

Pozemkové úpravy v katastrálnom území JAROK i n f o r m á c i a

Pozemkové úpravy sa v Slovenskej republike vykonávajú podľa **zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Umožňujú komplexne usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v určitom území a vyriešiť problémy, ktoré sa nahromadili historickým vývojom.

Pod pojmom **pozemkové úpravy** (ďalej len „PÚ“) rozumieme najmä scelovanie pozemkov, usporiadanie a rozmiestňovanie druhov pozemkov, vyrovnávanie hraníc pozemkov, optimalizáciu tvaru a sprístupnenie všetkých pozemkov a s tým súvisiaci aj výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť poľnohospodársku výrobu, zlepšiť podmienky vidieckeho hospodárstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území. Pozemkové úpravy, kedysi nazývané aj „**komasácie**“, boli nástrojom riešenia rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, revitalizáciu krajiny či optimálneho priestorového a funkčného usporiadania pozemkov.

Dôvodom vykonávania pozemkových úprav je:

- veľká rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v SR,
- sťažené obhospodarovanie vlastných roztrúsených a neprístupných pozemkov,
- neprehľadná a nepresná evidencia pozemkov,
- lepší výkon vlastníckych a užívacích práv,
- zlepšenie životných podmienok vidieckeho obyvateľstva,
- usporiadanie vlastníckych vzťahov k pôde
- aktívny prístup vlastníkov ku krajine, lepšia starostlivosť o pozemky

Výhody pozemkových úprav sú:

- scelenie a sprístupnenie pozemkov a ich vytýčenie v teréne,
- rozdelenie spoluvlastníctva pozemkov
- vznik nových väčších pozemkov pre vlastníkov, väčšinou v podiele 1/1,
- úprava tvaru pozemkov tak, aby sa mohli samostatne užívať
- možnosť odpredať malé podiely do 400 m² Slovenskému pozemkovému fondu,
- možnosť usporiadania pozemkov pod stavbami a vo vlastníctve štátu
- nové pozemky musia byť primerané rozlohou i bonitou k pôvodným pozemkom,
- zmapovanie skutočného stavu v teréne, spresnenie výmer parciel
- nahradenie analógových katastrálnych máp vektorovými kat. mapami
- zvýšenie trhovej ceny pozemkov, zatraktívnenie územia pre turizmus
- vytvorenie spoločných – obecných pozemkov s komunikáciami, protieróznymi a ekologickými funkciami

Pozemkové úpravy sa budú vykonávať naraz v **celom katastrálnom území Jarok**, v úzkej spolupráci s obcou Jarok. Sú časovo aj finančne náročné. Vykonávajú sa dlhodobo (v priemere 4-5 rokov).

Vykonávanie pozemkových úprav organizujú okresné úrady, pozemkové a lesné odbory. Geodetické a projekčné práce na pozemkových úpravách vykonávajú odborne spôsobilé fyzické a právnické osoby, ktoré majú na takú činnosť oprávnenie.

