

## **Upozornenie pre daňovníkov – priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje**

Priznanie k dani z nehnuteľnosti, dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje možno podať:

- poštou (nie e-mailom)
- elektronicky - prostredníctvom web stránky [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), s použitím občianskeho preukazu s čipom a elektronickým podpisom
- osobne na Obecnom úrade Jarok v čase stránkových hodín

Upozorňujeme daňovníkov, že priznanie k dani z nehnuteľnosti je daňovník povinný podať **v tom prípade, ak u neho nastali zmeny v roku 2025 v skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje na rok 2026.**

Ide o tieto skutočnosti:

- zmena vlastníka nehnuteľnosti (rodinný dom, pozemok, vinica, záhrada a pod.) predajom, kúpou, darovaním. Pri dražbe a dedení sa priznanie podáva do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Priznanie podáva daňovník, ktorému vznikla, ale aj ktorému zanikla daňová povinnosť;
- vydanie stavebného povolenia (právoplatné k 1. 1. 2026);
- vydanie kolaudačné rozhodnutia (právoplatné k 1. 1. 2026);
- dokončenie drobnej stavby (sklad náradia, garáž, dielňa, prístrešok, altánok, hospodárska budova a pod. – stavba, ktorá je pevne spojená so zemou);
- zmena výmery pozemku
- náhradné užívanie poľnohospodárskej pôdy;
- zmena užívateľa vinice;
- prístavba alebo nadstavba k rodinnému domu - zmena pôdorysu domu, nadstavba podkrovia, zmena počtu nadzemných a podzemných podlaží;
- zmena užívania stavby – viacúčelová stavba (časť využívaná na podnikanie - napr. zriadená prevádzkareň).

Pri podaní priznania k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je potrebné predložiť k nahliadnutiu, alebo priložiť ako prílohu k priznaniu doklad potvrdzujúci zmenu napr.:

- kópia kúpnej alebo darovacej zmluvy
- právoplatné uznesenie súdu o nadobudnutí majetku dedením
- geometrický plán
- právoplatné stavebné povolenie
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie

- iný doklad potvrdzujúci zmenu (rozhodnutie z katastra nehnuteľnosti povoľujúci vklad do katastra a pod.).

List vlastníctva nie je potrebné nosiť.

Ďalej upozorňujeme daňovníkov, že sú povinní nahlásiť všetky zmeny týkajúce sa priznania k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje, napr. zmena názvu a mena podnikateľa, zmena názvu právnickej osoby, adresy daňovníka, zmena sídla podnikania atď.

### **Priznanie k dani za psa**

Predmetom dane za psa je pes, ktorý dovŕši vek 6 mesiacov. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom pes dovŕšil 6 mesiacov veku a je chovaný na území obce daňovníkom a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane (úhyn, predaj, strata). Priznanie k dani za psa je daňovník povinný podať do 30 dní od nastania týchto skutočností, t. j. od vzniku a zániku daňovej povinnosti. V prípade, ak daňovník nepodal priznanie k dani za psa v priebehu roka a nastala u neho zmena počas roka 2025, treba podať priznanie k dani za psa do 31. 01. 2026.

Ďalej upozorňujeme daňovníkov, ktorí nadobudli nehnuteľnosti **vydražením alebo dedením, že:**

podľa § 99a ods. 3 a § 99b ods. 3 zákona 582/2004 Z. z. ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností alebo čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností **do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.** Daňová povinnosť vzniká 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom uznesenie o nadobudnutí dedičstva nadobudlo právoplatnosť.