

**Nájomná zmluva**  
**č. OcÚ-S2016/00676/001**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

Obec Jarok

V zastúpení: Stanislav St'ahel, starosta obce

Hlavná 283/176, 951 48 Jarok

IČO: 00308056

DIČ: 2021062714

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 82 5600 0000 0008 5081 5003

**Nájomca:**

Paulína Nováková

Pod kostolom 596/59, 951 48 Jarok

IČO: 47 430 729

DIČ: 1086336086

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor, ktorý sa nachádza v budove Obecného úradu v Jarku na Hlavnej ulici 283/176 o výmere 20 m<sup>2</sup> s možnosťou napojenia na všetky IS (ďalej len „predmet nájmu“).

**Článok II.**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne za účelom výkonu živnosti, ktorý je špecifikovaný v živnostenskom oprávnení. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom.

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu uzatvárajú na dobu určitú od 8. septembra 2016 do 30. novembra 2016 s možnosťou výpovede ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez udania dôvodu.

**Článok IV.**  
**Odobovanie predmetu nájmu**

Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá nájomcovi do užívania, najneskôr do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

## **Článok V. Nájomné**

Nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 3,33 EUR/mesiac. V nájme nie sú zahrnuté poplatky za energie. Poplatky za jednotlivé energie hradí nájomca na základe odpočtu z jednotlivých meračov.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah zaniká dohodou zmluvných strán alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve
- nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa

Nájomca je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak, predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

## **Článok VII. Práva a povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca využíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu, po predchádzajúcom dohovore.

Prenajímateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do predmetu nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na zamedzenie jej vzniku alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad bude mať prenajímateľ k dispozícii kľúč od daného predmetu nájmu.

Prenajímateľ je povinný v predmete nájmu vykonať všetky opravy, ktoré podľa tejto zmluvy nie je povinný vykonať nájomca.

## **Článok VIII. Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti, zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

