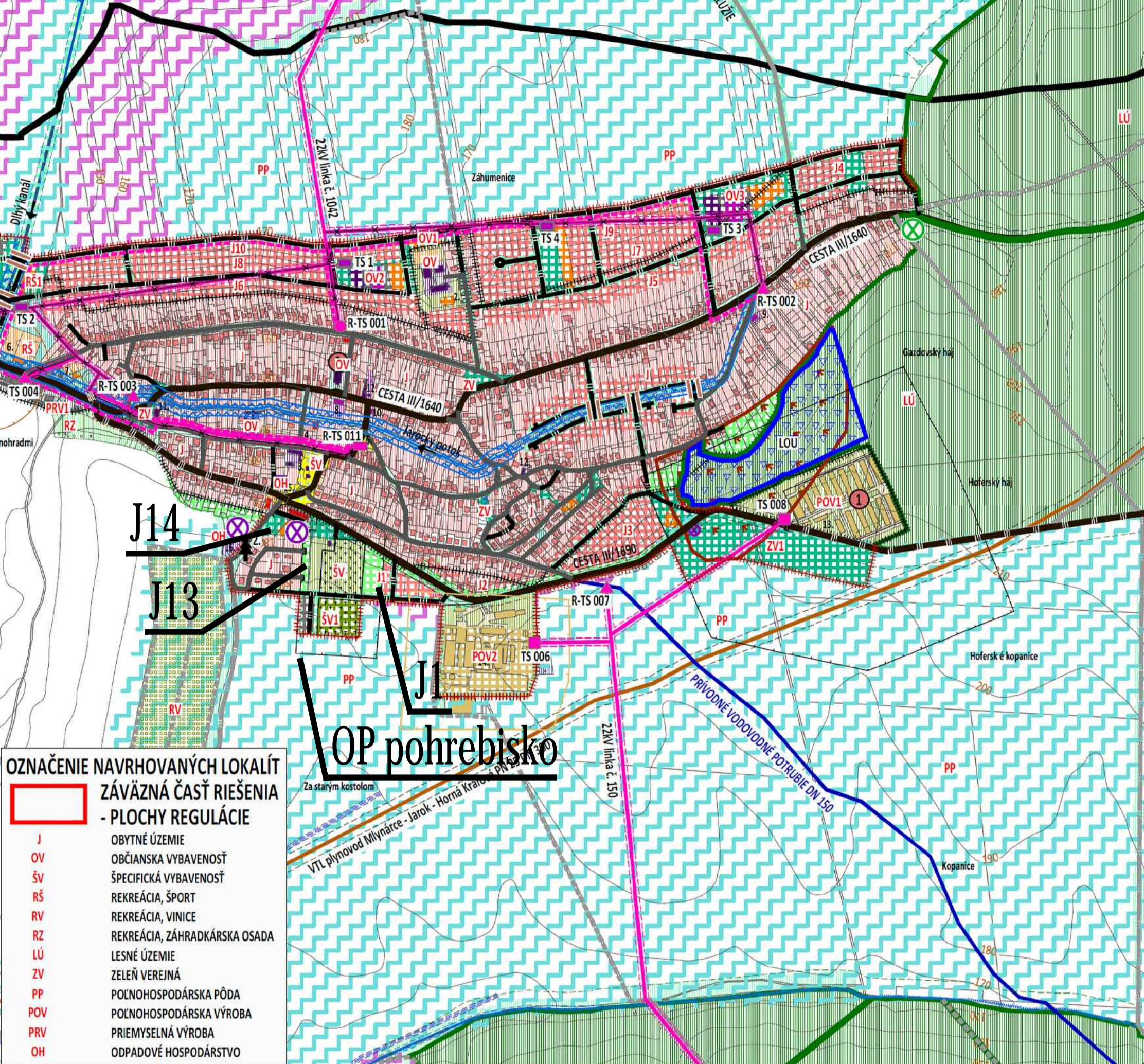


ÚZEMNÝ PLÁN r. 2018



OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH LOKALÍT

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIŠENIA - PLOCHY REGULÁCIE

- J - OBYTNÉ ÚZEMIE
- OV - OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ŠV - ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
- RŠ - REKREÁCIA, ŠPORT
- RV - REKREÁCIA, VINICE
- RZ - REKREÁCIA, ZÁHRADKÁRSKA OSADA
- LÚ - LESNÉ ÚZEMIE
- ZV - ZELEŇ VEREJNÁ
- PP - POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- POV - POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- PRV - PRIEMYSELNÁ VÝROBA
- OH - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

OP pohrebisko

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

- ORNÁ PÔDA
- SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU
 - NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - remízky nízkej a vysokej zelene
 - VINICE
- HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA
 - vodná stavba „ZP Hájske - Sládečkovec, stavba 4“ evid. č. 5206 188, r. 1992, celková výmera 1 131ha

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- CESTA III. TRIEDY; III/1640; III/1655; III/1690
- OCHRANNÉ PÁSMO 20m OD OSI CESTY
- RIGOL
- KOMUNIKÁCIE MIESTNE SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ SPEVNENÉ
- KOMUNIKÁCIE ÚČELOVÉ NESPEVNENÉ
- PARKOVISKO
- MOST

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

STAV VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- VODOJEM JAROK - OBEC JAROK DN 150, OP 1,5m

ENERGETIKA ELEKTRICKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ OP 10m
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE VZDUŠNÉ na zrušenie
- na vodiče VN, VVN inštalovať výstražné prvky ako ochranu pred nárazom a zosadnutím vtáctva
- 22kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE PODZEMNÉ linka č. 1013, OP 1m
- TRAFOSTANICA STŮŽIAROVÁ, STĽPOVÁ, KIOSKOVÁ
- TRAFOSTANICA SÚKROMNÁ
- TRAFOSTANICA R - rekonštrukcia na kioskovú
- TRAFOSTANICA - KIOSKOVÁ

PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

- OP - ochranné pásmo
- BP - bezpečnostné pásmo
- VTL plynovod Mlyňarce - Jarok - Horná Kráľová OP 8m, BP 20m

VYSVETLIVKY:

STAV NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA, k 1.1.1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, k 1.1.1990

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

- BÝVANIE, RODINNÉ DOMY (parcelácia je schematická, navrhovať sachovnicovo usporiadané domy v prednej aj v zadnej časti pozemku)
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADKY)
- BÝVANIE BYTOVÉ DOMY
- PEŠIE PLOCHY, NÁMESTIA
- ŠPORTOVISKÁ
- DETSKÉ IHRISKÁ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ (čintorin, pohrebisko)
- OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 50m
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- RASŤLINNÁ A ŽIVOCIŠNÁ VÝROBA
- PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY 175-322m
- ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁRENÍ
- BIOSKLÁDKA
- SKLÁDKA ODPADU
- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- opustená skládka bez prekrytia (nelegálna)

SEKUNDÁRNE STRESOVÉ JAVY

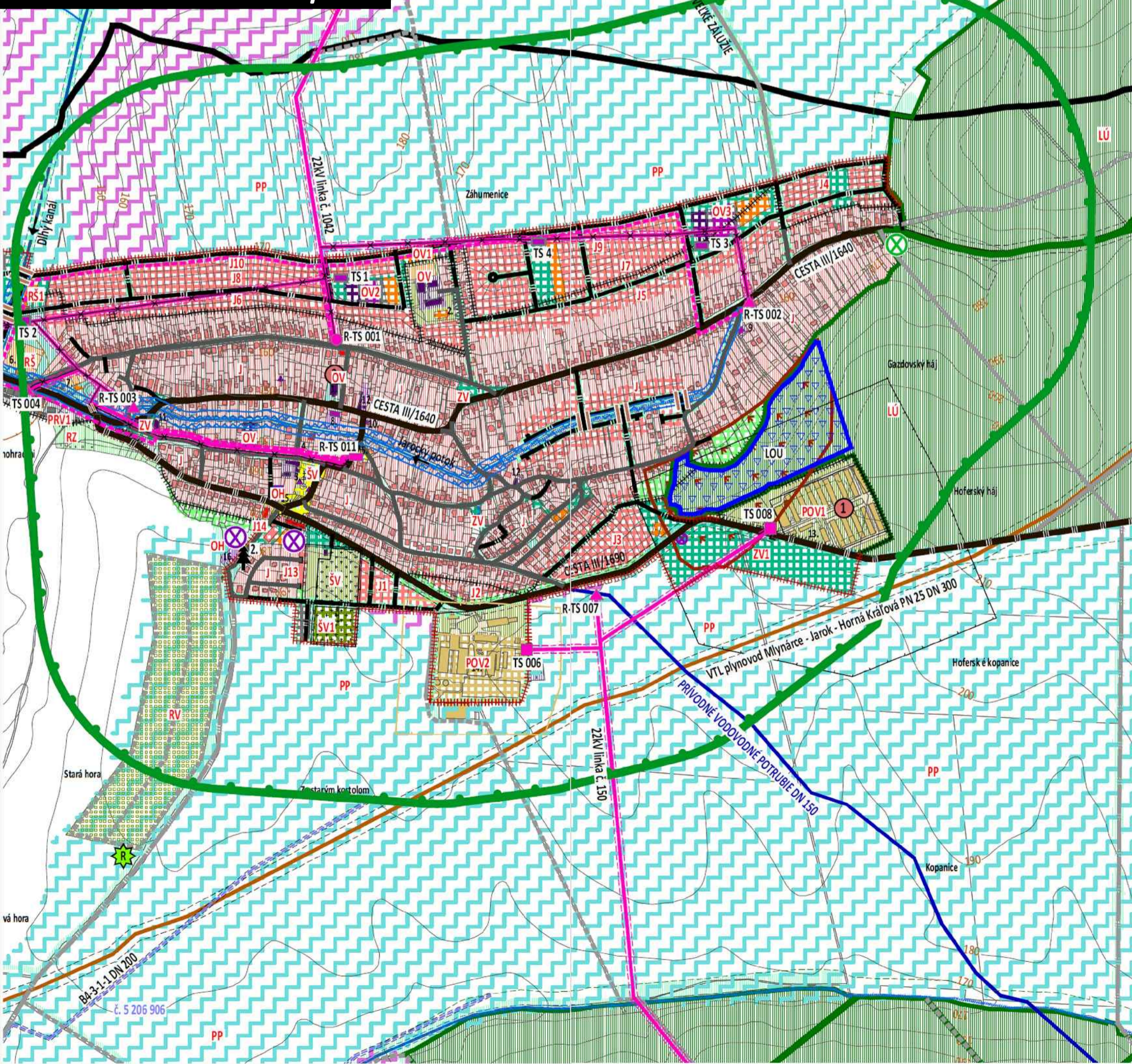
RADÓNOVÉ RIZIKO

- STREDNÉ 100% územia
- VODNÁ ERÓZIA PÔDY potenciálna - vplyvom tečúcej vody
- BEZ ERÓZIE
- NEPATRNÁ (menej ako 0,05 mm/rok)
- STREDNÁ (intezita odnosu pôdy) 0,51 - 1,50mm/rok

VEREJNÁ ERÓZIA PÔDY

- ŽIADNA AŽ SLABÁ ERÓZIA (menej ako 0,7t/ha) 100% územia

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022



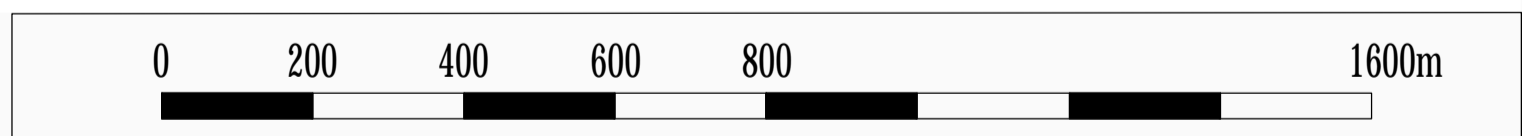
J1 - zmena funkcie po úprave OP pohrebiska
- posun a návrh novej miestnej komunikácie existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

J13 - zmena funkcie po úprave OP pohrebiska: rozloha 0,2ha
existujúca funkcia: záhrady
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

J14 - zmena funkcie: rozloha 0,07ha
existujúca funkcia: verejná zeleň
navrhovaná funkcia: bývanie v rodinných domoch

OP pohrebisko - zmena šírky OP ochranného pásma pohrebiska
existujúce OP: 50m od hranice pozemku pohrebiska
navrhované OP: 5m od hranice pozemku pohrebiska

OP telekomunikácií - doplnenie OP ochranného pásma telekomunikácií



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO Jarok
ČÍSLO UZNESENIA: 36/2022
DÁTUM SCHVAĽENIA: 28.6.2022

OPRÁVNENÁ OSOBA: starosta obce
Stanislav Štáhel

pečiatka obce
podpis

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 1/2022

OBEC JAROK
OKRES NITRA, NITRIANSKY KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
SPRÁVNEHO ÚZEMIA

2

OBSTARÁVATEĽ: Obec Jarok, Stanislav Štáhel - starosta obce, Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok, 0911 531 894, sekretariat@jarok.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Bc. Beata Nagyová, Kralovičové Kračany, 0905 716 201, nagyova.beata@wmm.sk

