

**OBEC  
JAROK  
NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ**



**ÚZEMNÝ PLÁN  
ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022  
SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	Obecné zastupiteľstvo Jarok
ČÍSLO UZNESENIA:	36/2022
DÁTUM UZNESENIA:	28.6.2022
OPRÁVNENÁ OSOBA:	Stanislav Šťahel (starosta obce)

**OBSTARÁVATEĽ:**

Obec Jarok  
Stanislav Šťahel - starosta obce

**ZHOTOVITEĽ:**

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ**

**NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**  
Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany

**Obstarávateľ:****Obec Jarok**

Sídlo:

Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok

Zastúpenie:

Stanislav Sťahel (starosta obce)

IČO:

00308056

DIČ:

2021062714

tel.:

0911 531 894

mail:

sekretariat@jarok.sk

**Zhotoviteľka:****Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra**

tel.:

0905 116 554

mail:

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:**

spôsobilej osoby

**Bc. Beáta Nagyová, Kraľovičové Kračany**

tel.:

0905 716 201

mail:

nagyova.beata@wmx.sk

**OBSAH: SMERNÁ ČASŤ****ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

a. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
b. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD	
c. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
d. Východiskové podklady	

**RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

a. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho geografický opis	
b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu a začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	
c. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
d. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce a prognózy	6
e. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie, kúpeľné územie	
f. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu	6
g. Návrh kultúrnych a historických hodnôt	
h. Návrh verejného dopravného vybavenia	
i. Návrh verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo)	7
j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany	
k. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	7
l. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov	
m. Prvky územného systému ekologickej stability, návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, starostlivosť o životné prostredie	
n. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
o. Vymedzenie zastavaného územia obce	
p. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	8
r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	

**OBSAH: ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	
b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia	
c. Regulácie	9
d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania	9
e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	10
f. Zásady a regulatívy umiestnenia výroby	
g. Zásady a regulatívy umiestnenia obchodu a služieb	
h. Zásady a regulatívy umiestnenia športu, rekreácie a cestovného ruchu	
i. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	
j. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	10
k. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo)	10

<u>l. Zásady a regulatívy záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, radónovej ochrany</u>	
<u>m. Zásady a regulatívy ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu</u>	
<u>n. Zásady a regulatívy prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a zosuvov</u>	
<u>o. Zásady a regulatívy územného systému ekologickej stability, ochrany prírody a tvorby krajiny, starostlivosť o životné prostredie, ekostabilizačné opatrenia</u>	10
<u>p. Vymedzenie zastavaného územia obce</u>	
<u>r. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</u>	10
<u>s. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny</u>	
<u>t. Obnova, prestavba a asanácia obce</u>	
<u>u. Zoznam verejnoprospešných stavieb</u>	
<u>v. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb</u>	

**Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1/2022 sú označené:**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| - pôvodným písmom                 | - pôvodný ÚP zostáva v platnosti v častiach, ktoré sa nemenia |
| - <b>hrubým písmom</b>            | - <b>doplnený, upravený, nahrádzajúci text</b>                |
| - <del>prečiarknutým písmom</del> | - <del>vypustený, neaktuálny text</del>                       |

## SMERNÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### a. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

- vkladá sa text:

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a občanov.

Obstarávanie zmien a doplnkov č. 1/2022 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 51/2021 dňa 17.9.2021.

### c. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- na konci sa vkladá nový pododsek:

#### **c1. HLAVNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1/2022**

lokality J1 – nachádza sa mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, 700m južne od obecného úradu, pri cintoríne, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na bývanie v rodinných domoch a záhrady

- v ZaD sa rieši:           - zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch po úprave ochranného pásma pohrebiska  
                                  - posun jestvujúcej miestnej komunikácie a návrh novej miestnej komunikácie

lokality J13 – rozloha 0,2ha - nachádza sa mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, 700m južne od obecného úradu, pri cintoríne, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na záhrady

- v ZaD sa rieši:           - zmena funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch po úprave ochranného pásma pohrebiska

lokality J14 – rozloha 0,07ha - nachádza sa mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, 600m južne od obecného úradu, pri bytovke, na nevyužívanej ploche, v ÚP navrhovanej na verejnú zeleň

- v ZaD sa rieši:           - zmena funkcie verejnej zelene na bývanie v rodinnom dome

lokality ŠV, ŠV1 – jestvujúce a navrhované pohrebisko - nachádza sa 700m južne od obecného úradu

- v ZaD sa rieši:           - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska z 50m na 5m od hranice pozemku pohrebiska

lokality navrhovaného ochranného pásma - medzi jestvujúcimi, navrhovanými plochami bývania a navrhovanými stavbami, zariadeniami elektronických komunikačných sietí, bez dosahu nimi generovaného žiarenia na obytné zóny

## RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

d. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce a prognózy

## OBYVATEĽSTVO

- vkladá sa text:

**ZaD č. 1/2022 budú mať vplyv na zmenu počtu obyvateľov obce:**

- lokalita J1           nárast počtu obyvateľov o 24 (6b.j.)
- lokalita J13         nárast počtu obyvateľov o 12 (3b.j.)
- lokalita J14         nárast počtu obyvateľov o 4 (1b.j.)
- spolu            40 obyvateľov (10b.j.)**

f. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby, obchodu a služieb, športu, rekreácie a cestovného ruchu

## NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

- upravuje a dopĺňa sa text:

č.	etapa	funkcia	počet domov	počet obyvateľov	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	vyňatie V
J1	I.	obytné územie – návrh	<del>12</del> 18	<del>48</del> 72	1,33		1,33	1.33
J13	I.	obytné územie – návrh	3	12	0,2			0,2
J14	I.	obytné územie – návrh	1	4	0,07			
spolu – návrh			495505	1860 1900				
I. etapa <del>1200</del> 1240 obyvateľov			II. etapa 320 obyvateľov			III. etapa 340 obyv.		

Lokalita J1 I. etapa 1,33ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v južnej časti obce, pri cintoríne, mimo zastavaného územia, s pozemkom pre ~~12~~ 18RD. Je potrebné dodržať ochranné pásmo pohrebiska ~~50m~~ 5m od oplotenia.

- dopĺňa sa text:

**Lokalita J13 I. etapa 0,2ha mimo ZÚ záhrady**

Plocha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaná na ZÚ, s pozemkom pre 3RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné dodržať ochranné pásmo pohrebiska 5m od oplotenia. Je potrebné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 0,2ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

**Lokalita J14 I. etapa 0,07ha mimo ZÚ ostatná plocha**

Plocha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaná na ZÚ, s pozemkom pre 1RD. Ide tu o zmenu funkcie verejnej zelene na bývanie v rodinných domoch. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

## NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO A ŠPECIFICKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

## OBČIANSKE A ŠPECIFICKÉ VYBAVENIE

Špecifická vybavenosť (Lokalita ŠV, ŠV1)

- upravuje sa text:

Lokalita ŠV 2,66ha mimo ZÚ

Plocha cintorína v južnej časti obce mimo zastavaného územia. Plocha sa zahrnie do zastavaného územia. Ochranné pásmo pohrebiska je ~~50m~~ 5m od oplotenia; v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Lokalita ŠV1 1,83ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia. Je navrhnuté rozšírenie cintorína o plochu 18 300m<sup>2</sup> v tesnom dotyku jestvujúceho cintorína. Plocha sa zahrnie do zastavaného územia.

Ochranné pásmo pohrebiska je 50m 5m od oplotenia; v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom. Objekty na bývanie je navrhované situovať od hranice ochranného pásma pohrebiska.

i. Návrh verejného technického vybavenia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo)

#### VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- upravuje sa text:

Potreba vody v území

Lokalita / RD	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Qp (l/deň)	Qmax (l/s)	Qh (l/s)
J1 / <del>12</del> 18	6960 <b>10440</b>	0,1289 <b>0,1933</b>	0,1412 <b>0,2417</b>
<b>J13 / 3</b>	<b>1740</b>	<b>0,0322</b>	<b>0,0403</b>
<b>J14 / 1</b>	<b>580</b>	<b>0,0107</b>	<b>0,0134</b>
spolu / 450RD <b>460RD</b>	261 000 l/deň <b>266 800 l/deň</b>	4,8331 l/s <b>4,9404 l/s</b>	6,0236 l/s <b>6,1778 l/s</b>

#### ENERGETIKA

Elektrická energia

- upravuje sa text:

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality je navrhnutá podľa STN 33 2130.

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m <sup>2</sup>	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
obytné územie	J1 / <del>12</del> 18 b.j. / 48 72	0,43	Pb 11kW/b.j.	56,8 <b>85,1</b>
<b>obytné územie</b>	<b>J13 / 3 b.j. / 12</b>	<b>0,66</b>	<b>Pb 11kW/b.j.</b>	<b>21,8</b>
<b>obytné územie</b>	<b>J14 / 1 b.j. / 4</b>	<b>0,77</b>	<b>Pb 11kW/b.j.</b>	<b>8,5</b>
spolu	450 b.j. / 1800 obyv. <b>460 b.j. / 1840 obyv.</b>			1596,1kVA <b>1654,7kVA</b>

Plyn

- upravuje sa text:

Rozvojové lokality – potreba plynu

plocha	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m <sup>3</sup> /h)
J1	obytné územie	<del>12</del> 18	48 72	1,33	16,8 <b>25,2</b>
<b>J13</b>	<b>obytné územie</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>0,2</b>	<b>4,2</b>
<b>J14</b>	<b>obytné územie</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>0,07</b>	<b>1,4</b>
spolu OÚ		450 <b>460</b>	1800 <b>1840</b>		630 <b>644</b>

#### TELEKOMUNIKÁCIE

- na konci sa vkladá text:

Navrhuje sa ochranné pásmo medzi jestvujúcimi, navrhovanými plochami bývania a navrhovanými stavbami, zariadeniami elektronických komunikačných sietí, bez dosahu nimi generovaného žiarenia na obytné zóny.

k. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

#### POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

## Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

- *upravuje sa text:*

Bývanie

Lokalita J1 I. etapa 1,33ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha v južnej časti obce, pri cintoríne, mimo zastavaného územia, s pozemkom pre ~~12~~ **18RD**. Je potrebné dodržať ochranné pásmo pohrebiska ~~50m~~ **5m** od oplotenia.

- *dopĺňa sa text:*

Lokalita J13 I. etapa 0,2ha mimo ZÚ záhrady

Plocha v južnej časti obce, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaná na ZÚ, s pozemkom pre **3RD**. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné dodržať ochranné pásmo pohrebiska 5m od oplotenia.

- *dopĺňa sa text:*

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY									
lokalita	etapa výst. I. II. III.	funkcia	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP ZDP
			ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
<b>J1</b>	<b>I.</b>	<b>OÚ</b>		<b>1,33</b>	<b>1,33</b>	<b>0038202/5</b>	<b>zmena časti funkcie</b>		
<b>J13</b>	<b>I.</b>	<b>OÚ</b>		<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>záhrady</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	

p. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

- *upravuje sa text:*

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy **káblového vedenia** po oboch stranách

- **od stavieb a zariadení elektronických komunikačných sietí po jestvujúce aj navrhované plochy bývania bez dosahu nimi generovaného žiarenia na obytné zóny**

Ochranné pásmo pohrebiska

- ~~50m~~ **5m** od hranice pozemku pohrebiska



**ZÁVÄZNÄ ČASŤ****c. Regulácie**

- *doplnä sa text, regulácia pre lokality J-J12 je rovnaká aj pre navrhované lokality J13 a J14:*

REGULÁCIA J, J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7, J8, J9, J10, J11, J12, **J13, J14** - OBYTNÉ ÚZEMIE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- bývanie v rodinných domoch so súkromným zázemím (hospodárske objekty pre rodinné domy, sklady, objekty pre malochovy)
- súkromná zeleň (úžitkové a okrasné záhrady)
- šport (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy)

**DOPLNKOVÉ**

- občianska vybavenosť situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch:
  - školstvo (kluby, ZŠ, MŠ, jasle)
  - osвета (knížnica, redakcia)
  - cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá)
  - kultúra (kultúrny dom, kultúrne stredisko, kino, amfiteáter, kluby, skanzen)
  - zdravotníctvo a sociálna starostlivosť (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne)
  - obchod a služby, verejné stravovanie a ubytovanie (maloobchod, bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., administratíva)
  - šport a rekreácia (detské ihriská, športoviská)
  - námestie, verejné priestranstvo
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň)
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**ZAKAZUJÚCE**

- vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž:
  - obchodno - obslužná vybavenosť
  - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby a zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov
  - priemyselná výroba
  - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, skladovanie a distribúcia

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA 30-40% vrátane spevnených plôch (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleníky, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

PODLAŽNOSŤ

2NP vrátane podkrovia

ZELEŇ

60%

ETAPY VÝSTAVBY

I. etapa	J, J1, J2, J3, J4, J5, J6, <b>J13, J14</b>
II. etapa	J7, J8
III. etapa	J9, J10

**d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania**

- *doplnä sa text:*

Lokality J7 a J8 môžu byť použité na bývanie až po zaplnení lokalít J1, J2, J3, J4, J5, J6, **J13, J14**.

### e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

- *upravuje sa text:*

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ (regulácia ŠV, ŠV1)

- je potrebné dodržať ochranné pásmo ~~50m~~ **5m** od hranice pozemku pohrebiska (v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom)

### j. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Miestne komunikácie

- *text pre lokality J-J12 je rovnaký aj pre navrhované lokality J13 a J14:*

### k. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, odpadové hospodárstvo)

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- *regulácie pre lokality J-J12 je rovnaký aj pre navrhované lokality J13 a J14:*

ENERGETIKA

- *regulácie pre lokality J-J12 je rovnaký aj pre navrhované lokality J13 a J14:*

Telekomunikačné siete a pošta

- *na konci sa vkladá text:*

- **rešpektovať navrhované ochranné pásmo od stavieb a zariadení elektronických komunikačných sietí po jestvujúce aj navrhované plochy bývania bez dosahu nimi generovaného žiarenia na obytné zóny**

### o. Zásady a regulatívy územného systému ekologickej stability, ochrany prírody a tvorby krajiny, starostlivosť o životné prostredie, ekostabilizačné opatrenia

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Ochrana ovzdušia

- *na konci odseku sa dopĺňa text:*

- **z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v území**

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- *na konci odseku sa dopĺňa text:*

- **územne vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. dopravná funkcia v protiklade s obytnou a resp. výrobnou funkciou)**

- **pri návrhoch nových obytných súborov je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí**

- **pri realizácii navrhovaných činností vykonať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na všetky zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva**

### r. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

- *upravuje sa text:*

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy **káblového vedenia** po oboch stranách

- **od stavieb a zariadení elektronických komunikačných sietí po jestvujúce aj navrhované plochy bývania bez dosahu nimi generovaného žiarenia na obytné zóny**

Ochranné pásma pohrebiska

- ~~50m~~ **5m** od hranice pozemku pohrebiska