

**VYSVETLIVKY:**

| STAV | NÁVRH |  |
|------|-------|--|
|      |       | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990 |
|      |       | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990   |

**VODNÉ PLOCHY A TOKY**

|  |   |
|--|---|
|  | OCHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY<br>Jarocký potok, Koša, Kanec, bezmenné vodné toky<br>ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 6m |
|--|---|

**SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**

| STAV | NÁVRH |  |
|------|-------|--|
|      |       | BÝVANIE, RODINNÉ DOMY<br>(parcelácia je schematická, navrhovať šachovnicovo<br>usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku) |

**POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA - VPS**

|   |  |
|---|--|
|   | ORNÁ PÔDA  |
| SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU |  |
|   | TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY<br>lúky, pasienky  |
|   | NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA<br>- remízky nízkej a vysokej zelene   |
|   | HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA<br>- vodná stavba „ZP Hájske – Sládečkovce, stavba 4“<br>evid. č. 5206 188, r. 1992, celková výmera 1 131ha<br>- vodná stavba „ZP Hájske – Sládečkovce, stavba 4, rozš.“<br>evid. č. 5206 906, r. 1997, celková výmera 78ha<br>OCHRANNÉ PÁSMO:<br>- 5m od osí podzemného kanála |

**LESNÁ PÔDA**

|  |   |
|--|---|
|  | HOSPODÁRSKE LESY<br>produkcia dreva a ostatných lesných produktov |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m  |

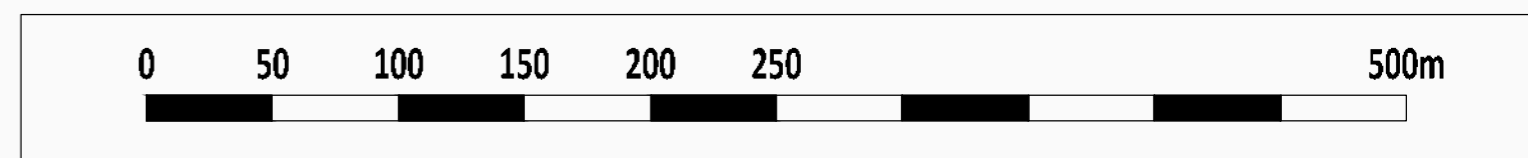
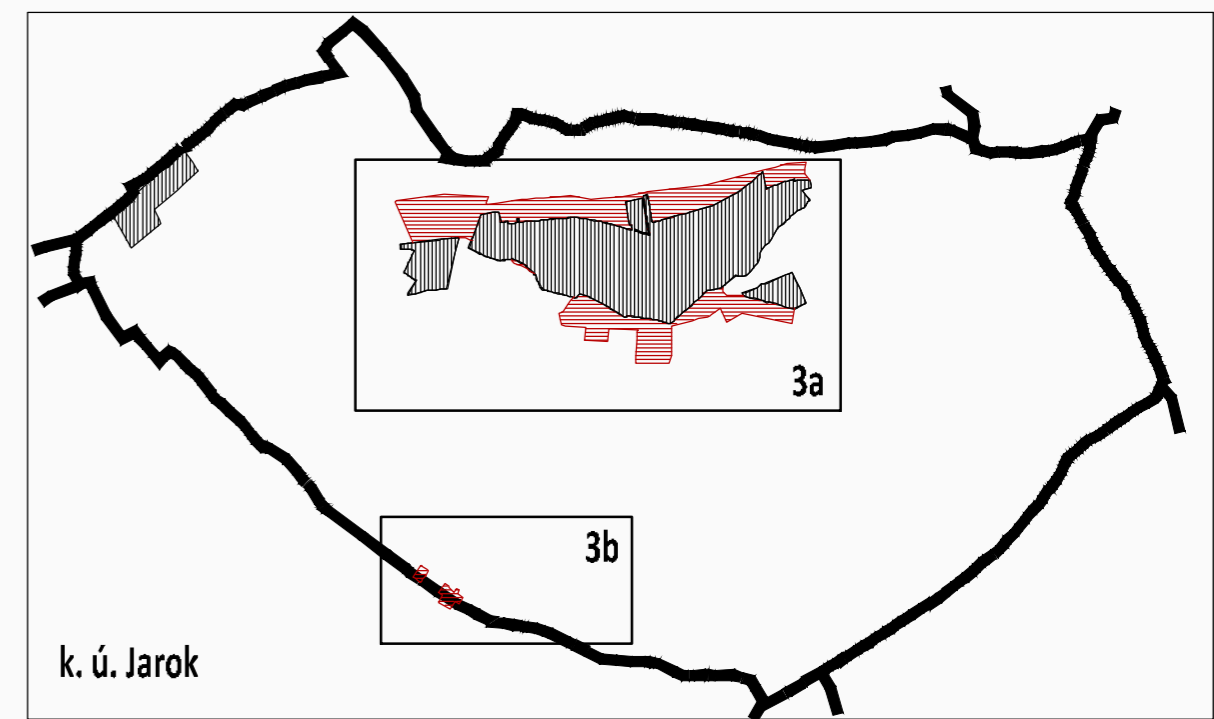
**VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

ENERGETIKA  
ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

|  |  |
|--|--|
|  | OP - ochranné pásmo<br>22kv ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ<br>OP 10m |
|  | TRAFOSTANICA STĺPOVÁ   |

**VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

|  |   |
|--|---|
|  | KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNEŇE  |
|  | KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNEŇE                                      |
|  | CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA<br>spoločný chodník pre chodcov a cyklistov |



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA: ÚZEMNÝ PLÁN, OBEC Jarok OPRÁVNENÁ OSOBA: pečiatka obce  
 SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Jarok starosta obce  
 ČÍSLO UZNESENIA: 58/2018  
 DÁTUM SCHVÁLENIA: 20.9.2018 Stanislav Sťahel podpis

**ÚZEMNÝ PLÁN**

**OBEC JAROK**  
**OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ**  
**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**  
**A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**  
**- LACKOV DVOR**  
**ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA**

**3b**

OBSTARÁVATEĽ: Obec Jarok, Stanislav Sťahel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk  
 ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com  
 ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com

