

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi :

z jednej strany ako **predávajúcim** :

Obec Jarok, IČO 00308056, 951 48 Jarok, Hlavná 176, pri podpise zmluvy zast.starostom obce **Róbert Bakyta**, (ďalej iba predávajúci)

a z druhej strany ako **kupujúcimi** :

Ján Lehoťák, rod.**Lehoťák**, nar.8.8.1963, r.č. [REDACTED], trvale bytom 951 48 Jarok, Pod kostolom 648/89 a manž.**Beáta Lehoťáková**, rod.**Csernáková**, nar.24.5.1966, r.č. [REDACTED], trvale bytom 951 48 Jarok, Pod kostolom 648/89, (ďalej iba kupujúci),
ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz.**Jarok**, za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpy

Vyššie uvedený predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz. Jarok, zapísanej v LV č.1, ako C KN parc.č. 471/323 – zast. plochy a nádvoria o výmere 351m², v celosti.

Vyššie uvedený predávajúci týmto predáva vyššie uvedeným kupujúcim nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v kat.úz. Jarok, zapísanú v LV č.1, a to C KN parc.č. 471/323 –zast. plochy a nádvoria o výmere 351m², v celosti.

II.

Prejav vôle kupujúcich

Vyššie uvedení kupujúci kupujú nehnuteľnosť, označenú v bode I.tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im z vykonanej ohliadky známy, a že ju kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena je vo výške 1 372,41 eur /slovom: jedentisícristosedemdesiatdva eur a štyridsaťjeden centov/ a bola určená na základe znaleckého posudku č.6/2011 zo dňa 20.1.2011, znalča Ing.Juraja Drahoša.

Kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi v celosti a v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy, do pokladne obce.

(alebo na účet predávajúceho, prevodným príkazom v deň podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním tejto sumy na účet predávajúceho, a to najneskôr do 5 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy) .

Skutočnosti vyššie uvedené, ako i prevzatie kúpnej ceny, potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Návrh na vklad

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podajú všetci účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode I.tejto zmluvy, vzniká kupujúcim dňom vkladu do katastra na Správe katastra Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode I.tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúcich upozorniť, a teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

Predaj nehnuteľností, vymedzených v bode I.tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jarok č.33/2011 dňa 23.3.2011.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Záverečné ustanovenia

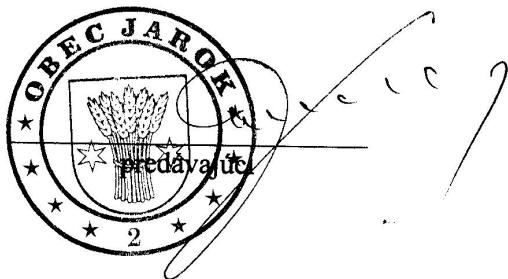
Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 1x pre každého kupujúceho, 1x pre predávajúceho a 2x pre správu katastra.

Táto kúpna zmluva bude predávajúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

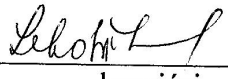
Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč.zákonníka.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa 12.4.2011







kupujúci