

Zápisnica
z 27.zasadnutia OZ, konaného dňa 24. septembra 2014

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce p. Róbert Bakyta. Konštatoval, že sú prítomní nasledovní poslanci: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek. Ospravedlnený: Ing. Daniel Zeleňák. Ďalší prítomní: Ing. Mária Zaujecová, kontrolórka obce a Ing. Helena Morvayová - ekonómka obce. Poslanecký zbor je uznášaniaschopný.

Návrhová komisia: Mag.phil Eduard Novák ako predseda a Juraj Minárik a Jaroslav Melo ako členovia.

Hlasovanie: Za: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Overovatelia zápisnice: Ing. František Nosek a Ján Novák

Hlasovanie: Za: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly za 1.polrok 2014
4. Úprava rozpočtu ZŠ s MŠ Jarok
5. Úprava rozpočtu Obce Jarok
6. Informácia o výsledku súťaže „Prenájom urbárskeho lesa“
7. Návrh nájomnej zmluvy a vytvorenie s.r.o. za účelom hospodárenia s urbárskym lesom
8. Žiadosti
9. Diskusia
10. Záver

K predloženému návrhu programu nemal nikto z poslancov pripomienky a bol jednohlasne schválený.

K bodu č. 3/

Starosta obce informoval o plnení uznesení. Bolo prijaté uznesenie č. 243/2014 na zmenu funkčného využitia parciel. Budúci rok by sa malo začať so spracovávaním zmien a doplnkov ÚPNSÚ. Najskôr by sa mali k tejto otázke vyjadriť poslanci a dať podnety. Z radov občanov budú určite vznesené pripomienky na zapracovanie niektorých návrhov. Dal poslancom na zváženie, či sa tým bude zaoberať toto OZ, alebo sa to bude riešiť až po voľbách.

J. Minárik, ponechať všetko tak, zmeny robiť až po voľbách .

Hlasovanie: Za: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 248/2014

Obecné zastupiteľstvo

a) Berie na vedomie

Podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení informáciu starostu obce o plnení uznesení.

b) Schvaľuje aby zahájenie procesu spracovania procesu zmien a doplnkov ÚPNSÚ bolo ponechané na nové obecné zastupiteľstvo.

K bodu č. 3/

Kontrolórka obce Ing. Mária Zaujecová prítomným prečítala „Správu o výsledku následnej finančnej kontroly za 1. polrok 2014. Predmetný materiál tvorí prílohu zápisnice a bol poslancom doručený domov na preštudovanie. Kontrolórka obce poukázala na neefektívne vynakladanie finančných prostriedkov na údržbu výpočtovej techniky v ZŠ s MŠ. Riaditeľ školy bol na túto skutočnosť upozornený, určité opatrenia už urobil. Cestou našich zástupcov (Rady školy) apelovať na vedenie školy aby výberovým konaním zabezpečili výmenu servisného technika.

Juraj Minárik navrhol, aby na to dozrela obec ako zriaďovateľ. Starosta obce ho upozornil, že toto je v kompetencii Rady školy, aby takéto veci riešila a preto tam má obec delegovaných svojich zástupcov.

Hlasovanie: Za: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 249/2014

Obecné zastupiteľstvo

a) Berie na vedomie „Správu o výsledku následnej finančnej kontroly za 1.polrok 2014.“

b) Doporučuje riaditeľovi ZŠ s MŠ výberovým konaním zabezpečiť výmenu servisného technika pre výpočtovú techniku.

K bodu č. 4/

Vedenie ZŠ s MŠ požiadalo o úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ. (úprava + zdôvodnenie tvorí prílohu zápisnice) Dôvodom je vládou sľúbené 5% navýšenie finančných prostriedkov na mzdy učiteľov. Tieto ale neboli poukázané a hrozí, že v mesiaci november a december nebude možné zaplatiť energie a mzdy pedagógov a s tým ďalšia prevádzka školy. Uvedenú situáciu ešte skomplikovali nevyhnutné povinné revízie a nariadené vykonané opravy a údržba (výmena svietidiel, oprava strechy, maľovka telocvične,...) Preto škola prostredníctvom svojho zriaďovateľa v apríli 2014 vstúpila do dohľadovacieho konania, kde žiadala čiastku 27 000,- € na dofinancovanie nevyhnutných prevádzkových výdavkov, na ktoré rozpočet nepostačuje. Uvedené konanie doteraz nebolo ukončené (v I.kole prostriedky neboli pridelené, II. Kolo sa bude konať v októbri). Medzitým ministerstvo školstva k septembru 2014 znížilo pridelené fin. prostriedky z prenesených kompetencií o 4762,-€.

Starosta obce odporučil, aby si 5%-né navýšenie, vymáhali cestou svojho odborového zväzu a obrátili sa na ministerstvo, ktoré by im malo sľúbené finančné prostriedky poukázať.

Hlasovanie: Za: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek.
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 250/2014

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Úpravu rozpočtu ZŠ s MŠ Jarok

K bodu č. 5/

Ekonomka obce Ing. Morvayová predložila úpravu rozpočtu obce Jarok, prítomným podrobne objasnila jednotlivé položky, ktorých sa úprava týkala. Predmetný materiál tvorí prílohu zápisnice.

Juraj Minárik poukázal na financie, ktoré idú na FC 31 aj na hospodára. Mali by niečo v prospech obce urobiť, keď sme ich potrebovali, neboli ochotní pomôcť. Čistenie areálu – výmenu oplotení si mohli urobiť aj sami, brigádnicke.

Mag.phil. Eduard Novák – niekedy je problém ísť na tréningy, zostaviť komplet mužstvo, hospodár je študent, nesťiha to všetko, svoju prácu vykonáva dobre, kosí a udržiava hraciu plochu, perie dresy, upratuje...

Hlasovanie: Za: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek.
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 251/2014

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Úpravu rozpočtu Obce Jarok.

K bodu č. 6, 7/

Starosta obce informoval prítomných o výsledku súťaže „Prenájom urbárskeho lesa.“

Do súťaže sa prihlásilo viacero uchádzačov. 2 z nich hneď vylúčili – členom komisie sa zdali špekulatívne, ďalší z uchádzačov má problémy s políciou, iné boli cenovo zaujímavé, ale neposkytli žiadne benefity. Víťazom súťaže je obec, ktorá poskytla nájom 6100,-€/kal.rok čo je podstatne viac, ako dávali štátne lesy. Drevo bude pre členov urbárskeho spolku a následne aj pre ostatných obyvateľov obce. Kalamitné drevo, sucháre a drevo z prerezávok za cenu samovýroby, nehrúbie pre členov urbárskeho spolku bezodplatne. Najskôr sa vyčistí les pozdĺž štátnej cesty a potom ostatné časti lesa. Výsledky hospodárenia budú každoročne

zverejňované a kladný hospodársky výsledok bude príjmom rozpočtu obce. Bude použitý na rozvoj a zveľaďovanie obce (chodníky, verejná zeleň, investičné celky...) S takouto ponukou nepredstúpil ani jeden z uchádzačov a preto sa víťazom stala obec. Urbársky spolok predložil podmienky hospodárenia (tvoria prílohu zápisnice), ktoré budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Následne bude potrebné vytvoriť s.r.o., jej účtovníctvo bude oddelené od účtovníctva obce, menovať štatutárov a členov dozornej rady.

Poslanecký zbor dospel k nasledovným záverom. názov s.r.o. „Lesy Jarok s.r.o.“

Štatutármi s.r.o. budú: starosta obce Róbert Bakyta, zástupca starostu obce – Ján Novák, Juraj Minárik – poslanec OZ.

Členovia dozornej rady: Ing. František Nosek – poslanec OZ, Jaroslav Melo – poslanec OZ, Alexander Bédy predseda urbárskeho spolku.

Jaroslav Melo – vyjadril spokojnosť s tým, že sa vypovedala zmluva so Štátnymi lesmi a obec bude s lesom hospodáriť. Drevo sa ťažilo, a od predchádzajúceho nájomcu nebolo možné získať prehľad o množstve vyťaženého dreva, Štátne lesy vyťažili maximum,

Ing. Nosek – je spokojný s výsledkom súťaže, mohlo sa stať, že by prišlo k ohrozeniu výkonu práva poľovníctva. Poukázal aj na problémy, ktoré nás v budúcnosti čakajú, ak sa bude rozume hospodáriť, môžeme očakávať aj dobré výsledky.

Hlasovanie: Za: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 252/2014

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o výsledku súťaže „Prenájom urbárskeho lesa“

Uznesenie č. 253/2014

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje vypracovanie nájomnej zmluvy s podmienkami stanovenými Urbárskym spolkom p.s. Jarok

Uznesenie č. 254/2014

Obecné zastupiteľstvo

a) Schvaľuje vytvorenie s.r.o. s názvom „Lesy Jarok s.r.o.“

b) Schvaľuje štatutárov „Lesy Jarok s.r.o.“ : starosta obce - Róbert Bakyta
zástupca starostu obce – Ján Novák
poslanec OZ – Juraj Minárik

c) Schvaľuje členov dozornej rady „Lesy Jarok s.r.o.“ Ing. František Nosek - poslanec OZ
Jaroslav Melo – poslanec OZ
Alexander Bédy – predseda Urbárskeho spolku

K bodu č. 8/

Na ocÚ bolo doručených niekoľko žiadostí:

- Žiadosť Poľovníckej spoločnosti Jarok o príspevok na oslavy sv. Huberta. Oslavy sa konajú každoročne – podporiť čiastkou 330,-€

Hlasovanie: Za: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 255/2014

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Príspevok vo výške 330,-€ pre Poľovnícku spoločnosť Jarok na oslavy sv. Huberta

- Žiadosť Martina Andrášika, Jarok Pod kostolom 399/51 o spolufinancovanie oplotenia pozemku. Jedná sa o náročný, svahovitý terén vedľa kostola, zakladacie podmienky budú náročné. Poslanci sa zhodli na tom, že obec prispeje, ale najskôr bude potrebné urobiť stavebnou komisiou tvaromiestnu obhliadku a navrhnúť vhodné riešenie a stanoviť výšku investičných nákladov.

Hlasovanie: Za: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 256/2014

Obecné zastupiteľstvo

Odstupuje

Žiadosť p. Martina Andrášika stavebnej komisii, za účelom vykonania tvaromiestnej obhliadky, návrhu vhodného riešenia a stanovenia investičných nákladov na realizáciu stavby.

- Žiadosť Juraja Baku, Jarok Pod kostolom 430/86 o vydanie súhlasu k majetkoprávnemu usporiadaniu časti prac.č. 1768/1 k.ú. Jarok (záhradkárska osada). Uvedenú pôdu žadateľ získal dedičstvom a dlhodobo ju využíva. Pôvodne to boli pasienky a v minulosti zmenou zákona táto pôda prešla na PD. Po úpravách cesty k priemyselnému objektom došlo k zmenšeniu pôvodných záhradok. Susedná parcela nie je využívaná žiada túto na základe zámennej zmluvy prideliť do osobného vlastníctva. Vysporiadanie je pomerne zložité, hoci aj obec má v záhradkárskej osade majetok. Po rozdiskutovaní tejto žiadosti poslanecký zbor dospel k záveru, že je potrebné dať urobiť právny výklad, či je to možné zrealizovať a zabezpečiť stanovisko pozemkového úradu.

Hlasovanie: Za: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 257/2014

Obecné zastupiteľstvo

a) Berie na vedomie žiadosť p. Juraja Baku

b) Odporúča žiadateľovi nechať si urobiť právny výklad možnosti zámeny a zabezpečiť si stanovisko Pozemkového úradu v Nitre

- Žiadosť Petra Trhana, Kusá hora 3 Levice , aby namiesto stanice Devín po 18.00 hod na frekvencii 1098 kHz vysielala stanica Slovensko 1. Vzhľadom na skutočnosť, že obec nie je v danej veci kompetentná konať, poslanci vzali žiadosť iba na vedomie.

Hlasovanie: Za: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek.

Zdržal sa: 0 , Proti: 0

Uznesenie č. 258/2014

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Žiadosť p. Trhana o zmenu vysielania stanice Devín po 18.00 hod na Stanicu Slovensko 1.

- Žiadosť Jána Zaujeca a manželky Lýdie o odpredaj pozemku parc.č. 471/324 k.ú. Jarok o výmere 31 m². Bol vypracovaný znalecký posudok, kde je cena stanovená znalcom. Poslanci nemali voči odpredaju za stanovenú cenu 192,20€ výhrady, jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa – parcela je žiadateľmi oplotená a užívaná už viac ako 20 rokov.

Hlasovanie: Za: Jaroslav Melo, Juraj Minárik, Ján Novák, Mag.phil. Eduard Novák, a Ing. František Nosek.

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 259/2014

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

- a) priamy predaj nehnuteľnosti parc.č. 471/324 k.ú. Jarok o výmere 31 m².
- b) kúpnopredajnú zmluvu o predaji nehnuteľnosti v Obci Jarok – pozemok parc. č. 471/324 k.ú. Jarok o výmere 31 m² pre Jána Zaujeca a manželku Lýdiu rod Kotlárová obaja bytom Jarok, Pod vinohradmi 439/28, 951 48 Jarok , za cenu 192,20 € stanovenú znaleckým posudkom č. 128/2014 vypracovaným Ing. Jurajom Drahošom , Bellova 10, Nitra.
- c) konštatuje, že menovaní Ján Zaujec a manželka Lýdia sú poslancom známi a nie sú osobami v zmysle § 9 ods.6 písm.a) - g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Rôzne

Starosta obce informoval o zatekaní rovnej časti strechy KD nad zdravotným strediskom. Dal vypracovať cenovú ponuku na opravu. Požiadal poslancov, ak majú vedomosť o firme s dobrými referenciami, aby vyžiadali od nich kontakt za účelom vypracovania cenovej ponuky.

Obec už eviduje žiadosti záujemcov o byty na Školskej ulici. Jedná sa o nájomné byty, ktoré sú pre obyvateľov našej obce. Na výstavbu ktorých sú finančné prostriedky zabezpečené.

Voči výstavbe bytov mal výhrady Ing. Major zo Školskej ulice, a Juraj Minárik – navrhovali inú lokalitu. Starosta ich upozornil, že lokalita bola vybraná odborníkmi a schválená pri zadaní architektonickej súťaže.

Končí platnosť PHSR – je potrebné vypracovať nový, ktorý bude podkladom pre ďalší rozvoj obec. Starosta obce vyzval všetkých, ktorí by mohli byť nápomocní, aby prihlásili – záujmové skupiny a združenia, spoločenské organizácie, živnostníci ...

Pri búrke a silnom nárazovom vetre prišlo k poškodeniu kríža v parku. Obec plánuje osadiť nový z prírodného kameňa. Jeho vyobrazenie je na internetovej stránke obce. Občania sa môžu k tomu vyjadriť.

Z radov občanov bolo vznesených niekoľko pripomienok:

- Sidónia Tökölyová sa dotazovala, kedy sa začne s plánovanou výsadbou zelene – VITIS o.z .
Peniaze nám ešte nepoukázali na účet, ako ich obdržíme, začne sa s realizáciou prác pri miestnom cintoríne a tenisových kurtoch. V tejto súvislosti požiadal o pomoc pri výsadbe. Poukázala na zlý stav chodníka na Hlavnej ulici a tiež na množstvo peňazí, ktoré majú futbalisti. Zaujímalo ju , čo urobili pre obec?
- Jozef Vereš pripojil sa k vyjadreniu p. Tökölyovej, čo sa týka zlého stavu chodníka pri Eleonóre Ďurfinovej v dĺžke cca 50m. Stále je tam voda. Treba ho urýchlene opraviť. Starosta prisľúbil vykonanie obhliadky, máme tu pracovné sily z ÚP, využije ich prítomnosť a práce sa zrealizujú.
- Tomáš Zaujec – poukázal na zlý stav drevín (čerešní) za bytovkou FINAL REALITY s.r.o. starosta obce – vyčistenie tejto lokality sa bude realizovať pracovníkmi ÚP.
- Juraj Bekéni – predseda PS Jarok poďakoval za finančnú výpomoc pri organizovaní osláv sv. Huberta a prisľúbil pomoc pri realizácii prác na skrášľovaní a výsadbe verejnej zelene.

Uznesenie č. 260/2014

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

- a) informáciu starostu obce o oprave rovnej časti strechy na KD, evidencii žiadostí záujemcov o nájomné byty na Školskej ulici, končiacom PHSR a príprave nového, zámere osadenia nového križa v parku.
- b) diskusné príspevky vznesené na zasadnutí OZ – p. Sidónia Tökölyová, Jozef Vereš, Tomáš Zaujec, Juraj Bekényi.

Viac diskusných príspevkov nebolo vznesených.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby prečítal návrh na uznesenie. K predloženému návrhu neboli vznesené pripomienky a bol jednohlasne schválený.

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Róbert Bakyta
Starosta obce

Ján Novák
Overovateľ zápisnice

Ing. František Nosek
overovateľ zápisnice

Zapísala: A. Móciková