

Zápisnica  
z 18. zasadnutia OZ, konaného dňa 17. septembra 2021

---

**Miesto konania: sála Kultúrneho domu Jarok**

**1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu**

**Otvorenie:**

Osemnásťte zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel, privítal všetkých prítomných.

**Prezentácia:**

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák.

Poslanec Ing. Marek Gála sa ospravedlnil dôvodov karantény, Ing. Jaroslav Kalivoda z pracovných dôvodov.

**Schvaľovanie programu OZ:**

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie VZN č. 3/2021 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jarok
6. Schválenie VZN č. 4/2021 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Jarok
7. Zámer prenájmu časti budovy „starej fary“
8. Schválenie zmluvy o užívaní Poľovného domu
9. Schválenie zahrnutia finančných prostriedkov na rekonštrukciu sochy sv. Jána Nepomuckého do rozpočtu obce na rok 2022
10. Zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – samoobslužné výdajné miesta
11. Schválenie zoznamu kníh navrhnutých na vyradenie
12. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Jarok
13. Žiadosti
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K návrhu programu nebola vznesená žiadna pripomienka.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

**schvaľuje**

18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jarku.

**Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Martina Richtera, PhD. a Mgr. Miroslava Švihoríka.

## **3. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

**zriaďuje**

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Peter Mesároš

členovia: Jozef Pastier

Ing. Pavol Melo

**Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

#### 4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke (HK) obce Mgr. Oľge Švihoríkovej, ktorá skonštatovala nasledovné:

V štádiu **riešenia** sú k dnešnému dňu (17.09.2021) uznesenia:

č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie časť Školská ulica s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúťaženého dodávateľa podľa prílohy.

**Nesplnené** je uznesenie:

č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom OZ v Jarku

- a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov,
- b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla,
- c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

**Odložené** je uznesenie:

č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Heleny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

**V riešení** je uznesenie:

č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:

Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

Bod 9. Rozhlas – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje.

**V riešení a zároveň čiastočne splnené** je uznesenie:

č. 51/2019 z 27.06.2019, v ktorom OZ v Jarku odporúča starostovi obce zabezpečiť rekonštrukciu schodov do školskej jedálne a základnej školy a to postupne, v rámci finančných možností obce.

**V riešení** je uznesenie:

č. 42/2020 z 24.09.2020, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje žiadosť Mgr. Viliama Kolenčíka, bytom Cabajská 817/2, 951 48 Jarok zo dňa 22.09.2020 o zmenu územného plánu na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vytvorené na základe geometrického plánu č. 0322/2020 zo dňa 03.09.2020 vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 17.09.2020 a to:

- a) na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 2782/18, ostatná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup> o zmenu krajinnej štruktúry z pôvodného stavu „verejná zeleň“ na krajinnú štruktúru „bývanie, rodinné domy“,
- b) na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 2782/2, ostatná plocha o výmere 502 m<sup>2</sup> o zmenu krajinnej štruktúry z pôvodného stavu „verejná zeleň“ na krajinnú štruktúru „súkromná zeleň – záhrada“,

z dôvodu výstavby rodinného domu na pozemku – parcela registra „C“ č. 2782/18, ostatná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup>.

**Odložené** je uznesenie:

č. 63/2020 z 10.12.2020, v ktorom OZ v Jarku

- a) odkladá žiadosť pani Oľgy Sidorovej Fraňovej o odkúpenie parc. č. 907, 905/1, 905/2, 905/3, 906 v kat. území Jarok obcou Jarok do doby oboznámenia sa poslancov OZ s danou žiadosťou, ktorá bola odovzdaná v krátkom časovom úseku pred rokovaním obecného zastupiteľstva
- b) odporúča starostovi obce zabezpečiť písomné vyjadrenie právneho zástupcu obce k uvedenej žiadosti s uvedením alternatív riešenia žiadosti.

**V riešení** je uznesenie:

č. 12/2021, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje žiadosť Jána Gálu a manželky Viery Gálovej o zmenu územného plánu spočívajúcu v zmene funkčného využitia parciel KN „C“ č. 2787/58 – 2787/68 v k. ú. Jarok, obec Jarok, okres Nitra, z funkčného využitia - súkromná zeleň na funkčné využitie – bývanie, rodinné domy.

č. 38/2021, v ktorom OZ v Jarku **a) berie na vedomie** Žiadosť OZ TARA o prenájom časti parciel č. 1010/100 a č. 1012/100 zapísaných v LV č. 797, kat. ú. Jarok, ktoré sú v správe obce Jarok a v majetku Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti sv. Martina Jarok za účelom zriadenia jazdeckého klubu a chovu koní; **b) poveruje** starostu obce vyžiadaním doplňujúcich podkladov k predmetnej žiadosti tak, aby mohlo následne Obecné zastupiteľstvo s ohľadom na požadovanú dĺžku nájmu komplexne a kvalifikovane posúdiť zámer OZ TARA a z neho vyplývajúci projekt Jazdeckého klubu Jarok. Tomuto uzneseniu sa budeme venovať na dnešnom zasadnutí OZ.

Na záver hlavná kontrolórka skonštatovala, že do dnešného dňa sú ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

**berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení

**Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

**5. Schválenie VZN č. 3/2021 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jarok**

Starosta poprosil HK. Je potrebné reagovať na zmenu zákona, a to prijatím nového všeobecne záväzného nariadenia týkajúceho sa dotácie na stravu. Od 1. septembra 2021 sa poskytuje dotácia na stravu vo výške 1,30 EUR pre deti MŠ, ktoré nedovíšili 6 rokov veku a tiež pre deti, ktorých rodičia nemajú možnosť si uplatniť zvýšený daňový bonus. Táto zmena je zahrnutá vo VZN.

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

**schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenie obce Jarok č. 3/2021 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jarok

**Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

## 6. Schválenie VZN č. 4/2021 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Jarok

V tomto VZN sú obsiahnuté zmeny, ktoré vstúpili do platnosti po schválení novelizovaného zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote. Neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarok č. 4/2021 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Jarok.

### **Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

## 7. Zámer prenájmu časti budovy „starej fary“

Starosta poprosil obecnú právničku pani Kucharovú. Obec Jarok má zámer vziať do prenájmu časť nebytovej budovy starej fary od vlastníka Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Jarok a užívať ju na verejnoprospešné účely. Verejnoprospešné účely by spočívali vo vybudovaní muzeálnej expozície zameranej na tradície a život v našej obci v minulosti. Táto starostlivosť, ochrana a zachovanie hmotného kultúrneho dedičstva by mali byť tiež jedným z cieľov, ktoré by mala obec podporovať a vytvárať preto optimálne podmienky. V toku času sa nenávratne stráca nespočetné množstvo krojov, krojových súčiastok, rôznych starobylých predmetov dennej potreby a nástrojov využívaných v rámci zabezpečovania obživy a prevádzkovania remeselných činností našimi predkami. Bola by škoda, keby sme túto oblasť nechali bez povšimnutia a tieto hodnoty estetického a vedomostného významu nezachovali pre budúce generácie. Druhým účelom, na ktorý by boli využité tieto prenajaté priestory, by bola činnosť a fungovanie miestnych folklórnych súborov, ktoré stavajú na bohatej tradícii a významne obec reprezentujú doma aj v zahraničí. Obci záleží na tom, aby bola záujmovo-umelecká činnosť tohto typu aj do budúca atraktívna pre mládež a nových členov, a preto máme za to, že je potrebné vytvárať pre tieto súbory aj vhodné materiálo-technické zázemie v podobe miestností pre nácviky, uloženie krojov, hudobných nástrojov a rôznych rekvizít, ktoré sú v rámci danej umeleckej činnosti potrebné.

Premetom nájmu zmluvy by boli: sýpka, k nej príľahlá miestnosť, dve rožné miestnosti a sociálne zariadenie. Doba prenájmu by bola stanovená na 10 rokov pričom po dobu prvých 5-tich rokov by bolo užívanie priestorov bezodplatné a po dobu ďalších 5-tich rokov by bola obec Jarok povinná platiť vlastníčkovi ročný nájom vo výške 200 EUR za všetky tieto miestnosti.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

### **schvaľuje**

zámer prenajať od vlastníka Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti sv. Martina Jarok so sídlom Pod kostolom 815/57A, Jarok časť nebytovej budovy – starej fary súpisné číslo 403, postavenej na parcele registra „C“ č. 393/1, katastrálne územie Jarok Obcou Jarok na verejnoprospešné účely spočívajúce jednak vo vybudovaní muzeálnej expozície zameranej na tradície a život v obci v minulosti a jednak vo vytvorení priestorov pre činnosť a fungovanie miestnych folklórnych súborov. Konkrétne sa jedná o prenájom sýpky, k nej príľahlej miestnosti, dvoch rožných miestností a sociálneho zariadenia. Doba prenájmu bude v nájomnej zmluve stanovená na 10 rokov pričom po dobu prvých 5-tich rokov bude užívanie priestorov bezodplatné a po dobu ďalších 5-tich rokov bude obec Jarok platiť prenajímateľovi ročný nájom vo výške 200 EUR.

### **Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

## **8. Schválenie zmluvy o užívaní Poľovného domu**

Starosta poprosil pani Kucharovú. Poľovný dom, ako novostavbu, obec získala zámenou zmluvou, ktorá bola schválená zastupiteľstvom. Obec má záujem dať do užívania túto budovu Poľovníckej spoločnosti Jarok. Toto záujmové združenie občanov našej obce už dlhodobo veľmi aktívne participuje na ochrane životného prostredia, na zveľadňovaní okolia, brigádnicke sa podieľa na kultivácii verejnej zelene, a preto si myslíme, že by bolo vhodné, vytvoriť im opätovne na ich činnosť aj primerané materiálno-technické zabezpečenie a zázemie. Zároveň toto užívanie sme deklarovali v záväzku obce, ktorý bol súčasťou definovaného záujmu pri uskutočnení zámeny, čiže bude naďalej slúžiť tomuto záujmovému združeniu obce.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom užívaní nebytovej budovy – Poľovníckeho domu súpisné číslo 922, postaveného na parcele registra „C“ číslo 1008/24, katastrálne územie Jarok, medzi Obcou Jarok a Poľovníckou spoločnosťou Jarok so sídlom Jarok, Pod cintorínom 628/29, IČO 37965263 na dobu určitú v trvaní 10 rokov s prednostným právom na opakované užívanie nehnuteľnosti za účelom uskutočňovania záujmovej činnosti členov spoločnosti v oblasti poľovníctva, pri ochrane prírody a životného prostredia s cieľom zachovávať, zveľaďovať, chrániť a optimálne využívať genofond zveri a ostatnej fauny v katastri obce Jarok.

**Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

**9. Schválenie zahrnutia finančných prostriedkov na rekonštrukciu sochy sv. Jána Nepomuckého do rozpočtu obce na rok 2022**

K tomuto bodu v rámci dôvodovej správy sa vyjadrila p. Kucharová. V katastri obce Jarok sa nachádzajú 4 významné barokové sochy, ktoré tvoria významnú súčasť hmotného kultúrneho dedičstva našej obce. Tento rok prebehlo zreštaurovanie sochy sv. Floriána, ktoré bolo spolufinancované zo strany obce a farského úradu. Takáto ochrana by mala byť koncepčnou záležitosťou a zaoberali sme myšlienkou, ako pokračovať ďalej aj so zvyšnými tromi sochami, ktoré sa nenachádzajú v dobrom stave. Druhou sochou, ktorú by sme chceli takýmto kvalifikovaným spôsobom zreštaurovať a zachrániť je socha sv. Jána Nepomuckého, ktorá sa nachádza v lokalite Pod lipami a ktorej reštaurátorskú analýzu a potrebu zmapoval posudkom pán Mgr. Jakub Klech s tým, že urobil aj odhad finančných nákladov, ktoré by sme radi zahrnuli do rozpočtu na nasledujúce obdobie, ale s tým, že sme zistili, že takýto typ prác je možné spolufinancovať aj z programu Obnova dediny formou dotácie. Finančný rozpočet bol vyčíslený na sumu 6 980 EUR, pričom dotácia býva zväčša vyčíslená vo výške 5 000 EUR.

Návrh uznesenia:



Obecné zastupiteľstvo v Jarku

**a) schvaľuje**

zahnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu sochy sv. Jána Nepomuckého do rozpočtu obce na rok 2022 v sume 6 980,00 EUR v zmysle odbornej štúdie a rozpočtu vypracovaného Mgr. et Mgr. art. Jakubom Klechom dňa 30.07.2021,

**b) zaväzuje**

starostu vyvíjať činnosť a uskutočniť všetky úkony potrebné pre získanie dotácie z programu Obnovy dediny, ktorou by bolo možné predmetnú rekonštrukciu spolufinancovať.

**Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

**10. Zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – samoobslužné výdajné miesta**

K bodu sa vyjadrila p. Kucharová. Zverejnili sme zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu v režime osobitného zreteľa. Počas pandemickej situácie boli mnohí ľudia odkázaní na doručovacie služby. Preto sme si povedali, že takéto automatizované výdajné miesto, ktoré tvoria boxy a ktoré si občania otvoria navolením kódu, odľahčí jednak služby pošty, zdostupní službu občanom, bude to pre občanov komfortnejšie a flexibilnejšie a prinesie sa do obce nová služba, ktorá by bola nadštandardnou a máme za to, že by ju občania privítali. Jedná sa o prenájom časti parcely o výmere 1,5 m<sup>2</sup> pri obecnom úrade vedľa autobusovej zástavky. Na tejto ploche by boli osadené samoobslužné boxy, ktoré by boli stále dostupné. Služba je známa pod pojmom „zásielkovňa“.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

**schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Jarku, k. ú. Jarok parc. č. 114/1 zastavaná plocha, o výmere 1,50 m<sup>2</sup> (pre 4 stĺpce) – pozemok zapísaný na LV č. 1, pre účely alternatívnej poštovej služby, poskytovanej spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o., sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999, za účelom vybudovania a

užívania samoobslužných výdajných a podacích miest, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli k bodu č. 10 programu 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 17.09.2021, ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, za nájomné 16,60 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 24,90 Eur, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v obecnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

### **11. Schválenie zoznamu kníh navrhnutých na vyradenie**

Po kontrole našej obecnej knižnice Krajskou knižnicou Karola Kmeťka v Nitre nám bolo odporúčané vyradiť z knižnice knihy zastarané, opotrebované alebo duplicitné. Na základe tohto odporúčania sme sa rozhodli vyradiť 25 kníh v celkovej cene 21,38 EUR, ktoré sú uvedené v zozname, ktorý tvorí prílohu zápisnice ako aj uznesenia. Vyradené knihy si budú môcť záujemcovia odkúpiť za ceny, uvedené v zozname.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

#### **a) schvaľuje**

vyradenie kníh z Obcej knižnice Jarok, ktoré sú zastarané, opotrebované a duplicitné, ktorých celková cena je v hodnote 21,38 EUR,

#### **b) súhlasí**

s ich následným odpredajom záujemcom zo strany obyvateľov obce ceny uvedené v zozname, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

**12. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Jarok**

Územnoplánovacia dokumentácia obce Jarok bola schválená uznesením č. 58/2018 zo dňa 20.09.2018. Vzhľadom k tomu, že by sa mal územný plán obce každé 4 roky prehodnocovať z hľadiska jeho aktuálnosti, efektívnosti a správneho funkčného využitia pre obyvateľov, navrhujeme obecnému zastupiteľstvu schváliť začatie obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Jarok. Obsahom tohto návrhu je poveriť starostu obce organizačným zabezpečením obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a jednalo by sa o prípady, ktoré sa už prerokovávali na zasadnutiach OZ a sú podrobne uvedené v návrhu uznesenia. Náklady spojené s obstaraním týchto zmien a doplnkov by boli pomernými časťami rozdelené medzi žiadateľov a obec by tieto náklady neznášala.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

**a) schvaľuje**

začatie obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Jarok, ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Jarok č. 58/2018 zo dňa 20.09.2018

**b) poveruje**

starostu obce organizačným zabezpečením obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Jarok

**c) schvaľuje**

- zmenu funkčného využitia parciel registra „C“ č. 2787/13, č. 2787/58 až 2787/68, orná pôda o celkovej výmere 7667 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Jarok z funkčného využitia - súkromná zeleň na funkčné využitie – bývanie, rodinné domy;
- zmenu spočívajúcu vo vytvorení ochranného pásma rodinných domov postavených na ulici Pod lipami a okolia vo vzdialenosti 500 m od hranice súkromných pozemkov tejto lokality, ktoré bude zamedzovať vo výstavbe stavieb a zariadení elektronických komunikačných

sietí s návrhom inej vhodnej lokality pre umiestnenie takýchto zariadení bez dosahu nimi generovaného žiarenia na obytné zóny;

- zmenu funkčného využitia budúcej novovytvorenej parcely registra „C“ č. 2782/18, ostatná plocha o výmere 247 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Jarok, ktorá vznikne rozdelením parcely registra „C“ č. 2782/2 z funkčného využitia verejná zeleň na funkčné využitie bývanie, rodinné domy;
- zmenu funkčného využitia parcely registra „C“ č. 2782/2, ostatná plocha o výmere 502 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Jarok z funkčného využitia verejná zeleň na funkčné využitie súkromná zeleň – záhrada
- zmena funkčného využitia troch budúcich novovytvorených parciel registra „C“
  - č. parcely 2783/62, orná pôda o výmere 552 m<sup>2</sup>,
  - č. parcely 2783/63, orná pôda o výmere 589 m<sup>2</sup>,
  - č. parcely 2783/64, orná pôda o výmere 640 m<sup>2</sup>,ktoré vzniknú rozdelením parcely registra „C“ č. 2783/1, orná pôda, katastrálne územie Jarok z funkčného využitia súkromná zeleň – záhradky na funkčné využitie bývanie, rodinné domy.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	5 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák
Zdržal sa	2 poslanci	Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

### **13. Žiadosti**

#### **13.1 Silvia Bernáthová – Žiadosť o odkúpenie pozemkov obce Jarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Dňa 25.03.2021 bol na základe žiadosti pani Bernáthovej schválený zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce. Na dnešnom zasadnutí sa schvaľuje kúpna zmluva.

Schválené bolo takéto znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu ohľadne prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nehnuteľností označených v geometrickom pláne č. č. 429/2020 vyhotoveného spol.

GEOTOM s.r.o., dňa 02.12.2020, úradne overeného dňa 11.12.2020 pod č. G1-2776/2020, a to nasledovne:

Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Silviu Bernáthovú, [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] Jarok, k parc. č. 471/378 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 471/379 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, do jej výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Za kúpnu cenu 20,28 EUR/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle schváleného Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jarok č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce Jarok ako 80% z hodnoty nehnuteľnosti stanovenej Znaleckým posudkom č. 67/2021 zo dňa 07.06.2021 vyhotoveným Ing. Ľubošom Fuskom, 951 42 Zbehy 674.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b)e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané pani Silviou Bernáthovou, zabezpečuje údržbu pozemkov, pozemky sú takto dlhodobo užívané a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúca.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 24.05.2021 do 09.06.2021, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

**Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

### **13.2 Miroslav Bartakovič a manželka Viola – Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Dňa 25.03.2021 bol na základe žiadosti pána Bartakoviča a manželky Violy schválený zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce. Na dnešnom zasadnutí sa schvaľuje kúpna zmluva.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

#### **schvaľuje**

kúpnu zmluvu ohľadne prevodu a nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarak a to nehnuteľností označených v geometrickom pláne č. č. 62/2020 vyhotoveného spol. GEO NITRA s.r.o., dňa 30.07.2020, úradne overeného dňa 10.09.2020 pod č. G1-1951/2020, a to nasledovne:

Obec Jarak prevedie vlastnícke právo na Miroslava Bartakoviča, [REDAKOVANÉ] a manželku Violu Bartakovičovou, [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ] Jarak, k parc. č. 3481/28 – orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>, a diel č. 4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1).

Za kúpnu cenu 3,39 EUR/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle schváleného Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jarak č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce Jarak ako 80% z hodnoty nehnuteľnosti stanovenej Znaleckým posudkom č. 197/2021 zo dňa 18.06.2021 vyhotoveným Ing. Jurajom Pavlovičom, Bizetova 17, 949 01 Nitra.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b)e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané Miroslavom Bartakovičom s manželkou Violou, zabezpečujú údržbu pozemkov, pozemky sú takto dlhodobo užívané a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Zároveň Miroslav Bartakovič a Viola Bartakovičová prevedú na Obec Jarak vlastnícke právo k novovytvorenému dielu CKN č. 2 o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje vyššie uvedeným GP k parc. č. 3481/16, a ktorý sa odčlenil od pôvodnej parc. č. 3481/14, v celosti (1/1), a to z dôvodu, že ide o parcelu skutočne užívanú obcou Jarak, pričom prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Za kúpnu cenu 3,39 EUR/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v zmysle schváleného Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jarok č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce Jarok ako 80% z hodnoty nehnuteľnosti stanovenej Znaleckým posudkom č. 197/2021 zo dňa 18.06.2021 vyhotoveným Ing. Jurajom Pavlovičom, Bizetova 17, 949 01 Nitra.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 24.05.2021 do 09.06.2021, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

### **13.3 TARA – Jazdecký klub Jarok – Žiadosť o prenájom parciel pre účely OZ TARA – Jazdecký klub Jarok**

Dňa 11. júna 2021 doručila na Obecný úrad Jarok pani Ing. Jana Belanová žiadosť o prenájom časti parciel č. 1010/100 a 1012/100 zapísané na LV č. 797 kat. úz. Jarok, ktoré sú v správe obce Jarok a v majetku Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Jarok. Účelom prenájmu je zriadenie jazdeckého klubu a chov koní, koordinácia jazdeckého športu vo westernových jazdeckých disciplínach, v drezúre a všestrannosti a podpora jazdeckého športu u detí a mládeže ako i podporná činnosť vo výchove detí a mládeže vo vzťahu k prírode a zvieratám. Areál jazdeckého klubu bude pozostávať z drevených boxov pre kone, základného výbehu pre kone, jazdiarne a pastviny. Jeho zriadenie sa bude riadiť platnými národnými pravidlami, zákonmi a etickými normami na ochranu zvierat. Zriadeniu areálu bude predchádzať kompletná projektová príprava k schváleniu. Keďže ide o dlhodobú finančnú aj estetickú záležitosť, žiadateľka navrhuje dobu prenájmu na 15 rokov.

K žiadosti boli priložené súhlasné stanoviská majiteľa pozemku Farnosti Jarok a tiež zástupcov nájomcu futbalového klubu FC 31 Jarok, ktorí požadujú dodržať hygienické a bezpečnostné opatrenia a zároveň vedľa stromovej aleji topoľov smerom k záhrade pána Bedyho požadujú zachovať prístupovú cestu po celej dĺžke ihriska v minimálnej šírke 6 m.

Na predchádzajúcom zasadnutí bola táto žiadosť odložená a pani Belanová bola vyzvaná na doplnenie svojej žiadosti o projektovú dokumentáciu. Pani Belanová do konania tohto zastupiteľstva svoju žiadosť doplnila a zároveň deklarovala poskytnúť 20% zľavu z cenníka služieb deťom, mládeži a obyvateľom obce Jarok. Žiadosť bola nanovo posudzovaná a navrhnutá na schválenie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

**schvaľuje**

žiadosť Občianskeho združenia TARA – Jazdecký klub Jarok so sídlom Jarok, Brehy 492/7, IČO 53806069 a súhlasí s poskytnutím časti parcely registra „E“ č. 1010/100 o výmere 5 266,28 m<sup>2</sup>, kat. úz. Jarok v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou na vybudovanie Jazdeckého klubu Jarok z 09/2021 vypracovanou projektovou spoločnosťou Wittner Haus spol. s r.o., IČO 35937742 za účelom zriadenia klubu a poskytovania služieb spojených s chovom koní, hipoterapiou, rozvojom jazdeckého športu vo všetkých kategóriách, zvlášť športu detí, mládeže a občanov telesne postihnutých. Jazdecký klub TARA sa zaväzuje poskytovať deťom, mládeži a ostatným občanom obce Jarok zľavu vo výške 20% z cenníkových cien všetkých služieb poskytovaných jazdeckým klubom. Predmetná časť nehnuteľnosti, ktorú má obec Jarok v nájme, bude so súhlasom vlastníka poskytnutá Občianskemu združeniu TARA – Jazdecký klub Jarok bezodplatne na dobu 15 rokov formou zmluvy o užívaní, pričom toto užívanie bude viazané výlučne na účel uvedený v žiadosti a priložených podkladoch.

**Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

**13.4 ZŠ s MŠ Jarok – Schválenie nižšieho počtu žiakov v ZŠ s MŠ Jarok ako je zákonom stanovený počet**

Vedenie ZŠ s MŠ Jarok doručilo dňa 09.07.2021 žiadosť o schválenie nižšieho počtu žiakov v ZŠ s MŠ Jarok. Vzhľadom k tomu, že je v školskom roku 2021/2022 v 7. triede o 2 žiakov menej, je potrebné schváliť nižší počet žiakov ako je zákonom č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle § 29 ods. 8 predpísaný počet a predísť tak zlúčeniu tejto triedy s inou triedou.



Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

**schvaľuje**

v súlade s § 29 ods. 16 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na návrh riaditeľky ZŠ s MŠ Jarok na školský rok 2021/2022 nižší počet žiakov v triede v ročníku 7. o 2 žiakov menej.

**Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

**15. Diskusia**

Poslanci do diskusie nevzniesli žiadne diskusné príspevky. Z občanov mal dotaz pán Jozef Vereš. Spýtal sa, z akého dôvodu sa má socha sv. Jána Nepomuckého premiestniť na iné miesto. Starosta obce vysvetlil, že táto socha stojí na súkromnom pozemku a keďže je vlastníctvom obce, bolo by vhodnejšie, ak by bola osadená na pozemku obce. V prvom rade sa dá socha zreštaurovať a následne podľa záujmu verejnosti sa socha osadí na iné miesto, alebo sa ponechá na tom pôvodnom, prípadne sa navrhne vlastníkom parcely, na ktorej socha stojí, aby obci časť tohto pozemku vrátili.

Z verejnosti mal otázku pán Stanislav Beňo, koordinátor projektov vlastníka pozemkov v lokalite bývalého vysielača od obce smerom k diaľnici, a to v spojitosti so žiadosťou o zmenu územného plánu obce, ktorá bola obecným zastupiteľstvom zamietnutá dňa 25. marca 2021. Spýtal sa starostu obce na možnosť pracovného stretnutia s ním, prípadne aj s poslancami, vo veci diskusie o využití pozemkov v tejto lokalite. Starosta obce informoval, že tieto parcely sú v zmysle schváleného územného plánu určené pre priemyselnú výrobu. Spýtal sa, či chce spoločnosť využiť pozemky na tento účel. Spoločnosť chce diskutovať o inom vhodnejšom spôsobe využitia týchto pozemkov, napríklad umiestnením a výstavbou rodinných domov. Poslanec Jozef Pastier zopakoval, že obecné zastupiteľstvo sa už v marci vyjadrilo k žiadosti o zmenu územného plánu, ktorej predmetom bola zmena účelu využitia tejto plochy. Obecné zastupiteľstvo nesúhlasilo so zmenou funkčného využitia na výstavbu rodinných domov a trvá na svojom rozhodnutí. Ak má spoločnosť iný zámer, nech predloží novú žiadosť, ktorú obecné zastupiteľstvo prerokuje.

Iné diskusné príspevky neboli vznesené.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

**berie na vedomie**

diskusné príspevky vznesené na 18. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku.

**Hlasovanie:**

Prítomní	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Pavol Melo, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

**Uznesenie bolo schválené.**

**16. Záver**

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že všetky uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na osemnástom zasadnutí obecného zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel  
starosta obce

Ing. Martin Richter, PhD.  
overovateľ zápisnice

Mgr. Miroslav Švihorík  
overovateľ zápisnice