

# N Á J O M N Á Z M L U V A

k pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ č. 40/1964 Zb. v platnom znení

## I. Účastníci zmluvy:

**Prenajímateľ:** Rímskokatolícka cirkev Farnosť Jarok  
Sídlo: 951 48 Jarok, Pod kostolom 815/57 A  
**zast.:** PhDr. Peter Brisuda, farár  
**IČO:** 34072829  
**DIC:** 2021004634  
**Bank. spoj.:** Slovenská sporiteľňa, č. účtu: 31231346/0900  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** Obec Jarok  
Sídlo: 951 48 Jarok, Hlavná 176  
**zast.:** Stanislav Sťahel, starosta  
**IČO:** 00308056  
**DIC:** 2021062714  
(ďalej len nájomca)

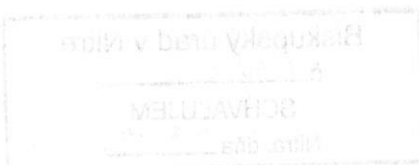
*uzatvárajú túto nájomnú zmluvu*

## II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. č. 2786, evidovanej na PKV 570, ktorá v súčasnosti slúži ako cintorín.
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1, na ktorom sa nachádza cintorín a je vo vlastníctve prenajímateľa Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Jarok.
3. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť uvedenú v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zákona 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

## III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 1.1.2016 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2045.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.



#### IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške **1 €/rok**.
2. Nájomca uhradí jednorazovo nájomné (za 30 rokov) na účet č. 31231346/0900 vedený v Slovenskej sporiteľni, v termíne do 31.12.2016.

#### V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

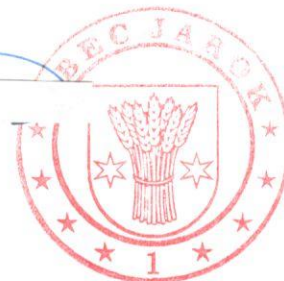
1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 1.1.2016 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
4. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhradza prípadnú platbu tejto dane.
6. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
8. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom jej schválenia Biskupským úradom v Nitre.
10. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Jarku, dňa 1.1.2016

Prenajímateľ



Nájomca



Biskupský úrad v Nitre  
č. 1270/2015  
SCHVALUJEM  
Nitra, dňa 14.3.2016