

**OBEC
JAROK
NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ**



**ÚZEMNÝ PLÁN 2018
ZMENY A DOPLNKY 1/2022
SMERNÁ ČASŤ**

ÚP - ČÍSLO UZNESENIA:	58/2018
DÁTUM UZNESENIA:	20.9.2018
ZaD 1/2022 - ČÍSLO UZNESENIA:	36/2022
DÁTUM UZNESENIA:	28.6.2022

**OBSTARÁVATEĽ:
Obec Jarok
Stanislav Sťahel - starosta obce**

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Jarok

Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok

Stanislav Sťahel (starosta obce)

00308056

2021062714

0911 531 894

sekretariat@jarok.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36935662

1039906725

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2022 sú označené:

- zeleným písmom
- doplnený, upravený, nahrádzajúci text
- ~~prečiarknutým písmom~~
- ~~vypustený, neaktuálny text~~

OBSAH:**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

a.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
b.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD	4
c.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
d.	Východiskové podklady	5

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a.	Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis	6
b.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
c.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	12
d.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce a prognózy	14
e.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie, kúpeľné územie	15
f.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu	16
g.	Návrh kultúrnych a historických hodnôt	29
h.	Návrh verejného dopravného vybavenia	31
i.	Návrh verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo)	39
j.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, ochrany pred eróziou, radónovej ochrany, seizmických javov	46
k.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske a nelesné účely	49
l.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov	56
m.	Prvky územného systému ekologickej stability, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, starostlivosť o životné prostredie	57
n.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	64
o.	Vymedzenie zastavaného územia obce	64
p.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	65
r.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	67

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec mala vypracovaný Územný plán sídelného útvaru Jarok v roku 2000 a Spoločný územný plán obcí Veľké Zálužie, Báb, Jarok, Lehota, Rumanová v roku 2005. Uvedené dokumentácie sú platné, ale neaktuálne. Pôvodný zámer spracovania Zmien a doplnkov stroskotal na veľkom počte menených a navrhovaných lokalít, ktorých zapracovanie by bolo v pôvodnej dokumentácii ÚP neprehľadné.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 74/2015 zo dňa 14.8.2015.

Nové právne predpisy, schválená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa ÚP R Nitrianskeho kraja z roku 2012, Zmeny a doplnky č. 1/2015, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať územný plán.

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2022 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 51/2021 dňa 17.9.2021.

b. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD

Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 126/2016 zo dňa 15.12.2016. Riešenie návrhu ÚP je v súlade so schváleným zadaním.

Etapy spracovania:

- prieskumy a rozbor
- zadanie
- návrh

Predmetom riešenia je koncepcia rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, agroturistiky, podnikateľských aktivít a s nimi súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie.

c. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch správneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície

- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

c1. Hlavné ciele zmien a doplnkov č. 1/2022

lokalita J1 – nachádza sa mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, 700m južne od obecného úradu, pri cintoríne, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na bývanie v rodinných domoch a záhrady

- v ZaD sa rieši:
 - zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch po úprave ochranného pásma pohrebiska
 - posun jestvujúcej miestnej komunikácie a návrh novej miestnej komunikácie

lokalita J13 – rozloha 0,2ha - nachádza sa mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, 700m južne od obecného úradu, pri cintoríne, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na záhrady

- v ZaD sa rieši:
 - zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch po úprave ochranného pásma pohrebiska

lokalita J14 – rozloha 0,07ha - nachádza sa mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, 600m južne od obecného úradu, pri bytovke, na nevyužívanej ploche, v ÚP navrhovanej na verejnú zeleň

- v ZaD sa rieši:
 - zmena funkcie verejnej zelene na bývanie v rodinnom dome

lokalita ŠV, ŠV1 – jestvujúce a navrhované pohrebisko - nachádza sa 700m južne od obecného úradu

- v ZaD sa rieši:
 - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska z 50m na 5m od hranice pozemku pohrebiska

lokalita navrhovaného ochranného pásma - medzi jestvujúcimi, navrhovanými plochami bývania a navrhovanými stavbami, zariadeniami elektronických komunikačných sietí, bez dosahu nimi generovaného žiarenia na obytné zóny

d. Východiskové podklady

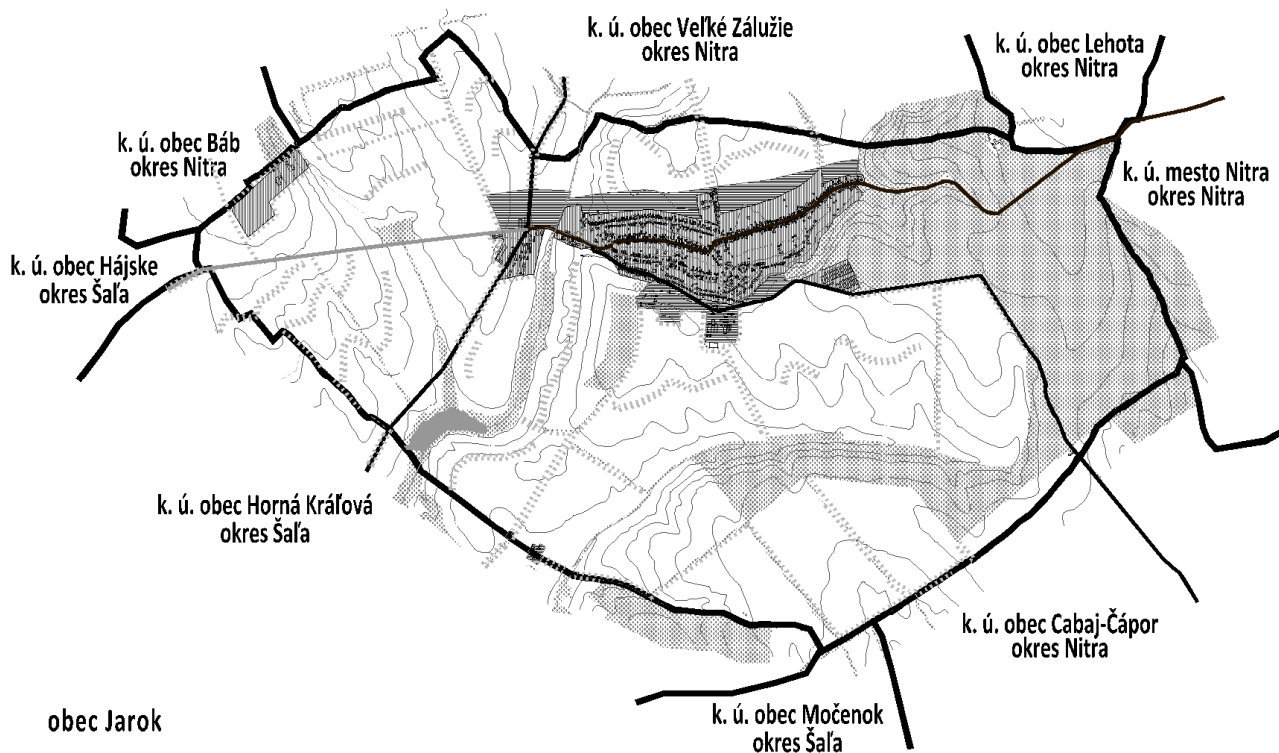
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.8.2002 vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10. 8. 2011
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015
- Z. Izakovičová, L. Miklós: Reprezentatívne geoeosystémy 2014
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jarok na roky 2015-2020
- územné a stavebné povolenia, podklady obce Jarok
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP – GKÚ Bratislava
- Atlas krajiny
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen

- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov
- mapové podklady – BPEJ pôda
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Jarok s celkovou výmerou 2211,2780ha (22 112 780m²), tvorí ho jedno katastrálne územie.



Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

sever:	k. ú. Veľké Zálužie, Lehota, okres Nitra
východ:	k. ú. mesto Nitra, okres Nitra
juhovýchod:	k. ú. Cabaj-Čápor, okres Nitra
juh:	k. ú. Močenok, okres Šaľa
juhozápad:	k. ú. Horná Kráľová, okres Šaľa
západ:	k. ú. Hájske, okres Šaľa
severozápad:	k. ú. Báb, okres Šaľa

Obec Jarok sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, 10km juhozápadne od okresného mesta Nitra, v Podunajskej pahorkatine, v doline potoka Dlhý kanál. Patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Strednonitriansko-Žitavského subregiónu a Nitrianskeho mikroregiónu.

V smere východ-západ pretína kataster aj zastavané územie cesta III. triedy, III/1640 Jarok - Nitra (celková dĺžka v území 5,1km), v smere sever-juh pretína kataster cesta III/1655 Veľké Zálužie – Jarok (celková dĺžka v území 970m) a v smere západ-východ pretína kataster aj zastavané územie cesta III/1690 obec Jarok (celková dĺžka v území 1,8km).

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta II. triedy II/513; 19,5km severne od obce smerom na obec Rišňovce

- cesta II. triedy II/562; km severovýchodne od obce smerom na mesto Nitra
- cesta I. triedy I/62; 18,0km juhozápadne od obce smerom na obec Pata
- cesta I. triedy I/51, I/64, I/65; 10,8km severovýchodne od obce smerom na mesto Nitra
- rýchlostná cesta R1, medzinárodný cestný ťah E58, E571, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť) – 8,7km severne smerom na obec Veľké Zálužie
- diaľnica D1, medzinárodný cestný ťah E75, multimodálny koridor TEN-T (Balticko-jadranský koridor) – 35km severozápadne od obce smerom na mesto Hlohovec
- rýchlostná cesta R8 (návrh podľa ÚP R NK) 10km severovýchodne od obce smerom na mesto Nitra

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Nitrianska pahorkatina, v časti Zálužianska pahorkatina.

Zastavaným územím preteká v smere východ-západ vodný tok Jarocký potok (vlieva sa do Dlhého kanála), západnou časťou územia v smere sever-juh preteká vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál, ktorý sa spolu s vodným tokom Kanec vlieva do vodnej nádrže Jarok a južnou časťou územia v smere východ-juhozápad preteká vodný tok Koša (vlieva sa do Dlhého kanála v území obce Horná Kráľová).

Základná charakteristika riešeného územia

kód obce Jarok	500 356
Kód katastrálneho územia:	822 248
Názov okresu / kód	Nitra / 403
Názov kraja / kód	Nitriansky kraj / 4
k. ú. Jarok – výmera spolu	2211,2780ha
Typ obce	obec
PSČ	951 48
Telefónne smerové číslo	037
Prvá písomná zmienka o obci	r. 1113
Nadmorská výška	od 140 do 230 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2015 – 1 978

b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja, Zmien a doplnkov č. 1/2015

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce je potrebné rešpektovať:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdy

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho

kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrnohistorického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohôd (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagsky, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostolňany pod Tribečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Sazdice, Želiezovce a pod.,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.3. koridor rýchlostnej cesty R8 v trase vedenia napojenia na rýchlostnú cestu R1 západne od Nitry v polohe západne od cesty I/64, východne od Topoľčian, v pokračovaní medzi obcami Bošany a Krušovce a prechodom do Trenčianskeho kraja východne od Rajčian.

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

ZaD 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

ZaD 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:

8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

ZaD 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

ZaD 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

- podľa KURS 2001 (Koncepcia sídelného rozvoja Slovenska) výkres 01 sv

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

V súlade s vývojom spoločnosti, sa historicky z jednotlivých obcí vyvinuli určité typy obcí. Niektoré z nich špecificky zabezpečovali vybrané činnosti aj pre ostatné obce.

- prvá skupina, prvá podskupina - Nitra

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Ťažiská osídlenia plnia funkciu akceleratorov všeobecného rozvoja. Vymedzený priestor je jadrovým (najrozvinutejším a najbohatším) územím. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch. Zvyšuje sa potenciál daného priestoru a vytvárajú sa predpoklady aktívnej ochrany kultúrnych a krajinárskych hodnôt danej lokality. Rovnako dôležité je zabezpečenie optimálnej a bezkolíznej dopravy a vybavenosti infraštruktúrou.

Obec Jarok sa nachádza:

- v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne, štvrtá skupina

- nitrianske ťažisko osídlenia

- ods. 1.3.3 Rozvojové osi

Rozvojové osi podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.

Obec Jarok sa nachádza:

- v okrajovom pásme rozvojovej osi prvého stupňa

- nitriansko-pohronská rozvojová os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen

c. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Priestorové usporiadanie - širšie vzťahy

Obec Jarok sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, 10km juhozápadne od okresného mesta Nitra, v Podunajskej pahorkatine, v doline potoka Dlhý kanál. Patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Strednonitriansko-Žitavského subregiónu a Nitrianskeho mikroregiónu.

Priestorové usporiadanie – územná ochrana

V prevažnej väčšine k. ú. obce platí prvý stupeň ochrany. V území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia, územia európskeho významu zo siete Natura 2000 ani maloplošné územia.

Nachádzajú sa tu (tri stromy na dvoch lokalitách) dendrologicky veľmi významné jedince drevín:

1. hruška obyčajná (*Pyrus communis*) - 1ks, mimo ZÚ, parc. č. 3574, asi 1,3km južne od obce na lesnom pozemku
2. lipa malolistá (*Tilia cordata* Mill.) - 2ks, mimo ZÚ - navrhované na ZÚ, parc. č. 2784, južne od centra obce, na ulici Pod lipami

Obe lokality sú navrhované na vyhlásenie ako obecné chránené územie, alebo ako chránené stromy.

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

- RBc1 regionálne biocentrum - Párovský les – Jarocký les
- RBk1 regionálny (hydrický) biokoridor - vodný tok Dlhý kanál s VN Jarok
- RBk2 regionálny (hydrický) biokoridor – vodný tok Koša
- RBk3 regionálny biokoridor - prepojenie Dlhý kanál a vodný tok Koša

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- MBk1 miestny biokoridor - vodný tok Jarocký potok
- MBk2 miestny biokoridor - vodný tok Kanec
- MBc1 miestne biocentrum - jestvujúce vinohrady
- IPP interakčný prvok plošný- jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, zamokrená plocha (cintorín, škola, kostol, verejná zeleň, jazierko Sliváš)
- IPL interakčný prvok líniový - jestvujúca a navrhovaná sprievodná zeleň, porasty vysadené ako vetrolamy a sprievodná vegetácia poľných ciest a medzí

Funkčné využívanie územia – organizácia územia

Obec Jarok môžeme rozdeliť na základe:

- morfológicko-genetického typu obec s kompaktným zastavaným územím
- pôdorysu prícestná
- typu ulicovka sa vyznačuje lineárnym pôdorysom, domy sú zoradené spravidla po oboch stranách ulice; ide o miestnu ulicu ležiacu mimo hlavnej cesty, alebo ktorá môže prechádzať aj naprieč či okrajom dediny

Obec Jarok tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v strednej a severnej časti územia. V smere východ-západ pretína kataster aj zastavané územie cesta III. triedy, III/1640 Jarok, Nitra, v smere sever-juh pretína kataster cesta III/1655 Veľké Zálužie – Jarok a v smere západ-východ pretína kataster aj zastavané územie cesta III/1690. Zastavaným územím preteká v smere východ-západ vodný tok Jarocký potok (vlieva sa do Dlhého kanála), západnou časťou územia v smere sever-juh preteká vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál, ktorý sa spolu s vodným tokom Kanec vlieva do vodnej nádrže Jarok a južnou časťou územia v smere východ-juhozápad preteká vodný tok Koša (vlieva sa do Dlhého kanála v území obce Horná Kráľová).

Územie sa využíva najmä na poľnohospodárske účely 70%, menšiu časť 22% z výmery územia tvoria lesy a 1,2% vodné plochy.

Funkčné využívanie územia - kompozičné osi

- hlavná kompozičná os

- cesta III. triedy III/1640 a Jarocký potok v smere východ-západ

- ťažiskové priestory

- hlavný ťažiskový priestor – okolie cesty III. triedy III/1640

- priestor vymedzený budovami (obecný úrad, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, potraviny, bytovka, pohostinstvo, rodinné domy) a plochami (cesta III. triedy, miestne komunikácie, chodníky, autobusové zastávky, parkovisko, verejná a sprievodná zeleň, Jarocký potok)

- vedľajší ťažiskový priestor 1 - kostol

- priestor vymedzený budovami (kostol, fara, dom smútku, urbársky spolok, bytovky, rodinné domy) a plochami (zberný dvor, kompostáreň, miestne komunikácie, chodníky, cintorín, vyhradená, verejná a sprievodná zeleň)

- vedľajší ťažiskový priestor 2 – OV3

- priestor vymedzený rozvojom lokality OV3 a časťou lokality J5 a navrhovanými plochami (autobusové zastávky, chodníky, parkovisko, verejná a sprievodná zeleň)

- vedľajší ťažiskový priestor 3 – OV, OV1, OV2

- priestor vymedzený budovami (základná a materská škola, rodinné domy) a plochami (miestne komunikácie, vyhradená a sprievodná zeleň)

- vedľajší ťažiskový priestor 4 – PRV1, RŠ, RŠ1

- priestor vymedzený budovami (futbalová tribúna, budovy firiem, ČOV, rodinné domy) a plochami (futbalové a tenisové ihrisko, cesta III. triedy, miestne komunikácie, verejná a sprievodná zeleň, Dlhý kanál, Jarocký potok)

d. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce a prognózy

OBYVATEĽSTVO

vývoj počtu obyvateľov obec Jarok

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
2001	833	883	1716	100%
2002	847	897	1744	+1,6%
2003	845	906	1751	+2,0%
2004	854	913	1767	+2,9%
2005	873	926	1799	+4,8%
2006	877	936	1813	+5,6%
2007	887	934	1821	+6,1%
2008	904	948	1852	+7,9%
2009	908	951	1859	+8,3%
2010	938	974	1912	+11,4%
2011	920	971	1891	+10,2%
2012	931	983	1914	+11,5%
2013	940	987	1927	+12,3%
2014	948	999	1947	+13,5%
2015	966	1012	1978	+15,3%

Index vývoja poukazuje na stúpajúci vývoj za posledných 14 rokov, stúpol počet obyvateľov v obci o 15,3%, čo je o 262 obyvateľov viac.

ZaD č. 1/2022 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce:

- lokalita J1	nárast počtu obyvateľov o 24 (6b.j.)
- lokalita J13	nárast počtu obyvateľov o 12 (3b.j.)
- lokalita J14	nárast počtu obyvateľov o 4 (1b.j.)
spolu	40 obyvateľov (10b.j.)

ZAMESTNANOSŤ

Veľká časť obyvateľov pracuje v Liaharenskom podniku Nitra, a.s. farma Jarok, v dvoch poľnohospodárskych miestnych družstvách a časť v Nitre v priemyselných závodoch a v obchodnej sieti.

Dominantným zdrojom obživy bola odjakživa poľnohospodárska výroba, najmä pestovanie obilia, práca v ovocných sadoch a viniciach. Známa je tiež tradícia lisovania ľanového oleja (NKP – národná kultúrna pamiatka – Olejáreň, technika).

V minulosti sa obyvatelia zaoberali predovšetkým obrábaním pôdy, iba niektorí boli remeselníci. V obci vidno pôvodné hospodárske dvory vybavené pre chov dobytka a hydiny, niektoré z nich čakajú na obnovu a niektoré sú už rekonštruované na rodinné domy.

PROGNÓZA VÝVOJA

Pri určení výhľadového počtu obyvateľov obce je vhodné vychádzať so spracovania populačných odhadov a prognóz Výskumného demografického centra (VDC), ktoré pôsobí od 1. 1. 2000 v rámci Inštitútu informatiky a štatistiky (INFOSTAT) v Bratislave.

VDC prognóza 2012 – nízky variant, vývoj obyvateľstva **Slovenskej republiky**

r. 2012	r. 2014	r. 2020	r. 2025	r. 2030	r. 2060
100%	+0,34%	+0,98%	+0,97%	+0,37%	-10,48%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre **Nitriansky kraj**

- prognóza r. 2013	688 043			100%
- prognóza r. 2015	686 844	- skutočný počet obyvateľov r. 2015	683 724	-0,63%
- prognóza r. 2030	667 055			-3,05%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre **okres Nitra**

- prognóza r. 2013	160 272			100%
- prognóza r. 2015	161 193	- skutočný počet obyvateľov r. 2015	160 311	+0,02%
- prognóza r. 2030	164 021			+2,34%

Predpokladaný počet obyvateľov **obce Jarok** o 15 rokov (2015+15) v r. 2030:

- podľa Prognózy SR	r. 2015	1978 obyv.	+0,37%	r. 2030	1985 obyv.
- podľa Prognózy kraja	r. 2015	1978 obyv.	-3,05%	r. 2030	1918 obyv.
- podľa Prognózy okresu	r. 2015	1978 obyv.	+2,34%	r. 2030	2024 obyv.
- podľa vývoja obce	r. 2015	1978 obyv.	+15,3%	r. 2030	2281 obyv.

Pre návrhové obdobie r. 2030 pri predpoklade, že budú v obci vytvorené optimálne podmienky pre jej rozvoj, by sa mohol očakávať minimálny 15,3% medziročný prírastok (20 obyvateľia/rok). Úlohou ÚP je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť aktivity obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

e. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie

OBYTNÉ ÚZEMIE

Slúži na bývanie v rodinných a bytových domoch s hospodárskou činnosťou a doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územie je doplnené dopravnou a technickou vybavenosťou. Pre obytné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky regulácie označené J (Jarok).

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Centrum obce a ťažiská obce sú charakteristické premiešaním urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Tieto časti sa vyznačujú prítomnosťou vybavenostných funkcií. Pre zmiešané územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky regulácie označené J, ŠV, OV.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Predstavuje plochy pre budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom a zmiešanom území. Pre výrobné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky rozvojové lokality POV, PRV, OH. Sú to plochy areálov poľnohospodárskeho družstva POV, plochy pre výrobu a podnikanie PRV, plocha pre odpadové hospodárstvo OH a plochy technickej infraštruktúry v rámci ostatných plôch - ČOV čistiareň odpadových vôd, RS regulačná stanica plynu a telekomunikačné plochy.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvoria plochy verejnej zelene, futbalového a tenisového ihriska, poľných ciest, krajinná zeleň a vodné toky. Pre rekreačné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky rozvojové lokality RŠ šport, RZ záhradkárská osada, RV vinice, ZV zeleň verejná, ZK zeleň krajinná, V vodné plochy, LÚ lesné územie.

f. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Z hľadiska charakteru zástavby prevládajú v obci byty postavené v rodinných domoch, ktoré tvoria 95% z celkového počtu bytov. Priemerný vek domov je 51 rokov. Jadro obce prešlo významnými zmenami. Pôvodnú zástavbu, úzke domy z nepálenej hliny, postupne nahrádzala novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami.

Bytových domov je v obci viacero. Jeden je v severnej časti obce nad obecným úradom na ulici Záhumenice, postavený bol v roku 1970. Ďalší na Novej ulici v strede obce pri Jarockom potoku bol postavený v roku 1987. Tretí sa nachádza v južnej časti na ulici Pod vinohradmi, rok výstavby 1990. Všetky tri sú v pôvodnom stave bez rekonštrukcie. Bytovka Pod cintorínom bola postavená v roku 2010, je zateplená, má upravenú časť okolia, chýba detské ihrisko a spevnenie parkoviska.

Zastavané územie obce je kompaktné, z hľadiska vývoja vidno snahu o budovanie nových ulíc výlučne na nadrozmerných súkromných záhradách, kde sa nachádzajú aj rezervy pre novú výstavbu.

Pri juhozápadnom okraji územia, asi 950m juhovýchodne od vodnej nádrže Jarok, sa nachádza osada Lackov dvor. Je tu postavených asi 7 rodinných domov na území obce Jarok a 2RD na území obce Horná Kráľová. Obyvatelia majú prístup k svojim obydliam po spevnenej komunikácii iba od obce Horná Kráľová. Pre prístup aj z obce Jarok je navrhovaná spevnená účelová komunikácia od ulice Pod lipami popri viniciach, dĺžky 2,1km. Jestvujúce plochy bývania sa navrhujú začleniť do zastavaného územia.

Časť domového fondu obce, v súčasnosti nevyužívaného, je potrebné ponechať aj pre

ubytovanie na súkromí, alebo v penziónoch, preto je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok. Tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce.

Na plochách nadrozmerných záhrad, vo dvoroch súkromných pozemkov sa nachádza chov hospodárskych zvierat, chov koní, ale iba pre vlastnú potrebu. Podmienky pre rozvoj agroturistiky sú ideálne. Pre miestnych obyvateľov by to znamenalo nové pracovné príležitosti.

V riešenom území je navrhovaná výstavba (lokality J) v stavebných medzerách existujúcej zástavby, v záhradách na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie, formou bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami). Neuvažuje sa s hromadnou bytovou výstavbou.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo ciest III. triedy 20m od osi cesty
- pobrežné pozemky vodných tokov do 10 m od brehovej čiary v zastavanom území
- inundačné územie v šírke 10-20m od brehovej čiary potoka na obe strany okolo vodohospodársky významného vodného toku Dlhý kanál a vodného toku Jarocký potok

Niektoré jestvujúce a navrhované stavebné pozemky sú situované v ochrannom pásme lesa (J – 3,6ha; J4 – 0,5ha), preto sa v ďalšom konaní vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

- obytné územie - Lokalita J (Jarok)

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania s priemernou rozlohou parcely 800 – 1 200m², pri obložnosti 3 – 5 obyvateľ/byt. Navrhované pozemky budú prístupné z miestnych komunikácií.

č.	etapa	funkcia	počet domov	počet obyvateľov	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie V
J	I.	obytné územie - stav	769		115ha			
J	I.	obytné územie - návrh	120	360	10,5	10,5	4,07	6,0
J1	I.	obytné územie – návrh	12 18	48 72	1,33		1,33	1,33
J2	I.	obytné územie – návrh	14	56	1,13		1,13	1,13
J3	I.	obytné územie - návrh	42	168	5,35	1,43	3,92	3,78
J4	I.	obytné územie - návrh	30	120	3,22		3,22	3,22
J5	I.	obytné územie - návrh	50	200	7,88	7,88		7,88
J6	I.	obytné územie - návrh	62	248	6,64	0,8	4,83	6,64
J7	II.	obytné územie - návrh	33	132	3,92	0,8	3,12	3,92
J8	II.	obytné územie - návrh	47	188	3,10	0,1	3,00	3,10
J9	III.	obytné územie - návrh	47	188	6,42		6,42	6,42
J10	III.	obytné územie - návrh	38	152	4,84		4,84	4,84
J11	I.	obytné územie - stav	3		0,25		0,25	
J12	I.	obytné územie - stav	4		0,5		0,5	
J13	I.	obytné územie – návrh	3	12	0,2			0,2
J14	I.	obytné územie – návrh	1	4	0,07			
spolu - stav			776					
spolu – návrh			495505	1860 1900				
I. etapa 1200 1240 obyvateľov			II. etapa 320 obyvateľov			III. etapa 340 obyv.		

Lokalita J I. etapa 10,5ha v ZÚ záhrady

Plocha v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, s navrhovanými pozemkami pre 120RD, počet domov v súčasnosti je 769. Je potrebné dodržať ochranné pásmo ciest III. triedy a ochranné pásmo 10m od brehovej čiary Jarockého potoka. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie

v rodinných domoch a zahrnutie plochy 4,07ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 10,5ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Lokalita J1 I. etapa 1,33ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v južnej časti obce, pri cintoríne, mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 12 18RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo pohrebiska 50m 5m od oplotenia. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch, obchod a služby a zahrnutie plochy 1,33ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 1,33ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a navrhované vedenia.

Lokalita J2 I. etapa 1,13ha mimo ZÚ záhrady

Plocha v južnej časti obce, pri družstve, mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 14RD. Je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva 85m. Stavebné pozemky situovať od hranice PHO, v pásme neumiestňovať stavby s chovom zvierat. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,13ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 1,13ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a navrhované vedenia.

Lokalita J3 I. etapa 5,35ha v ZÚ aj mimo ZÚ záhrady, orná pôda, ostatné plochy

Plocha v južnej časti obce, pri liaharenskom podniku, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 42RD. Je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany liaharenskeho podniku 332m. Stavebné pozemky situovať od hranice PHO, v pásme neumiestňovať stavby s chovom zvierat. V PHO je navrhovaná plocha verejnej zelene a ihrisko. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 3,92ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 3,78ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a navrhované vedenia.

Lokalita J4 I. etapa 3,22ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severovýchodnej časti obce, mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 30RD. Plocha sa nachádza v ochrannom pásme lesa 50m. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň a zahrnutie plochy 3,22ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 3,22ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita J5 I. etapa 7,88ha v ZÚ záhrady, orná pôda

Plocha v severnej časti obce, v zastavanom území, s pozemkom pre 50RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 7,88ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita J6 I. etapa 6,64ha v ZÚ aj mimo ZÚ záhrady, orná pôda

Plocha v severnej časti obce, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 62RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 4,83ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 6,64ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita J7 II. etapa 3,92ha v ZÚ aj mimo ZÚ záhrady, orná pôda

Plocha v severnej časti obce, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 33RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 3,12ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 3,92ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita J8 II. etapa 3,10ha v ZÚ aj mimo ZÚ záhrady, orná pôda

Plocha v severnej časti obce, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 47RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 3,66ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 3,10ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita J9 III. etapa 6,42ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severnej časti obce, mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 47RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 6,42ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 6,42ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita J10 III. etapa 4,84ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severnej časti obce, mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 38RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 4,18ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 4,84ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita J11, J12 0,25ha; 0,5ha mimo ZÚ

Lackov dvor - plochy v juhozápadnej časti obce, pri katastrálnej hranici s obcou Horná Kráľová, mimo zastavaného územia. Ide tu o zahrnutie plôch 0,75ha do zastavaného územia. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia z obce Horná Kráľová.

Lokalita J13 I. etapa 0,2ha mimo ZÚ záhrady

Plocha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaná na ZÚ, s pozemkom pre 3RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné dodržať ochranné pásmo pohrebiska 5m od oplotenia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 0,2ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Lokalita J14 I. etapa 0,07ha mimo ZÚ ostatná plocha

Plocha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaná na ZÚ, s pozemkom pre 1RD. Ide tu o zmenu funkcie verejnej zelene na bývanie v rodinných domoch. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

**NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO A ŠPECIFICKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
OBČIANSKE A ŠPECIFICKÉ VYBAVENIE**

Školstvo (Lokalita OV)

Základná škola s materskou školou sa nachádza v severnej časti, na okraji zastavaného územia, na ulici Školská. Zriaďovateľom je obec Jarok. Areál je oplotený, má vonkajšie futbalové trávnaté ihrisko, detské ihrisko a veľa zelene. Objekt školy je po rekonštrukcii (zateplený obvodový plášť, vymenené okná a dvere). Celý areál (objekty, ihriská) je navrhované modernizovať. Pri zvýšení počtu obyvateľov obce sa navrhuje zväčšiť kapacita základnej a materskej školy dostavbou objektov. Je navrhované areál zväčšiť o 0,53ha (Lokalita OV1) smerom na ornú pôdu severne, kde sa bude nachádzať športová plocha (kryté a otvorené ihriská) a parkovanie. Plocha zelene sa nachádza okolo budov ZŠ a MŠ za oplotením, ktoré sa navrhuje odstrániť, aby sa areál využíval celoročne obyvateľmi obce. Veľkú časť zaberá trávnaté ihrisko za objektom telocvične, navrhované na rekonštrukciu. Výsadba je vzrastlá a hustá (preriediť), staršie dreviny je potrebné omladiť. V areáli je vidno aj novú výsadbu. Vysadiť edukatívne (javor, lipa, dub, smrek) a pestovateľské dreviny (hruška, slivka, jablň).

Pre potreby celoročného športového vyžitia využívajú obyvatelia telocvičňu v základnej škole. Je navrhované areál školy zväčšiť o 0,53ha (Lokalita OV1) severne smerom na ornú pôdu, kde sa bude nachádzať športová plocha (kryté a otvorené ihriská, parkovanie).

ZÁKLADNÁ ŠKOLA V školskom roku 2015/2016 navštevovalo školu 145 žiakov, ktorí boli zaradení do 9 tried. Škola má školský klub detí, telocvičňu, školskú jedáleň a bufet.

MATERSKÁ ŠKOLA V školskom roku 2015/2016 navštevovalo školu 62 detí, škola má 3 oddelenia.

TRHOVÉ MIESTO Podľa VZN č. 1/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach, trhové miesto je nekryté verejné priestranstvo obce, vyhradené pre

sústredený pravidelný celoročný a sezónny predaj výrobkov a vykonávanie služieb príležitostným a ambulantom predajom.

Obec zriaďuje trhovú miesto pre ambulantom predaj:

- verejné priestranstvo pred kultúrnym domom
- verejné priestranstvo pred potravinami „Pod lesom“

Obec zriaďuje trhovú miesto pre príležitostný predaj:

- verejné priestranstvo pred kultúrnym domom
- verejné priestranstvo park „Pri kríži“

Žiadne z nich nemá krytú a stálu prevádzku. Navrhuje sa zriadiť trhovú miesta na rozvojových plochách OV2 a OV3.

Osveta (Lokalita OV)

OBEČNÁ KNIŽNICA Zriaďovateľom obecnej knižnice je obec Jarok. Obecná knižnica je univerzálnou verejnou knižnicou obce. Nachádza sa v budove obecného úradu.

Kultúra (Lokalita OV)

KULTÚRNY DOM Kultúrno-spoločenské zázemie je zabezpečované kultúrnym domom, ktorý je súčasťou obecného úradu. Táto inštitúcia má miestnu pôsobnosť. Budova je v správe obecného úradu. V priestoroch kultúrneho domu je umiestnená veľká sála (počet miest 300), kuchyňa, sociálne miestnosti, sklad, obecná knižnica, zasadačka, obradná sieň, zubná ambulancia a prázdne priestory lekárskej ambulancie. Kultúrny dom a areál prešiel v roku 2010 komplexnou rekonštrukciou.

Správa a administratíva (Lokalita OV)

OBEČNÝ ÚRAD Vybavenosť pre správu a administratívu v súčasnosti v obci predstavuje obecný úrad, ktorý zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom.

Obecný úrad sa nachádza v centre obce na Hlavnej ulici. Súčasťou budovy obecného úradu je aj kultúrny dom. V roku 2010 prešla budova a okolie rekonštrukciou podľa Regionálneho operačného programu – prioritná os 4 ROP Regenerácia sídiel. Jeho cieľom bola regenerácia priestorov a ich infraštruktúry nachádzajúcich sa priamo v centrálnej zóne obce. Prestavba sa zamerala na miestnu komunikáciu, chodníky, autobusovú zastávku, odstavné plochy, dažďovú kanalizáciu, prvky drobnej architektúry a verejnú zeleň.

RÍMSKO - KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD – so sídlom v obci Jarok, typ kostola farský, Nitrianska diecéza, dekanát Močenok, farnosť Jarok

Špecifická vybavenosť (Lokalita ŠV, ŠV1)

KOSTOL Kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo je zabezpečované rímskokatolíckym Farským kostolom sv. Martina.

Navrhuje sa objekty areálu (kostol, kaplnka, hradbový múr, opevnenie) rekonštruovať. Areál je lemovaný čiastočne murovaným a kovovým oplotením. Murované oplotenie spolu s opevnením prejde rekonštrukciou a kovové oplotenie sa navrhuje odstrániť, areál prebudovať na námestie, osadiť prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, pica fontána). Navrhuje sa revitalizovať zeleň okolo objektov kostola a fary, za oplotením a aj z vonkajšej strany oplotenia pri chodníkoch. Výsadba je vzrastlá, staršie dreviny je potrebné udržiavať pravidelnými rezmi, pri dosadbe drevín uprednostniť domáce druhy. Prestarlé dreviny nahradiť novými na základe vyčíslených spoločenských hodnôt.

CINTORÍN, DOM SMÚTKU (Prevádzkový poriadok pohrebiska, VZN č. 1/2006, prevádzkovateľ Obec Jarok) Cintorín a dom smútku sa nachádza v juhozápadnej časti obce mimo zastavaného územia, pri ceste III. triedy. Celková plocha cintorína je 19 652m², z čoho pohrebisko tvorí 15 190m². Jeho kapacita je v súčasnosti postačujúca, ale navrhuje sa aj rozšírenie pohrebiska o 1,83ha. Jeho súčasťou bude miestna komunikácia, bariérová zeleň a parkovanie. Areál je napojený na verejný vodovod. Navrhuje sa napojiť na vodovod aj dom smútku. Je postavený v 80-tych rokoch, dispozične pozostáva z troch miestností - obradná sieň, šatňa a náradovňa. Budovu je navrhované zrekonštruovať a podľa potreby zväčšiť dostavbou. Okolo oplotenia sa nachádza aj nová výsadba ako bariéra pred poveternostnými vplyvmi. Výsadba je vzrastlá, u starších drevín aplikovať udržiavací a zmladzovací rez, pri mladších drevinách výchovný. Pri dosadbe porastu voliť domáce druhy vhodné na pietne miesto.

NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Sociálna infraštruktúra je reprezentovaná vybavenosťou a na ňu nadväzujúcimi službami, ktoré sú v súčasnej dobe potrebné pre zabezpečenie potrieb obyvateľov.

Zdravotníctvo (Lokality OV)

Obyvatelia obce využívajú služby zdravotnej starostlivosti v okresnom meste Nitra, kde sa nachádza ambulancia všeobecného lekára pre deti a dorast, s možnosťou poradne v obci Jarok každý druhý týždeň. V obci sa nachádza iba ambulancia stomatóloga. Ambulancia praktického lekára pre dospelých, lekárne, ostatné špecializované ambulancie, zdravotné strediská a Nemocnica s poliklinikou sú umiestnené v okresnom meste Nitra. V lokalitách vyhradených na bývanie môžu byť súčasťou priestory pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Na ulici Pod kostolom je v súčasnosti nevyužívaný objekt s areálom, ktorý obec navrhuje využívať na rôzne účely, napr. komunitné centrum, dom opatrovateľskej služby, spoločenské priestory pre dôchodcov, folklórne súbory, materské centrum.

Sociálne služby (Lokality OV)

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnej infraštruktúry. Najbližší domov dôchodcov sa nachádza v meste Nitra. V obci sa seniori združujú v dobrovoľnej organizácii Jednota dôchodcov Slovenska – ZO Jarok, ktorá vznikla v roku 2006. V lokalitách vyhradených na bývanie môžu byť súčasťou priestory pre poskytovanie sociálnej starostlivosti.

- občianska a špecifická vybavenosť – Lokalita OV, ŠV

označenie	funkcia	počet za mestnancov	rozloha (ha)	V ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
OV1	občianska vybavenosť - návrh	-	0,53		0,53	0,53
OV2	občianska vybavenosť - návrh	8	1,38		1,38	1,38
OV3	občianska vybavenosť - návrh	10	2,96	1,34	1,62	2,96
ŠV	cintorín - stav	-	2,66		2,66	
ŠV1	cintorín - návrh	-	1,83		1,83	1,83

Lokalita OV1 I. etapa 0,53ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severnej časti obce mimo zastavaného územia. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na občiansku vybavenosť a zahrnutie plochy do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 0,53ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita OV2 II. etapa 1,38ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severnej časti obce mimo zastavaného územia. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na občiansku vybavenosť a zahrnutie plochy do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 1,38ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita OV3 II. etapa 2,96ha v ZÚ aj mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severovýchodnej časti obce v zastavanom aj mimo zastavaného územia. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na občiansku vybavenosť a zahrnutie časti plochy 1,62ha do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 2,96ha. Inžinierske siete sa napoja na navrhované vedenia.

Lokalita ŠV 2,66ha mimo ZÚ

Plocha cintorína v južnej časti obce mimo zastavaného územia. Plocha sa zahrnie do zastavaného územia. Ochranné pásmo pohrebiska je 50m 5m od oplotenia; v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Lokalita ŠV1 1,83ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia. Je navrhnuté rozšírenie cintorína o plochu 18 300m² v tesnom dotyku jestvujúceho cintorína. Plocha sa zahrnie do zastavaného územia. Ochranné pásmo pohrebiska je 50m 5m od oplotenia; v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. Objekty na bývanie je navrhované situovať od hranice ochranného pásma pohrebiska.

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Základným členením národného hospodárstva je členenie podľa jednotlivých sektorov na:

- primárny - produkujúci základné suroviny a materiál (ťažobný priemysel, poľnohospodárstvo, lesníctvo, rybolov, energetika ...)
- sekundárny - spracovateľský sektor (materiál a suroviny vyprodukované v primárnom sektore sa presúvajú do sekundárneho sektora), typickým odvetvím je stavebníctvo
- terciárny - sektor služieb
- kvarciárny - veda a výskum (v území nie je zastúpený)

Výroba (primárny sektor)

POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL, RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA (Lokalita POV)

V juhovýchodnej časti obce, v zastavanom území, pri ceste III/1690, smerom na obec Cabaj-Čápor, je umiestnený liaharenský podnik (Lokalita POV1), ktorý sa zaoberá prevádzkou a intenzívnym chovom hydiny pre produkciu vajec v 14 znáškových halách. Priemerne za celý rok je v liaharenskom podniku 130 000ks nosníc. Podľa tohto počtu sa stanovuje pásmo hygienickej ochrany PHO 322m od objektov chovu smerom k obytným budovám a 175m smerom na lesnú bariéru. V PHO 322m sa nachádzajú jestvujúce obytné budovy. Ale nakoľko je medzi podnikom a rodinnými domami súvislý lesný porast šírky 125m a viac, nebude potrebné eliminovať nežiadúce negatívne vplyvy na bývanie. Zo západnej strany lesný porast chýba, preto sa navrhuje výsadba verejnej zelene 5,09ha; šírky 100m; na pôde, kvôli eliminácii zápachu. Vo vnútri areálu je vysadených zopár drevín, čo je vzhľadom k jeho veľkosti veľmi málo. Výsadba drevín pri objektoch so zvieratami je vhodná kvôli zníženiu teploty stavieb v letných mesiacoch, obmedzeniu vetra, pachu a prašnosti (javor, brest, dub, javor, svíb, drienka). Celý komplex budov a spevnených plôch je potrebné rekonštruovať.

V liaharenskom podniku je povolený chov hydiny, spolu 403 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek - 1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat – hovädzí dobytok, ovce, ošípané, hydina...). Ak by bol úmysel zvýšiť podiel chovaných zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční.

V území sa nachádzajú dva areály poľnohospodárskeho družstva, v južnej časti obce mimo zastavaného územia, pri ceste III/1690 smerom na cintorín a obec Cabaj-Čápor a v západnej časti obce v zastavanom území, pri ceste III/1655 smerom na futbalové ihrisko a obec Veľké Zálužie. Oba sa zaoberajú rastlinnou výrobou, chov hospodárskych zvierat v oboch areáloch nie je v súčasnej dobe aktuálny.

V družstve pri cintoríne (Lokalita POV2) sa nachádzajú aj hlučné prevádzky. Preto sa stanovuje pásmo hygienickej ochrany PHO 85m od budov na bývanie k objektom hlučných prevádzok rastlinnej výroby a od hranice oplotenia družstva na všetky strany. V objektoch, ktoré sa nachádzajú v pásme ochrany bližšie k obytným budovám, sa môžu navrhovať prevádzky zlučiteľné s bývaním. Celý komplex budov a spevnených plôch je v stavebnom stave navrhovanom na rekonštrukciu. V družstve sa navrhuje chov hospodárskych zvierat. Podľa PHO 85m môže byť v areáli spolu 106 veľkých dobytčích jednotiek (1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat – hovädzí dobytok, ovce, ošípané, hydina...). Areál je z troch strán ohraničený ornou pôdou. Okolo hranice družstva je navrhovaná zeleň proti šíreniu pachov. Nová výsadba je zrealizovaná medzi oplotením a cestou III. triedy, ktorá lemuje štvrtú stranu areálu. Vo vnútri areálu je tiež vysadených iba zopár drevín. Je potrebný udržiavací a zmladzovací rez, odstrániť náletové dreviny, na výsadbu použiť domáce druhy, pomer listnaté a ihličnaté 2:1.

V družstve pri futbalovom ihrisku (Lokalita POV3) sa nachádzajú aj hlučné prevádzky a cez cestu od oplotenia družstva sa začala výstavba budov pre priemyselnú výrobu a sklady. Stanovuje sa pásmo hygienickej ochrany PHO 100m od hranice oplotenia družstva na všetky strany. Na plochách, ktoré sa nachádzajú v pásme ochrany, sa môžu pripustiť prevádzky s podobnou funkciou, neprípustné sú stavby na bývanie. Celý komplex budov a spevnených plôch je v stavebnom stave navrhovanom na rekonštrukciu. Podľa PHO 100m môže byť v areáli spolu 125 veľkých dobytčích jednotiek (1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat – hovädzí dobytok, ovce, ošípané, hydina...). Areál je z viacerých strán ohraničený ornou pôdou. Okolo hranice družstva je navrhovaná zeleň proti šíreniu pachov. Vo vnútri areálu je tiež vysadených iba zopár drevín.

PHO je stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydanéj Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné). Pri osadení spomínaných objektov v max. PHO je potrebné dodržať nasledujúce zásady – objekt nesmie mať okno alebo dvere orientované na objekt chovu a medzi objektom chovu a objektom pre bývanie musí byť prekážka (pevná stena, murivo, plný plot, živý plot, výsadba zelene a pod.)

V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu. V rámci obce na nadrozmerných záhradách uvažovať s rozvojom agroturistiky (školské a rodinné pobyty, ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách aktívnym oddychom formou prác na farme), rozvoj agroturistiky prispeje k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie.

- poľnohospodárska výroba - Lokalita POV

označenie	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie v
POV1	poľnohospodárska výroba - stav				
POV2	poľnohospodárska výroba - stav	6,3		6,3	
POV3	poľnohospodárska výroba - stav				

Lokalita POV1 v ZÚ

Plocha liaharenského podniku v juhovýchodnej časti, v zastavanom území, pri ceste III/1690. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy.

Lokalita POV2 6,3ha mimo ZÚ

Plocha družstva pri cintoríne v južnej časti, mimo zastavaného územia, pri ceste III/1690. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy. Plocha sa zahrnie do zastavaného územia.

Lokalita POV3 v ZÚ

Plocha družstva pri futbalovom ihrisku v západnej časti, v zastavanom území, pri ceste III/1655. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA (Lokalita PRV) V obci sa nachádzajú viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami v obci, alebo mimo obce, ktorí sa zaoberajú:

- výrobou pleteného tovaru, ošatenia a doplnkov, odevnou výrobou jedál a polotovarov priemyselným spôsobom, tieniacej techniky, organických chemikálií krmív a krmných zmesí pre hospodárske zvieratá, veterinárnych nástrojov a pomôcok, kožených a kožušinových výrobkov, polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín, jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva, slamy, šúpolia, prútia, korku, nábytku, strojných a elektro zariadení, nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu, koksu a rafinovaných produktov, jednoduchých kovových súčiastok, výroba nádrží, zásobníkov a kontajnerov z kovu, rozvádzačov NN dod. spôsobom, elektrických strojov a prístrojov

Na západnom okraji zastavaného územia, popri ceste III. triedy III/1640 a miestnej komunikácii, sa nachádzajú kompaktné plochy priemyselnej výroby. Ide o menšie firmy a podnikateľské subjekty, zabezpečujúce pre miestnych obyvateľov zamestnanie, obchod aj služby.

Západne od obce, pri poľnohospodárskom družstve a ceste III. triedy III/1655 smerom na obec Veľké Zálužie, sa nachádza jestvujúca plocha pre rozvoj priemyselného a skladového hospodárstva. Vzdialenosť od obytných plôch je 430m, dostatočná na umiestnenie hlučnej, alebo prašnej prevádzky. V súčasnosti tu sú vybudované dva objekty pre tri firmy, zaoberajúce sa zhotovovaním jednoduchých kovových súčiastok, mechanickou úpravou kovov a plechov, kovoobrábaním, prenájmom strojov a zariadení, reklamnými, skladovými a inými činnosťami. Táto plocha je súčasťou navrhovanej lokality PRV2. V jej blízkosti sa navrhuje pre priemyselné využitie lokalita PRV3.

Asi 2km západne od obce smerom na obec Hájske, rozlohy 14,5ha, sa nachádza nefunkčný areál telekomunikačnej spoločnosti, v havarijnom stave. Celá plocha sa nachádza v zastavanom území. K pozemku je automobilový prístup z oboch obcí po spevnenej panelovej a asfaltovej komunikácii. Budovy, spevnené plochy, oplotenie a zeleň je navrhované na rekonštrukciu. Areál bol odpojený od elektrickej energie cez jestvujúcu trafostanicu TS 009, ktorá je v prípade nutnosti plne k dispozícii. Celý areál PRV4 je navrhovaný využiť na priemysel, výrobu a skladové hospodárstvo.

- výroba a podnikanie - Lokalita PRV

označenie	funkcia	počet za mestnancov	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
PRV1	výroba, podnikanie – stav					
PRV2	výroba, podnikanie - návrh	150	8,0		8,0	8,0
PRV3	výroba, podnikanie - návrh	140	7,62		7,62	7,62
PRV4	výroba, podnikanie - návrh	280	14,5	14,5		

Lokalita PRV1 v ZÚ

Plocha v západnej časti v zastavanom území, pri ceste III/1640. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy. Plocha sa zahrnie do zastavaného územia

Lokalita PRV2 I. etapa 8,0ha mimo ZÚ 1,89ha orná pôda, 6,31ha dvory, ostatné plochy

Plocha v západnej časti v zastavanom území, pri ceste III/1655. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na priemyselnú výrobu a zahrnutie

plochy do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 1,89ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a navrhované vedenia.

Lokalita PRV3 II. etapa 7,62ha mimo ZÚ orná pôda

Lokalita PRV3 môže byť použitá na priemyselnú výrobu až po zaplnení lokality PRV2.

Plocha v západnej časti v zastavanom území, pri ceste III/1655 a III/1640. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na priemyselnú výrobu a zahrnutie plochy do zastavaného územia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 7,62ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a navrhované vedenia.

Lokalita PRV4 I. etapa 14,5ha v ZÚ zastavané plochy a nádvoría

Lokalita PRV4 môže byť použitá na priemyselnú výrobu v I. etape.

Plocha v západnej časti v zastavanom území, pri účelovej komunikácii. Ide tu o zmenu funkcie plochy technického vybavenia (telekomunikácie) na priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo. Nie je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a navrhované vedenia.

Obchod a služby (sekundárny a terciárny sektor) (Lokalita OV)

Komerčná vybavenosť je významnou časťou občianskej vybavenosti, nielen z pohľadu v uspokojovaní potrieb obyvateľov obce ale aj v tvorbe pracovných príležitostí. Zariadenia obchodno - obslužnej vybavenosti sú ovplyvňované ponukou a dopytom trhu.

VEREJNÉ STRAVOVANIE A UBYTOVANIE

Na území obce sa nachádza kaviareň a dve pohostinstvá, ale žiadna z týchto prevádzok neposkytuje verejné stravovanie ani priestory pre ubytovanie. Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu pri rôznych aktivitách v obci, napr. na futbalovom ihrisku.

MALOOBCHOD, VEĽKOOBCHOD

- potraviny, Hlavná ulica, ul. Štepnice – objekty a okolie je potrebné rekonštruovať
- predaj hydiny, Hlavná ulica
- pohostinstvo, Hlavná ulica, ul. Štepnice
- kaviareň, predaj cukrárenských výrobkov, Hlavná ulica
- veľkoobchod, Hlavná ulica

OSTATNÉ SLUŽBY

V obytnom území sú umiestnené drobné prevádzky služieb, alebo ich sídla, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia:

- pošta
- maliarske práce
- čistiace a upratovacie služby
- zámočníctvo, vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
- elektroinštalácie
- sťahovacie služby
- sprostredkovateľská činnosť
- reklamné a marketingové služby
- fotografické služby
- počítačové služby
- administratívne služby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

- nákladná cestná doprava
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- chov vybraných druhov zvierat

Navrhuje sa rekonštruovať jestvujúce objekty komerčnej vybavenosti, uvažovať so vznikom nových plôch v rozvojových územiach. Časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je navrhované ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod.

NÁVRH RIEŠENIA ŠPORTU (Lokalita RŠ)

Športová činnosť je adekvátna veľkosti obce.

Nachádza sa tu futbalové ihrisko v západnej časti obce, v zastavanom území, pri sútoku Jarockého a Dlhého kanála, pri ceste III. triedy. Areál je dostatočne veľký, navrhujú sa v ňom multifunkčné ihriská, severne od futbalového ihriska a športový areál pre psíčkarov a verejná zeleň. Tribúna je krytá s kapacitou 220 miest na sedenie, jej súčasťou sú sklady a hygienické zariadenie. Okrem krytého sedenia sú pri ihrisku aj prenosné lavičky. Areál je oplotený, takisto plocha ihriska. Areál je navrhované upraviť a modernizovať, vytvoriť hlavný vstupný priestor. Zeleň je vzrastlá aj novo vysadená, navrhuje sa jej revitalizácia.

V blízkosti futbalového areálu je umiestnený areál dvoch tenisových kurtov, ktoré boli sprevádzkované v roku 2009. Je navrhnuté ďalšie multifunkčné ihrisko. Areál je navrhované upraviť a modernizovať, vytvoriť hlavný vstupný priestor a parkovanie. Zeleň je novo vysadená. Nakoľko je areál na okraji obce, výsadbu by bolo vhodné doplniť zo strany ornej pôdy a vodného toku o zmes drevín.

Pre potreby celoročného športového vyžitia využívajú obyvatelia telocvičňu v základnej škole. Je navrhované areál školy zväčšiť o 0,53ha (Lokalita OV1) severne smerom na ornú pôdu, kde sa bude nachádzať športová plocha (kryté a otvorené ihriská, parkovanie).

V južnej časti obce, na ulici Brehy, je vymedzený priestor trávnatého ihriska v udržiavanej verejnej zeleni. Na ulici Pod kostolom, pri soche sv. Vendelína sa nachádza súkromné ihrisko, vybudované v rámci areálu firiem. Sú navrhované detské ihriská, ktoré budú vybudované na viacerých miestach v obci.

V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, ponúka obec a jej okolie široké možnosti. Ide predovšetkým o pešiu a cyklo turistiku, hubárčenie a poľovníctvo.

- šport, futbalový a tenisový areál - Lokalita RŠ

označenie	funkcia	rozloha (ha)	zastavané územie ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
RŠ	šport - stav				
RŠ1	šport - návrh	0,82	0,34	0,48	0,82

Lokalita RŠ v ZÚ

Plocha v západnej časti v zastavanom území, pri ceste III/1640 a vodnom toku Dlhý kanál. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy a ochranné pásmo vodného toku v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary.

Lokalita RŠ1 I. etapa 0,82ha v ZÚ aj mimo ZÚ orná pôda

Plocha v západnej časti v zastavanom aj mimo zastavaného územia, pri vodnom toku Dlhá kanál. Je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku v šírke 10m obojstranne od brehovej čiary. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na šport a zahrnutie časti plochy 0,48ha do zastavaného územia. Nie je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy; na plochu bol vydaný súhlas v ÚP z roku 2001. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce a navrhované vedenia.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (Lokalita RV, RZ, ZV, V)

V území obce sa nenachádzajú priestory pre ubytovanie na súkromí ani verejné stravovanie.

Zimná turistika Blízke mierne zvlnené polia by boli vhodné na bežkárské aktivity.

Pešia turistika V území obce sa nenachádzajú pešie trasy. Najbližšie trasy sú v CHKO Ponitrie cca 13km východne od obce.

Cykloturistika V území obce nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty, nachádzajú sa tu značené a odporúčané. Cyklisti využívajú cesty III. triedy, miestne a účelové komunikácie. Sú navrhované zokruhované cyklistické komunikácie (pešie, cyklo, korčuliarske a bežkárské trate) s napojením na susedné územia obcí.

Agroturistika Agroturistika nie je zatiaľ rozvinutá. Vo dvoroch súkromných pozemkov sa nachádza chov hospodárskych zvierat, v jednom dokonca chov koní, ale iba pre vlastnú potrebu. Podmienky pre jej rozvoj sú ideálne, hlavne na plochách nadrozmerých záhrad. Pre miestnych obyvateľov by to znamenalo nové pracovné príležitosti.

Agroturistika alebo agroturizmus je špecifický spôsob trávenia voľného času. Ide o turistiku v typických vidieckych podmienkach, spojenú s dobrovoľnou prácou v poľnohospodárstve, ktorá môže byť spojená s pokrytím nákladov na pobyt.

Krátkodobý cestovný ruch – víkendový K lokalitám krátkodobej rekreácie v blízkom okolí patrí vodná nádrž Jarok v juhozápadnej časti obce (Lokalita V), ako cieľ turistických prechádzok. Bola vybudovaná v roku 1960, účelom ktorej bolo zachytávanie prívalových vôd, ktoré v minulosti narobili značné škody na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch a akumulovaným množstvom vody sa zároveň upravuje stály prietok vody na toku Dlhý kanál, ktorý je jej hlavným zdrojom vody. Nádrž sa v súčasnosti využíva výhradne na chovný účel (charakter kaprové vody). Nakoľko je nádrž prístupná iba po poľnej nespevnenej komunikácii, v nepriaznivom počasí je veľmi málo navštevovaná. Navrhuje sa pokračovanie cesty III. triedy III/1655 od poľnohospodárskeho družstva do obce Horná Kráľová, popri vodnej nádrži a od tejto cesty k nádrži sa navrhuje spevnená účelová komunikácia. Súčasťou dopravného priestoru cesty III. triedy bude cyklistická komunikácia. Vodná plocha a okolité dreviny predstavujú plochu o rozlohe asi 21ha. Dreviny predstavujú rôznu zmes, ale na jednom brehu prevláda topoľ. Z pohľadu zachovania biodiverzity a pre samotnú krajinu by bolo lepšie, aby bol porast rozmanitý, vysadené druhy drevín z potencionálne prirodzenej vegetácie. Výsadbu realizovať etapovito, žiadne plošné výrubu a holoruby nie sú prípustné. V záujme obce je ponechať vodnú nádrž Jarok a jej okolie v pôvodnom stave, nedotknutom budovaním rekreačných aktivít, iba ako cieľ víkendovej cykloturistiky. Navrhovaná je revitalizácia zanesenej vodnej nádrže „mokrým procesom“, odbahnenie dna, ťažba dnových sedimentov pomocou plávajúceho sacieho bagra. Je potrebné uvažovať aj o závlahách priľahlých pozemkov, pomocou rekonštrukcie zavlažovacej hydromelioračnej budovy, ktorá na tieto účely v minulosti slúžila.

V obci sa nachádza niekoľko starších neobývaných domov, mnohé z nich už boli rekonštruované. Bolo by vhodné niektoré z nich ponechať ako bývanie na súkromí.

Na navrhovaných lokalitách OV1, OV2 a OV3 vybudovať plochy pre doplnkovú rekreáciu, (skanzen, múzeum, ukážky historických miestnych remesiel s možnosťou zakúpenia produkcie).

V juhozápadnej časti obce sa nachádzajú vinice (Lokalita RV). Plocha veľkosti 15ha je vysadená viničom, kde pomedzi rady rastú vzrastlé dreviny, tvoriace v letných mesiacoch tieň. Hranice vinohradu lemujú dreviny, navrhované na revitalizáciu, z jednej strany dokonca šírky až 30m. Túto šírku zelene je navrhované doplniť po celom obvode viníc.

V juhozápadnej časti obce sa nachádza záhradkárska osada (Lokalita RZ). Využívajú ju obyvatelia obce ako možnosť aktívneho odpočinku. Je navrhované zachovať osadu s domčekmi a cennými ovocnými drevinami v pôvodnom stave.

Na rôznych miestach obce sa navrhuje revitalizácia jestvujúcej verejnej a sprievodnej zelene, ktorej súčasťou budú prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, picie fontány):

- verejná zeleň „Pri kríži“ (3 000m²) Park je udržiavaný, veľmi pekný, dreviny vzrastlé, niektoré s potrebou rezu. Súčasťou plochy je chodník pre chodcov, lavičky, autobusový prístrešok, zberné nádoby, bariéry oplotenia pri ceste III. triedy a kríž s oplotením. Oplotenie kríža je nepodstatné, plocha by sa mohla upraviť vhodnejším spôsobom.

- verejná zeleň pri soche sv. Vendelína (1 500m²) Park je udržiavaný a dreviny vzrastlé. Súčasťou plochy je autobusový prístrešok, zberná nádoba a socha bez oplotenia (vhodná by bola úprava okolia sochy). Plochu zelene križujú dve komunikácie, z čoho jedna je zbytočná. Jednota okolia by sa docielila úpravou hraníc zelene, miestnych komunikácií a cesty III. triedy, s vybudovaním cyklistických komunikácií.

- zeleň pri obecnom úrade (3 600m²) Plocha zelene je udržiavaná, veľa drevín je novo vysadených, niektoré sú vzrastlé. Plocha je po rekonštrukcii s jasnými hranicami plôch pre automobilovú dopravu (komunikácia a parkovanie) a líniami pre chodcov. Súčasťou plochy je autobusový prístrešok, informačné tabule, lavičky.

- zeleň popri cestách III. triedy mimo zastavaného územia Plochy sprievodnej zelene ciest sú tvorené listnatými drevinami, nepravidelne vysadenými, alebo náletmi. Na niektorých miestach zeleň chýba, je potrebné tieto medzery doplniť stromoradiím napr. ovocné dreviny, alebo javor, jaseň, brest, hrab, z krov tavolník, svíb. Ak sa dosadia popri ceste ako podsadba s kríkmi, tak majú nielen dobrú vlastnosť vetrolamu a infiltračného pásu, ale by vedeli zachytiť aj časť dažďovej vody z poľa.

- zeleň pri miestnych komunikáciách (sprievodná) zeleň, na predzáhradkách rodinných domov Plochy zelene sú nepravidelné, tvoria ju vzrastlé stromy ako aj nová výsadba a udržiavané trávnaté plochy. Väčšinou sú vysadené solitéry ihličnanov, alebo ich skupiny a ovocné stromy. Bolo by vhodné výsadbu doplniť, aby tvorila bariéru v letnom období voči vlnám horúčav.

- vodný tok Dlhý kanál Potok vchádza do územia obce od vodnej nádrže Veľké Zálužie a nepreteká zastavaným územím obce. Jeho brehy sú trávnaté, bez drevín. Až za čističkou odpadových vôd sa nachádzajú vzrastlé dreviny na ploche šírky až 130m. Tento úsek zadrží najviac vody v čase dažďov a je bezproblémový z hľadiska povodní. Nevzniká tu ani erózia a splach úrodnej pôdy do vodného toku. Na spevnenie brehov je potrebná zeleň, tá aj v čase dažďov môže zadržať veľkú časť vody hlavne koreňovým systémom. Vodný tok je potrebné čistiť iba od náletov (dno a časť brehu), aby bol priechodný, nie úplne odstraňovať dreviny z celej plochy brehu.

- vodný tok Jarocký potok Preteká zastavaným územím obce a vlieva sa do Dlhého kanála. Jeho brehy a dno sú v niektorých častiach vyčistené, inde sú zarastené drevinami. Nakoľko sa potok nachádza iba v úseku zastavaného územia obce a nepriberá ďalšie prítoky, nie je ohrozením pre blízke stavby. Dreviny v jeho blízkosti sú vzrastlé, vhodné na udržiavací a omladzovací rez. Je navrhované udržiavať koryto potoka proti nánosom, v miestach, kde sa vybrežuje prehĺbiť koryto, v miestach bez porastu doplniť brehovú vegetáciu ako ekostabilizačný prvok.

- zeleň v krajine (NDV - nelesná drevinová vegetácia) Lesné pozemky tvoria až 21,5% z územia. Ale mimo lesných plôch je zelene (NDV) málo. Vyskytujú sa iba v líniiach popri vodných tokoch a poľných cestách v šírke asi 10-20m, sem tam sú prerušované stále sa zväčšujúcimi medzerami. Týmto spôsobom vznikajú splachy pôdy do zastavaného územia obce, na cesty a do vodných tokov. Prvoradé bude vysadiť pôvodné dreviny (kombinácia slivka a jaseň) späť

na svoje pôvodné miesta, aby zostali ako útočisko pre zver, vtáctvo a aj ako infiltračné pásy popri poľných cestách, alebo zväčša oddeľujúce dve polia od seba kvôli lepšiemu zachyteniu vody.

Aj keď sa v NDV nachádzajú invázne dreviny a zaberajú značnú plochu, už vytvárajú v krajine isté spoločenstvo z dôvodu zmeny klimatického pásma, ktoré sa v súčasnosti posúva. Preto je reálne, že sa skôr uchytí agát než dub, alebo hrab, ktorý sa skôr tlačí do vyšších, chladnejších polôh.

Jazierko Sliváš sa nachádza v južnej časti zastavaného územia, medzi dvoma rodinnými domami a medzi ulicami Pod kostolom a Starý Sliváš. Tieto dve ulice spája aj nespevnený peší chodník, navrhovaný ako cyklistická komunikácia, ktorého trasa obchádza vodnú plochu. Nachádza sa tu aj studňa s pumpou, pravdepodobne nefunkčná. Okolie je svahovité, stúpajúce zo severu na juh, rozloha je asi 1000m². Voda pritekajúca do jazierka zo zamokreného svahu, kde sa nachádza prameň, výver vody, je odvádzaná kanálom vedúcim popod miestnu komunikáciu. V súčasnosti je plocha prerastená drevinami, nakoľko je tu dostatok vody, darí sa aj vodným rastlinám. Jazierko a jeho okolie v dezolátnom stave. Jeho akumulácia je zanesená splaveninami nahromadených v dôsledku erózie. Stabilita svahov je narušená ich veľkým sklonom, žiadnym upevnením a podmáčaním svahov. Priestor sa odporúča preriediť, vyčistiť, priznať bývalú funkciu (prameň pitnej vody), vytvoriť oddychový park.

V rámci jestvujúcich lesných pozemkov, v blízkosti zastavaného územia obce v juhovýchodnej časti územia, sa uvažuje s ich úpravou na lesopark (prírodný športovo-oddychový areál). Jeho súčasťou budú mlatové chodníky, detské ihriská a prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, pica fontána).

Pri liaharenskom podniku sa navrhuje na pôde nová výsadba drevín (lokalita ZV1) z dôvodu zápachu z hydriárskej výroby (pozemky vhodné ako náhradné výsadby). Podnik obkolesuje z troch strán hustý lesný porast a tvorí prirodzenú protizápachovú bariéru. Zo západnej strany lesný porast chýba, preto sa navrhuje výsadba rozlohy 5,09ha; šírky 100m, práve kvôli eliminácii zápachu, ktorý by negatívne ovplyvnil bývanie na rozvojovej lokalite J3. Výsadba zelene sa navrhuje súčasne s výstavbou bývania.

Navrhované plochy zelene v území budú slúžiť na budovanie bioretenčných systémov na zadržiavanie dažďovej vody (dažďové záhrady, zberné jazierka, umelo vytvorené mokrade) pre zníženie rizika splachu pôdy a negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

NÁVRH: - zeleň verejná – Lokalita ZV

označenie	funkcia	rozloha (ha)	zastavané územie ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
ZV1	zeleň verejná – návrh	5,09			5,09

Lokalita ZV1 I. etapa 5,09ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v juhovýchodnej časti mimo zastavaného územia, pri ceste III/1690, pri liaharenskom podniku. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 5,09ha.

g. Návrh kultúrnych a historických hodnôt

História

Prvá zmienka o obci sa nachádza v tzv. „druhej Zoborskej listine“ z roku 1113 napísanej v koži, na 51 riadkoch po latinsky. V 9. a v 10. riadku sa píše o obci Ireg, hraničiacej s močenským chotárom, ktorý bol vtedy majetkom zoborského opátstva. V roku 1601 bola obec napadnutá a vypálená Turkami. V roku 1607 prebehla reorganizácia cirkevných majetkov. Obce

boli zadelené do územných celkov, tzv. oficialov. Jedným z nich sa stal i Močenok, do ktorého bol začlenený aj biskupský majetok Jarok. Po zrušení poddanstva v roku 1848 sa zrušila aj urbárska poddanosť sedliakov, ktorí sa stali z časti vlastníkami tej panskej pôdy, na ktorej predtým pracovali. Po prvej svetovej vojne, v rokoch 1920 – 1926, bola časť biskupskej pôdy rozparcelovaná do užívania, alebo vlastníctva bývalým sluhom a robotníkom. V roku 1948 prebehla konfiškácia cirkevných majetkov. Pozemky nitrianskeho biskupstva v Jarku prevzali do správy Štátne majetky v Nitre.

SAV Nitra: V území obce sú evidované stopy osídlenia od praveku až po stredovek. Najvýraznejšie stopy po osídlení boli zachytené najmä v oblasti vodnej nádrže. Eviduje sa tu osídlenie neolitické (kultúra s lineárnou keramikou), eneolitické (kultúra Makó-Kosihy-Čaka), doby bronzovej (kultúry Nitrianskej, Únětickej, Maďarovskej) a osídlenie mladších období, predovšetkým doby laténskej a rímskej. Na spomínanej polohe prebiehal v roku 2014 aj vedecko-dokumentačný archeologický výskum. Praveké a stredoveké osídlenie je zachytené aj pri poľnohospodárskom družstve, na ktorom počas jeho výstavby bolo odkrytých niekoľko hrobov z prechodu staršej a strednej doby bronzovej. V tejto polohe je evidované aj včasnostredoveké osídlenie v období predveľkomoravského horizontu. V oboch predchádzajúcich polohách je evidované aj vrcholnostredoveké osídlenie, ktorého ťažisko spadá do 12-13. storočia, teda do obdobia vzniku obce. Najvýraznejšie vrcholnostredoveké osídlenie je zachytené na polohe „Pod vinohradmi“. V intraviláne zatiaľ evidujeme praveké osídlenie z obdobia eneolitu, zastúpené lengyelskou kultúrou, konkrétne jej 4. záverečným stupňom a kultúrou Bajč-Retz.

KPÚ, Nitra: Nachádzajú sa tu archeologické náleziská v areáli hydinárskej farmy (neolit a stredná doba bronzová), v areáli PD (doba halštatská a stredovek), v polohe „Pri rybníku“ (eneolit, doba halštatská a doba laténska) a vo vinohradoch na „Starej hore“ sa našiel náhodný archeologický nález (18. storočie). Vzhľadom na prvú písomnú zmienku o obci už na začiatku 12. storočia (Ireg) a na topografiu terénu nie je možné vylúčiť existenciu archeologických nálezísk a nálezov ani v ďalších polohách intravilánu a extravilánu obce.

Pamiatky

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

1. Kostol sv. Martina s areálom (r. k. kostol); č. ÚZPF 1438/1; dátum vyhlásenia za KP 2.10.1963; p. č. 390; doba vzniku 1718-1723; datovanie zmien 1794-1795, 1/2 20. st., 1971, 1985, 2002; prevládajúci sloh barok; dispozícia 1-loďová, 1-vežová; pôdorys obdĺžnik s polygonálnym záverom; stavebný stav dobrý
2. Kaplnka sv. Anny s areálom (r. k. kaplnka); č. ÚZPF 1438/2; dátum vyhlásenia za KP 2.10.1963; p. č. 390; doba vzniku 1740; datovanie zmien 1816, 60r. 20.st., 80r. 20.st.; prevládajúci sloh barok; dispozícia centrála; podlažnosť 1/-0; pôdorys 6-uholník; stavebný stav dobrý
3. Múr hradbový, opevnenie kostola (tehla); č. ÚZPF 1438/3; dátum vyhlásenia za KP 2.10.1963; p. č. 390; doba vzniku okolo 1601; datovanie zmien 60r. 20.st.; prevládajúci sloh renesancia; stavebný stav dobrý
4. Olejáreň – záboj, technika (tehla nepálená); č. ÚZPF 2362/1; dátum vyhlásenia za KP 11.12.1984; p. č. 91/1; doba vzniku 2 pol. 19.st.; prevládajúci sloh ľudové staviteľstvo; dispozícia 3-priestorová; podlažnosť 1/-0; pôdorys obdĺžnik; stavebný stav dezolátny

Nachádzajú sa tu architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

1. kríž pred kostolom sv. Martina
2. - socha sv. Vendelína - patrón pastierov a pútnikov i ako ochranca zvierat a poľnej úrody
3. - kríž na začiatku obce pri ceste III. triedy

4. - kríž a socha sv. Urbana - ochranca vinohradníkov
5. - kríž na počesť skončenia II. sv. vojny
6. - socha sv. Floriána - patrón hasičov a záchranárov
7. - kríž na konci obce, pri družstve
8. - fara pri kostole sv. Martina
9. - kríže a pomníky na miestnom cintoríne
10. - veľa objektov v obci - domy s pôvodnou architektúrou

Erb obce Jarok

V červenom štíte zlatý snop, sprevádzaný po bokoch dvoma striebornými hviezdami.

Komentár: Typický poľnohospodársky motív podľa erbovej pečate obce zo 17. storočia.

Dátum prijatia: 5.3.1998

Navrhuje sa rekonštrukcia NKP, miestnych pamiatok a ich okolia. Je navrhované prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami v rámci cykloturistiky. Navrhnúť vypracovanie dokumentáciu evidencie pamiatkových objektov obce - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce; podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce.

h. Návrh verejného dopravného vybavenia

ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Nitra, 10km juhozápadne od okresného mesta Nitra, v Podunajskej pahorkatine, v doline potoka Dlhý kanál.

V smere východ-západ pretína územie cesta III. triedy, III/1640 Jarok - Nitra, v smere sever-juh cesta III/1655 Veľké Zálužie - Jarok a v smere západ-východ cesta III/1690 obec Jarok.

Cestným správnym orgánom nad cestami I., II. a III. triedy je Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Vlastníkom ciest II. a III. triedy je Nitriansky samosprávny kraj. Majetkovú správu a údržbu vykonáva Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta II. triedy II/513; 19,5km severne od obce smerom na obec Rišňovce
- cesta II. triedy II/562; km severovýchodne od obce smerom na mesto Nitra
- cesta I. triedy I/62; 18,0km juhozápadne od obce smerom na obec Pata
- cesta I. triedy I/51, I/64, I/65; 10,8km severovýchodne od obce smerom na mesto Nitra
- rýchlostná cesta R1, medzinárodný cestný ťah E58, E571, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť), 8,7km severne smerom na obec Veľké Zálužie
- diaľnica D1, medzinárodný cestný ťah E75, multimodálny koridor TEN-T (Balticko-jadranský koridor), 35km severozápadne od obce smerom na mesto Hlohovec
- rýchlostná cesta R8 (návrh podľa ÚP R NK) 10km severovýchodne od obce smerom na mesto Nitra

Dopravnou funkciou cesty III. triedy je pripájať obec na cestnú sieť vyššieho dopravného významu, ide teda o dopravu zdrojovú a cieľovú. Okrem hlavnej cesty v obci predstavujú dopravnú infraštruktúru aj miestne komunikácie (v zastavanom území obce) a účelové komunikácie, (cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie), ktoré sú spevnené i nespevnené a spájajú obec s jednotlivými časťami územia.

Druhým základným druhom dopravy cyklistická doprava, je ekologicky najefektívnejším druhom dopravy. V území nie sú vybudované samostatné spevnené cyklistické komunikácie.

Cesta III. triedy, III/1640 Jarok, Nitra (celková dĺžka v území 5,1km). Cesta prechádza v smere východ-západ územím aj cez zastavané územie obce od mesta Nitra a v jeho západnej časti pri družstve cesta končí a pripája sa na cestu III/1655.

V zastavanom území je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5(8,0)/50, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu MZ 5,0-6,5/50. V súčasnosti je cesta v úseku ZÚ v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Mimo zastavaného územia je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória C 7,5/70, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu C 5,0-6,5/70. V súčasnosti je cesta v úseku mimo ZÚ v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Cesta III. triedy, III/1655 Jarok, Veľké Zálužie (celková dĺžka v území 970m). Jej začiatok sa nachádza v zastavanom území susednej obce Veľké Zálužie, prechádza územím v smere sever-juh, stretáva sa s cestou III/1640 v území obce Jarok, kde na konci poľnohospodárskeho družstva končí a začína znovu juhozápadne v zastavanom území obce Horná Kráľová, kde končí na ceste III/1689. Zastavaným územím obce Jarok cesta prechádza iba pri družstve. Na spojenie oboch ciest je navrhované dobudovať úsek dlhý 4,2km. Oba konce spája nespevnená účelová (poľná) komunikácia, vedúca popri vodnej nádrži Jarok. Motoristi ju využívajú hlavne v suchom počasí ako skratku. Prejdú tak 4,2km, inak musia prejsť trasu dlhú asi 20km cez obec Veľké Zálužie a Hájske. Cestu III/1655 je navrhované vybudovať tak, aby spájala tri obce Veľké Zálužie, Jarok a Hornú Kráľovú.

V zastavanom území je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5(8,0)/50, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu MZ 5,0/50. V súčasnosti je cesta v úseku ZÚ v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Mimo zastavaného územia je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória C 7,5/70, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu C 6,0/70. V súčasnosti je cesta v úseku mimo ZÚ vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

Cesta III. triedy, III/1690 obec Jarok (celková dĺžka v území 1,8km). Jej začiatok sa nachádza na ceste III/1640 v centrálnej časti zastavaného územia obce, prechádza v smere sever-juh a západ-východ zastavaným územím a pri areáli Liaharenského podniku v juhovýchodnej časti územia končí a znovu začína v juhovýchodnej časti územia obce Jarok, asi 90m od hranice územia s obcou Cabaj-Čápor a pokračuje do zastavaného územia, kde na ceste II/562 končí. Na spojenie oboch ciest je navrhované dobudovať úsek dlhý 5,4km. Oba konce spája spevnená účelová (poľná) komunikácia. Motoristi ju využívajú ako skratku. Prejdú tak do susednej obce iba 5,4km, inak musia prejsť trasu dlhú asi 18km cez mesto Nitra. Cestu III/1690 je navrhované vybudovať vcelku, aby spájala susedné obce Jarok a Cabaj-Čápor.

V zastavanom území je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5(8,0)/50, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu MZ 4,5-5,5/50. V súčasnosti je cesta v úseku ZÚ v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Mimo zastavaného územia je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória

C 7,5/70, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu C 5,0/70. V súčasnosti je cesta v úseku mimo ZÚ v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy určených na rekonštrukciu v rôznych častiach územia:

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

Navrhuje sa, na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatiek cesty III. triedy a miestnych komunikácií v rôznych častiach obce. V križovatkách je potrebné zlepšiť rozhľadové pomery stavebno-technickou úpravou resp. prestavbou na usmernú križovátku. Najvhodnejšia možnosť sa vyberie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

navrhovaný dopravný priestor cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi komunikácie pri všetkých rozvojových plochách, v OP je zakázané budovať objekty trvalého charakteru
- upraví sa dopravný priestor cesty III. triedy na kategóriu C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 s rešpektovaním nasledujúcich širok: zatravněný pás (rigol); cestné teleso, kategóriová šírka 7,5m so šírkou jazdných pruhov 3,0m; zatravněný pás (rigol); spevnená cyklistická komunikácia

súčasná kategória cesty III. triedy v zastavanom území obce z normy odvodená na MZ 7,5/50 a MZ 8,0/50

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi komunikácie pri všetkých rozvojových plochách, v OP je zakázané budovať objekty trvalého charakteru
- existujúci dopravný priestor cesty III. triedy v zastavanom území obce sa upraví na funkčnú triedu B2 kategórie MZ 8,5(8,0)/50 s navrhovanou dopravnou (uličnou - medzi plotmi pozemkov)) šírkou 15-20m: zatravněný pás (rigol); spevnená cyklistická komunikácia; cestné teleso, kategóriová šírka 8,5 (8,0)m so šírkou jazdných pruhov 3,75 (3,5-3,25)m; spevnená cyklistická komunikácia; zatravněný pás (rigol)

V pridruženom dopravnom priestore ciest III. triedy je navrhnutá cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravněním, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Výpočet hluku z dopravy

Hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Podľa Nariadenia vlády SR č. 145/2006 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov, sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku sú veľmi obmedzené a v zásade sú tri reálne alternatívy:

- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)

- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015.

- číslo cesty: III/1640, III/1655, III/1690

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015 na cestách III. triedy v území obce Jarok nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Mostné objekty

Na ceste III/1640, v zastavanom území, sa nachádzajú dva mostné objekty v správe Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., vlastník Nitriansky samosprávny kraj:

- most č. 1 **Identifikačné číslo** M5600.01 most cez Jarocký potok postavený v roku 1970; dĺžka premostenia 2,1m; voľná šírka mosta 9,05m; stavebný stav dobrý (výskyt väčších, zaťažiteľnosť mostu neovplyvňujúcich porúch)
- most č. 2 **Identifikačné číslo** M5600.02 most cez Dlhý kanál postavený v roku 1970; dĺžka premostenia 6,1m; voľná šírka mosta 7,4m; stavebný stav dobrý (výskyt väčších, zaťažiteľnosť mostu neovplyvňujúcich porúch)

Na ceste III/1655, sa nenachádzajú žiadne mostné objekty.

Na ceste III/1690, v zastavanom území, sa nachádza jeden mostný objekt v správe Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., vlastník Nitriansky samosprávny kraj:

- **most č. 3 Identifikačné číslo** M2843.01 most cez Jarocký potok postavený v roku 1937; dĺžka premostenia 2,5m; voľná šírka mosta 4,8m; stavebný stav dobrý (výskyt väčších, zaťažiteľnosť mostu neovplyvňujúcich porúch)

Všetky mostné objekty je navrhované zrekonštruovať a upraviť ich dopravný priestor pre cyklistické komunikácie.

Ostatné mostné objekty sú obecné a súkromné. V zastavanom území sa nachádzajú cestné premostenia cez Jarocký potok. Spájajú miestne komunikácie aj chodníky pre chodcov. Cez vodný tok Dlhý kanál, ktorý preteká mimo zastavaného územia je iba jeden mostný objekt, pre cestu III/1640, pri futbalovom areáli. Ostatné pešie mosty spájajú susedné záhrady rodinných domov na brehoch vodných tokov.

Miestne komunikácie

Trasy ciest III/triedy prechádzajú zastavaným územím obce a tvoria hlavnú dopravnú líniu v smere na susedné obce. Na tieto cesty je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby.

Väčšina miestnych komunikácií v obci je spevnená, dopravná premávka je na všetkých komunikáciách obojsmerná. Telesá ciest sú v dobrom stavebno-technickom stave, niektoré vykazujú pokles okrajov vozovky a trhliny. Nedostatkom sú niektoré vzájomné pripojenia komunikácií. Ich šírky sú podľa priestorových možností od 3,5-6,0m. Popri väčšine sú trávnaté odtoky dažďovej vody – rigoly, smerujúce do Jarockého potoka. Väčšina slepých komunikácií nemá vybudované obratisko, okrem dvoch nových ulíc nad cintorínom. Nespevnené miestne komunikácie sú buď zasypané štrkom, alebo asfaltovou drvou.

- jestvujúci dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha je zabezpečená vybudovanými komunikáciami z normy odvodenými v kategóriách MOK 3,5/30 – 6,0/30; komunikácie sú jednopruhovú obojsmernú bez potrebných výhybní, je potrebné ich prebudovať na funkčnú triedu C3 kategórie MOK 4,5/30, MOU 6,5/30 a MOU 7,5/40 s navrhovanou dopravnou (uličnou - medzi plotmi pozemkov) šírkou 6-12m podľa výkresu dopravy č. 4.

- navrhovaný dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha nových rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MOK 4,5/30, MOK 5,0/30, MOU 6,5/30 a MOU 7,5/40 s navrhovanou dopravnou (uličnou - medzi plotmi pozemkov) šírkou 6-15m podľa výkresu dopravy č. 4.

- MOK 4,5/30 jednopruhovú obojsmernú MK s krajinami; dopravný (uličný) priestor - zatravněný pás (rigol); 1x jazdný pruh 3,5m; spevnená obojstranná cyklistická komunikácia 1,75m; zatravněný pás (rigol)

- MOK 5,0/30 jednopruhovú obojsmernú MK s krajinami; dopravný (uličný) priestor - zatravněný pás (rigol); 1x jazdný pruh 4,0m; spevnená obojstranná cyklistická komunikácia 1,75m; zatravněný pás (rigol)

- MOU 6,5/30 dvojpruhovú obojsmernú MK s prvkami upokojenia dopravy; dopravný (uličný) priestor - zatravněný pás (rigol); 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m; spevnená obojstranná cyklistická komunikácia 2,0m (1,75m); zatravněný pás (rigol)

- MOU 7,5/40 dvojpruhovú obojsmernú MK s prvkami upokojenia dopravy; dopravný (uličný) priestor - zatravněný pás (rigol); 2x jazdný pruh 3,25m = 6,5m; spevnená obojstranná cyklistická komunikácia 2,0m (1,75m); zatravněný pás (rigol)

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese). Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravněním, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Účelové komunikácie

Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti územia. Povrch niektorých účelových komunikácií je prevažne nespevnený. Sú to prevažne poľné cesty pre lesné a poľnohospodárske účely.

Spevnená účelová komunikácia, v juhovýchodnej časti územia pri liaharenskom podniku, sa napája na koniec cesty III/1690, prechádza popri ornej pôde a cez les a po 5,4km sa napája na prerušenú cestu III/1690 v území obce Cabaj-Čápor, ktorá končí v zastavanom území obce. Kategória komunikácie je P 4,5/30 a je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave (panelová). Je navrhované ju vybudovať na cestu III. triedy, kategórie C 7,5/70.

Nespevnená účelová komunikácia, v juhozápadnej časti územia pri poľnohospodárskom družstve, sa napája na koniec cesty III/1655, prechádza popri vodnej nádrži Jarok a po 4,2km sa napája na prerušenú cestu III/1655 v obci Horná Kráľová. Je navrhované ju vybudovať na cestu III. triedy, kategórie C 7,5/70.

Nespevnená účelová komunikácia, ktorá začína na začiatku zastavaného územia vo východnej časti, prechádza 2x lesom a ornou pôdou, končí pri vodojeme v juhovýchodnej časti územia, sa navrhuje vybudovať v kategórii L 4,5/30 a P 4,5/30, dĺžky 3,8km.

Nespevnená účelová komunikácia, ktorá začína pri viniciach v južnej časti zastavaného územia, prechádza ornou pôdou, končí pri Lackovom dvore v juhozápadnej časti územia, sa navrhuje vybudovať v kategórii P 4,5/30, dĺžky 2,1km.

Spevnená účelová komunikácia sa napája na cestu III/1655 pri poľnohospodárskom družstve v západnej časti zastavaného územia, prechádza ornou pôdou, v západnej časti územia sa delí na dve komunikácie, jedna končí v obci Hájske, druhá prechádza k nevyužívanému areálu telekomunikácií a končí v obci Báb, je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave (panelová). Navrhuje sa vybudovať v kategórii P 4,5/30, dĺžky 2,3km a 510m.

- navrhovaný dopravný priestor účelových komunikácií:

- P 4,5/30; L 4,5/30 jednopruhovú obojsmernú poľnú a lesnú cestu s výhybňami; dopravný priestor – zatravnený pás (rigol); 1x jazdný pruh 3,5m; výhybňa 2,0m; spevnená obojstranná cyklistická komunikácia 1,75m; zatravnený pás (rigol)

Súčasťou dopravného priestoru účelových komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese). Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Statická doprava

Spevnené plochy pre parkovanie sú vybudované:

- obecný úrad	8x	povrch betónová dlažba, nová
- potraviny a pošta pri OÚ	8x	povrch asfaltový, navrhovaná rekonštrukcia
- potraviny ul. Štepnice	7x	povrch asfaltový, navrhovaná rekonštrukcia
- ZŠ, MŠ	10x	povrch asfaltový, navrhovaná rekonštrukcia
- kostol	10x	povrch nespevnený, štrkový, navrhované vybudovať
- cintorín	8x	povrch asfaltový, navrhovaná rekonštrukcia
- bytovka Pod cintorínom	20x	povrch nespevnený, štrkový, navrhované vybudovať
- časti IBV - garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov		

Celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3. Je navrhované parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

Spevnené plochy pre parkovanie sú navrhované:

- cintorín	- Lokalita ŠV1
- futbalové a tenisové ihrisko	- Lokalita RŠ, RŠ1
- základná a materská škola	- Lokalita OV, OV1
- navrhované lokality	- Lokalita OV2, OV3

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie chodníky sú vybudované: - pri ceste III. triedy III/1640, Hlavná ulica

- iba v zastavanom území, asi 80% jednostranne
- povrch chodníka - betónový – vo východnej časti
- povrch chodníka - betónové kocky, nový – centrum a západná časť
- je navrhované vybudovať chodník hlavne na miestach, kde chýba úplne a dobudovať chodník pre chodcov obojstranne, v spoločnom dopravnom telese s cyklistickou komunikáciou aj mimo zastavaného územia

- pri ceste III. triedy III/1655, III/1690

- nie sú vybudované chodníky pre chodcov
- je navrhované vybudovať chodník pre chodcov, v spoločnom dopravnom telese s cyklistickou komunikáciou

- miestne komunikácie

- iba v zastavanom území, asi 50% jednostranne
- povrch chodníka - betónový, betónové kocky
- nespevnené chodníky sú vyšliapané cez trávniky a tvoria skratky medzi dvoma miestnymi komunikáciami

- je navrhované rekonštruovať jestvujúce telesá chodníkov v spoločnom dopravnom telese s cyklistickou komunikáciou, vybudovať nové popri frekventovaných MK a dobudovať chýbajúce úseky

- v areáloch občianskej vybavenosti

- základná škola - povrch chodníka - asfaltový, nový

- je navrhované dobudovať sieť chodníkov pre celý areál ZŠ, MŠ

- obecný úrad - povrch chodníka - betónové kocky, nový

- chodník spája autobusovú zastávku s obecným úradom

- kostol - povrch chodníka - asfaltový

- dva súbežné chodníky (rampa, schody, zábradlie) začínajú v areáli za brámkami, za oplotením zo severnej strany od hlavného vstupu, od chodníka pri miestnej komunikácii, prechádzajú vzdialenosť asi 35m do mierneho brehu a stretajú sa menšom námestí pri hlavnom vstupe do kostola, ďalšie chodníky obchádzajú z dvoch strán objekt kostola, na južnej strane sa stretávajú a dvoma chodníkmi sa napájajú na chodníky pri miestnych komunikáciách

- je navrhované vybudovať pešie priestranstvo v celom areáli kostola s napojením na ostatné chodníky v obci

- cintorín - povrch chodníka - asfaltový

- je navrhované dobudovať sieť chodníkov pre celý areál cintorína

- požiarna zbrojnica - nie je vybudovaný chodník

- je navrhované vybudovať pešie priestranstvo v blízkom okolí zbrojnice s napojením na ostatné chodníky v obci

Obec má vybudované pešie chodníky, ale na mnohých miestach ešte chýbajú, tu sa obyvatelia pohybujú po jestvujúcich miestnych komunikáciách, čo je pri zvyšovaní sa automobilovej dopravy nebezpečné. Obyvatelia na svoj presun využívajú aj bicykle. Preto sú navrhované cyklistické komunikácie a chodníky pre chodcov v spoločnom dopravnom telese.

Turistické a cyklistické trasy

Turistické značenie je informačný systém, ktorý turistovi poskytne informácie pri pohybe v prírode po vyznačených trasách. Na označenie trás slúži farebná turistická značka. Na celom území Slovenska sa používajú štyri vodiace farby. Červená – najvýznamnejšie hrebeňové trasy, modrá – diaľkové trasy spájajúce dôležité východiská, zelená – prístupové cesty k zaujímavým turistickým cieľom, žltá – krátke spojky medzi ostatným značkami.

Cyklo značenie je informačný systém, ktorý cyklistovi poskytne informácie pri pohybe v prírode po vyznačených trasách. Na označenie trás slúži farebná cyklistická značka. Na celom území Slovenska sa používajú štyri vodiace farby. Červená – cyklomagistrály, diaľkové trasy vedúce viacerými okresmi i kraji, modrá – paralelné trasy s cyklomagistrálami, dlhšie a náročnejšie, zelená – stredné a nenáročnejšie trasy, okruhy zdravia a rodinné trasy, žltá – spojky medzi cyklotrasami alebo krátke odbočky k zaujímavostiam.

V území obce sa nenachádzajú turistické trasy. Existujúce cyklistické trasy sú iba značené a odporúčané, nie sú vybudované samostatne.

Z bezpečnostných dôvodov je navrhnuté oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním samostatnej cyklistickej komunikácie funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom telese) v dopravnom priestore ciest III. triedy, miestnych a účelových komunikácii. Súčasťou bude príslušenstvo (rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše). Súčasne s výstavbou je navrhované vysádzať sprievodnú zeleň ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred naviatím pôdy a snehu.

Navrhované cyklotrasy z ÚP regiónu Nitrianskeho kraja z roku 2012. Sú to ostatné cyklotrasy, označené ako Z4, Z5, D1, D2. Sú navrhované v koridoroch existujúcich ciest III. triedy:

Existujúce cyklistické prepojenia trasované po cestných komunikáciách budú v rámci riešenia v následných podrobnejších dokumentáciách pretrasované na vytipované najbližšie poľné a lesné cesty, prípadne navrhnuté ako **samostatné** paralelné cyklistické pásy. **Navrhované** cyklistické prepojenia ako spojnice medzi jednotlivými obcami/mestami budú v rámci riešenia v podrobnejších dokumentáciách presne lokalizované podľa dopravných a priestorových možností, predovšetkým v **samostatných** dopravných koridoroch. Samostatne vedené cyklotrasy budú umiestňované v bezpečnej vzdialenosti od ciest. Pozdĺž cyklotrás budú navrhované aleje a stromoradia, v oblastiach dopravne menej frekventovaných je vhodné uplatniť ovocné dreviny. Cyklotrasy je vhodné **združovať s pešími, korčuliarskymi, jazdeckými trasami**. (ÚP R NK, ZaD č.1/2015, SČ str. 178)

Podľa Technických podmienok 07/2014:

- ods. 3: Spôsob vedenia cyklistov

Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore nasledovne:

- samostatnou cyklistickou cestičkou
- samostatným cyklistickým pruhom
- cyklokoridorom
- spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov

- ods. 4.1: Šírkové usporiadanie

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch

- minimálna odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

Pri realizácii návrhov CK sa predpokladá ich vedenie mimo telesa vozovky cesty resp. miestnej komunikácie. Navrhuje sa vysádzať sprievodnú zeľň v koridoroch komunikácií ako ochranu pred poveternostnými vplyvmi a pred hlukom z automobilovej dopravy.

Dopravná vybavenosť

AUTOBUSOVÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ STANICA

V obci sa nenachádza autobusová ani železničná stanica, najbližšie sú v okresnom meste Nitra, vzdialené 10km. Autobusová doprava zabezpečuje spojenie obce s mestom Nitra prímestskou autobusovou linkou 403426 Nitra - Jarok.

Cestná hromadná doprava

Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase ciest III/1640 a III/1655 sú prevádzkované prímestské linky autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam autobusovej dopravy. Autobusová doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu. Hromadná doprava je v riešenom území zabezpečovaná autobusovou dopravou slúžiacou na prepravu osôb.

Autobusová doprava - linky: MHD (mestská autobusová doprava) - nepremáva

- linky: prímestská autobusová doprava

- linka č. 403426 po ceste III/1640 Nitra, Jarok

- linky: diaľková autobusová doprava - nepremáva

V území je situovaných viacero obojsmerných autobusových zastávok na ceste III. triedy, III/1640, rovnomerne k pešej dostupnosti, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

1 Jarok, vysielačka – obojstranná

- 2x navrhovaný čakárenský prístrešok, 2x navrhované spevnené vybočisko

2 Jarok, Pod hájom - obojstranná

- 1x vymeniť čakárenský prístrešok, 1x navrhovaný čakárenský prístrešok, 1x rekonštruovať spevnené vybočisko, 1x navrhované spevnené vybočisko

3 Jarok, Kandeliská - obojstranná

- 1x vymeniť čakárenský prístrešok, 1x navrhovaný čakárenský prístrešok, 2x navrhované spevnené vybočisko

4 Jarok, ZŠ – obojstranná

- 1x vymeniť čakárenský prístrešok, 1x navrhovaný čakárenský prístrešok, 2x navrhované spevnené vybočisko

5 Jarok, obecný úrad – obojstranná

- 1x navrhovaný čakárenský prístrešok, 1x navrhované spevnené vybočisko

6 Jarok, konečná – navrhovaná obojstranná

- 1x vymeniť čakárenský prístrešok, 1x navrhovaný čakárenský prístrešok, 2x navrhované spevnené vybočisko

7 Jarok, družstvo – navrhovaná obojstranná

- 2x navrhovaný čakárenský prístrešok, 2x navrhované spevnené vybočisko

Letecká doprava

Správne územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem (prekážkových rovín) letísk, heliportov, leteckých pozemných zariadení a iných plôch. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

i. Návrh verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo)

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Verejný vodovod

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra neprevádzkuje v obci jestvujúci vodovod. Užívateľom stavby sú obyvatelia obce, vlastníkom a prevádzkovateľom je obec.

Obec má od roku 1995 vybudovaný celoobecný vodovod PVC DN 300, 150, 100. Dovedy boli obyvatelia obce zásobovaní z vlastných vodných zdrojov. Vodné zdroje siahali svojou hĺbkou do prvého vodného horizontu, v ktorom je kvalita vody po chemickej a bakteriologickej stránke nevyhovujúca.

Vodovodná sieť je zásobovaná vodou z diaľkovej vodovodu Jelka-Galanta-Nitra DN 700 cez vodojem Cabaj-Čápor 2x1000m³. Hygienicky zabezpečená voda z vodojemu je dodávaná do obecného vodovodu gravitačne cez prírodné vodovodné potrubie DN 150, dĺžky 3,5km. Vodojem Cabaj-Čápor je situovaný v oplotenom areáli, ktoré slúži aj ako pásma ochrany.

Ďiaľkový vodovod Jelka-Galanta-Nitra je zaradený do 1. kategórie, ako „ďiaľkové nadradené vedenie“ a má strategický význam v zásobovaní obyvateľstva širšej oblasti pitnou vodou, preto bola jeho trasa navrhnutá v maximálnej možnej miere mimo zastavaného územia. S ohľadom na veľkosť profilu môže dôjsť k rozsiahlym haváriám, s následným značným rozmočením okolitého terénu a tým k porušeniu stability, zrúteniu, vyplaveniu, resp. zatopeniu objektov, budovaných v jeho blízkosti, ako aj k poškodeniu existujúceho terénu výkopom pri oprave diaľkovej

vodovodného potrubia. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, ale aj z predchádzajúcich skúseností, najmä s ohľadom na ochranu súkromného majetku pred poškodením, je potrebné vymedziť koridor, pásmo ochrany, v šírke minimálne 7m od existujúceho diaľkovodu na obe strany, kde sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou vodovodného potrubia.

Na vodovodných radoch sú vybudované podzemné požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiarnu ochranu príslušných objektov ako i odvzdušňovanie a odkalovanie vodovodných radov pri údržbe.

Navrhuje sa vybudovať obecný vodovod v jestvujúcich aj rozvojových lokalitách. Najvhodnejšia možnosť navrhovaných úsekov verejného vodovodu bude posúdená v procese územného konania - stavebného povolenia pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie

Potreba vody v území

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_{max} :

$Q_m = Q_p \times k_d$ - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000, $k_d = 1,6$

$Q_m = 580 \times 1,6 = 928$ litrov/deň; $928 : 24 = 38,67$ l/hod; $38,67 : 3600 = 0,01074$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h :

$Q_h = 580$ l/deň = 38,67 l/hod

$Q_h = 580 \times k_h$ $k_h = 2,0$

$Q_h = 580 \times 2,0 = 1160$ l/deň; $1160 : 24 = 48,33$ l/h; $48,33 : 3600 = 0,01343$ l/s

Lokalita / RD	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Q_p (l/deň)	Q_{max} (l/s)	Q_h (l/s)
J / 75	75x580=43500	75x0,01074=0,8055	75x0,01343=1,0073
J1 / 12 18	6960 10440	0,1289 0,1933	0,1412 0,2417
J2 / 14	8120	0,1504	0,1880
J3 / 42	24360	0,4511	0,5641
J4 / 30	17400	0,3222	0,4029
J5 / 50	29000	0,5370	0,6715
J6 / 62	35960	0,6659	0,8327
J7 / 33	19140	0,3544	0,4432
J8 / 47	27260	0,5048	0,6312
J9 / 47	27260	0,5048	0,6312
J 10 / 38	22040	0,4081	0,5103
J13 / 3	1740	0,0322	0,0403
J14 / 1	580	0,0107	0,0134
spolu / 450RD	261 000 l/deň	4,8331 l/s	6,0236 l/s
460RD	266 800 l/deň	4,9404 l/s	6,1778 l/s

Potreba vody v území – Občianska vybavenosť, poľnohospodárstvo, priemysel

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov 25 l/os/deň

C. Živočíšna výroba v poľnohospodárstve / 1. Špecifická potreba vody v živočíšnej výrobe v poľnohospodárstve s výnimkou veľkochovov 0,5 - 60 l/kus/deň

D. Zamestnanci v priemysle / 4. Špecifická potreba vody pre zamestnancov podniku /

4.1 Špecifická potreba vody na priamu potrebu

4.1.1 na pitie 5 l/os/zmena

4.1.2 pre závodnú kuchyňu 25 l/os/zmena

4.2 Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu (umývanie, sprchovanie)

4.2.1 podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami
220 l/os/zmena

4.2.2 podnik so špinavými prevádzkami a prašnými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami 120 l/os/zmena

4.2.3 podnik s výlučne čistými prevádzkami 50 l/os/zmena

lokality počet pracovníkov	potreba vody - odhad
	priemerná denná
	Qp (l/deň)
OV2 občianska vybavenosť 8 zamestnancov x 25 l/os/deň	200 l/deň
OV3 občianska vybavenosť 10 zamestnancov x 25 l/os/deň	250 l/deň
PRV2 výroba, podnikanie 150 zamestnancov x 120 l/os/zmena	18000 l/deň
PRV3 výroba, podnikanie 140 zamestnancov x 120 l/os/zmena	16800 l/deň
PRV4 výroba, podnikanie 280 zamestnancov x 120 l/os/zmena	33600 l/deň
spolu	68850 l/deň

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Verejná kanalizácia, ČOV

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra neprevádzkuje v obci jestvujúcu kanalizáciu. Užívateľom stavby sú obyvatelia obce, vlastníkom je obec a prevádzkovateľom Ekostaving Nitra.

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd (ČOV) a následne do recipientu, povrchového vodného toku Dlhý kanál. Až do výstavby kanalizácie a ČOV bola odpadová voda zhromažďovaná v žumpách a septikoch. Realizáciou stavby bolo možné znížiť množstvo nečistôt vypúšťaných do vodného toku Jarocký potok na minimum, znížilo sa znečisťovanie podzemných vôd a tiež sa obmedzili problémy s vyvážením kalov z obce.

ČOV sa nachádza západne od centra obce, pri futbalovom areáli a ceste III. triedy. ČOV – mechanicko-biologická aktivačná. Zabezpečuje čistenie odpadových vôd produkovaných z odkanalizovaných častí obce a zväžaných vôd zo žump. Proces čistenia odpadovej vody je realizovaný technológiou nízkozaťažovanej aktivácie s úplnou aeróbnou stabilizáciou vznikajúceho kalu. Vyčistená odpadová voda odteká gravitačne z biologického reaktora potrubím PVC DN 150. Mimo areálu pokračuje potrubie PVC DN 300 k betónovému brehovému výustnému objektu. Vypúšťanie odpadových vôd je povolené do povrchových vôd, vodného toku Dlhý kanál, r km 40,60 ľavobrežne.

Jestvujúca ČOV je vyprojektovaná pre 2000EO (ekvivalentných obyvateľov). Navrhovaná intenzifikácia a rekonštrukcia ráta so zvýšením kapacity v I. etape na o 1200EO, v II. etape o 320EO a v III. etape o 340EO, celkom na 3860EO. Rekonštrukcia a dostavba objektu bude realizovaná v areáli existujúcej ČOV.

ČOV má stavebné ochranné pásmo vymedzené obrysom svojho oplotenia. Potrubie prečistenej odpadovej vody má stavebné ochranné pásmo v šírke 1,5m od svojho krajného obrysu.

ČOV je navrhovaná dostatočne ďaleko od obytných domov. Pre uvedený typ a veľkosť kategóriu ČOV stanovuje STN 75 6401 v článku 5.8 a 5.9 minimálnu vzdialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov ČOV po okraj súvislej bytovej zástavby 100m. Hygienické ochranné pásmo ČOV sa navrhuje v šírke 150m od okraja biologickej jednotky v smere k obci a 100m na ostatné strany.

Nepredpokladá sa produkovanie hluku z navrhovanej ČOV, ktorý by vplýval na životné prostredie, hlavne na obytnú zónu vzdialenú asi 200m; v okolí areálu ČOV bude navrhované pásmo ochrannej zelene.

Navrhuje sa vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd do jestvujúcej čistiarny odpadových vôd (ČOV) v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Qp = 329 850 l/deň**

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodného toku Jarocký potok.

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom. Vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa).

ENERGETIKA

Elektrická energia

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava. Obec Jarok je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 150 smerom od obce Horná Kráľová a linky č. 1042 od obce Veľké Zálužie.

Napájacie vedenia sú realizované vzdušným káblovým vedením, ktoré pripájajú všetky transformačné stanice na území obce. Obec je zásobovaná elektrickou energiou z distribučných transformovni 22/0,4kV.

Zoznam distribučných trafostaníc

číslo	názov	Typ	Výkon kVA
TS 0023-001		stožiarová	160kVA
TS 0023-002		stĺpová	250kVA
TS 0023-003		stĺpová	250kVA
TS 0023-004		stĺpová	250kVA
TS 0023-005	súkromná		
TS 0023-006	súkromná		
TS 0023-007		stĺpová	250kVA
TS 0023-008	súkromná		
TS 0023-009	zrušená		
TS 0023-010	súkromná		
TS 0023-011		kiosková	250kVA
TS 0016-005	obec Horná Kráľová	stĺpová	25kVA

Sekundárna sieť NN je prevedená vzdušným vedením po betónových a drevených stĺpoch

vedenou v blízkosti miestnych komunikácií. Vodiče sú z lán ALFe príslušných prierezov. Podporné body NN siete slúžia zároveň ako podpory verejného osvetlenia obce.

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality je navrhnutá podľa STN 33 2130.

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
obytné územie	J / 75 b.j. / 300	0,30	Pb 11kW/b.j.	247,5
obytné územie	J1 / 12 18b.j. / 48 72	0,43	Pb 11kW/b.j.	56,8 85,1
obytné územie	J2 / 14 b.j. / 56	0,41	Pb 11kW/b.j.	63,1
obytné územie	J3 / 42 b.j. / 168	0,33	Pb 11kW/b.j.	152,5
obytné územie	J4 / 30 b.j. / 120	0,35	Pb 11kW/b.j.	115,5
obytné územie	J5 / 50 b.j. / 200	0,31	Pb 11kW/b.j.	170,5
obytné územie	J6 / 62 b.j. / 248	0,30	Pb 11kW/b.j.	204,6
obytné územie	J7 / 33 b.j. / 132	0,35	Pb 11kW/b.j.	127,1
obytné územie	J8 / 47 b.j. / 188	0,31	Pb 11kW/b.j.	160,3
obytné územie	J9 / 47 b.j. / 188	0,31	Pb 11kW/b.j.	160,3
obytné územie	J10 / 38 b.j. / 152	0,33	Pb 11kW/b.j.	137,9
obytné územie	J13 / 3 b.j. / 12	0,66	Pb 11kW/b.j.	21,8
obytné územie	J14 / 1 b.j. / 4	0,77	Pb 11kW/b.j.	8,5
spolu	450 b.j. / 1800 obyv. 460 b.j. / 1840 obyv.			1596,1kVA 1654,7kVA
občianska vybavenosť	OV2 / 13 800m ²	0,8	Pi 30W/m ²	33,1
občianska vybavenosť	OV3 / 29 600m ²	0,8	Pi 30W/m ²	71,0
výroba, podnikanie	PRV2 / 80 000m ²	0,8	Pi 50W/m ²	320,0
výroba, podnikanie	PRV3 / 76 200m ²	0,8	Pi 50W/m ²	304,8
výroba, podnikanie	PRV4 / 145 000m ²	0,8	Pi 50W/m ²	580,0
spolu	199 600m ²			1308,9
verejné osvetlenie	3% z Pp			69,8
potreba elektrickej energie				2974,8kVA

Zoznam distribučných trafostaníc – stav, rekonštrukcia, návrh

číslo	Typ stav / návrh	poznámka
TS 0023-001 160kVA	stožiarová / kiosková	2/3 J6 136,4kVA rekonštrukcia R-TS 160/400kVA VN vedenie podzemné 210m
TS 1 400kVA	kiosková	1/3 J6 68,2 + ½ J8 80,2 + ½ J10 68,9 + OV2 33,1 + ¼ J7 31,8 + 1/5 J5 34,1 = 316,3kVA návrh TS 400kVA VN vedenie podzemné 30m
TS 2 630kVA	kiosková	½ J8 80,2 + ½ J10 68,9 + PRV3 304,8 = 453,9kVA návrh TS 630kVA VN vedenie podzemné 930m
TS 0023-002 250kVA	stĺpová / kiosková	4/5 J5 136,4kVA rekonštrukcia R-TS 250/400kVA VN vedenie podzemné 1,4km
TS 3 250kVA	kiosková	J4 115,5 + OV3 71 = 186,5kVA návrh TS 250kVA VN vedenie podzemné 15m
TS 4 400kVA	kiosková	¾ J7 95,4 + J9 160,3 = 255,7kVA návrh TS 400kVA
TS 5 400kVA	kiosková	PRV2 320,0kVA návrh TS 400kVA VN vedenie podzemné 600m

TS 0023-003 250kVA	stĺpová / kiosková	½ J 123,8kVA rekonštrukcia R-TS 250/400kVA VN vedenie podzemné 450m
TS 0023-004 250kVA	stĺpová / kiosková	výkon zostáva nezmenený
TS 0023-007 250kVA	stĺpová / kiosková	J1 56,8 + J2 63,1 + J3 152,5 = 272,4kVA rekonštrukcia R-TS 250/400kVA
TS 0023-009 630kVA	stĺpová / kiosková	PRV4 580kVA rekonštrukcia R-TS 630kVA
TS 0023-011 250kVA	stĺpová / kiosková	½ J 123,8kVA rekonštrukcia R-TS 250/400kVA VN vedenie podzemné 620m

Navrhuje sa preložiť vzdušné 22kV elektrické vedenie linky č. 1042 do zeme, v dopravných priestoroch ciest III. triedy a miestnych komunikácií.

Plyn

V obci sa nachádza rozvodná sieť plynu, čím sa zabezpečila plynifikácia celej obce. Na plynovod je napojená väčšina obyvateľov, resp. domov obce. Plyn je využívaný pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TÚV pre rodinné domy a správne objekty.

Územím prechádzajú dve vetvy VTL zemného plynu.

V smere juhozápad-severovýchod prechádza VTL plynovod Mlynárce - Jarok - Horná Kráľová PN 25 DN 300, z ktorého je vedená VTL prípojka PN25 DN80, dĺžky 370m, k VTL/STL1 regulačnej stanici RS JAROK VYSIELAČ/2 pre firmu Towercom a o 900m severovýchodne v území Párovské Háje, je vedená VTL prípojka, k VTL/STL1 regulačnej stanici RS PÁROVSKÉ HÁJE/2 pre Liaharenský podnik Párovské Háje.

Západnou časťou územia prechádza VTL plynovod Jarok - Veľké Zálužie PN 25 DN 150, z ktorého je vedená VTL prípojka Jarok PN 25 DN 100, dĺžky 720m, k VTL/STL1 regulačnej stanici RS Jarok o výkone 1200m³/hod. RS je zdrojom zásobovania obce zemným plynom.

Z RS je vedená STL1, distribučná sieť s max. prevádzkovým tlakom do 100kPa, je vybudovaná z polyetylénového materiálu (PE) a ocele. Z STL1 sú realizované odbočky prípojok pre jednotlivé odberné miesta. Plynové médium je zemný plyn naftový. Prevádzkovateľ jestvujúcich distribučných PZ v obci je SPP – distribúcia, a.s.

Navrhuje sa vybudovať plynová sieť v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

Rozvojové lokality – potreba plynu

plocha	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m ³ /h)
J	obytné územie	75	300	6	105
J1	obytné územie	12 18	48 72	1,33	16,8 25,2
J2	obytné územie	14	56	1,13	19,6
J3	obytné územie	42	168	5,35	58,8
J4	obytné územie	30	120	3,22	42
J5	obytné územie	50	200	7,88	70
J6	obytné územie	62	248	6,64	86,8
J7	obytné územie	33	132	3,92	46,2
J8	obytné územie	47	188	3,10	65,8
J9	obytné územie	47	188	6,42	65,8
J10	obytné územie	38	152	4,84	53,2
J13	obytné územie	3	12	0,2	4,2
J14	obytné územie	1	4	0,07	1,4
spolu OÚ		450 460	1800 1840		630 644

OV2	občianska vybavenosť		8 prac.	1,38	3,8
OV3	občianska vybavenosť		10 prac.	2,96	4,7
PRV2	výroba, podnikanie		150 prac.	8,0	70,5
PRV3	výroba, podnikanie		140 prac.	7,62	65,8
PRV4	výroba, podnikanie		280 prac.	14,5	131,6
spolu OV, V					276,4
spolu					906,4

Teplo

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce Jarok sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 70-80 mW/m².

Navrhuje sa podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo, podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb, podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody).

TELEKOMUNIKÁCIE

Z hľadiska zabezpečenia telekomunikačných a poštových služieb v území sú podstatné jej zložky:

- Slovak Telekom, a.s.
- Slovenská pošta, a.s.
- Organizácia siete
 - LO lokálne obvody (približne jedna obec)
 - PO primárne oblasti (územie kraja)
 - SO sekundárne oblasti (prepojenie do medzinárodnej siete)

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Jarok pod primárnu oblasť Nitra, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. V obci sa nachádza pobočka Slovenskej pošty v objekte potravín na Hlavnej ulici, oproti obecnému úradu.

Na území obce Jarok sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. V území sa nenachádza podzemná optická trasa. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

V obci je vybudovaný verejný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy obecného úradu je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory.

V území sa nachádzajú dva areály telekomunikačných spoločností. Jeden sa nachádza 1,3km východne od obce smerom od mesta Nitra, 300m od cesty III. triedy. Tento areál rozlohy 1,2ha je plne funkčný, využívaný. Druhý 2km západne od obce, rozlohy 14ha je uzatvorený,

nefunkčný, v havarijnom stave. Je navrhovaný na priemyselné využitie (výrobu a skladové hospodárstvo), podrobný popis je v kapitole f. návrh riešenia výroby.

Navrhujú sa vybudovať telekomunikačné siete v rozvojových lokalitách.

Navrhuje sa ochranné pásmo medzi jestvujúcimi, navrhovanými plochami bývania a navrhovanými stavbami, zariadeniami elektronických komunikačných sietí, bez dosahu nimi generovaného žiarenia na obytné zóny.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Účelom odpadového hospodárstva o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení. Obce sú povinné zaviesť a zabezpečovať vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre a) papier, plasty, kovy, sklo; b) biologicky rozložiteľné komunálne odpady okrem tých, ktorých pôvodcom je prevádzkovateľ kuchyne. Zakazuje sa zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu.

Obec Jarok má schválené VZN č. /2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Jarok

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

- zmesový komunálny odpad (ZKO), drobný stavebný odpad (DSO), objemný odpad (OO) vznikajúci na území obce je zneškodňovaný na skládke NNO Rišňovce – Rumanová

- biologicky rozložiteľný komunálny odpad BRKO vznikajúci na území obce je zhodnocovaný na bioskládke v obci juhozápadne pri ceste, ktorá vedie k miestnym vinohradom

- jednotlivé zložky komunálneho odpadu KO z triedeného zberu sú prepravované na dotriedňovacie zariadenie v Lužiankach

- triedený zber komunálneho odpadu pre nasledovné zložky KO

odpady z papiera, skla, z kovu vrátane kovových obalov, z plastu, textil a šatstvo, humánne a veterinárne lieky nespotrebované fyzickými osobami (odovzdať do verejných lekární), BRKO

- systém zberu oddelene vytriedeného odpadu z domácností s obsahom škodlivín

použité batérie a akumulátory, odpadové motorové a mazacie oleje, farbivá, chemikálie a iné nebezpečné odpady, elektroodpad z domácností vrátane žiaroviek a sietídiel

- objemný odpad - veľkoobjemovými kontajnermi 2 x ročne (jarný a jesenný) na miestach určených obecným úradom

- zberné miesto - na ulici Pod vinohradmi, slúži na odovzdávanie zložiek komunálneho odpadu, súčasťou plochy s kontajnermi je aj budova

Navrhuje sa rekonštrukcia budovy, areálu a oplotenia zberného dvora, kompostárne a bioskládky.

Skládky V území sú evidované štyri skládky nelegálnych odpadov, podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (1x upravená – prekrytie, terénne úpravy a pod., 3x opustená skládka bez prekrytia – nelegálna skládka.

Odpadové vody Odpadové vody sú odvádzané do verejnej kanalizácie cez kanalizačné stoky a objekty do čistiarne odpadových vôd (ČOV) v obci. Vlastníkom verejnej kanalizácie a ČOV je obec Jarok (VZN obce 4/2009).

j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, ochrany pred eróziou, radónovej ochrany

OBRANA ŠTÁTU

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

CIVILNÁ OCHRANA

Obec je zaradená do kategórie č. II (územný obvod Nitra). Obec nemá vybudované odolné a plynutesné úkryty. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemlia.

V rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemlia. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica na Hasičskej ulici pri Jarockom potoku. V súčasnosti sa nepoužíva na stanovený účel. Budova je postavená v 70-tych rokoch a doteraz neprebehla žiadna rekonštrukcia. V obci dlhšiu dobu nefungoval dobrovoľný hasičský zbor (DHZ), ale v súčasnosti je obnovený (19.9.2016). Preto sa navrhuje rekonštrukcia objektu a okolia.

Kontroly objektov sú vykonávané kontrolnými protipožiarnymi hliadkami na základe poverenia zástupcu starostu obce. Prehliadky slúžia predovšetkým prevencii proti vzniku požiarov a ich účelom je upozorniť majiteľov na možné riziká vzniku požiarov.

Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Nitry.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Vodné toky

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál (hydrologické poradie 4-21-14-005), vodné toky Jarocký potok, Koša, Kanec a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany. V území nie je zistené inundačné územie.

Navrhuje sa výsadba sprievodnej zelene (lokalita ZS) min. 5m na 10m širokom pobrežnom pozemku všetkých vodných tokov od brehovej čiary tak, aby bolo možné ich užívať správcom vodného toku. Týmto spôsobom je navrhované komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody. Stavby protipovodňovej ochrany sa v území nenavrhujú. Navrhovaná výsadba drevín v krajine je prirodzená pre prírodu a postačuje. Ak je zelene v krajine dostatok - popri vodných tokoch aj na pôde - žiadne povodne nevznikajú, ale v posledných rokoch odstraňované dreviny a výsadba riedko siatych plodín (napr. kukurica na svahoch) majú za následok splachom pôdy do obytného územia.

V záujmovom území vodného toku Dlhý Kanál a Jarocký potok je navrhnuté inundačné územie (vodohospodárska plocha - zóna bez výstavby) v šírke 10-20m od brehovej čiary potoka na obe strany, v tomto území je zakázané stavať objekty trvalého charakteru.

V lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú:

- a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo
- b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

V rámci využitia územia nedochádza k zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

OCHRANA PRED ERÓZIOU

Lesné a poľné cesty, bezmenné prítoky, veľkobloková orná pôda

V území sú línie (cesty, vodné toky) a plochy (veľkobloková orná pôda), ktoré sa v čase dažďov a z topiacich sa snehov stávajú potokmi, čím spôsobujú lokálne záplavy a ohrozujú nielen majetok obyvateľov, ale aj rovnováhu v prírode. Nakoľko je kataster obce poľnohospodársky využívaný, je navrhované vytvárať podmienky na zabránenie odplavu pôd výsadbou drevín (lokalita PEO), prípadne budovaním umelých protipovodňových stavieb (prírodné hrádze, kaskády, suché poldre, retenčné vodné plochy, jazierka). Vzniknú tak prirodzené protipovodňové zábrany, zvýši sa infiltračná schopnosť a retenčná kapacita územia, čím sa spomalí a zadrží čo najväčšie množstvo vody. V súčasnosti pôda bez drevín je pri dažďoch splachovaná do vodných tokov, ktorým sa znižuje ich prietočnosť. Zmeniť využitie ornej pôdy so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky, prípadne ich využiť ako sady.

Najvhodnejšie miesta pre výsadbu drevinovej vegetácie sú z oboch strán všetkých komunikácií a vodných tokov tam, kde výsadba chýba. Ak je pri vodných tokoch väčší sklon terénu, je navrhované spomaliť prúdenie vody (odnášanie sedimentov, haluziny, kameňov) a tým zabrániť ich prívalu a zabrániť erózii dna potokov. Pri účelových komunikáciách (lesné a poľné cesty), je navrhované, pre ich tvarovú stálosť a kvalitu povrchu, vybudovať systém odrážok. Na ornej pôde sú najvhodnejšie miesta pre výsadbu drevinovej vegetácie podľa vrstevníc, aby vznikali max. 50-60ha parcely ornej pôdy. V súčasnosti sa nachádzajú iba veľkobloky ornej pôdy rozlohy od 80 do 400ha.

RADÓNOVÁ OCHRANA

Územie obce Jarok patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom. Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podložia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou. Na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou. Za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou.

Vymedzuje sa výskyt stredného radónového rizika ako riziká stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Prirodzené rádioaktívne prvky sa dostávajú do atmosféry z hornín (napr. vytláčaním radónu z pôdy následkom dažďa), z vodných zdrojov alebo spracovaním prírodných látok. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosólové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podložia budov a z vody.

SEIZMICKÉ JAVY

Podľa Seizmotektonickej mapy Slovenska patrí územie do oblasti s výskytom seizmických otrasov o intenzite 6^o-7^o MSK (makroseizmická intenzita).

k. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske a nelesné účely**POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA**

V území obce Jarok, ktoré má rozlohu 2211,2780ha, má poľnohospodárska pôda 70,5% zastúpenie (1558,9672ha), z toho 542 ha najkvalitnejšia pôda.

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	1492,7812	67,51
Vinice	15,6509	0,71
Záhrady	44,5737	2,02
Trvalé trávne porasty (TTP)	5,9614	0,27
Poľnohospodárska pôda - spolu	1558,9672	70,50
Lesné pozemky	475,7374	21,51

BPEJ v riešenom území Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy:

1. skupina 0019002
2. skupina 0037002 0039002
3. skupina 0037202 0039202 0044002 0044202 0144002 0144202
5. skupina 0038202 0038402 0138202 0138302
6. skupina 0047202

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 0019002/1, 0037002/2, 0039002/2; spolu 542ha (údaj nie je presný, je vypočítaný z výkresov úp).

Charakteristika spôsobu využívania jednotlivých druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy:

- druh pozemku - orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávny porast
- súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku sú
 - remízky nízkej a vysokej zelene (NDV – nelesná drevinová vegetácia), ktoré slúžia ako účelová ochranná, poľnohospodárska zeleň na ochranu pred eróziou a na zabezpečenie ekologickej stability územia
 - nespevnené poľné cesty (zatrávnené a nezatrávnené)

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na svahoch, so sklonom 0-17°.

Užívateľ alebo vlastník je povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznou ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných agrotechnických opatrení výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín na veľkoblukovej ornej pôde. Rýchlorastúcou drevinou na poľnohospodárskej sa pôde rozumie porast na produkciu drevnej biomasy na ploche väčšej ako 1 000 m² (0,1ha). Remízky nízkej a vysokej zelene budú vysadené na ornej pôde ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov. V súčasnosti pôda bez drevín je pri dažďoch splachovaná do vodných tokov, ktorým sa znižuje ich prietočnosť.

Pri výsadbe by bolo vhodné vyzvať poľovné združenia o pomoc čo by znížilo náklady. Výsadbou protieróznych pásov by sa výnimočným spôsobom zvýšila úživnosť poľovných revírov

pre všetky zložky prostredia, poskytol by sa zveri vhodný priestor na úkryt, hniezdenie a vyvážanie mláďat, mal by pozitívny vplyv na denzitu malej zveri - zajac, bažant, jarabica. (zdroj: Ing. Tomáš Bezúr, Odbor pozemkový a lesný, Topoľčany)

Veľkoblková orná pôda zvyšuje riziko usmrtenia vtákov, kde sú stĺpy 22kV elektrického vedenia jedinou možnosťou miesta odpočinku. Je povinné namontovať na každý stĺp ekochráničku a hrebeňovú zábranu (ZSE - správca + Enermont - údržba + K. N., s. r.o. Sverepec - výrobca + ŠOP SR - kontrola). Montáž je vhodná mimo vegetačného obdobia po zbere úrody (august - apríl). (zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokrad; Darolová, Chavko; 2008)

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom území sa nachádza evidované hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie, š. p.:

- vodná stavba „ZP Hájske – Sládečkovce, stavba 4“ (evid. č. 5206 188), ktorá bola daná do užívania v r. 1992 s celkovou výmerou 1 131ha

- v záujmovom území vodnej stavby sa nachádzajú:

- lokality J11 a J12 a lokalita J11 sa nachádza v blízkosti podzemného rozvodu závlahovej vody – vetva B4-3 DN 300

- cyklotrasa bude križovať závlahovú vetvu C DN 200 a B4-5, bude v tesnom súbehu so závlahovou vetvou B4 DN 250, bude križovať a pôjde v tesnom súbehu so závlahovou vetvou B4 DN 300 a B4 DN 400, bude križovať závlahovú vetvu B4-3 DN 400

- vodná stavba „ZP Jarok“ (evid. č. 5206 086), ktorá bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 135ha, vrátane ČS stavebná časť – Jarok (evid. č. 5206 086 002)

- vodná stavba „ZP Hájske – Močenok, stavba 4, rozš.“ (evid. č. 5206 906), ktorá bola daná do užívania v r. 1997 s celkovou výmerou 78ha

- v záujmovom území vodnej stavby sa nachádza:

- časť cyklotrasy

- vodná stavba „ZP Sládečkovce, stavba 11/1“ (evid. č. 5206 197), ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 136ha

- v záujmovom území vodnej stavby sa nachádza:

- časť cyklotrasy bude križovať závlahovú vetvu D4

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Závlahovú stavbu - záujmové územie a podzemné závlahové potrubie je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranných pásiem 5m od brehovej čiary kanálov. Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému majú Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Bývanie

Lokalita J I. etapa 6ha v ZÚ záhrady

Plocha v zastavanom území obce, s pozemkami pre 75RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo ciest III. triedy a ochranné pásmo 10m od brehovej čiary Jarockého potoka. Stavebné pozemky situovať od hraníc ochranných pásiem. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch.

Lokalita J1 I. etapa 1,33ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v južnej časti obce, pri cintoríne, mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 12 18RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo pohrebiska 50m 5m od oplotenia. Stavebné pozemky situovať od hranice ochranného pásma. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch, obchod a služby a zahrnutie plochy 1,33ha do zastavaného územia.

Lokalita J2 I. etapa 1,13ha mimo ZÚ TTP

Plocha v južnej časti obce, pri družstve, mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 14RD. Je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva 85m. Stavebné pozemky situovať od hranice PHO, v pásme neumiestňovať stavby s chovom zvierat. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 1,13ha do zastavaného územia.

Lokalita J3 I. etapa 5,35ha v ZÚ aj mimo ZÚ 1,43ha záhrady; 2,35ha orná pôda; 1,57ha ostatné plochy

Plocha v južnej časti obce, pri liaharenskom podniku, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 42RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 3,92ha do zastavaného územia.

Lokalita J4 I. etapa 3,22ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severovýchodnej časti obce, mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 30RD. Plocha sa nachádza v ochrannom pásme lesa 50m. Niektoré stavebné pozemky sú situované v OP, v ďalšom konaní je potrebné požiadať o výnimku. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a verejnú zeleň a zahrnutie plochy 3,22ha do zastavaného územia.

Lokalita J5 I. etapa 7,88ha v ZÚ záhrady, orná pôda

Plocha v severnej časti obce, v zastavanom území, s pozemkom pre 50RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch.

Lokalita J6 I. etapa 6,64ha v ZÚ aj mimo ZÚ záhrady, orná pôda

Plocha v severnej časti obce, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 62RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 4,83ha do zastavaného územia.

Lokalita J7 II. etapa 3,92ha v ZÚ aj mimo ZÚ záhrady, orná pôda

Plocha v severnej časti obce, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 33RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 3,12ha do zastavaného územia.

Lokalita J8 II. etapa 3,10ha v ZÚ aj mimo ZÚ záhrady, orná pôda

Plocha v severnej časti obce, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 47RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 3,10ha do zastavaného územia.

Lokalita J9 III. etapa 6,42ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severnej časti obce, mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 47RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 6,42ha do zastavaného územia.

Lokalita J10 III. etapa 4,84ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severnej časti obce, mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 38RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 4,84ha do zastavaného územia.

Lokalita J13 I. etapa 0,2ha mimo ZÚ záhrady

Plocha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaná na ZÚ, s pozemkom pre 3RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné dodržať ochranné pásmo pohrebiska 5m od oplotenia.

Občianska a špecifická vybavenosť**Lokalita OV1 I. etapa 0,53ha mimo ZÚ orná pôda**

Plocha v severnej časti obce mimo zastavaného územia. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na občiansku vybavenosť a zahrnutie plochy do zastavaného územia.

Lokalita OV2 II. etapa 1,38ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severnej časti obce mimo zastavaného územia. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na občiansku vybavenosť a zahrnutie plochy do zastavaného územia.

Lokalita OV3 II. etapa 2,96ha v ZÚ aj mimo ZÚ orná pôda

Plocha v severovýchodnej časti obce v zastavanom aj mimo zastavaného územia. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na občiansku vybavenosť a zahrnutie časti plochy 1,62ha do zastavaného územia.

Lokalita ŠV1 1,83ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia. Je navrhnuté rozšírenie cintorína o plochu 18 300m² v tesnom dotyku jestvujúceho cintorína. Plocha sa zahrnie do zastavaného územia.

Priemyselná výroba**Lokalita PRV2 I. etapa 8,0ha mimo ZÚ 1,89ha orná pôda; 6,31ha dvory, ostatné plochy**

Plocha v západnej časti v zastavanom území, pri ceste III/1655. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na priemyselnú výrobu a zahrnutie plochy do zastavaného územia.

Lokalita PRV3 II. etapa 7,62ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v západnej časti v zastavanom území, pri ceste III/1655 a III/1640. Je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na priemyselnú výrobu a zahrnutie plochy do zastavaného územia.

Šport a rekreácia**Lokalita RŠ1 0,82ha v ZÚ aj mimo ZÚ orná pôda**

Plocha v západnej časti v zastavanom aj mimo zastavaného územia, pri vodnom toku Dlhá kanál. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na šport a zahrnutie časti plochy 0,48ha do zastavaného územia.

Verejná zeleň**Lokalita ZV1 5,09ha mimo ZÚ orná pôda**

Plocha v juhovýchodnej časti mimo zastavaného územia, pri ceste III/1690, pri liaharenskom podniku. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 5,09ha.

Pri liaharenskom podniku (Lokalita ZV1) sa navrhuje na pôde nová výsadba z dôvodu zápachu z hydínárskej výroby. Podnik obkolesuje z troch strán hustý lesný porast a tvorí prirodzenú protizápachovú bariéru. Zo západnej strany lesný porast chýba, preto sa navrhuje výsadba rozlohy 5,09ha; šírky 100m, práve kvôli eliminácii zápachu, ktorý by negatívne ovplyvnil bývanie na rozvojovej lokalite J3. Výsadba zelene sa navrhuje súčasne s výstavbou bývania.

- Lokality určené na bývanie - tieto rozdeliť na funkčné celky (miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre bývanie v rodinných domoch s napojením na existujúcu cestnú sieť) tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby

IBV v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80%, je možné otvoriť nový funkčný celok. Pre účely výstavby rodinných domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky. Obec dá postupne vypracovať na lokality, ktoré sú určené na bývanie zastavovaciu štúdiu tak, aby boli dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej zábere na nepoľnohospodárske účely.

Lokality v III. etape môžu byť použité na bývanie až po zaplnení lokalít v II. etape.

Lokality v II. etape môžu byť použité na bývanie až po zaplnení lokalít v I. etape.

- Lokality PRV2, PRV3 - rozdeliť a zaberat' postupne tak, aby sa nevytvárali nezastavané anklávy a preluky. Investorov umiestňovať tak, aby z celkového záberu zelenej plochy tvorili max. 25%. V prípade ak bude vybudované oplotenie od okolitej poľnohospodárskej pôdy, toto umiestniť tak, aby nedošlo k obmedzovaniu veľkovýrobného obrábania poľnohospodárskej pôdy, ktorá nebola dotknutá týmto súhlasom (asi 0,5m od vlastníckej hranice) a zároveň tieto plochy za oplotením zabezpečovať proti rozširovaniu burín. Výsadbu drevín na styku s poľnohospodárskou pôdou navrhovať a uskutočňovať tak, aby nedochádzalo z titulu tienenia k obmedzovaniu poľnohospodárskej výroby na okolitej poľnohospodárskej pôde.

Lokalita PRV3 môže byť použitá na priemyselnú výrobu až po zaplnení lokality PRV2.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY									
lokalita	etapa výst. I. II. III.	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP ZDP
			ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
J	I.	OÚ	6,0		6,0	rozptyl záhrady	6,0	6,0	
J1	I.	OÚ		1,33	1,33	0038202/5	1,33	1,33	
J2	I.	OÚ		1,13	1,13	TTP 0038202/5	1,13	1,13	
J3	I.	OÚ	1,43	3,92	5,35	záhrady 0038202/5 0039002/2 ostatné plochy	1,43 1,88 0,47 1,57	3,78	alt. 0 NP
J4	I.	OÚ		3,22	3,22	0039002/2	3,22	3,22	alt. 0 NP
J5	I.	OÚ	7,88		7,88	0039002/2	7,88	7,88	alt. 0 NP
J6	I.	OÚ	1,81	4,83	6,64	0038202/5 0039002/2	2,43 4,21	6,64	alt. 0 NP
J7	II.	OÚ	0,8	3,12	3,92	0039002/2	3,92	3,92	alt. 0 NP
J8	II.	OÚ	0,1	3,00	3,10	0038202/5 0039002/2	1,26 1,84	3,10	alt. 0 NP
J9	III.	OÚ		6,42	6,42	0039002/2	6,42	6,42	alt. 0 NP
J10	III.	OÚ		4,84	4,84	0019002/1 0039002/2 0038202/5	0,19 3,2 1,45	4,84	alt. 0 NP alt. 0 NP
J13	I.	OÚ		0,2	0,2	záhrady	0,2	0,2	
OV1	I.	OV		0,53	0,53	0039002/2	0,53	0,53	alt. 0 NP
OV2	II.	OV		1,38	1,38	0039002/2	1,38	1,38	alt. 0 NP
OV3	I.	OV	1,34	1,62	2,96	0039002/2	2,96	2,96	alt. 0 NP
ŠV1		ŠV		1,83	1,83	0039002/2	1,83	1,83	alt. 0 NP
PRV2	I.	PRV		8,0	8,0	0037002/2	0,77		alt. 0 NP

						0138202/5	1,12	1,89	
PRV3	II.	PRV		7,62	7,62	0138202/5 0019002/1	5,02 2,6	7,62	alt. 0 NP
RŠ1	I.	RŠ	0,34	0,48	0,82	0019002/1	0,82	0,82	alt. 0 NP
ZV1	I.	ZV		5,09	5,09	0039002/2 0044002/3	3,98 1,11	5,09	alt. 0 NP
spolu			19,70	58,36	78,06		71,95	70,38	

Plochy výsadby zelene na poľnohospodárskej pôde - NDV

Remízky nízkej a vysokej zelene (NDV - nelesná drevinová vegetácia) budú vysadené na ornej pôde ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov až po vykonaní projektu pozemkových úprav.

Užívateľ alebo vlastník je povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných agrotechnických opatrení o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín na veľkoblokovej ornej pôde. Rýchlorastúcou drevinou na poľnohospodárskej sa pôde rozumie porast na produkciu drevnej biomasy na ploche väčšej ako 1 000 m² (0,1ha).

Lokalita PEO 19,2ha mimo ZÚ orná pôda

Plochy výsadby zelene šírky 15m v rôznych častiach územia na ornej pôde.

Zmena druhu pozemku - ZDP

Navrhované línie sprievodnej zelene ZS tvoria súčasť náhradnej výsadby.

- po oboch stranách všetkých vodných tokov
- po oboch stranách ciest III. triedy a účelových komunikácií

Lokalita ZS 18,5ha mimo ZÚ orná pôda

Plochy výsadby zelene šírky 5m obojstranne v rôznych častiach územia.

PLOCHY VÝSADBY ZELENE NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE								
plocha	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NDV ZDP
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
PEO	PEO		14,5	14,5			14,5	NDV
ZS	ZS		18,5	18,5			18,5	ZDP

Funkčné využitie: OÚ - obytné územie; OV – občianska vybavenosť; ŠV – špecifická vybavenosť – cintorín; PRV - výroba, podnikanie; RŠ - rekreácia, šport; ZV – zeleň verejná; PEO – protierózne opatrenia; ZS – zeleň sprievodná

NP - najkvalitnejšia pôda; ZDP - zmena druhu pozemku; NDV - nelesná drevinová vegetácia

LESNÁ PÔDA

V území obce Jarok, ktoré má rozlohu 2211,2780ha, má lesná pôda 21,51% zastúpenie (475,7374ha) podľa NLC Zvolen 504,20ha. Významnejšiu drevinovú štruktúru tvoria lesy o rozlohe 475,7374ha. Nachádzajú sa vo východnej a juhovýchodnej časti územia.

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	1492,7812	67,51
Vinice	15,6509	0,71
Záhrady	44,5737	2,02
Trvalé trávne porasty (TTP)	5,9614	0,27
Poľnohospodárska pôda - spolu	1558,9672	70,50

Lesné pozemky	475,7374	21,51
----------------------	-----------------	--------------

Lesné pozemky

Na všetkých pozemkoch vedených v registri CKN ako lesné pozemky (druh pozemku "10") sa vyhotovuje v lesnom celku určenom príslušným lesným úradom (LÚ), program starostlivosti o lesy (PSL) schvaľovaný KLÚ na 10 rokov, alebo projekt starostlivosti o lesný pozemok (pri zmenách druhu pozemku na lesný pozemok v priebehu platnosti PSL).

V území sa nachádzajú lesné pozemky v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

Obhospodarovateľ pozemkov	lesných	lesný (LHC)	hospodársky celok	lesný (LC)	celok	504,20ha
LESY SR, š.p.		Nitra		Nitra		504,20ha

Lesy sa z hľadiska využívania ich funkcií členia na ochranné lesy, lesy osobitného určenia a hospodárske lesy. V území sa nachádzajú:

- **hospodárske lesy 492,36ha; 97,65%:** ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov

- **ochranné lesy 11,84ha; 2,35%:** lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, (ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok, v týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené)

- **lesy osobitného určenia 0ha; 0%:** lesy, ktoré boli za také vyhlásené a ktorých účelom je zabezpečovanie špecifických potrieb spoločnosti, právnických osôb alebo fyzických osôb, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu

V lesných porastoch územia majú 99,2% zastúpenie listnaté dreviny, 0,8% ihličnaté (agát, hrab, lipa, borovica, javor, orech, cer, jelša, oskoruša, dub, javor, duglaska, pajaseň, jaseň, topoľ, vrba). Z geograficky pôvodných druhov drevín dub, brest, jaseň, hrab, javor, cer sa tu nachádzajú druhy dub, jaseň, hrab, javor, cer. Ostatné dreviny nie sú invázne, tvoria prirodzené spoločenstvá pôvodom na inom území Slovenska, okrem agáta, ktorý je nepôvodný.

Druhová skladba lesov - súčasný stav

- podľa PSL pre lesný celok Nitra - Program starostlivosti o lesy s platnosťou 2014 – 2023

AG – agát biely	HB – hrab obyčajný	LV - lipa veľkolistá
BO - borovica sosna	JH - javor horský	OC - orech čierny
CR – cer	JL - jelša lepkavá	OK - oskoruša
DC - dub červený	JM - javor mliečny	OV - javor introdukovaný
DG – duglaska	JP – Javor poľný	PJ - pajaseň žliazkatý
DL - dub letný	JS - jaseň štíhly	TI - topoľ I 214
DZ - dub zimný	LM - lipa malolistá	VB - vrba biela

Ostatné dreviny nie sú invázne, tvoria prirodzené spoločenstvá pôvodom na inom území Slovenska, okrem agáta, ktorý je nepôvodný.

Invázne dreviny (nachádzajúce sa v území) sa delia na:

1. Invázne taxóny - vytlačujú pôvodné druhy, správajú sa invázne
 - archeofyty (nepôvodné - na Slovensko introdukované do roku 1500)
 - neofyty (nepôvodné - na Slovensko introdukované po roku 1500) - agát biely
2. potenciálne (regionálne) invázne taxóny – alochtónne, u ktorých invázne správanie možno predpokladať alebo sa správajú invázne zatiaľ len lokálne /regionálne
3. často splaňujúce taxóny - u nás sa pestujú a často splaňujú, pozornosť je im potrebné venovať z toho dôvodu, že nevieme odhadnúť ich správanie sa v budúcnosti
4. ojedinelo splaňujúce taxóny - ktoré sa u nás pestujú (pestovali) a splaňujú len ojedinelo
 - vtáčí zob

- krušpán vždyzelený
5. zavlečené taxóny - ktoré sa na naše územie dostali neúmyselne, napr. spolu s dopravou rôznych druhov tovarov (nerastné suroviny, vlna, obilie, ovocie atď.) a zatiaľ sa ešte nesprávajú invázne
6. zdomácnené taxóny - ktoré už u nás zdomácnili, ale zatiaľ sa nesprávajú invázne
- borovica čierna
7. nezaradené taxóny - ktorých zaradenie bolo problematické pre nedostatok údajov
8. expanzívne taxóny - ktoré sa nápadne šíria na úkor ostatných druhov (správajú sa expanzívne)
zdroj: Zoznam nepôvodných, invázných a expanzívnych cievnatých rastlín Slovenska, Ema Gojdičová, Alžbeta Cvachová, Emília Karasová

Písomne upozorňovať z pozície obce majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania; pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu skosiť pred vysemenením invázných druhov bylín; naletené druhy invázných drevín ničiť mechanicky i chemicky.

V juhovýchodnej časti zastavaného územia sa nachádza zosuv, ktorého 95% tvorí hospodársky les. Na tejto ploche je navrhovaný les osobitného určenia (lokalita LOU 0,15ha), ponechať vegetačný porast hospodárskeho lesa. Jeho účelom bude zabezpečovanie špecifických potrieb a mení sa spôsob hospodárenia.

Na okrajoch pásov lesov a NDV je navrhované budovať malé vodné zdroje (depresie, mokrade) ako napájadlá pre zvieratá, pre ktoré je dôležitý príjem vody v malých množstvách. Depresie o veľkosti cca 2x3m, hĺbky cca 3-4m je potrebné vyložiť fóliou, okraje až po dno vyložiť kameňmi; v obdobiach bez zrážok dopĺňať vodu, inak by stačila akumulácia prirodzenej zrážkovej vody. (*zdroj: Vplyv výstavby na CHVÚ Úľanská mokraď; Darolová, Chavko; 2008*)

Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP stavby nesmú byť situované v lesných porastoch a v ich bezprostrednej blízkosti bez udelenia príslušnej výnimky, doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa.

I. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov

V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územie (CHL), dobývací priestor (DP) ani prieskumné územie (P), neevidujú sa staré banské diela, sú zaregistrované zosuvy.

V území je zaregistrovaná svahová deformácia - zosuv č. 76962; celková plocha 13,6ha z toho poľnohospodárska pôda 5,0ha, lesná pôda 7,9ha, iné plochy 0,7ha; počet ohrozených pozemných stavieb 22. Svahová deformácia je vyvinutá na svahoch zväžajúcich sa k Jarockému potoku, pretekajúceho obcou. Územie je zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok a s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaného zosuvu. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Stavebná činnosť na zosuvných územiach nie je úplne vylúčená, hoci lepšie je sa týmto územiám vyhnúť. V prípade plánovanej výstavby je potrebné prizvať geológa na posúdenie vplyvu stavby na stabilné pomery. V zosuvných územiach je potrebné vyhýbať sa veľkým stavebným zásahom do konfigurácie svahu. Kritické môžu byť hlboké cestné zárezy v spodných častiach svahov.

Na ploche zosuvu nie sú navrhované rozvojové plochy pre bývanie, ani iné funkcie. Blízke ohrozené stavby sú v bezpečí pokiaľ sa nezačne ťažba na ploche hospodárskeho lesa (HL), ktorý tvorí 95% plochy zosuvu. Účelom HL je produkcia dreva a ostatných lesných produktov. Preto je navrhovaná zmena kategórie hospodárskeho lesa na les osobitného určenia (lokalita LOU 0,15ha)

a ponechanie vegetačného porastu hospodárskeho lesa. Les osobitného určenia má iný spôsob hospodárenia, zabezpečuje špecifické potreby územia (ochranu svahu pred zosuvom). Na zosuvnej ploche, ktorú tvoria súkromné záhrady, použiť na ochranu jestvujúcich stavieb proti prípadnému zosúvaniu brehu, najmä výsadbu drevín v kombinácii s konštrukciami (gabionové koše, kamenné hrádzky bez malty a betónu). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

m. Prvky územného systému ekologickej stability, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, starostlivosť o životné prostredie

Správa o stave životného prostredia SR 2014:

V procese environmentálnej regionalizácie bolo územie SR rozdelené do 5 kategórií environmentálnej kvality.

	% z plochy SR v roku 2014
1 – prostredie vysokej kvality	50,7
2 – prostredie vyhovujúce	24
3 – prostredie mierne narušené	15,5
4 – prostredie narušené	7,2
5 – prostredie silne narušené	2,6

Na báze zhodnotenia kvality životného prostredia, s využitím sekundárnych kritérií, ako sú geomorfologické jednotky, sústava povodí, administratívne členenie, historické regióny i genéza vývoja stavu životného prostredia, boli v rámci SR vyčlenené 3 kategórie regiónov.

1 – regióny s nenarušeným prostredím

2 – regióny s mierne narušeným prostredím

Ponitriansky región – obec Jarok

3 - regióny so silne narušeným prostredím

Územie obce patrí do Hornonitrianskeho regiónu.

Podľa NV č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti:

- § 1 - Za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú – **územie obce**

- § 2 - Za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v územiach obcí – **územie obce**

ÚZEMNÁ OCHRANA

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. V území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia, územia európskeho významu zo siete Natura 2000 ani maloplošné územia.

Nachádzajú sa tu (tri stromy na dvoch lokalitách) dendrologicky veľmi významné jedince drevín:

1. hruška obyčajná (*Pyrus communis*) - 1ks, mimo ZÚ, parc. č. 3574, asi 1,3km južne od obce na lesnom pozemku

2. lipa malolistá (*Tilia cordata* Mill.) - 2ks, mimo ZÚ - navrhované na ZÚ, parc. č. 2784, južne od centra obce, na ulici Pod lipami

Obe lokality sú navrhované na vyhlásenie ako obecné chránené územie, alebo ako chránené stromy.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN Regiónu Nitrianskeho kraja, časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Nitra 1989 do riešeného územia zasahujú prvky R-ÚSESu.

Jestvujúce prvky R-ÚSESu (nadregionálny - územný systém ekologickej stability):

1. Regionálne biocentrum - RBc1 Párovský les – Jarocký les (časť lesa je v návrhu na vyhlásenie SKUEV)

Zájmové prostredie regionálneho biocentra sú plochy hospodárskych a ochranných lesov (475ha, 22% z plochy územia), nachádzajúcich sa na východe a západe územia.

2. Regionálne biokoridory - RBk1 biokoridor - vodný tok Dlhý kanál s VN Jarok (silne funkčne narušený v rozsahu asi 1/3 z celkovej dĺžky v k.ú. Jarok)

Dlhý kanál tečie z vodnej nádrže Veľké Zálužie k západnému okraju obce Jarok, juhozápadne od zastavaného územia preteká cez vodnú nádrž Jarok a ďalej pokračuje cez obce Horná Kráľová a Močenok. V území obce Jarok je jeho dĺžka 2,2km. Od severnej hranice územia až po ČOV Jarok, asi 750m, je potok bez brehových porastov. V čase dažďov steká rozbahnená voda bez prekážok do koryta. Od ČOV po vodnú nádrž Jarok sú brehy porastené nelesnou drevinovou vegetáciou a ochrannými lesmi v šírke 60 – 120m. Ale v roku 2012 bol prevedený výrub od ČOV v dĺžke 200m a brehy potoka sú vyčistené od drevín úplne, zostal iba obojstranný zatrávnený pás. Aby Dlhý kanál naozaj slúžil ako regionálny biokoridor, navrhuje sa výsadba sprievodnej zelene (lokalita ZS) min. 5m na 10m širokom pobrežnom pozemku od brehovej čiary tak, aby bolo možné ich užívať správcom vodného toku. Ochranné pásma pozdĺž vodných ekosystémov (predovšetkým pozdĺž tokov v poľnohospodárskej a urbanizovanej krajine) sú 10-15m po oboch stranách prevedené zatrávnením a ponechaním územia sukcesii (zarastanie - sled zmien v rastlinstve osídľujúcom určité územie). Vodný tok je potrebné čistiť iba od náletov (dno a časť brehu), aby bol priechodný, nie úplne odstraňovať dreviny z celej plochy brehu.

- **RBk2 biokoridor – vodný tok Koša** (silne funkčne narušený v celom priebehu v k.ú. Jarok) Navrhuje sa výsadba sprievodnej zelene (lokalita ZS) min. 5m na 10m širokom pobrežnom pozemku od brehovej čiary tak, aby bolo možné ich užívať správcom vodného toku.

- **RBk3 biokoridor - prepojenie Dlhý kanál a vodný tok Koša** (silne narušený v celom priebehu v k.ú. Jarok)

Prepojenie je zaznamenané v R-ÚSES-e okrese Nitra z roku 1989. V tej dobe bolo možno prepojenie (existujúce dreviny na ornej pôde) výrazné, preto bolo označené za regionálny biokoridor. V roku 2016 nemá prepojenie funkciu RBk. Nachádza sa tu iba pás drevín šírky asi 5-15m, najväčšej dĺžky 250-300m, prerušovaný na troch miestach ornou pôdou dĺžky 50-160m. Navrhuje sa výsadba sprievodnej zelene (lokalita ZS) min. 5m.

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- **miestny biokoridor - MBk1 vodný tok Jarocký potok, MBk2 vodný tok Kanec** (oba sú silne funkčne narušené (z ekostabilizačných dôvodov je potrebné venovať týmto porastom ochranársku pozornosť, najmä pri zasahovaní do týchto častí formou vydávania súhlasov na výrub drevín, pri vyjadreniach pre SVP š.p. a pod.) Navrhuje sa výsadba sprievodnej zelene (lokalita ZS) min. 5m.

- **miestne biocentrum - MBc1 jestvujúce vinohrady** Navrhuje sa výsadba sprievodnej zelene okolo areálu (lokalita ZS) min. 5m.

- **interakčný prvok plošný - IPP jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, zamokrená plocha** (cintorín, škola, kostol, verejná zeleň, jazierko Sliváš) Navrhuje sa revitalizácia jestvujúcej zelene a výsadba zelene v rozvojových lokalitách.

- **interakčný prvok líniový - IPL jestvujúca a navrhovaná sprievodná zeleň, porasty vysadené ako vetrolamy a sprievodná vegetácia poľných ciest a medzí** (okolo areálov, po oboch stranách ciest III. triedy, účelových komunikácií, na ornej pôde pre zadržanie vody v území a proti vodnej erózii) Tieto porasty je nutné v krajine ponechať a sústreďovať sem najmä náhradnú výsadbu pozostávajúcu z pôvodných druhov drevín.

Minimálna nutná veľkosť biocentra, biokoridoru a interakčného prvku a jeho charakter sa budú meniť nielen vo vzťahu k rôznym druhom a spoločenstvám živých organizmov, pre ktoré má

služít, ale aj v závislosti od veľkosti, stavu ekologických podmienok a polohy okolitých úses. Do plochy a dĺžky miestnych ÚSES sa započítavajú všetky navrhnuté MÚSES a jestvujúce záhrady (súkromné zelené pozemky v obci), čím vznikajú tzv. zložené ÚSES.

V riešenom území sú charakterizované spoločensvá (T. Dražil - geograficky pôvodné druhy drevín)

Ls3.4 Dubové a cerové lesy; kód NATURA 2000: 91MO - biotopy európskeho významu sa nachádzajú v lesných porastoch východne od zastavaného územia obce v okolí prístupovej cesty z Nitry

Výpočet koeficientu ekologickej stability krajiny podľa Míchala (1982)

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES	návrh ha	výmera ha	%
Orná pôda	1492,7812	67,51	L	-69,48	1423,3012	64,37
Vinice	15,6509	0,71	S			0,71
Záhrady	44,5737	2,02	S	+14,54	59,1137	2,67
Trvalé trávne porasty (TTP)	5,9614	0,27	S	31,87	37,8314	1,71
Poľnohospodárska pôda - spolu	1558,9672	70,50			1535,897	69,46
Lesné pozemky	475,7374	21,51	S			21,51
Vodné plochy	26,7048	1,21	S			1,21
Zastavané plochy	137,4558	6,22	L	+9,42	146,8758	6,64
Ostatné plochy	12,4128	0,56	L	+5,09	17,5028	0,79
Spolu	2211,2780	100,00	0,35		2211,2780	100,00
zastavané územie	157,0225	7,10				
mimo zastavaného územia	2054,2555	92,90				

KES = S/L KES = 25,72/74,29 **KES = 0,35** KES = 27,81/71,80 **KES = 0,38**

S - výmera plôch relatívne stabilných (záhrady, vinice, TTP, lesné pozemky, vodné plochy)

L - výmera plôch relatívne nestabilných (orná pôda, zastavaná plocha, ostatné plochy)

Hodnoty uvedeného koeficientu interpretujeme nasledovne:

- KES < 0,10 – územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť intenzívne a trvale nahradzované technickými zásahmi
- KES 0,10 – 0,30 – územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr
- **KES 0,30 – 1,00 – územie intenzívne využívané najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu**
- KES > 1,00 – takmer vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Ochrana pôdy a lesov

Ochranou pôdy je najmä:

- ochrana vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania
- ochrana environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú produkcia biomasy, filtrácia, neutralizácia a premena látok v prírode, udržiavanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov v prírode
- ochrana výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie

Ochranou lesa je najmä:

- zachovanie, zveľaďovanie a ochrana lesov ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií
- zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch
- vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0019002/1, 0037002/2, 0039002/2, spolu 542ha.

Podľa platného PSL na roky 2014-2023, v kategórii lesov osobitného určenia nie sú zaradené žiadne lesné dielce. Všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii hospodárskych lesov o rozlohe 492,36ha a ochranných lesov o rozlohe 11,84ha.

Stresové javy a zdroje:

Veterná erózia pôdy Kategória eróznej ohrozenosti:

- **1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) - celé riešené územie**
- 2 stredná erózia (0,7 - 22 t/ha)
- 3 silná erózia (22 - 75 t/ha)
- 4 extrémna erózia (viac ako 75 t/ha)

Vodná erózia pôdy potencionálna Hodnotenie potenciálnej vodnej erózie:

- | | | |
|-------------------|------------------------------|-------------------------|
| - katastrofálna | viac ako 15 mm/rok | |
| - veľmi silná | 5,01 - 15,0 mm/rok | |
| - silná | 1,51 - 5,0 mm/rok | |
| - stredná | 0,51 - 1,5 mm/rok | - riešené územie |
| - slabá | 0,05 - 0,5 mm/rok | |
| - nepatrná | menej ako 0,05 mm/rok | - riešené územie |

Znečistenie pôd Znečistenie, resp. kontaminácia pôd úzko súvisí aj s celkovým znečistením ovzdušia a vody v území. Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa rozhodnutia MP SR č. 531/1994 pre rozhodnutie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO3) - riešené územie

obce A1, A – rizikové pôdy

B – kontaminované

C – silne kontaminované pôdy

- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), realizovať to výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy (lokalita PEO); pozemky vhodné na náhradné výsadby
- okolo areálov, popri cestách III. triedy a účelových komunikáciách vysadiť sprievodnú zeleň (lokalita ZS); pozemky vhodné na náhradné výsadby
- uvažovať o zmene spôsobu hospodárenia hospodárskeho lesa na ploche zosuvu; navrhnúť les osobitného určenia (lokalita LOU)

Ochrana vôd

Ochranou vody je najmä:

- zabránenie zhoršeniu kvality povrchovej a podzemnej vody
- postupné znižovanie vypúšťania znečisťujúcich látok a dosiahnutie dobrého chemického stavu vody
- obnova a podpora ekologických funkcií útvarov povrchovej a podzemnej vody

- zabezpečenie rovnováhy medzi odbermi podzemných vôd a dopĺňaním ich množstva

Povrchové vody - vodné toky

Z hydrografického hľadiska leží územie na hlavnom európskom rozvodí. Územie patrí do úmoria Čierneho mora, do medzinárodného povodia rieky Dunaj (4), do čiastkového povodia rieky Váh (21), do základného povodia rieky Nitra (14), od ústia Žitavy a Malej Nitry po jej sútok s Váhom a Váh od ústia Nitry po ústie Čiernej vody, číslo hydrologického poradia 4-21-14.

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál (hydrologické poradie 4-21-14-005), vodné toky Jarocký potok, Koša, Kanec a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany. Vodohospodársky významné vodné toky, a vodárenské toky sú vodné toky alebo úseky vodných tokov, ktoré sú využívané ako vodné zdroje, alebo sa môžu využívať ako zdroje pre pitnú vodu.

- vodná nádrž

V povodí Nitry sú vybudované malé vodné nádrže na vodných tokoch v miestach, kde boli vhodné hydrologické, morfológické a geologické podmienky a zároveň tam boli požiadavky na vodu, ktoré iným spôsobom nebolo možné zabezpečiť. Z vodohospodárskeho hľadiska majú v povodí veľký význam a vplyv na vodný režim. Vodná nádrž Jarok s objemom $V=234000\text{m}^3$. (ZaD č. 1/2015, ÚP R NK)

V juhozápadnej časti územia sa nachádza vodná nádrž Jarok, účelom ktorej je zachytávanie prívalových vôd, ktoré v minulosti narobili značné škody na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch a akumulovaným množstvom vody sa zároveň upravuje stály prietok vody na toku Dlhý kanál, ktorý je jej hlavným zdrojom vody. V záujme obce je ponechať vodnú nádrž Jarok a jej okolie v pôvodnom stave, nedotknutom budovaním rekreačných aktivít, iba ako cieľ víkendovej cykloturistiky. Navrhovaná je revitalizácia zanesenej vodnej nádrže. Je potrebné uvažovať aj o závlahách príľahlých pozemkov, pomocou rekonštrukcie zavlažovacej hydromelioračnej budovy, ktorá na tieto účely v minulosti slúžila.

- prírodné jazera

Jazierko Sliváš sa nachádza v južnej časti zastavaného územia medzi ulicami Pod kostolom a Starý Sliváš. Tieto dve ulice spája aj nespevnený peší chodník, ktorého trasa obchádza vodnú plochu. Okolie je svahovité, stúpajúce zo severu na juh. Voda pritekajúca do jazierka zo zamokreného svahu je odvádzaná kanálom vedúcim popod miestnu komunikáciu. V súčasnosti je jazierko a jeho okolie v dezolátnom stave. Jeho akumulačná časť je zanesená splaveninami nahromadených v dôsledku erózie. Stabilita svahov je narušená ich veľkým sklonom, žiadnym upevnením a podmáčaním svahov. Priestor sa odporúča preriediť, vyčistiť, priznať bývalú funkciu (prameň pitnej vody), vytvoriť oddechový park.

Podzemné vody Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným členením. Územie obce je situované v hydrogeologickom rajóne: NQ 071 Neogén Nitrianskej pahorkatiny. Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne NQ 071 je 1 262,97l/s, odber v r. 2011 bol 103,52l/s.

Vodný zdroj podzemný V území obce sa nenachádza podzemný vodný zdroj.

Studne V území sa nachádzajú studne, v súkromných záhradách rodinných domov, ako zdroje úžitkovej vody pre potreby obyvateľov.

Stresové javy a zdroje:

Povrchové vody Na vodnom toku Dlhý kanál neboli prevedené merania. Monitorovanie na kvalitu vody vo vodných tokoch sa prevádza podľa Prílohy č.1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu

dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde). Vodné toky v území obce pretekajú voľnou krajinou a obytným územím.

Podzemné vody Ohrozenie zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami:

- **veľmi veľké**
- **veľké**
- **stredné**
- **nízke**
- **veľmi nízke**
- veľmi nízke alebo žiadne - riešené územie obce

Úroveň znečistenia podzemných vôd (Cd):

- **bez znečistenia (0)**
- **nízka (0,1 - 1,0)**
- stredná (1,1 - 3,0) – v území
- vysoká (3,1 - 5,0) – v území
- veľmi vysoká (viac ako 5,0) – zastavané územie obce

- dodržať vodohospodársku plochu ako zónu bez výstavby okolo vodohospodársky významného vodného toku Dlhý kanál a Jarocký potok
- na brehoch všetkých vodných tokov vysadiť vodomilné dreviny ako súčasť protipovodňových opatrení a ako súčasť zadržania vody v území (lokalita ZS); pozemky vhodné na náhradné výsadby

Ochrana ovzdušia

Ochranou ovzdušia je najmä:

- obmedzovanie vnášania znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou
- obmedzovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia
- zmierňovanie následkov znečisťovania ovzdušia

Realizáciou ÚP sa vybudujú energetické zdroje - kotolne na zemný plyn, bez určenia kategorizácie. Nové zdroje znečistenia ovzdušia je potrebné kategorizovať:

- k povoleniu stavby zdroja patriaceho do kategórie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné vyžiadať súhlas podľa, ktorý treba predložiť orgánu ochrany ovzdušia
- v prípade vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia obec vydáva súhlas k povoleniu stavby zdrojov

Stresové javy a zdroje:

V území sú evidované 3 zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré sú v prevádzke.

(Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna správa ochrany ovzdušia)

č.	Názov prevádzkovateľa	zdroj S V	znečisťujúca látka
1.	Liaharenský podnik Nitra, akciová spoločnosť	veľký zdroj Chov hydiny	amoniak a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako NH ₃
2.	Poľnohospodárske družstvo Jarok	stredný zdroj Sušička obilnín	tuhé znečisťujúce látky (TZL)
3.	Obec Jarok Obecný úrad	stredný zdroj Kotolňa	tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxid siričitý (SO ₂), oxidy dusíka (NO _x), oxid uhoľnatý (CO), organické látky

Príslušným orgánom pre povoľovanie a evidenciu malých zdrojov znečistenia ovzdušia je obec. Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny a ostatné zariadenia.

Pozitívny vplyv na emisnú hladinu v obci a okolí má plynofikácia obce. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie.

Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov znečistenia z dopravy na celkovom imisnom zaťažení ovzdušia v obci je priamo závislá od intenzity dopravy na ceste III. triedy prechádzajúcou obcou.

- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia)
- podporovať netradičné zdroje energie využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody)
- zabezpečiť vypracovanie a dôsledné dodržiavanie VZN o podmienkach chovu, držania a manipulácie zvierat na území obce

Ochrana prírody a krajiny

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie najmä:

- obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu
- odstraňovanie následkov takých zásahov
- starostlivosť o ekosystémy
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability

Stresové javy a zdroje:

Zaťaženie prostredia hlukom

Zdrojom hluku sú cesty III. triedy, prechádzajú zastavaným územím obce. Pre cesty III/1640, III/1655 a III/1690 sčítanie dopravy v roku 2015 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Zaťaženie prostredia zápachom

Územie je zaťažené zápachom kvôli areálu liaharenského podniku, ktorý sa zaoberá prevádzkou a intenzívnym chovom hydiny pre produkciu vajec v 14 znáškových halách. Priemerne za celý rok je v liaharenskom podniku 130 000ks nosníc. Podľa tohto počtu sa stanovujú pásma hygienickej ochrany (PHO) 322m od objektov chovu smerom na otvorené priestranstvo a 175m smerom na les.

Obec má jestvujúcu kanalizáciu zaústenú do čistiarne odpadových vôd (ČOV), ktorá sa nachádza v západnej časti zastavaného územia, pri vodnom toku Dlhý kanál a ceste III. triedy III/1640.

Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Vlastník pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku: *Ailanthus altissima* (pajaseň žliazkatý), *Ambrosia artemisiifolia* (ambrózia palinolistá), *Amorpha fruticosa* (beztvarec krovitý), *Asclepias syriaca* (glejovka americká) *Fallopia* sp. (syn. *Reynoutria*), pohánkovec (krídlatka), *Heracleum mantegazzianum* (boľševník obrovský), *Impatiens glandulifera* (netýkavka žliazkatá), *Lycium barbarum* (kustovnica cudzia). *Negundo aceroides* (javorovec jaseňolistý), *Solidago canadensis* (zlatobyľ kanadská), *Solidago gigantea* (zlatobyľ obrovská).

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - línie ciest III. triedy a miestnych

komunikácií - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret cyklistických komunikácií - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo navrhovaných samostatných cyklistických komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 3 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi - je navrhované revitalizovať brehy vodného toku (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

KU 4 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret účelovej komunikácie (smer Veľké Zálužie, Titváň) s migračnými koridormi obožživelníkov - je navrhované umiestnenie ekoduktu

KU 5 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret cesty III. triedy, (III/1640 pri Towercom-e, od mesta Nitra) s migračnými koridormi živočíchov - je navrhované umiestnenie dopravného značenia „Pozor, zver!“ a obmedzenie rýchlosti, ako bezkolízneho prechodu zvierat

n. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- RBc 1 regionálne biocentrum - Párovský les – Jarocký les
- RBk1 regionálny (hydrický) biokoridor - vodný tok Dlhý kanál s VN Jarok
- RBk2 regionálny (hydrický) biokoridor – vodný tok Koša
- RBk3 regionálny biokoridor - prepojenie Dlhý kanál a vodný tok Koša
- MBk1 miestny biokoridor - vodný tok Jarocký potok
- MBk2 miestny biokoridor - vodný tok Kanec
- MBc1 miestne biocentrum - jestvujúce vinohrady
- IPP interakčný prvok plošný- jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, zamokrená plocha (cintorín, škola, kostol, verejná zeleň, jazierko Sliváš)
- IPL interakčný prvok líniový - jestvujúca a navrhovaná sprievodná zeleň, porasty vysadené ako vetrolamy a sprievodná vegetácia poľných ciest a medzí
- poľnohospodárska a lesná pôda
- zaregistrovaná svahová deformácia - zosuv č. 76962

o. Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán obce Jarok rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 2211,2780ha, tvorí ho jedno katastrálne územie.

Navrhované hranice zastavaného územia

okalita	funkcia	výmera (ha)
J	obytné územie - stav	4,07
J1	obytné územie – návrh	1,33
J2	obytné územie – návrh	1,13
J3	obytné územie - návrh	3,92
J4	obytné územie - návrh	3,22
J6	obytné územie - návrh	4,83
J7	obytné územie - návrh	3,12
J8	obytné územie - návrh	3,10
J9	obytné územie - návrh	6,42
J10	obytné územie - návrh	4,84
J11	obytné územie - stav	0,25
J12	obytné územie - stav	0,5

OV1	občianska vybavenosť - návrh	0,53
OV2	občianska vybavenosť - návrh	1,38
OV3	občianska vybavenosť - návrh	1,62
ŠV	cintorín - stav	2,66
ŠV1	cintorín - návrh	1,83
POV2	poľnohospodárska výroba - stav	6,3
PRV2	výroba, podnikanie - návrh	8,0
PRV3	výroba, podnikanie - návrh	7,62
RŠ1	šport - návrh	0,48
ZV1	zeleň verejná – návrh	5,09
spolu		72,24

Hranicou zastavaného územia obce je hranica územia vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990. V ÚP sa navrhuje ZÚ rozšíriť o plochu 72,24ha.

ÚHDP - úhrnné hodnoty druhov pozemkov (Úrad geodézie, kartografie a územia SR 2016)

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	1492,7812	67,51
Vinice	15,6509	0,71
Záhrady	44,5737	2,02
Trvalé trávne porasty (TTP)	5,9614	0,27
Poľnohospodárska pôda - spolu	1558,9672	70,50
Lesné pozemky	475,7374	21,51
Vodné plochy	26,7048	1,21
Zastavané plochy	137,4558	6,22
Ostatné plochy	12,4128	0,56
Spolu	2211,2780	100,00
zastavané územie	157,0225	7,10
mimo zastavaného územia	2054,2555	92,90

p. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana - územie SR; prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1640, III/1655, III/1690

- 20m od osi vozovky

cesty III. triedy

- 15m od osi vozovky

miestnej komunikácie I. a II. triedy

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – VV DN150, DN100, VK DN300, DN80

- 1, 5m

pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné pásma diaľkových vodovodov – DV Jelka – Galanta – Nitra DN700

- 7m od okraja potrubia na obe strany

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie

- od 1 kV do 35 kV vrátane

10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - VTL PN25 DN300, VTL PN25 DN150, VTL PN25 DN80, STL1 (do 100kPa) DN 50 a DN 100, RS regulačná stanica o výkone 1200m³/h

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL PN25 DN300, VTL PN25 DN150, VTL PN25 DN80, STL1 (do 100kPa) DN 50 a DN 100, RS regulačná stanica o výkone 1200m³/h

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa - **STL1**
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm - **VTL**
- 50m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy káblového vedenia po oboch stranách
- od stavieb a zariadení elektronických komunikačných sietí po jestvujúce aj navrhované plochy bývania bez dosahu nimi generovaného žiarenia na obytné zóny

Ochranné pásma vodných tokov - VVVT Dlhý kanál, vodné toky Jarocký potok, Koša, Kanec, bezmenné prítoky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku Dlhý Kanál
 - min. 10m obojstranne od brehovej čiary, vzdušnej päty hrádze
- pri drobných vodných tokoch Jarocký potok, Koša a Kanec
 - min. 5m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - min. 10m obojstranne od brehovej čiary, vzdušnej päty hrádze
- pri drobných vodných tokoch - min. 5m obojstranne od brehovej čiary

Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

Ochranné pásma vodných nádrží – vodná nádrž Jarok

- min. 10m od maximálnej hladiny stanovenej na kóte 137,10 m n. m. Bpv
- 50m od päty zemnej hrádze
- rešpektovať platný Manipulačný poriadok vodnej nádrže Jarok
- ochranné a bezpečnostné pásma je 100m nad a pod objektami vodnej nádrže Jarok a v tomto pásme je zakázané akékoľvek verejné využívanie vody pre šport , plavbu, rybolov, kúpanie a akákoľvek iná činnosť cudzích osôb

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – vodné stavby (závlahy, závlahová čerpacia stanica a podzemné rozvody závlahovej vody)

5m od osi podzemných kanálov

Ochranné pásma lesa

- 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma pohrebiska

- ~~50m~~ 5m od hranice pozemku pohrebiska

Ochranné pásmo chovu zvierat - poľnohospodárske družstvá POV1 – 175m, 322m; POV2 – 85m; POV3 – 100m – pásmo hygienickej ochrany (PHO)

Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné), v PHO je zakázané umiestňovať spomínané budovy.

r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce neprináša pre územie rizikové faktory. Do záväznej časti ÚP sú premietnuté všetky chránené územia, navrhované prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia.

EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok pre jej rast, návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej vybavenosti a výroby, ktoré budú znamenať pracovné príležitosti.

SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce.

ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce navrhuje nové rozvojové plochy, ktoré si vyžadajú výstavbu dopravnej a technickej vybavenosti. Rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy nielen na výstavbu objektov, ale aj na výsadbu zelene.