMUNIKÁCIE**

	TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE
	MIESTNA TELEFÓNNA SIŤ (optický a spojovací kábel)

# ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022



- J1** - zmena funkcie po úprave OP pohrebiska  
- posun a návrh novej miestnej komunikácie  
existujúca funkcia: záhrady  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- J13** - zmena funkcie po úprave OP pohrebiska:  
rozloha 0,2ha  
existujúca funkcia: záhrady  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
- J14** - zmena funkcie:  
rozloha 0,07ha  
existujúca funkcia: verejná zeleň  
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch



**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**  
 SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Jarok  
 ČÍSLO UZNESENIA: 36/2022  
 DÁTUM SCHVÁLENIA: 28.6.2022

**OPRÁVNENÁ OSOBA:**  
 starosta obce  
 Stanislav Šáhel

pečiatka obce  
 podpis

## ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

OBEC JAROK  
 OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES RIEŠENIA  
 VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA  
 NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA ENERGETIKY,  
 TELEKOMUNIKÁCIÍ, INFORMAČNÝCH SIETÍ A ICH ZARIADENÍ

6



OBSTARÁVATEĽ: Obec Jarok, Stanislav Šáhel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk  
 ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com  
 ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Bc. Beáta Nagyvová, Kraľovičové Kračany, 0905 716 201, nagyvova.beata@wmx.sk