

Upozornenie pre daňovníkov – priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje

Upozorňujeme daňovníkov, že **priznanie k dani z nehnuteľnosti** je daňovník povinný podať (osobne alebo poštou) **do 31.1.2020** na Obecnom úrade Jarok **v tom prípade, ak u neho nastali zmeny v roku 2019 v skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje na rok 2020.** Priznanie sa podáva na vznik, zmenu i zánik daňovej povinnosti.

Ide o tieto skutočnosti:

- zmena vlastníka nehnuteľnosti (rodinný dom, pozemok, vinica, záhrada a pod.) predajom, kúpou, dražbou, dedením, darovaním
- vydanie stavebného povolenia (právoplatné k 1.1.2020)
- vydanie kolaudačné rozhodnutia (právoplatné k 1.1.2020)
- dokončenie drobnej stavby (sklad náradia, garáž, dielňa, prístrešok, altánok, hospod. budova a pod. – stavba, ktorá je pevne spojená so zemou.
- náhradné užívanie poľnohospodárskej pôdy
- zmena užívateľa vinice
- prístavba alebo nadstavba k rodinnému domu - zmena pôdorysu domu, nadstavba podkrovia
- zmena užívania stavby – viacúčelová stavba (časť využívaná na podnikanie - napr. zriadená prevádzkareň)

Pri podaní priznania k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, je potrebné predložiť k nahliadnutiu alebo priložiť ako prílohu k priznaniu doklad potvrdzujúci zmenu napr.

- kópia kúpnej alebo darovacej zmluvy
- právoplatné uznesenie o nadobudnutí dedičstva
- geometrický plán
- právoplatné stavebné povolenie
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- prípadne iný doklad potvrdzujúci zmenu (rozhodnutie z katastra nehnuteľnosti povoľujúci vklad do katastra a pod.)

List vlastníctva nie je potrebné nosiť.

Ďalej upozorňujeme daňovníkov, že sú povinní nahlásiť všetky zmeny týkajúce sa priznania k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, napr. zmena názvu a mena podnikateľa, adresy daňovníka, zmena sídla podnikania atď.

Priznanie k dani za psa

Predmetom dane za psa je pes, ktorý dovŕši vek 6 mesiacov. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom pes dovŕšil 6 mesiacov veku a je chovaný na území obce daňovníkom a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane (úhyn, predaj, strata). Priznanie k dani za psa je daňovník

povinný podať do 30 dní od nastania týchto skutočností. V prípade, ak daňovník nepodal priznanie k dani za psa v priebehu roka a nastala u neho zmena počas roka 2019, treba podať priznanie k dani za psa do 31.1.2020

Ďalej upozorňujeme daňovníkov na zmenu zákona č. 582/2004 Z. z. pri nadobúdaní nehnuteľnosti **dedením**.

Podľa § 99a ods.3 a § 99b ods.3 zákona 582/2004 Z. z. ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností alebo čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Daňová povinnosť vzniká 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom uznesenie o nadobudnutí dedičstva nadobudlo právoplatnosť.

Predtým ak daňovník nadobudol nehnuteľnosť dedením počas roka, bol povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností až v januári nasledujúceho roka.