Č. s. OcÚ-S2016/00630/003 V Jarku, dňa 23.11.2016

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce Stanislavom Sťahelom

a z druhej strany medzi

Ing. Martin Ďurfina, rodený [redacted], rodné číslo [redacted], narodený [redacted], bytom 951 48 Jarok, Hlavná 115/123

I.

Obec Jarok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, evidovanej v LV č. 3493, reg. „E" ako parc.č. 471/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 45431 m2.

Ing. Martin Ďurfina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, evidovanej v LV č. 795, reg. „C" ako parc.č. 228- záhrady o výmere 165 m2.

Na základe geometrického plánu č. 215/2016 vyhotoveného firmou Vladimír Trebatický, dňa 16.8.2016, úradne overeného dňa 12.09.2016 sa z vyššie uvedených nehnuteľností odčlenili novovytvorené

- parc.č. 471/355- zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m2
- parc.č. 228/2- záhrada o výmere 10 m2
- parc.č. 228/1- záhrada o výmere 155 m2

Novovytvorená nehnuteľnosť parc. č. 228/1- záhrada o výmere 155 m2 zostáva naďalej vo výlučnom vlastníctve Ing. Martina Ďurfinu.

Obec Jarok prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na Ing. Martina Ďurfinu k novovytvorenej parc. č. 471/355- zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m2, v celosti.

Ing. Martin Ďurfina prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na obec Jarok k novovytvorenej parc. č. 228/2- záhrady o výmere 10 m2, v celosti.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 79/2016 zo dňa 08.09.2016, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 100/2016 zo dňa 10.11.2016, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Obec Jarok nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc.č. 228/2- záhrady o výmere 10 m2, do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

Ing. Martin Ďurfina nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc.č. 471/355- zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m2, do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Medzi stranami bola dohodnutá kúpna cena za prevod nehnuteľností vo vlastníctve obce v zmysle znaleckého posudku číslo 153/2016 zo dňa 13.10.2016 vyhotoveného Ing. Jurajom Drahošom, Bellova 10, 949 01 Nitra.

Obec Jarok uhradí Ing. Martinovi Ďurfinovi kúpnu cenu vo výške 11,89 € /m2 t.j. spolu kúpnu cenu vo výške 118,90 € v deň podpisu tejto zmluvy.

Ing. Martin Ďurfina uhradí obci Jarok kúpnu cenu vo výške 1.340,00 € v deň podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomné pohľadávky vzniknuté titulom úhrady kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti, zaniknú v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú (t.j. v tomto prípade vo výške 118,90 €), započítaním, a to dňom podpísania tejto zmluvy.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako vlastník nehnuteľnosti v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s jeho vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajinčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jarku, dňa 23.11.2016

[redacted]

.....

Ing. Martin Ďurfina

OBEC JAROK 1

.....

Obec Jarok

zast. starostom Stanislav Sťahel