k. ú. obec Báb
okres Nitra

k. ú. obec Hájske
okres Šaľa

k. ú. obec Veľké Žálužie
okres Nitra

k. ú. obec Lehota
okres Nitra

k. ú. mesto Nitra
okres Nitra

k. ú. obec Horná Kráľová
okres Šaľa

k. ú. obec Močenok
okres Šaľa

k. ú. obec Čabaj - Čápor
okres Nitra

OBEC BÁB

OBEC HÁJSKE

OBEC VEĽKÉ ŽÁLUŽIE

VODNÁ NÁDRŽ VEĽKÉ ŽÁLUŽIE

OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ

OBEC ČABAJ-ČÁPOR

KIOSK NITRA
CESTA I/64

RS JAROK VYSIELAČ/2

RS PÁROVSKÉ HÁJE/2

RS JAROK

VODNÁ NÁDRŽ JAROK

VODOJEM 2x1000m3

PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN 150

PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE DN 700 - DIAĽKOVÝ VODOVOD JELKA - GALANTA - NITRA

VTL prípojka PN25 DN80

VTL plynovod Jarok - Veľké Žálužie PN 25 DN 150

VTL prípojka Jarok PN 25 DN 100

VTL plynovod Mlynárce - Jarok - Horná Kráľová PN 25 DN 300

VTL prípojka Jarok

VTL prípojka Vysielač/2

TS 0023-009 630kVA

TS 0023-005

TS 0023-004 250kVA

TS 1 400kVA

TS 2 630kVA

TS 3 250kVA

TS 4 400kVA

TS 5 400kVA

TS 0016-005 25kVA

TS 010

R-TS 0023-001 160/400kVA

R-TS 0023-002 250/400kVA

R-TS 0023-003 250/400kVA

R-TS 0023-007 250/400kVA

R-TS 0023-011 250/400kVA

TS 0023-006

TS 0023-008

COV

COV-I

RS

R

CESTA III/1655 C 7,5/70

CESTA III/1640 C 6,5/70 CESTA III/1640 C 7,5/70

CESTA III/1690 C 7,5/70

MO 5,0/30 MZ 8,0 (8,5)/50

P 3,5/30 P 4,5/30

P 4,5/30

L 4,5/30

OP 10m

OP 20m

BP 20m

BP 50m

22kV linka č. 1042

22kV linka č. 150

C4 DN 150

C5N 300

C5N 250

B4-1 DN 250

B4 DN 400

B4-2 DN 200

B4-3 DN 400

B4-3-1 DN 350

B4-3-1-1 DN 200

B4-3-1 DN 300

B4-3 DN 300

B4-1 DN 300

B4 DN 350

D4

D4.1

D4.2

D3

C10.1

Ž. 5 206 086

Ž. 5 206 086 002

Č. 5 206 906

Č. 5 206 188

Č. 5 206 197

Kostolné

Kamec

Oktál

Zaskutie

Odmenené

Od zálužského

Zimky

Dlhý kanál

Predné cinky

Tably

Pod vinohradmi

Stará hora

Nová hora

Nový dvor

Za starým kostolom

Táborisko

Laciov dvor

Sysľové vŕšky

Záhumnice

Gazdovský háj

Hoferský háj

Hoferské kopanice

Kopanice

Hrabová

Veľká pusta

Fabiánka

Jarok I. potok

Kotža

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

- HRANICA SUSEDNÝCH KATASTROV
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

STAV NÁVRH

- BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (parcelácia je schematická, navrhovať šachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ VEREJNÁ
- SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA ZDRAVOTNÍCTVO
- OBCHOD A SLUŽBY KOMERCIA
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- ŠPORTOVISKÁ DETSKÉ IHRISKÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ (ZŠ, MŠ, Towercom, družstvá, liahenský podnik)
- VYHRADENÁ ZELEŇ (cintorín, pohrebisko)
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA
- PRIEMYSELNÁ VÝROBA SKLADY
- LESY

VODNÉ PLOCHY A TOKY

- OCHRANNÉ PÁSMO, POBREŽNÉ POZEMKY
- VODNÁ NÁDRŽ JAROK ochranné pásmo 100m
- VVVT - vodohospodársky významný vodný tok DLHÝ KANÁL ochranné pásmo 10m, pobrežné pozemky 10m
- Jarocký potok, Koša, Kanec, bezmenné vodné toky ochranné pásmo 5m, pobrežné pozemky 6m
- občasné vodné toky

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

ENERGETIKA
ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OP 10m
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie
- na vodiče VN, VVN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadnutiu vtáctva
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 1013, OP 1m
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ, STĹPOVÁ, KIOSKOVÁ
- TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ
- R TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú
- TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo
- BP - bezpečnostné pásmo
- VTL plynovod Mlynárce - Jarok - Horná Kráľová PN 25 DN 300 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 8m, BP 20m
- VTL plynovod Jarok - Veľké Žálužie PN 25 DN 150 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 4m, BP 20m
- VTL prípojka Jarok PN 25 DN 100 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 4m, BP 20m
- VTL prípojka Vysielač/2 PN 25 DN 80 s tlakom od 0,4MPa do 4MPa OP 4m, BP 20m
- PLYNOVOD STL1 (do 100kPa) DN 50, DN 100 OP 1m v ZÚ, OP 4m mimo ZÚ, BP 10m mimo ZÚ
- RS RS - regulačná stanica plynu RS JAROK, výkon 1200m3/h, RS JAROK VYSIELAČ/2 OP 8m, BP 50m

TELEKOMUNIKÁCIE

- TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE MIESTNA TELEFÓNNA SIEŤ (optický a spojovací kábel)

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- VEREJNÝ VODOVOD PVC DN 100, OP 1,5m

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- OP - ochranné pásmo
- DIAĽKOVÝ VODOVOD JELKA - GALANTA - NITRA DN 700, OP 10m
- VDJ VODOJEM 2x1000m3 OP - oplotenie
- PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE VODOJEM JAROK - OBEC JAROK DN 150, OP 1,5m
- ČOV - ČOV-I ČOV - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD ČOV-I - INTENZIFIKÁCIA
- PHO 100m VÝPUSTNÝ OBJEKT PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY - 100m

HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

- ČS - závlahy, závlahová čerpacia stanica ČS Jarok - podzemné rozvody závlahovej vody
- OCHRANNÉ PÁSMO: - 5m od osi podzemného kanála

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

STAV NÁVRH

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690
- OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
- CESTA III. TRIEDY - REKONŠTRUKCIA
- MZ 4,5-6,5/50 C 4,5-7,0/70 - mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 (C - cesta III.triedy) - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0) / 50, funkčná trieda B3 (MZ - zberná komunikácia v sídlach pod 20 000 obyv.)
- MZ 8,0 (8,5)/50 C 7,5/70 Šírkové usporiadanie ciest III. triedy
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
- P 4,5-6,0/30 P - JEDNOPRUHOVÁ OBOJSMERNÁ POĽNÁ CESTA
- P 4,5-6,5/30 KATEGÓRIE POĽNÝCH CIEST
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA spoločný chodník pre chodcov a cyklistov
- P PARKOVISKO parkovanie pre bicykle min. 10% z celkového počtu
- R MOSTNÉ TELESO - rekonštrukcia
- MOSTNÉ TELESO
- 1 1 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ (m)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTY III. TRIEDY - NOVÉ CESTNÉ TELESÁ V TRASÁCH JESTVUJÚCICH MIESTNYCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- CESTY III. TRIEDY - REKONŠTRUKCIA, NOVÉ ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE CIEST
- CESTY III. TRIEDY, MIESTNE KOMUNIKÁCIE - USMERNENÉ KRIŽOVATKY, OKRUŽNÉ KRIŽOVATKY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE - NOVÉ CESTNÉ TELESÁ
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE - REKONŠTRUKCIA, NOVÉ ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE KOMUNIKÁCIÍ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE - NOVÉ CESTNÉ TELESÁ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE - NOVÉ ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE KOMUNIKÁCIÍ
- CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE - spoločný chodník pre chodcov a cyklistov - NOVÉ CYKLISTICKÉ TELESÁ, REKONŠTRUKCIE JESTVUJÚCICH CHODNÍKOV
- PARKOVANIE, ODSTAVNÉ PLOCHY
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - NOVÉ PRÍSTREŠKY, VYBOČIŠKÁ, REKONŠTRUKCIA JESTVUJÚCICH

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ - na zrušenie
- na vodiče VN inštalovať výstražné prvky
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ - navrhované trasy
- TRAFOSTANICE - rekonštrukcie na kioskové, prelozky, nové kioskové

k. ú. Jarok

0 200 400 600 800 1600m

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: ÚZEMNÝ PLÁN, OBEC Jarok
ČÍSLO UZNESENIA: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Jarok 58/2018
DÁTUM SCHVÁLENIA: 20.9.2018
OPRÁVNENÁ OSOBA: starosta obce Stanislav Sťahel
pečiatka obce
podpis

ÚZEMNÝ PLÁN

OBEC JAROK

OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA **7**

MIERKA 1: 10 000

2018

OBSTARÁVATEĽ: Obec Jarok, Stanislav Sťahel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Azalková 11, 949 01 Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra, 0907 642 347, cubonovag@gmail.com