

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov

Čl. I Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ: **OBEC JAROK**
Zastúpená : Stanislav Sťahel, starosta obce
Sídlo : Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok
IČO : 00308 056
DIČ : 2021062714
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 0850 815 003/5600

Obecný úrad JAROK	
Došlo:	ZH
	LU
Pod. číslo:	468/2015
Príj.:	Vyb.:

Budúci nájomca : Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej-
Czafrangó Sylvia Magán Múvészeti Alapiskola
Sídlo : 946 13 Okoličná na Ostrove, Nitrianska č. 381
Zastúpená : Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA- riaditeľka SZUŠ
IČO : 42332648
DIČ : 2023845626
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa touto zmluvou navzájom zaväzujú, že najneskôr do 31.07.2015. (ďalej len "dohodnutá doba") uzatvoria zmluvu o nájme nebytových priestorov, v zmysle ktorej budúci prenajímateľ prenechá školské učebne nachádzajúce sa v objekte základnej školy s materskou školou na adrese **JAROK, Školská 16, 951 48 Jarok** do užívania budúceho nájomcovi na školský rok 2015/2016, na účely výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov súkromnej základnej umeleckej školy (ďalej len „budúca nájomná zmluva“), za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

Čl. III Podstatné náležitosti budúcej nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podstatných náležitostiach budúcej nájomnej zmluvy:

1. Predmet nájmu:

Školské učebne v celkovom počte telocvičňa o rozmeroch 11,70m x 23,90m a miestnosti na osobnú hygienu pre pedagógov a žiakov na zabezpečenie elokovaného pracoviska SZUŠ Sylvie Czafrangóovej, nachádzajúce sa v objekte základnej školy s materskou školou **JAROKU Školská 16, 951 48 Jarok**, ktorej vlastníkom je budúci prenajímateľ. Uvedené priestory budú k dispozícii budúceho nájomcu v školskom roku 5 dni v týždni, v čase od 13,00 do 18,00 hod.

2. Účel nájmu:

Zabezpečenie výchovno-vzdelávacej práce v súlade s učebnými osnovami odborov: literárno-dramatického, výtvarného, tanečného a hudobného odboru budúceho nájomcu.

3. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Budúci nájomca sa zaväzuje uhrádzať budúcemu prenajímateľovi nájomné vo výške 10 € mesačne vopred, a to vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet budúceho prenajímateľa, ktorý bude špecifikovaný v budúcej nájomnej zmluve. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet budúceho prenajímateľa. Nájomné zahŕňa aj úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (najmä, nie však výlučne, poplatok za odber plynu, elektrickej energie, vodné a stočné).

4. Doba nájmu

Budúca nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú, a to od 01.09.2015 do 30.06.2016. Nájomný pomer môže byť písomnou dohodou zmluvných strán predĺžený.

5. Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa budúci nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 10 dní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

6. Finančná zábezpeka

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca zloží najneskôr v deň účinnosti budúcej nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku na plnenie nájomného v rozsahu dvoch mesačných splátok.

Čl. IV.

Ďalšie dojednania

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme nebytových priestorov sa uzatvára z dôvodu registrácie elokovaného pracoviska budúceho nájomcu.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán a ostatné podmienky nájmu budú dohodnuté v budúcej nájomnej zmluve.
3. Budúci prenajímateľ nemá povinnosť uzavrieť budúcu nájomnú zmluvu v prípade, ak dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré budú brániť alebo inak obmedzovať budúceho prenajímateľa pri uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy. V takom prípade je budúci prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť bez nároku druhej zmluvnej strany na náhradu škody.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

V JAROKdňa..... 30.3.2017

Budúci prenajímateľ:



Budúci nájomca:

Šúkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóvej
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola
Nitrianska č. 381, 946 13 Okoličná na Ostrove
IČO: 42332648, DIČ: 2023845626