

Zápisnica
zo 6. zasadnutia OZ, konaného dňa 14. 08. 2015

Miesto konania: Sála kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce p. Stanislav Sťahel a privítal všetkých zúčastnených.

Prezentácia:

Starosta konštatoval, že sú prítomní nasledovní poslanci: Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly. Poslanecký zbor je uznášaniaschopný.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rekonštrukcia materskej školy a informácia o vynaložených nákladoch a prevedených prácach
5. Úprava rozpočtu obce Jarok
6. Návrh zmluvy o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzavretá v zmysle § 18 b a §20 a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
7. Návrh výpožičného poriadku obecnej knižnice v Jarku
8. Schválenie Dodatku č. 3 k VZN č. 2/2009 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarok
9. Preskúmanie územného plánu obce
10. Plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2015
11. Žiadosti
12. Rôzne
13. Diskusia

Starosta skonštatoval, že pokiaľ nemá niekto niečo na doplnenie k programu môže sa schváliť. O slovo sa prihlásil Ing. Pavol Melo, požiadal o doplnenie bodu programu v zmysle zadania úlohy pre kontrolórku obce, týkajúcej sa preskúmania odpredaja pozemkov „Pod lipami“.

Starosta vyjadril súhlas s doplnením programu o nový bod č. 10 - Preskúmanie odpredaja pozemkov v časti obce „Pod lipami“ a dal hlasovať za doplnený program zasadnutia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
program dnešného rokovania OZ

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 64/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
program dnešného rokovania OZ.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Voľba návrhovej komisie:

Starosta navrhol návrhovú komisiu v zložení:

Predseda Ing. Marek Gála

Členovia Peter Mesároš a Jozef Tököly.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Marek Gála
členovia: Peter Mesároš
Jozef Tököly

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 65/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Marek Gála
 členovia: Peter Mesároš
 Jozef Tököly

Voľba overovateľov zápisnice:

Starosta ako overovateľov zápisnice navrhol: Ing. Jaroslava Majora a Jaroslava Kalivodu.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Jaroslav Major
 Jaroslav Kalivoda

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 66/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Jaroslav Major
Jaroslav Kalivoda

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta dal slovo hlavnej kontrolórke obce pani Bc. Oľge Švihoríkovej, ktorá informovala o uzneseniach a úlohách, ktoré do dnešného dňa neboli splnené, sú odložené alebo sú v štádiu riešenia.

V štádiu riešenia sú uznesenia:

- č. 49/2015 zo dňa 05.06.2015, v ktorom OZ schvaľuje vypracovanie svetelno-technickej štúdie verejného osvetlenia v obci Jarok a na základe jej výsledkov predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Jarok“, ktorý je realizovaný obcou Jarok; zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- č. 52/2015 zo dňa 05.06.2015, v ktorom OZ schvaľuje žiadosť poľovníckej spoločnosti na prenájom nebytových priestorov v areáli bývalej materskej školy na dobu 10 rokov,
- č. 29/2015 zo dňa 10.04.2015, v ktorom OZ schvaľuje dopracovanie projektovej dokumentácie II. etapy splaškovej kanalizácie v časti Školská ulica,
- č. 34/2015 zo dňa 10.04.2015, v ktorom OZ schvaľuje elektronizáciu administratívy OcÚ v zmysle zákona č. 305/2013 Z. z.,
- č. 13/2015 zo dňa 13.03.2015, v ktorom OZ schvaľuje navýšenie kapacity MŠ formou rekonštrukcie jestvujúcich priestorov v celkovom náklade 20 000 EUR na rekonštrukciu a 10 000 EUR na navýšenie mzdových prostriedkov.
- č. 16/2015 zo dňa 13.03.2015, v ktorom OZ schvaľuje vypracovanie energetického auditu budov – telocvičňa, jedáleň, kultúrny dom.

Nesplnené sú uznesenia:

- č. 30/2015 zo dňa 10.04.2015, v ktorom OZ schvaľuje realizáciu inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu v 3 lokalitách obce,
- č. 31/2015 zo dňa 10.04.2015, v ktorom OZ schvaľuje podpísanie zmluvy s firmou Open Door, s.r.o., pri príprave žiadosti v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia na obdobie 2014-2020 – Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov za odmenu 1 990 EUR bez DPH a v prípade získania odmeny vo výške 5 % zo získanej podpory (max. do výšky 19 990 EUR bez DPH),
- č. 246/2014 zo dňa 04.07.2014, v ktorom OZ schvaľuje realizáciu výstavby nájomných bytov na Školskej ulici podľa víťazného projektu č. 6 – radová výstavba z dôvodu nerealizovania projektu.

Hlavná kontrolórka obce odporúča zrušiť uznesenie č. 15/2015 zo dňa 13.03.2015, bod b), v ktorom OZ schvaľuje kúpu traktora do 24 000 EUR na splátky, nakoľko bolo dňa 10.04.2015 prijaté nové uznesenie, ku kúpe traktora a to uznesenie č. 35/2015.

Hlavná kontrolórka obce skonštatovala, že ostatné úlohy a uznesenia sú k dnešnému dňu splnené.

Starosta poďakoval pani hlavnej kontrolórke obce a dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení z minulých zasadnutí.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 67/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení z minulých zasadnutí.

Ďalej dal starosta hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
ruší
uznesenie č. 15/2015 bod b) zo dňa 13. marca 2015, v ktorom OZ schválilo kúpu traktora do 24 000 EUR na splátky z dôvodu prijatia nového uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda,

		Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 68/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

ruší

uznesenie č. 15/2015 bod b zo dňa 13. marca 2015, v ktorom OZ schválilo kúpu traktora do 24 000 eur na splátky z dôvodu prijatia nového uznesenia.

4. Rekonštrukcia materskej školy a informácia o vynaložených nákladoch a prevedených prácach

Starosta odovzdal slovo zástupcovi starostu RNDr. Gabrielovi Minárikovi, PhD. Zástupca informoval o prebiehajúcej rekonštrukcii v priestoroch materskej školy, ktoré sú situované v hlavnej budove základnej školy s materskou školou. V dvoch triedach sa vymenila podlaha. Boli zrekonštruované sociálne priestory v budove školskej jedálne. V tejto časti budovy vznikne nová trieda materskej školy, v ktorej bude možné navýšiť kapacitu materskej školy o 20 detí. Zároveň prebiehajú maliarske a natieračské práce, ktoré sú už tesne pred dokončením. Zostáva už len pripraviť podlahu, nalepiť linoleum a priestory pre materskú školu budú pripravené na prevádzku. Zástupca starostu informoval o celkovom navýšení kapacít pre všetky tri triedy materskej školy. Ďalej ešte informoval o výmene okien, ktorá prebehla v priestoroch novej triedy materskej školy a tiež v priestoroch jedálne a kuchyne. Na uvedenú rekonštrukciu boli použité finančné prostriedky, ktoré boli schválené uznesením č. 13/2015 zo dňa 13.03.2015, v ktorom OZ schvaľuje navýšenie kapacity MŠ formou rekonštrukcie jestvujúcich priestorov v celkovom náklade 20 000 EUR na rekonštrukciu a 10 000 EUR na navýšenie mzdových prostriedkov. Avšak pri tejto rekonštrukcii sa prišlo na množstvo ďalších nedostatkov v havarijnom stave, ktoré bolo potrebné riešiť, a preto, aj pri dodržiavaní uvedeného ustanovenia bude potrebné upraviť rozpočet a finančné prostriedky navýšiť na zrealizovanie rekonštrukčných prác. S navýšením sa počíta v úprave rozpočtu, ktorá je ďalším bodom programu dnešného obecného zastupiteľstva.

Najväčšie problémy, ktoré vznikli a ktoré sa museli odstrániť boli občanom odprezentované prostredníctvom fotografií, ktoré boli pomocou dataprojektoru premietané na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Prvá fotografia poukazuje na vešiak na stene, pre malé deti, určený na zavesenie vrecúšok s prezuvkami s trčiacimi klincami, ktoré môže dieťa poraniť aj preto, lebo je vo výške očí dieťaťa. Ďalším veľkým problémom sú miesta, kde netesní vodovodná sieť a dochádza k masívnemu úniku vody, za mesiac predstavuje aj 30 m³, a keďže sa k zdroju úniku nedá dostať, bude potrebné urobiť nové vodovodné potrubie, aby sa zamedzilo úniku vody a následnému vytápaniu priestorov v suteréne - šatni. Ďalšia fotka poukazuje na dezolátny stav šatní, ktoré zostali po dobu viac ako tridsiatich rokov nezmenené. Lavičky majú polámané drevené časti s ostrými hranami, hrozí nebezpečenstvo poranenia detí. Okná v šatni telocvični sú rozbité. Dvere sú pozliepané z rôznych materiálov a nespĺňajú nielen estetické ale najmä bezpečnostné

požiadavky. Ďalšia fotografia poukazuje na nevyhovujúci, resp. nebezpečný stav dreveného obkladu v telocvični, polámané, rozbité časti, s ostrými, vytŕčajúcimi hranami, kde zase hrozí nebezpečenstvo poranenia. Na viacerých miestach chýba samotné obloženie resp. lišty na hranách stien. Okno na toalete v telocvični, je zadenbené, nedá sa otvoriť, čo nespĺňa hygienické požiadavky. Vo všeobecnosti sú toalety pri telocvični v dezolátnom stave. Podobne ako okná v jedálni, ktoré keď by mali byť zatvorené, museli byť zaskrutkované, tak aj tieto sú riešené podobným spôsobom, čiže ich bude potrebné v dohľadnej dobe vymeniť.

Čo sa týka zatekania do budovy, alebo jej ochrany pred zatekaním, všade okolo sa nachádzajú deravé, upchaté rímky, ktoré vodu nemajú ako odvádzať a ak áno, sú riešené tak, že voda odteká priamo pod budovu školy a to v takmer všetkých prípadoch. Toto zvyšuje riziko, resp. priamo vedie k odvodu vody priamo pod budovu, čo spôsobuje plesne na stenách, vlhké popraskané steny, opadanú omietku. Posledná fotografia hovorí o nevyhovujúcom uzavretí vstupu do šachty na kontrolu žumpy, ktorý sa nachádza v areáli školy, ktorý nie je bezpečne uzavretý a zase hrozí nebezpečenstvo úrazu, či dokonca pádu do žumpy.

Zástupca starostu skonštatoval, že popri rekonštrukcii materskej školy je veľa ďalších havarijných situácií, ktorým sa bude nutné venovať a odstrániť ich po ukončení prác, ktoré sa týkajú rekonštrukcie materskej školy.

Starosta obce zástupcovi poďakoval za informácie a dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

informáciu o priebehu rekonštrukcie materskej školy a informáciu o vynaložených nákladoch a prevedených prácach

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 69/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

informáciu o priebehu rekonštrukcie materskej školy a informáciu o vynaložených nákladoch a prevedených prácach.

5. Úprava rozpočtu obce Jarok

Starosta odovzdal slovo zástupcovi Gabrielovi Minárikovi. Zástupca konštatuje, že v súvislosti s plánovaným navýšením nákladov, ktoré nás bude čakať v oblasti rekonštrukcie základnej školy s materskou školou, bol urobený najväčší presun financií v rámci rozpočtu a to z finančných operácií, ktoré mali slúžiť ako rezerva do bežných nákladov, keďže je možné tento presun urobiť do 31.08.2015, je to nutné odhlasovať, ak je záujem v rekonštrukcii pokračovať a druhá informácia sa týka toho, ako vyzerá príjmová časť a výdavková časť rozpočtu, pani Morvayová pripravila čerpanie a napĺňanie rozpočtu obce, s tým, že príjmová časť je naplnená na 50% k 30.06.2015, čo je v súlade s plánom a výdavková časť je na úrovni zhruba 40%, čiže aj tu sa registruje rezerva, vďaka ktorej sa môže pokračovať v rekonštrukciách potenciálne aj bez toho, že sa muselo čerpať z rezervy, ktorá bola presunutá do bežných nákladov a záver roka ukáže, ako sa plnenie bude realizovať a zvyšné peniaze sa budú dať presunúť späť do rezervy rozpočtu obce.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
úpravu rozpočtu obce Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 70/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
úpravu rozpočtu obce Jarok

6. Návrh zmluvy o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzavretá v zmysle § 18 b a §20 a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Starosta odovzdal slovo pani hlavnej kontrolórke obce. Pani Švihoríková, vysvetlila, že nakoľko sa stala hlavnou kontrolórkou dvoch obcí, je potrebné podľa zákona podpísať zmluvu medzi obcami Jarok a Cabaj – Čápor o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre viaceré

obce, pretože prokurátor si zmluvu vyžaduje. Čo je pre nás zaujímavé, bežne, keby táto zmluva nebola uzavretá percentuálny podiel na spoločných nákladoch na kontrolóra v obci Jarok a Cabaj – Čápor by bol v 100%-nej výške v prípade obidvoch obcí a takto je to percentuálne rozdelené na 25 % v obci Jarok a 75 % v obci Cabaj – Čápor. Uvedenú zmluvu videl právnik obce Cabaj – Čápor a nemá k nej výhrady a vyjadril sa, že zmluva je v súlade so zákonom.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

„Zmluvu o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzavretú v zmysle § 18 b a § 20 a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov”.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 71/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

„Zmluvu o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzavretú v zmysle § 18 b a § 20 a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov”.

7. Návrh výpožičného poriadku obecnej knižnice v Jarku

Starosta obce dal slovo zástupcovi Gabrielovi Minárikovi, ktorý skonštatoval, že nový výpožičný poriadok sa mení iba v dvoch veciach a to v zmene otváracích hodín, z predchádzajúcej výpožičnej doby, ktorá bola do 16.30 je nová výpožičná doba do 17.00 h a nakoľko máme nového starostu obce, nový výpožičný poriadok vyžaduje podpis nového pána starostu. Návrh výpožičného poriadku bol v zákonnej lehote vyvesený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce a keďže neboli vznesené proti nemu žiadne námietky, môže sa schváliť.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
„Výpožičný poriadok Obecnej knižnice v Jarku”.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 72/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
„Výpožičný poriadok Obecnej knižnice v Jarku“.

8. Schválenie Dodatku č. 3 k VZN č. 2/2009 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarok

Pán starosta dal slovo svojmu zástupcovi Gabrielovi Minárikovi, ktorý vysvetlil, že sa jedná o dodatok, ktorý hovorí o poplatku za materskú školu pre deti, ktoré pred nastúpením do škôlky nedovърšili tri roky. Ide o príspevok na chod škôlky a náklady s tým spojené. S rodičmi, ktorých sa to týka sa absolvovali dve stretnutia, kde vyjadrili súhlas s poplatkom za materskú školu, čiže poplatok 50 EUR mesačne, ktorý si môžu nechať preplatiť na Úrade práce, sociálnych vecí a rodiny v Nitre po podpísaní príslušných tlačív. Dodatok bol vyvesený na vývesnej tabuli obce a na internetovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote a neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky, preto ho po schválení môžeme považovať za platný a mal by nadobudnúť platnosť ešte pred 1. septembrom, aby podľa neho mohli postupovať rodičia od začiatku školského roku.

Pán starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

„Dodatok č. 3 k VZN č. 2/2009 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarok“.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 73/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

„Dodatok č. 3 k VZN č. 2/2009 o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarok“.

9. Preskúmanie územného plánu obce

Starosta obce dal slovo predsedovi stavebnej komisie Jaroslavovi Majorovi, ktorý objasnil, že obce a orgány územného plánovania, ktoré obstarávajú územnoplánovacia dokumentáciu obcí a zón sú povinné podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pravidelne, najmenej však raz za štyri roky prostredníctvom odborne spôsobilej osoby preskúmať schválený územný plán a skonštatoval, že nakoľko územný plán bol naposledy v obci Jarok vypracovaný a schválený v roku 2005 sú potrebné jeho zmeny a doplnky a nutnosť obstarat' novú územnoplánovacia dokumentáciu, lebo sa zmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia, je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby a je potrebné zosúladiť územný plán obce s územným plánom regiónu.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

zmeniť a doplniť aktuálne platný územný plán obce Jarok a obstarat' novú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 74/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

zmeniť a doplniť aktuálne platný územný plán obce Jarok a obstarat' novú územnoplánovaciu dokumentáciu.

10. Preskúmanie odpredaja pozemkov v časti obce „Pod lipami“

Starosta obce dal slovo poslancovi Pavlovi Melovi. Zámerom preskúmania odpredaja pozemkov v tejto časti je zistiť, aký bol od začiatku postup pri predaji pozemkov, o aké pozemky išlo konkrétne, kto ich predával, za akú cenu, kde sa použili finančné prostriedky z predaja pozemkov, komu sa predali, aké mala obec náklady súvisiace s predajom, ako vyzerajú kúpno-predajné zmluvy, kto je novým majiteľom pozemkov v tejto časti a podobne. Preto navrhol uložiť hlavnej kontrolórke obce úlohu zameranú na kontrolu tejto problematiky.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

ukladá

hlavnej kontrolórke obce zaradiť do plánu kontrol preskúmanie odpredaja pozemkov v časti obce „Pod lipami“.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda,

		Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 75/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

ukladá

hlavnej kontrolórke obce zaradiť do plánu kontrol preskúmanie odpredaja pozemkov v časti obce „Pod lipami“.

11. Plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2015

Slova sa ujala pani Švihoríková, hlavná kontrolórka obce Jarok, ktorá v súlade s ustanovením § 18 f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení predložila návrh plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2015.

A. Kontrolná činnosť bude pozostávať z:

1. Kontroly plnenia prijatých uznesení OZ, ktorá bude prebiehať priebežne.
2. Následnej kontroly zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami a s majetkom obce v podmienkach obecnej samosprávy – vedenie pokladne.
3. Následnej kontroly dodržiavania zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení so zverenými prostriedkami – kontrola došlých faktúr za obdobie rokov 2010 - 2015 v ZŠ s MŠ Jarok.
4. Kontroly vybavovania sťažností a petícií na obci.
5. Vybavovania podnetov v zmysle § 11 ods. 4 - 7 a § 12 zákona 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach s oznamovaním protispoločenskej činnosti. (Hlavný kontrolór je zodpovednou osobou pre obecný úrad a pre všetky rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a to pre ZŠ s MŠ Jarok).
6. Kontroly došlých faktúr, ktorá už bola na obci zahájená.

B. Ďalšou úlohou bude príprava a tvorba koncepčných a metodických materiálov:

1. Vypracovanie stanoviska k plneniu rozpočtu obce za 3. kvartál 2015
2. Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2016.

C. Ďalšie úlohy vyplývajúce z platných právnych predpisov:

1. Predkladanie správ o výsledkoch ukončených kontrol na OZ.
2. Kontroly vykonané na základe uznesení OZ v Jarku.
3. Kontroly mimo plánu kontrolnej činnosti vykonané na základe vlastného rozhodnutia z dôvodu novelizácie právnych predpisov resp. iných podnetov k výkonu kontroly.
4. Zúčastňovanie sa zasadnutí OZ.
5. Vzdelávanie, odborná príprava, účasť na seminároch a školeniach.
6. Predloženie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016.

D. Plán výkonu kontrolnej činnosti:

Kontrola bude vykonávaná:

- na OcÚ Jarok
- u PO a iných osôb, ktoré nakladajú s majetkom, finančnými prostriedkami obce Jarok, alebo ktorým bol majetok ponechaný na užívanie a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku, v tomto prípade na Základnej škole s materskou školou Jarok.

Plán kontrol visel v zákonnej lehote na úradnej tabuli obce a tiež na internetovej stránke obce 15 dní pred prerokovaním. Neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

„Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jarok na II. polrok 2015”.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 76/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

“Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jarok na II. polrok 2015”.

12. Žiadosti

- Rímskokatolícka cirkev, Farnosť sv. Gorazda – žiadosť o finančnú dotáciu na Centrum voľného času na rok 2015

Rímskokatolícka cirkev, Farský úrad sv. Gorazda Nitra – Klokočina, ako zriaďovateľ cirkevného centra voľného času požiadal o poskytnutie finančnej dotácie na mzdy a prevádzku uvedeného školského zariadenia, ktoré navštevujú 3 žiaci do 15 rokov a majú trvalé bydlisko v našej obci. Ide o žiakov: Tomáš Ďurfina, Dominika Ďurfínová a Lukáš Fintor. Dotácia je vo výške 62,50 EUR na jedného žiaka.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

„Žiadosť o finančnú dotáciu na Centrum voľného času na rok 2015 pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť sv. Gorazda a to vo výške 62,50 EUR na jedného žiaka“.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 77/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

„Žiadosť o finančnú dotáciu na Centrum voľného času na rok 2015 pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť sv. Gorazda a to vo výške 62,50 EUR na jedného žiaka“.

- Stanislava Gálová, Hlavná 877, Jarok – Žiadosť o zafinancovanie školného za mesiac september

Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Jaroslavovi Kalivodovi, predsedovi sociálnej komisie, ktorý objasnil situáciu pani Gálovej. Pani Gálová požiadala o dotáciu na zafinancovanie školného pre svoje dvojčiky, pretože vzhľadom na to, že je na rodičovskej dovolenke a jej manžel bol v čase podávania žiadosti dlhodobo hospitalizovaný, momentálna finančná situácia im neumožňuje školné vyplatiť. Preto sociálna komisia odporúča túto žiadosť schváliť v plnom rozsahu. Starosta takisto odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť túto žiadosť a preto dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku:
schvaľuje

„Žiadosť Stanislavy Gálovej o zafinancovanie školného za mesiac september“.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 78/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

„Žiadosť Stanislavy Gálovej o zafinancovanie školného za mesiac september“.

- FC 31 Jarok – Žiadosť o pridelenie finančných prostriedkov na činnosť klubu

Futbalový klub prostredníctvom tejto žiadosti žiada o finančné prostriedky vo výške 6 500 EUR. Starosta obce oznámil, že futbalovému klubu bola poskytnutá pôžička vo výške 2 000 EUR a schválením tejto žiadosti by sa im poskytla zvyšná suma vo výške 4 000 EUR. Slovo následne odovzdal jeho zástupcovi Gabrielovi Minárikovi, ktorý povedal, že na stretnutí obecnej rady sa poslanci dohodli na tom, že futbalovému klubu by sa mohlo poskytnúť z celkovej požadovanej sumy čiastka 2 000 EUR, pričom na ďalšom zastupiteľstve sa vykoná kontrola čerpania týchto prostriedkov a na základe výsledkov sa rozhodne, ako sa bude postupovať ďalej pri vyplácaní ďalších financií. Kontrolu čerpania by mala vykonať športová komisia a do budúceho zastupiteľstva sa prizve aj pán Ján Bartakovič ako predseda klubu, aby si mohol danú žiadosť obhájiť, vyjadriť sa k prípadným otázkam, či nezrovnalostiam a na základe toho by sa potom postupovalo ďalej na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce vyjadril súhlas s uvedeným a následne dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku:

schvaľuje

pridelenie finančných prostriedkov na činnosť klubu FC 31 Jarok v hodnote 2 000 EUR.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	7 poslancov	Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	

Proti	1 poslanec	Ing. Marek Gála
-------	------------	-----------------

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 79/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

pridelenie finančných prostriedkov na činnosť klubu FC 31 Jarok v hodnote 2 000 EUR.

- Miloš Bédi, Marcel Bédi – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Miloš Bédi a Marcel Bédi žiadajú obecné zastupiteľstvo o odkúpenie pozemku s parcelným číslom 1763/58, katastrálne územie Jarok, ktorý tvorí súčasť vjazdu do dvora parcely číslo 1763/36. Jedná sa o 21 m². Dôvodom kúpy je ucelenie parcely číslo 1763/36. Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o pozemok za bývalým VDI, susedí so záhradkárskou časťou. Starosta obce navrhol, aby sa žiadosť postúpila na stavebnú komisiu, ktorá preskúma, aký dopad by odpredaj pozemku mal na príľahlé pozemky a zámery obce.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku:

ukladá

stavebnej komisii preskúmať dopad odpredaja pozemku par.č. 1763/58 kat. úz. Jarok o výmere 21 m² na príľahlé pozemky alebo zámery obce.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 80/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

ukladá

stavebnej komisii preskúmať dopad odpredaja pozemku par.č. 1763/58 kat. úz. Jarok o výmere 21 m² na príľahlé pozemky alebo zámery obce.

- Martin Andrášik a manželka – Žiadosť na odkúpenie časti pozemku parc.č. 471/1 k.ú. Jarok

Starosta obce informoval, že na poslednom obecnom zastupiteľstve sa chválil zámer obce odpredať časť pozemku parc. č. 471/1 k.ú. Jarok o výmere 127 m² priamym predajom pre Martina Andrášika a manželku Máriu, obaja bytom Jarok, Pod vinohradmi 582/1.

Jedná sa o prípad hodný osobitého zreteľa, nakoľko pozemok už bol v minulosti (rok 2008) odpredaný aj vyplatený a je súčasťou pozemku, na ktorom majú menovaní postavený rodinný dom. Na tomto zastupiteľstve sa schváli spôsob prevodu priamy predaj za cenu stanovenú ako rozdiel medzi cenou podľa znaleckého posudku a cenou, ktorú už menovaní zaplatili. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

- 1.) v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - priamy predaj nehnuteľnosti par. č. 471/1 k.ú. Jarok o výmere 127 m²
- 2.) Kúpnopredajnú zmluvu o predaji nehnuteľnosti v Obci Jarok – pozemok par. č. 471/1 - zastavaná plocha o výmere 127 m² pre kupujúcich: Martin Andrášik a manž. Mária, rod. Gálová, obaja bytom Jarok, ul. Pod vinohradmi 582/1, za kúpnu cenu stanovenú ako rozdiel medzi už zaplatenou sumou v minulosti r. 2008 a aktuálnou sumou podľa znaleckého posudku, ktorá je 1 088,47 Eur.
- 3.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že menovaní Martin Andrášik a manželka Mária sú poslancom známi a nie sú osobami v zmysle § 9 ods. 6 písm a/-g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 81/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

- 1.) v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - priamy predaj nehnuteľnosti par. č. 471/1 k.ú. Jarok o výmere 127 m²
- 2.) Kúpnopredajnú zmluvu o predaji nehnuteľnosti v Obci Jarok – pozemok par. č. 471/1 k.ú. Jarok o výmere 127 m² pre kupujúcich: Martin Andrášik a manželka, obaja bytom Jarok,

Pod vinohradmi 582/1, za kúpnu cenu stanovenú ako rozdiel medzi už zaplatenou sumou v minulosti r. 2008 a aktuálnou sumou podľa znaleckého posudku, ktorá je 1 088,47 Eur.

- 3.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že menovaní Martin Andrášik a manželka sú poslancom známi a nie sú osobami v zmysle § 9 ods. 6 písm a/-g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- Miroslav Bartakovič a manželka – Odkúpenie parc.č. 3481/9, 3481/16, 3481/27 – žiadosť

Na predchádzajúcom zastupiteľstve sa k tejto žiadosti schválil zámer odpredať pozemok priamym predajom a to parcelu č. 3481/9 zastavaná plocha o výmere 120 m² katastrálne územie Jarok a parcelu č. 3481/14 zastavaná plocha o výmere 386 m² katastrálne územie Jarok. Na dnešnom zastupiteľstve ide o schválenie spôsobu prevodu priamym predajom a kúpno-predajnej zmluvy za cenu 6 016,34 EUR stanovenú znaleckým posudkom. Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

- 1.) v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - priamy predaj nehnuteľnosti par. č. 3481/9 k.u. Jarok o výmere 120 m² a par. č. 3481/14 k.u. Jarok o výmere 386 m²
- 2.) Kúpno-predajnú zmluvu o predaji nehnuteľnosti v Obci Jarok – pozemok par. č. 3481/9 k.u. Jarok o výmere 120 m² a par. č. 3481/14 k.u. Jarok o výmere 386 m² pre kupujúcich: Miroslav Bartakovič a manželka, obaja bytom Jarok, Hlavná 1, za kúpnu cenu 6 016,34 Eur stanovenú znaleckým posudkom č. 58/2015, zo dňa 19.04.2015, vypracovaným Ing. Jurajom Drahošom.
- 3.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že menovaní Miroslav Bartakovič a manželka sú poslancom známi a nie sú osobami v zmysle § 9 ods. 6 písm a/-g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 82/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

- 1.) v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - priamy predaj nehnuteľnosti par. č. 3481/9 k.u. Jarok o výmere 120 m² a par. č. 3481/14 k.u. Jarok o výmere 386 m²
- 2.) Kúpnopredajnú zmluvu o predaji nehnuteľnosti v Obci Jarok – pozemok par. č. 3481/9 k.u. Jarok o výmere 120 m² a par. č. 3481/14 k.u. Jarok o výmere 386 m² pre kupujúcich: Miroslav Bartakovič a manželka, obaja bytom Jarok, Hlavná 1, za kúpnu cenu 6 016,34 Eur stanovenú znaleckým posudkom č. 58/2015, zo dňa 19.04.2015, vypracovaným Ing. Jurajom Drahošom.
- 3.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že menovaní Miroslav Bartakovič a manželka sú poslancom známi a nie sú osobami v zmysle § 9 ods. 6 písm a/-g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- Štefan Kucharovič – Návrh na odstránenie čiernej stavby

Jedná sa o návrh pána Štefana Kucharoviča a pani Aleny Ružičkovej na odstránenie čiernej stavby pána Jána Kunu, ktorá svojou výmerou zasahuje do troch parciel, nie je zakreslená v katastri a presahuje 25 m². Stavba nie je využívaná, má narušenú statiku, nakláňa sa do boku a ohrozuje tým užívateľov priľahlých pozemkov a je zdrojom rozmnožovania sa hlodavcov. Starosta obce informoval, že na predchádzajúcom zastupiteľstve navrhol, aby predseda stavebnej komisie Ing. Jaroslav Major urobil obhliadku danej nehnuteľnosti a zároveň mu dal slovo. Poslanec Major informoval, že daná nehnuteľnosť je naozaj v zlom stave, ale nakoľko stavebný úrad Jarok, nemôže zasahovať do stavby na súkromnom pozemku, ktorá je vlastníctvom osoby, iba do takých stavieb, ktoré ohrozujú majetok verejný, stavebný úrad obce Jarok vyzve vlastníka pozemku a stavby Jána Kunu, bytom Krátka ulica 5, Jarok v zmysle § 86 ods. 1 s ods. 2 stavebného zákona, aby vykonal udržiavacie práce na stavbe hospodárskej budovy v lehote 180 dní odo dňa prevzatia výzvy. Pokiaľ tak menovaný neurobí, môžu vlastníci vedľajších nehnuteľností alebo stavebný úrad obce Jarok podať v zmysle zákona žiadosť na konkrétny súd na odstránenie predmetnej stavby.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

zaslanie výzvy stavebným úradom obce Jarok vlastníkovi pozemku a stavby pánovi Jánovi Kunovi v zmysle § 86 odst. 1, 2 stavebného zákona, aby vykonal udržiavacie práce na stavbe hospodárskej budovy v lehote 180 dní odo dňa prevzatia výzvy.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
----------	-------------	--

Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 83/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

zaslanie výzvy stavebným úradom obce Jarok vlastníkovi pozemku a stavby pánovi Jánovi Kunovi v zmysle § 86 odst. 1, 2 stavebného zákona, aby vykonal udržiavacie práce na stavbe hospodárskej budovy v lehote 180 dní odo dňa prevzatia výzvy.

- Štefan Kucharovič – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na ulici Kúty, par.č. 471/202 k.ú. Jarok, o výmere 25 m2

Starosta obce informoval, že obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva schválilo zámer obce odpredať priamym predajom pozemok, par. č. 471/343 zastavaná plocha o výmere 25 m2 katastrálne územie Jarok pre Štefana Kucharoviča, bytom Jarok, Záhumenice 563/107 za cenu 297,25 EUR. Zároveň dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

- 1.) v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - priamy predaj nehnuteľnosti par. č. 471/343 k.ú. Jarok o výmere 25 m2
- 2.) Kúpnopredajnú zmluvu o predaji nehnuteľnosti v Obci Jarok – pozemok par. č. 471/343 k.u. Jarok o výmere 25 m2 pre kupujúceho: Štefan Kucharovič, bytom Jarok, Záhumenice č. 563/107 za kúpnu cenu 297,25 Eur stanovenú znaleckým posudkom č. 89/2015, zo dňa 29.05.2015, vypracovaným Ing. Jurajom Drahošom.
- 3.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že menovaný Štefan Kucharovič je poslancom známi a nie je osobou v zmysle § 9 ods. 6 písm a/-g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 84/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

- 1.) v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - priamy predaj nehnuteľnosti par. č. 471/343 k.ú. Jarok o výmere 25 m²
- 2.) Kúpnopredajnú zmluvu o predaji nehnuteľnosti v Obci Jarok – pozemok par. č. 471/343 k.ú. Jarok o výmere 25 m² pre kupujúceho: Štefan Kucharovič, bytom Jarok, Záhumenice č. 563/107 za kúpnu cenu 297,25 Eur stanovenú znaleckým posudkom č. 89/2015, zo dňa 29.05.2015, vypracovaným Ing. Jurajom Drahošom.
- 3.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že menovaný Štefan Kucharovič je poslancom známi a nie je osobou v zmysle § 9 ods. 6 písm a/-g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- Žiadosť hlavnej kontrolórky Bc. Ol'gy Švihoríkovej o udelenie súhlasu OZ na vykonávanie inej zárobkovej činnosti v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Starosta obce dal slovo pani Ol'ge Švihoríkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá informovala, že v súvislosti s vykonávaním funkcie hlavnej kontrolórky obce je potrebné, aby si podala žiadosť o udelenie súhlasu OZ na vykonávanie inej zárobkovej činnosti, nakoľko hlavný kontrolór nesmie bez súhlasu obecného zastupiteľstva vykonávať inú zárobkovú činnosť, podnikateľskú činnosť, atď. Čiže pani Švihoríková žiada o súhlas k inej zárobkovej činnosti, momentálne k hlavnému pracovnému pomeru vo firme Skippi Nitra, s.r.o. so sídlom Rapatská 898, Veľké Zálužie, kde pracuje ako účtovníčka ekonomického oddelenia od roku 2010 a k funkcii hlavnej kontrolórky obce Cabaj – Čápor, kde vykonáva funkciu hlavnej kontrolórky obce na 0,4 úväzok od 01.04.2015.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

„Žiadosť hlavnej kontrolórky obce Bc. Ol'gy Švihoríkovej o udelenie súhlasu OZ na vykonávanie inej zárobkovej činnosti v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení“.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tőkölly
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda,

		Jozef Tököly
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 85/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

„Žiadosť hlavnej kontrolórky obce Bc. Olgy Švihoríkovej o udelenie súhlasu OZ na vykonávanie inej zárobkovej činnosti v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení“.

13. Rôzne

Starosta obce informoval o predaji starého traktora, ktorý bol predaný v súlade so zákonom za sumu 7 234,00 EUR.

Ďalšiu informáciu poskytol zástupca starostu obce Gabriel Minárik. Týkala sa občianskeho podnetu, ktorý podala pani Lubiková, v tom čase ako štatutárny orgán spoločenstva vlastníkov bytov a týka sa bývania v nebytových priestoroch v bytovke na Cabajskej ulici č. 22. Podnet po preposlaní zo Slovenskej obchodnej inšpekcie bol postúpený na Spoločný stavebný úrad, ktorý vykoná v dohľadnej dobe štátny dozor a pripraví vyjadrenie, podľa ktorého sa v tejto veci bude pokračovať.

Ďalší občiansky podnet sa týka spaľovania odpadov v obci. Zástupca starostu zdôraznil, že treba dodržiavať stále platné Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014, ktoré jednoznačne zakazuje spaľovanie odpadu. Vyzýva občanov, aby identifikovali toho, kto toto VZN porušuje, oznámili na obecný úrad konkrétnu osobu, ktorý ho upozorní, že koná v rozpore so VZN. V prípade, že občan neuposlúchne a naďalej bude vykonávať takúto činnosť, mala by byť prizvaná polícia, ktorá ako jediný orgán je oprávnená vstupovať na súkromné pozemky, zdokumentovať takúto neoprávnenú činnosť a následne táto pošle na Obecný úrad v Jarku vyjadrenie, na základe ktorého môže obec podľa zákona dotyčnú osobu pokutovať až do výšky 166 EUR.

Ďalším podnetom je neoprávnené využívanie obecného majetku, konkrétne neoprávnené používanie osvetlenia futbalového ihriska na súkromné účely. Išlo o využitie verejného osvetlenia a priestorov budovy na ihrisku osobami na súkromné účely, o čom vlastník Obec Jarok, nemala vedomosť. Zástupca starostu informoval, že v dohľadnej dobe bude rozšírený cenník prenájmu nehnuteľností, ktoré sú majetkom obce, aby k podobným prípadom nedochádzalo.

Ďalší podnet je z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva a týka sa dotácií, pridelených FC 31 Jarok ako aj ostatným združeniam, ktoré pôsobia v obci. Týka sa VZN č. 2/2013, ktoré hovorí o poskytovaní dotácií z obecného rozpočtu. Toto VZN je veľmi všeobecne napísané a nedefinuje konkrétne akým spôsobom, na základe akých pravidiel budú žiadateľom dotácie poskytnuté. Preto, aby nedochádzalo k rozporom spojeným s rozdielnym poskytovaním

financií, sa musí v dohľadnej dobe upraviť a skonkretizovať uvedené VZN dodatkom, ktorý spresní pravidlá a spôsoby vyplácania dotácií. Následne sa môžu občania vyjadriť, či nemajú námietky k navrhnutému dodatku k VZN, aby ho následne vedeli upraviť podľa požiadaviek.

Starosta ďalej informoval o aktuálnom stave prípravy dokumentácie na dobudovanie kanalizačnej prípojky na Školskej ulici za účelom napojenia Základnej školy s materskou školou a prilahlých nehnuteľností. Pán starosta dal vypracovať projekt firme EKOSTAVING Nitra na celú Školskú ulicu. Informoval, že by mal byť projekt hotový do konca mesiaca a následne budú urobené kroky, aby sa projekt kanalizácie mohol zrealizovať. Vyrieši sa problém častého využitia fekálu a vyrieši sa tak hroziace nebezpečenstvo, ktoré súvisí s kontrolnou šachtou na žumpu, ktorá by sa úplne uzatvorila.

Nakoniec dal starosta slovo pani Oľge Švihoríkovej, hlavnej kontrolórke obce, ktorá informovala o zriadení e-mailovej adresy: hlavnykontrolor@jarok.sk, ktorá má slúžiť na zasielanie občianskych podnetov, sťažností, podaní a s tým súvisiacich otázok ohľadne činnosti obce.

Uznesenie č. 86/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

informácie starostu obce, zástupcu starostu a hlavnej kontrolórky obce.

14. Diskusia

Prvý sa do diskusie zapojil pán Ivan Bečka, ktorý poukázal na rozšírenie duchovnej činnosti obce a na to, aby sa jednotlivé spoločenské akcie a udalosti nekonali v rovnaký čas, ale aby sa plánovali a nekrižovali sa, aby nakoniec nezanikli tradičné, pravidelne opakujúce sa akcie. Narážal hlavne na sviatok sv. Anny a Turnaj o pohár starostu obce, ktorý sa konal na futbalovom ihrisku v rovnaký čas.

Starosta obce sa vyjadril, že konanie turnaja v rovnaký čas nebol úmyselne plánovaný a do budúcnosti sa podobné spoločenské udalosti budú plánovať.

Ďalej občanov pozval na kladenie venca na počesť našich padlých spoluobčanov počas druhej svetovej vojny v predvečer výročia SNP, ktoré sa uskutoční v piatok 28. augusta o 19.00 pri pamätnej tabuli na KD.

Do diskusie sa zapojil aj pán Juraj Minárik, ktorý poukázal na nebezpečnú skládku odpadov pri bývalom vysielači, vznikajúcu pravdepodobne na súkromnom pozemku a vyzýva, aby sa kontaktoval úrad životného prostredia, aby prišli vykonať kontrolu na uvedenú skládku. Starosta obce sa vyjadril, že prebieha predaj tohto súkromného pozemku, ale môže sa podať podnet na Odbor starostlivosti o životné prostredie na prešetrenie situácie.

Starosta obce pri tejto príležitosti informoval o zberovom dvore, ktorý sa z pôvodného miesta za kultúrnym domom presťahoval za kostol. Obec Jarok požiadala farský úrad o prenájom cirkevného pozemku a hospodárskej budovy a čakáme na vyjadrenie z biskupského úradu, o ktorom bude starosta informovať na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Pripojil ešte informáciu o skládke na bioodpad, ktorá bude otvorená každú sobotu.

Posledným diskutujúcim bol pán Jaroslav Bako, ktorý mal dve pripomienky a to na nezverejnené faktúry od apríla 2015 na internetovej stránke obce a tiež na prekryvanie sa termínov kultúrnych a športových spoločenských akcií. Starosta obce sa vyjadril, že sa postará o to, aby sa jednotlivé kultúrne zložky stretli a vopred sa dohodli a naplánovali si kalendár podujatí.

Zástupca starostu prisľúbil nápravu, ohľadne zverejňovania informácií na internetovej stránke obce Jarok a informoval o tom, že prebieha jej úplná rekonštrukcia.

Uznesenie č. 87/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Viac diskusných príspevkov nebolo vznesených.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie. Nikto z poslancov nemal požiadavky na jeho doplnenie.

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.




Stanislav Sťahel
starosta obce


Ing. Jaroslav Major
overovateľ zápisnice


Jaroslav Kalivoda
overovateľ zápisnice