

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ
uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Jarok
IČO: 00308056
Hlavná 176
951 48 Jarok
zastúpená starostom obce Róbertom Bakytom

a

Kupujúci:

Ján Zaujec r. Zaujec, nar. 2.6.1954, rod. č. [REDAKOVANÉ] a manželka
Lýdia Zaujecová r. Kotlárová, nar. 9.7.1954, rod. č. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom 951 48 Jarok, Pod vinohradmi 439/28, SR

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Jarok** za nasledovných podmienok:

čl. I.

Prevádzaná nehnuteľnosť

Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Jarok**, ktorá je Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom evidovaná v operáte katastra nehnuteľností na LV č. 1 ako CKN parc. č. 471/324 - **zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m² v celosti.**

čl. II.
Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim CKN parc. č. 471/324 tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola určená na základe znaleckého posudku č. 128/2014 vypacovaného Ing. Jurajom Drahošom zo dňa 28.8.2014 a taktiež dohodou účastníkov v sume 192,20 €, slovom jedenstodeväťdesiatdva celých a dvadsať stotín eura.

Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi do pokladne Obecného úradu v Jarku pri podpise tejto kúpnej zmluvy a túto skutočnosť účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na kúpnej zmluve.

Spôsob priameho prevodu predmetnej nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou poslancou Obce Jarok o čom svedčia zápisnica z 26. zasadnutia OZ, konaného dňa 20.6.2014 v Uznesení č. 243/2014 a zápisnica z 27. zasadnutia OZ, konaného dňa 24.9.2014 v Uznesení č. 259/2014.

čl. IV.
Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci taktiež prehlasujú, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú im dobre známe z osobného poznania, nakoľko túto parcelu užívajú.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok uhradia v zmysle platných predpisov.

čl. V.
Osobitné dojednanie

Účastníci sa taktiež dohodli, že do držby a úžitku prevádzanej parcely kupujúci už vstúpili. Nehnuteľnosť preberajú v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu kúpnej zmluvy.

čl. VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Platnosť kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a taktiež účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa zák. č. 211/2000 Z.z. a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.
Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom sú kupujúci povinní znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Jarok:

A - LV: parc. č. 471/324 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²

B - LV: Ján Zaujec r. Zaujec, nar. 2.6.1954, rod. č. [REDAKOVANÉ] a manželka
Lýdia Zaujecová r. Kotlárová, nar. 9.7.1954, rod. č. [REDAKOVANÉ]
951 48 Jarok, Pod vinohradmi 439/28, SR Podiel: 1/1 (v BSM)

C - LV: bez zápisu

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúci obdržal jedno vyhotovenie, kupujúci obdržali jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

V Jarku dňa 14.11.2014

V JARKU 16. 11. 2014

Predávajúci:

[REDAKOVANÉ]
Obec Jarok
zastúpená Róbertom Bakytom
starosta

Kupujúci:

[REDAKOVANÉ]
Ján Zaujec

[REDAKOVANÉ]
Lýdia Zaujecová