ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

- BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (parcelácia je schematická, navrhovať šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
- SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA ZDRAVOTNÍCTVO
- OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ (ZŠ, MŠ, Towercom, družstvá, liahareňský podnik)
- VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko)
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
- LESY

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

ENERGETIKA
ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OP 10m
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie
- na vodiče VN, VVN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vtáctva
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 1013, OP 1m
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĹPOVÁ, KIOSKOVÁ
- TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ
- R — TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú
- TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo BP - bezpečnostné pásmo
- VTL plynovod Mlynárce - Jarok - Horná Kráľová PN 25 DN 300 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 8m, BP 20m

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE VODOJEM JAROK - OBEC JAROK DN 150, OP 1,5m

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

- závlahy, závlahová čerpacia stanica ČS Jarok
- podzemné rozvody závlahovej vody

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- PARKOVISKO parkovanie pre bicykle min. 10% z celkového počtu
- R — MOSTNÉ TELESO - rekonštrukcia
- MOSTNÉ TELESO
- 1 — AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ (m)

J1	- zmena funkcie po úprave OP pohrebiska - posun a návrh novej miestnej komunikácie existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
J13	- zmena funkcie po úprave OP pohrebiska: rozloha 0,2ha existujúca funkcia: záhrady navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
J14	- zmena funkcie: rozloha 0,07ha existujúca funkcia: verejná zeleň navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch
OP telekomunikácie	- doplnenie OP ochranného pásma telekomunikácií

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

0 200 400 600 800 1600m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Jarok	OPRÁVNENÁ OSOBA:	pečiatka obce
ČÍSLO UZNESENIA:	36/2022	starosta obce	podpis
DÁTUM SCHVÁLENIA:	28.6.2022	Stanislav Sťahel	

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

OBEC JAROK

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

7

MIERKA 1: 10 000

2022

OBSTARÁVATEĽ: Obec Jarok, Stanislav Sťahel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk

ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany, 0905 716 201, nagyova.beata@wmx.sk