

Kúpna zmluva

uzatvorená dnešného dňa medzi účastníkmi:

z jednej strany ako **predávajúci** :

Obec Jarok, IČO 00308056, 951 48 Jarok, Hlavná 176, pri podpise zmluvy zastúpená starostom obce: Róbert Bakyta, (ďalej iba predávajúci)

a z druhej strany ako **kupujúci**:

Ing. Jaroslav Bako, rod. Bako, nar. 1.7.1955 v Nitre , rodné číslo : [REDACTED]

trvale bytom 951 48 Jarok, ul. Pod kostolom 428/81

a manželka

Ing. Vilma Baková, rod. Bekenyiová, nar.1.4.1955 v Nitre, rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom 951 48 Jarok, ul. Pod kostolom 428/81

(ďalej iba kupujúci) ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. úz. Jarok, za týchto podmienok :

I.

Predmet kúpy

Vyššie uvedený predávajúci je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.úz. Jarok, a to PKV parč. č. 471/1 - „verejné priestranstvo“, ako verejný neknh. majetok bez vložky a bez výmery, a to v zmysle § 14 ods.2 zák.č.180/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Od predmetnej parcely boli geometrickým plánom č.130/2013 zo dňa 10.6.2013 odčlenené novovytvorené CKN parcely takto: parcela č. 471/338 – záhrada o výmere 39m² a parcela č. 471/339 - zastavaná plocha o výmere 13m².

Vyššie uvedený predávajúci týmto predáva vyššie uvedeným kupujúcim nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat.úz. Jarok, a to novovytvorenú CKN parcelu č. 471/338- záhrada o výmere 39m² a parcelu č. 471/339 - zastavaná plocha o výmere 13m², spolu 52m², do bezpodielového spoluvlastníctva.

II.

Prejav vôle kupujúcich

Vyššie uvedení kupujúci kupujú nehnuteľnosti, označené v bode I. tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva a prehlasujú, že stav nehnuteľností je im z vykonanej obhliadky známi, a že ich kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena je vo výške 300EUR /slovom: tristo eur. / a bola určená na základe znaleckého posudku č. 127/2013 zo dňa 23. 09. 2013, znalca Ing. Juraja Drahoša.

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi v celosti a v hotovosti, pri podpise tejto zmluvy, do pokladne obce.

Skutočnosti vyššie uvedené potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Návrh na vklad

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 Z.z. O katastri nehnuteľností, v znení neskorších predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, označených v bode I. tejto zmluvy vzniká kupujúcim dňom vkladu do katastra na Správu katastra Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúcich upozorniť, a teda, nie sú zaťažené žiadnými právami tretích osôb.

Spôsob predaja nehnuteľností, vymedzených v bode I. tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jarok č. 194/2013 písm. a) dňa 21. októbra 2013 a kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jarok č. 194/2013 písm. b) dňa 21. októbra 2013.

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Záverečné ustanovenie

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z toho 1x pre kupujúcich, 1x pre predávajúceho a 2x pre Okresný úrad Nitra, Katastrálny odbor.

Táto kúpna zmluva bude predávajúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák.č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47 a Obč. Zákonníka.

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Jaroku dňa 11. novembra 2013



predávajúci

kupujúci