

Miesto konania: Zasadacia Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Dvadsiate ôsme zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel, privítal všetkých zúčastnených.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní títo poslanci OZ: RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo. Ostatní poslanci sa ospravedlnili za neúčast' z rodinných a pracovných dôvodov. Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Monitorovacia správa k plneniu rozpočtu obce k 30.06.2018. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k monitorovacej správe k plneniu rozpočtu k 30.06.2018
5. Správa o vývoji dlhu obce Jarok k 2. štvrt'roku 2018
6. Informatívna správa o výsledku verejnej obchodnej súťaže
7. Schválenie uznesenia k Územnému plánu obce Jarok a schválenie VZN č. 1/2018 o vyhlásení záväzných častí ÚPN obce Jarok
8. Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol
9. Žiadosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Nikto z prítomných poslancov nemal k návrhu programu žiadne námietky, a tak dal starosta obce hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
program dvadsiateho ôsmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku,

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Voľba návrhovej komisie:

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Bc. Jaroslav Kalivoda

členovia: Peter Mesároš

Ing. Jaroslav Major

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Bc. Jaroslav Kalivoda

členovia: Peter Mesároš

Ing. Jaroslav Major

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

Voľba overovateľov zápisnice:

Starosta obce ako overovateľov zápisnice navrhol poslancov RNDr. Gabriela Minárika a Ing. Pavla Mela a dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

overovateľov zápisnice v zložení: RNDr. Gabriel Minárik, PhD.

Ing. Pavol Melo

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke (HK) obce Mgr. Oľge Švihoríkovej, ktorá skonštatovala nasledovné:

V štádiu riešenia sú k dnešnému dňu (20.09.2018) uznesenia:

č. 9/2016 z 18.02.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje vyhotovenie nového územného plánu pre obec Jarok. Je to proces, na ktorom sa tiež pracuje.

č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie časť Školská ulica s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúťaženého dodávateľa podľa prílohy.

Nesplnené sú uznesenia:

č. 16/2015 z 13.03.2015, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje vypracovanie energetického auditu budov – telocvičňa, jedáleň, KD,

č. 30/2015 z 10.04.2015, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje realizáciu inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu v troch lokalitách obce,

č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom OZ v Jarku a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov, b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích

zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

Odložené je uznesenie:

č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Heleny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

č.106/2017 z 14.12.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Oľgy Sidorovej Fraňovej do odstránenia nedostatkov v žiadosti.

V riešení je uznesenie:

č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lípami a to nasledovne:

Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

Bod 9. Rozhlas – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

Na záver hlavná kontrolórka skonštatovala, že do dnešného dňa sú ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Monitorovacia správa k plneniu rozpočtu obce k 30.06.2018. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k monitorovacej správe k plneniu rozpočtu k 30.06.2018

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke, ktorá predniesla správu pani ekonómky obce Ing. Heleny Morvayovej. Monitorovacia správa tvorí prílohu zápisnice. Následne hlavná kontrolórka obce predniesla odborné stanovisko k monitorovacej správe. Monitorovacia správa obsahuje:

- textovú časť, ktorá by mala definovať zámery, ciele, merateľné ukazovatele a výsledok, ktorý sa dosiahol. V textovej časti však hlavnej kontrolórke absentujú tieto údaje.

- Číselnú časť, ktorá obsahuje skutočnú a plánovanú hodnotu ukazovateľa.

Plánované výdavky rozpočtu predstavujú celkom čiastku 580.275,00 Eur . V priebehu polroka bola táto čiastka upravená na 604.094,00 Eur. Skutočné čerpanie týchto výdavkov k 30.06.2018 je 316.933,74 Eur, čo čini 52,46% oproti upravenému rozpočtu. Takéto čerpanie sa k polroku javí ako efektívne hospodárenie.

Členenie výdavkov je uvedené v monitorovacej správe k 30.06.2018.

Plnenie rozpočtu v oblasti príjmov za I. polrok 2018 predstavuje čiastku 626.591,77 Eur, čo čini 56,06% z ročného upraveného rozpočtu 1.117.770,00 Eur.

Súčasťou predloženého materiálu je vyhodnotenie jednotlivých programov a ich podprogramov vo výdavkovej časti. Cieľom programového rozpočtovania je prijímanie kvalitných rozhodnutí podložených kvalitnými informáciami, čo smeruje k efektívnejšiemu využívaniu obmedzených verejných zdrojov. Výdavky programového rozpočtu v počte 12 programov sú usporiadané do logických celkov, jednotlivé programy sú členené na menšie časti podprogramy, čo vedie k zvýšeniu transparentnosti použitia verejných prostriedkov.

Hlavná kontrolórka skonštatovala, že Monitorovacia správa výdavkovej časti rozpočtu za I. polrok 2018 obce Jarok obsahuje náležitosti v súlade s programovým rozpočtovaním, a preto odporučila po prerokovaní predloženú Monitorovaciu správu za I. polrok 2018 vziať na vedomie.

Hlavná kontrolórka však zároveň odporučila vo výdavkovej časti úpravu formou rozpočtového opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Konkrétne sa úprava týka Programu 2 Propagácia a marketing (konkrétne oba podprogramy Propagácia a Webová stránka obce, nakoľko je plnenie prekročené o 17,3 % čo v Eur čini 450,01 Eur a tiež Program 3. Služby občanov, ktoré sú prekročené o 43,50 % čo v Eur čini 3.917,64 Eur – z dôvodu havarijného stavu sociálnych zariadení na cintoríne).

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

Monitorovaciu správu k plneniu rozpočtu obce k 30.06.2018.

b) berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k monitorovacej správe k plneniu rozpočtu k 30.06.2018.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Správa o vývoji dlhu obce Jarok k 2. štvrtroku 2018

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke obce.

Od 01.01.2015 hlavnému kontrolórovi pribudla nová povinnosť. Podľa § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór obce sleduje počas roka stav a vývoj dlhu obce. Dosiachnutie regulovanej hranice celkovej sumy je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

V súlade s § 17 ods. 6 HK uviedla nasledovné:

Celková suma dlhu obce nesmie prekročiť 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. V prípade obce Jarok sú skutočné bežné príjmy za rok 2017 v sume 1.129 642,35 Eur. 60% z tejto sumy činí 677.785,41 Eur. Celková suma dlhu obce činí sumu k 30.06.2018 84.187,92 Eur.

HK skonštatovala, že celková suma dlhu obce k 30.06.2018 neprekračuje 60% skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka.

Celková suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Skutočné bežné príjmy predchádzajúceho rozpočtového roka 2017 sú v sume 1.129.642,35 Eur. 25% z tejto sumy činí 282.410,59 Eur. Celková suma splátok k 30.06.2018 činí sumu 18.987,91 Eur.

HK skonštatovala, že celková suma splátok návratných zdrojov financovania k 30.06.2018 neprekračuje 25% skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka.

Na záver HK skonštatovala, že nie je dôvod prijímať opatrenia na zníženie celkového dlhu obce a nevznikol ani dôvod oznamovať skutočnosti MF SR.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

správu o vývoji dlhu obce Jarok k 2. štvrtroku 2018.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Informatívna správa o výsledku verejnej obchodnej súťaže

Starosta obce informoval, že dňa 25. júna 2018 Obec Jarok vyhlásila verejnú obchodnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku, zapísaného na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, v k. ú. Jarok, na LV č. 1 a to:

- parcela č. 403 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 408 m², evidovaná na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, vrátane budovy so súp. č. 410 (ide o budovu bývalej materskej školy na ulici Pod kostolom),
- parcela č. 402/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1365 m², evidovaná na katastrálnej mape ako parcela registra „C“,
- parcela č. 402/2 – záhrady o výmere 215 m², evidovaná na katastrálnej mape ako parcela registra „C“.

Vyhlasenie verejnej obchodnej súťaže bolo zverejnené na webovej stránke obce a tiež bolo publikované v regionálnej tlači MY Nitrianske noviny. Na zasadnutí OZ dňa 21. júna 2018 bola uznesením č. 46/2018 schválená komisia na vyhodnotenie podaných návrhov. Komisia zasadala dňa 6. augusta 2018 o 18.00 h na Obecnom úrade v Jarku. Do konca lehoty na predkladanie návrhov boli na Obecný úrad v Jarku doručené dva návrhy:

- navrhovateľa Pavla Bojkovského, bytom Kamenná 1117/95, 949 01 Nitra a
- navrhovateľa Jozefa Johanika, bytom Na Hôrke 117/21, 949 11 Nitra.

Predložené návrhy komisia postupne posudzovala z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených súťažných podmienok
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti.

Oba návrhy boli prípustné v prvých dvoch bodoch avšak komisia skonštatovala, že návrh navrhovateľa Pavla Bojkovského, bytom Kamenná 1117/95, 949 01 Nitra bol z hľadiska výhodnosti výhodnejší ako návrh navrhovateľa Jozefa Johanika, bytom Na Hôrke 117/21, 949 11 Nitra.

Komisia preto jednomyselne odporučila prijať súťažný návrh zmluvy účastníka Pavla Bojkovského.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

informatívnu správu o výsledku verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo

Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Schválenie uznesenia k Územnému plánu obce Jarok a schválenie VZN č. 1/2018 o vyhlásení záväzných častí ÚPN obce Jarok

Do návrhu územného plánu obce Jarok boli dopracované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, právnických osôb, dotknutých obcí a verejnosti. Okresný úrad v Nitre na základe žiadosti obce preskúmal návrh územného plánu a vydal k nemu súhlasné stanovisko. Preto sa územný plán obce Jarok môže na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva schváliť a tiež prijať Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Jarok, ktorého návrh bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote a po schválení bude spolu s prílohami visieť na webovej stránke obce.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa 20.09.2018 návrh územného plánu obce Jarok a

a) k o n š t a t u j e, že

- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Jarok akceptované,
- schválený územný plán obce Jarok sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny,

b) a k c e p t u j e

stanovisko Okresného úradu v Nitre k návrhu územnoplánovacej dokumentácie č. OU-NR-OVBP1-2018/030147-2

c) s c h v a ľ u j e

- Územný plán obce Jarok
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarok číslo 1/2018 z 20. septembra 2018 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Jarok

d) u k l a d á obci

- obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Jarok, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu,
- obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
- obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR
- obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
- vyvesenie na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
- uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Nitre

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol

Starosta obce poprosil o slovo hlavnú kontrolórku obce. Jednou z povinností HK je preverovanie podnetov v súlade s § 11 ods. 8 zákona č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. HK skonštatovala, že od posledného OZ k dnešnému dňu nebol prijatý žiaden podnet z inštitúcií, v ktorých je zodpovednou osobou. Ďalšou uzatvorenou kontrolou bola ročná a pravidelná kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2017. V uvedenom roku bol počet prijatých sťažností a petícií podľa evidencie 0. Uvedená kontrola je týmto uzatvorená bez kontrolných zistení. Ostatné kontroly sú v štádiu procesu a ešte nie sú protokolárne uzatvorené, po ukončení bude obecné zastupiteľstvo informované o výsledkoch.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Žiadosti

9.1 Marián Šimončík a Jaroslava Šimončíka – Žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Na dnešnom zasadnutí poslanci OZ schvaľujú kúpnu zmluvu. Obecná rada zasadala a odporúča OZ schváliť kúpnu zmluvu vo výške 11,90 Eur/m².

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

kúpnu zmluvu ohľadne prevodu a nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nehnuteľností označených v geometrickom pláne č. 35/2018 vyhotoveného fa. PROMARKT Nitra SK s.r.o., dňa 20.06.2018, úradne overeného dňa 13.09.2018 a to nasledovne:

Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Mariána Šimončíka, nar. [REDAKOVANÉ], a Jaroslavu Šimončíkovú, nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom Nový Sliváš 483/3, 951 48 Jarok k dielu č. 1 o výmere 7 m², dielu č. 2 o výmere 13 m², dielu č. 3 o výmere 44 m², v celosti.

Za kúpnu cenu 11,90/m².

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b)e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností- pozemkov v reálnom stave skutočne užívaných Mariánom Šimončíkom a Jaroslavou Šimončíkovou, pričom sú pozemky takto dlhodobo užívané a zároveň nachádzajúce sa pod časťou domu, letnej kuchyne a oplotenia vo vlastníctve Mariána Šimončíka a Jaroslavy Šimončíkovej, pričom parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 06.07.2018 do 20.09.2018, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

9.2 Ing. Matúš Gála – Žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely

Dňa 31. augusta 2018 doručil na Obecný úrad v Jarku Ing. Matúš Gála žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely „C“ č. 986/8 o výmere 200 m², ktorá susedí s jeho pozemkom parcela „C“ č. 1007. Obecná rada zasadala a neodporúča OZ túto žiadosť schváliť. Pre obec je výhodnejšie predat' tento pozemok v celosti a odporúča do budúcnosti vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na predaj pozemku. Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

Žiadosť Ing. Matúša Gálu o odkúpenie časti obecnej parcely reg. „C“ č. 986/8 o výmere 200 m², katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo

Uznesenie nebolo schválené.

9.3 Miroslav Bartakovič a manželka – Žiadosť o odkúpenie obecnej parcely

Dňa 31. augusta 2018 doručili na Obecný úrad v Jarku pán Miroslav Bartakovič s manželkou Violou Bartakovičovou žiadosť o odkúpenie parcely č. 3481/16 o výmere 707 m² a 3481/27 o výmere 556 m², druh parciel – orná pôda. Ako dôvod uvádzajú, že predmetné parcely sa nachádzajú na nehnuteľnosti, ktorú kúpili v roku 1990. Uvedené parcely boli súčasťou rodinného domu, boli ohradené spolu s domom a vytvárali dojem, že sú súčasťou majetku, ktorý kupovali. Obecná rada zasadala a neodporúča OZ túto žiadosť schváliť, pretože v schválenom územnom pláne je naplánovaná na týchto parcelách cesta. Ak by sa žiadosť schválila, porušil by sa tým schválený územný plán obce.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

Žiadosť Miroslava Bartakoviča a manželky Violy o odkúpenie obecnej parcely č. 3481/16 o výmere 707 m² a parcely č. 3481/27 o výmere 556 m², katastrálne územie Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	2 poslanci	Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	4 poslanci	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Peter Mesároš

Uznesenie nebolo schválené.

9.4 Ing. Štefan Valašek – Žiadosť o odpredaj obecného pozemku

Dňa 11. septembra 2018 doručil na Obecný úrad v Jarku pán Ing. Štefan Valašek žiadosť o odpredaj obecného pozemku na prístupovú cestu, ktorá mu umožní dostať na jeho pozemok. Konkrétne sa jedná o parcelu č. 907/3 – školský pozemok, ktorý hraničí s pozemkom pána Valaška parcela č. 987/57. Žiadateľ žiada túto parcelu v celkovej dĺžke 45 metrov a šírke 3,5 metra. Obecná rada zasadala a neodporúča obecnému zastupiteľstvu túto žiadosť schváliť, pretože vybudovaním tejto cesty by sa porušil schválený územný plán obce.

Starosta obce dal hlasovať za návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

Žiadosť Ing. Štefana Valaška o odpredaj obecného pozemku parc. č. 907/3.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	0 poslancov	Bc. Jaroslav Kalivoda, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo

Uznesenie nebolo schválené.

9.5 ZŠ s MŠ Jarok - Schválenie nižšieho počtu žiakov v ZŠ s MŠ Jarok ako je zákonom stanovený počet

Dňa 17. septembra 2018 vedenie ZŠ s MŠ Jarok doručilo na Obecný úrad v Jarku žiadosť o schválenie nižšieho počtu žiakov v ZŠ s MŠ Jarok ako je zákonom stanovený počet. V zmysle zákona o výchove a vzdelávaní musia mať ročníky na prvom aj na druhom stupni základnej školy minimálny počet žiakov v triede nasledovne:

- a) 11 žiakov v triede prvého ročníka
- b) 13 žiakov v triede druhého až štvrtého ročníka
- c) 15 žiakov v triede piateho až deviategého ročníka.

Keďže je v ZŠ s MŠ Jarok v šk. roku 2018/2019 v 7. triede o 3 žiakov menej a v 8. triede o 2 žiakov menej, je potrebné schváliť nižší počet žiakov ako je zákonom predpísaný počet. Vedenie školy preto žiada o písomne schválenie návrhu organizácie školského roka, kde bude deklarovaný záväzok zriaďovateľa na dofinancovanie vzniknutých finančných nákladov. Obecná rada odporúča túto žiadosť schváliť.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v súlade s § 29 ods. 16 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na návrh riaditeľky ZŠ s MŠ Jarok na školský rok 2018/2019 nižší počet žiakov v triede v ročníkoch 7. a 8.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

10. Rôzne: Program odpadového hospodárstva obce Jarok na roky 2016 - 2022

Ponitrianske združenie miest a obcí Slovenska vypracovalo pre obec Jarok program odpadového hospodárstva na roky 2016 – 2020. Obsahuje základné údaje programu obce, charakteristiku aktuálneho stavu odpadového hospodárstva, vyhodnotenie predchádzajúceho programu, záväznú časť programu, smernú časť programu. Program odpadového hospodárstva obce Jarok na roky 2016 – 2020 tvorí prílohu zápisnice.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Program odpadového hospodárstva obce Jarok na roky 2016 – 2022.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. Diskusia

V rámci diskusie položil otázku pán František Zabák a spýtal sa, dokedy bude trvať povodňová situácia v záplavovej oblasti na Hlavnej ulici pri vjazde do obce z mesta. K tejto problematike sa vyvolala rozsiahla diskusia. Riešením je vybudovať na poli za rodinnými domami val, ktorého realizácia však stojí nemalé finančné prostriedky. Ďalším riešením by bolo vysadiť v tejto problémovej oblasti tzv. „remízky“, ktoré by počiatočnú prívalovú vlnu čiastočne spomalili. Vedenie obce bude rokovať z vedením Poľnohospodárskeho družstva Jarok, aby sa dohodli na spolupráci pri výsadbe.

Pán Miroslav Bartakovič znovu otvoril otázku predaja parcel pri jeho dome. Aj k tejto problematike sa vyvolala diskusia, avšak ešte raz bolo zopakované, že už schválený územný plán rieši v tejto časti miestnu komunikáciu a preto nie je možné žiadosť pána Bartakoviča schváliť.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na dvadsiatom ôsmom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Za	6 poslancov	RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly, Ing. Jaroslav Major, Bc. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

12. Záver

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že všetky uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom.

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť na dvadsiatom ôsmom zasadnutí Obecného zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel
starosta obce

RNDr. Gabriel Minárik
overovateľ zápisnice

Ing. Pavol Melo
overovateľ zápisnice