

Miesto konania: Zasadacia Kúlnéneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Piate zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel, privítal všetkých prítomných. Zároveň upozornil na zhotovovanie zvukového záznamu pre potreby vypracovania zápisnice.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že sú prítomní títo poslanci OZ: Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák.

Starosta obce skonštatoval, že poslaneaný zbor je uznášaniaschopný.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2018.
6. Záverečný účet 2018. Hodnotiaca správa k záverečnému účtu 2018. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu 2018
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jarok na II. polrok 2019
8. Schválenie VZN č. 2/2019 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jarok
9. Schválenie VZN č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce Jarok
10. Schválenie VZN č. 4/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
11. Plnenie rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2019. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu za 1. štvrťrok 2019
12. Žiadosti
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Starosta obce navrhol do programu doplniť bod Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jarok za rok 2018 a dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

zmenu v programe piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku,

b) schvaľuje

zmenený program piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Martin Richter, PhD., Ing. Jaroslav Kalivoda

3. Voľba návrhovej komisie a voľba volebnej komisie

Voľba návrhovej komisie:

Starosta obce navrhol návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Mgr. Miroslav Švihorík

členovia: Jozef Pastier

Patrik Zabák

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Mgr. Miroslav Švihorík

členovia: Jozef Pastier

Patrik Zabák

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke (HK) obce Mgr. Oľge Švihoríkovej, ktorá skonštatovala nasledovné:

V štádiu **riešenia** sú k dnešnému dňu (27. 06. 2019) uznesenia:

č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie časť Školská ulica s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúťáženeho dodávateľa podľa prílohy.

Nesplnené sú uznesenia:

č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom OZ v Jarku a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov, b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla, c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

Odložené je uznesenie:

č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Heleny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

č. 31/2019 z 25.04.2019, v ktorom OZ v Jarku odkladá žiadosť pána Miroslava Bartakoviča a pani Violy Bartakovičovej z dôvodu potreby osobného prerokovania žiadosti žiadateľov s poslancami Obecného zastupiteľstva.

č. 33/2019 z 25.04.2019, v ktorom OZ v Jarku odkladá žiadosť pani Kamily Kardošovej o odkúpenie pozemku, parc. č. 471/374 o výmere 3 m², zameranej Geometrickým plánom č. 5/2019 vypracovaným firmou GEOMOND s.r.o., Štitáre, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 331/2019 zo dňa 22.02.2019. Na predmetnej parcele je

postavená časť budovy – samostatne stojacej garáže, na ktorú je potrebné v zmysle stavebného zákona vydať dodatočné stavebné povolenie.

V riešení je uznesenie:

č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:

Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

Bod 9. Rozhlas – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

Hlavná kontrolórka obce navrhla Obecnému zastupiteľstvu zrušiť dve uznesenia a to: č. 30/2017 z 27.04.2017 a č. 50/2017 z 22.06.2017, v ktorom OZ v Jarku schválilo zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a neskôr kúpnopredajnú zmluvu pre žiadateľov Jozefa Janošťáka a manželku Máriu Janošťákovú a to z dôvodu zmeny Geometrického plánu, na základe čoho je potrebné prijať v tejto veci nové uznesenie.

Na záver hlavná kontrolórka skonštatovala, že do dnešného dňa sú ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení,

b) ruší

uznesenie č. 30/2017 zo dňa 27.04.2017, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Jarok

parc.č. 471/347- záhrada o výmere 68 m²

parc.č. 471/348- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 31 m² označené v geometrickom pláne č. 13/2016 vyhotoveného fa. GEODETICA,s.r.o., dňa 22.3.2017, úradne overeného dňa 4.4.2017 pre kupujúcich Jozef Janošťák, nar. [REDAKOVANÉ], Jarok a manželka Mária Janošťáková, nar. [REDAKOVANÉ], bytom tamtiež

parc.č. 214/2- ostatné plochy o výmere 5 m² označená v geometrickom pláne č. 215/2016 č. 13/2016 vyhotoveného fa. GEODETICA,s.r.o., dňa 22.3.2017, úradne overeného dňa 4.4.2017 pre nadobúdateľa obec Jarok.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) schvaľuje

Spôsob prevodu dôvod hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa pozdĺž nehnuteľnosti kupujúcich, tvoriacu príľahlý pozemok k stavbe vo vlastníctve kupujúcich a tým je pre obec nevyužitelná a nadbytočná. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

c) ukladá
zverejniť zámer v zmysle ust. § 47a) Občianskeho zákonníka.

c) ruší

uznesenie č. 50/2017 zo dňa 22.06.2017, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

kúpnu zmluvu ohľadne prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Jarok,
LV č. 3493 k

parc.č. 471/347- záhrada o výmere 68 m² za kúpnu cenu vo výške 1.700,00 €

parc.č. 471/348 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² za kúpnu cenu vo výške 372,00 €
označené v geometrickom pláne č. 13/2016 vyhotoveného fa. GEODETICA,s.r.o., dňa 22.3.2017,
úradne overeného dňa 4.4.2017

pre kupujúcich Jozef Janošťák, nar. [REDACTED] 951 48 Jarok
a manželka Mária Janošťáková, nar. [REDACTED] 951 48 Jarok
a zároveň prevod

parc.č. 214/2 - ostatné plochy o výmere 5 m² označená v geometrickom pláne č. 215/2016 č.
13/2016 vyhotoveného fa. GEODETICA, s.r.o., dňa 22.3.2017, úradne overeného dňa 4.4.2017
pre nadobúdateľa obec Jarok za kúpnu cenu vo výške 60 €.

Kúpna cena bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva v Jarku. Kupujúci je povinný
uhradiť kúpnu cenu do 14 dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra
nehnutelností bude podaný do 3 pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a
ods. 8 písm. b,e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
pozdĺž nehnuteľnosti kupujúcich, tvoriaci priľahlý pozemok k pozemku a stavbe vo vlastníctve
kupujúcich, na ktorom sa nachádzajú svahy, rokliny, vysoké medze s krovím a tým je pre obec
nevyužitelný a nadbytočný. Pozemok je dlhodobo kupujúcimi užívaný, pričom je na ňom
vybudované i oplotenie. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú
znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia
§ 9a, ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na
úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 28.04.2017 do 22.06.2017, čím je
splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu
obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	

Proti	0	
-------	---	--

Uznesenie bolo schválené.

5. Správa audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2018

Starosta poprosil hlavnú kontrolórku obce, ktorá prečítala správu nezávislej audítorky Ing. Emílie Konečnej. Audítorka uskutočnila audit účtovnej závierky obce Jarok, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód. Podľa názoru audítorky, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Jarok k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Audit audítorka vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov. Od obce Jarok je audítorka nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. Čo sa týka zodpovednosti štatutárneho orgánu za účtovnú závierku, ten je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Štatutárny orgán je ďalej zodpovedný za zhodnotenie schopnosti obce Jarok nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitia predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v účtovníctve. Ďalšia zodpovednosť sa týka dodržiavania povinnosti podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zodpovednosťou audítorky za audit účtovnej závierky je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby a vydať správu audítora, vrátane názoru. Súčasťou auditu je aj overenie dodržiavania povinností obce Jarok podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách a v rozsahu, v ktorom zákon o rozpočtových pravidlách ukladá audítorovi toto overenie vykonať. V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu audítorka uplatňuje odborný úsudok a zachováva profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- identifikuje a posudzuje riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky,
- oboznamuje sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností
- hodnotí vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov,
- robí záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť obce Jarok nepretržite pokračovať v činnosti,
- hodnotí celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnenie transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je zodpovednosťou audítorky oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu obce Jarok audítorka ku dňu vydania správy z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii. Keď audítorka túto výročnú správu získa, posúdi, či výročná správa obce Jarok obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadrí názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedie, či zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe jej poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré získala počas auditu účtovnej závierky. V závere správy audítorka konštatuje, že na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu v z.n.p. obec Jarok konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2018.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Záverečný účet 2018. Hodnotiaca správa k záverečnému účtu 2018. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu 2018.

Starosta obce poprosil o slovo hlavnú kontrolórku obce. Záverečný účet 2018 bol v zákonom stanovenom termíne zverejnený na úradnej tabuli obce Jarok a tvorí **prílohu č. 1 zápisnice**. Záverečný účet Obce Jarok 2018 je dokument, ktorý prezentuje hospodárenie Obce Jarok za rok

2018. Hospodárenie Obce Jarok za rok 2018 sa riadilo schváleným rozpočtom, ktorý bol dvakrát upravovaný.

Celkový schválený rozpočet bol vyrovnaný a predstavoval sumu 1.335.003,00 Eur na strane príjmov aj výdavkov. Skutočné plnenie príjmov bolo 1.351.108,23 Eur a výdavkov bolo 1.291.554,92 Eur. Z rezervného fondu bolo zapojených 17.429,10 Eur, ktoré boli použité na rekonštrukciu miestnych komunikácií a výstavbu chodníka od číslo domu 1-27.

Obec bola úspešným žiadateľom o dotácie na Rekonštrukciu požiarnej zbrojnice vo výške 30.000,00 Eur, materiálno technické vybavenie DHZO vo výške 3.000,00 Eur, obnova jazierka vo výške 5.000,00 Eur, dotácia z VÚC vo výške 3.250,00 Eur na Folklórny deň, FC 31 Jarok a na „Spoznajte našu obec“.

Kapitálové výdavky predstavovali sumu 117.442,89 Eur a boli použité:

- Rozšírenie kamerového systému vo výške 1.483,60 Eur
- Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice 35.640,64 Eur
- Vybudovanie prečerpávacej stanice a kanalizačnej prípojky na Hasičskej ulici vo výške 16.324,67 Eur. Použitie grantu od občanov na Hasičskej ulici na vybudovanie kanalizácie vo výške 3.500,00 Eur
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií a výstavba chodníka vo výške 26.226,70 Eur
- Vypracovanie projektovej dokumentácie na projekt „Prístavba a rekonštrukcia materskej školy“ vo výške 2.000,00 Eur. Z rozpočtu školy boli kapitálové výdavky vo výške 8.847,60 Eur z toho: Preliezka Loď do materskej školy za 5.259,60 Eur, umývačka riadu do školskej jedálne za 3.588,00 Eur
- Zakúpenie multifunkčného zariadenia s funkciou skenovania a kopírovania v sume 2.622,08 Eur, vypracovanie územného plánu 15.800,00 Eur a rekonštrukcia strechy kultúrneho domu 4.997,60 Eur.

Obec splácala dva úvery a jeden leasing. Celková suma výdavkových finančných operácií predstavovala sumu vo výške 33.315,72 Eur. Obec Jarok hospodárila efektívne, čoho dôkazom je vyčíslený hospodársky výsledok.

A/ HV zistený podľa § 16 ods. 3 písm. a, b, c. t. j.: HV k celkovému rozpočtovému plneniu bol 59.553,31 Eur.

B/ HV zistený podľa § 16 ods. 3 písmeno a, b, t. j.: HV ako zdroj rezervného fondu je 75.439,93 Eur mínus splátky úveru 33.315,72 Eur, t.j. suma RF je 42.124,21 Eur.

C/ Hospodársky výsledok z aktuálneho účtovníctva - rozdiel medzi nákladmi a výnosmi je 82.628,09 Eur.

V rámci odborného stanoviska hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu hlavná kontrolórka skonštatovala, že záverečný účet je vypracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie ako aj stav majetku a záväzkov v obci Jarok. Záverečný účet obce Jarok za rok 2018 bol pred rokovaním OZ v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli obce. Účtovná závierka za rok 2018 bola vykonaná v súlade so zákonom o účtovníctve, vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu obce Jarok k 31. decembru 2018 a výsledok hospodárenia za uvedené obdobie je v súlade so zákonom o účtovníctve. Hlavná kontrolórka v zmysle zákona o rozpočtových

pravidlách odporučila OZ uzatvoriť prerokovanie záverečného účtu obce Jarok za rok 2018 výrokom: „Záverečný účet a celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“. Hlavná kontrolórka zároveň upozornila na to, že ak OZ schváli záverečný účet s výhradami, musí prijať opatrenia na nápravu nedostatkov.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

bez výhrad záverečný účet obce Jarok za rok 2018,

b) berie na vedomie

hodnotiacu správu k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2018,

c) berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2018.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jarok na II. polrok 2019

Povinnosťou hlavného kontrolóra je dvakrát do roka predložiť plán kontrolnej činnosti. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jarok na II. polrok 2019 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Jarok v zákonom stanovenej lehote. Kontrolórka oboznámila prítomných s úlohami, ktoré sú obsiahnuté v harmonograme kontrolnej činnosti na II. polrok roku 2019. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2019 tvorí **prílohu č. 2 zápisnice**.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

prerokovalo a berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jarok na II. polrok 2019.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Schválenie VZN č. 2/2019 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jarok

Vypracovaniu tohto VZN predchádzala žiadosť zo ZŠ s MŠ Jarok, v ktorej vedenie školy požiadalo o stanovenie nového finančného pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 1. septembra 2019 (navrhnuté 2. finančné pásmo, v ktorom je zohľadnený nárast cien potravín, ako aj možnosť zaradiť do jedálneho lístka múčniky, ovocie prípadne doplnkové jedlá). Ďalej v žiadosti žiadajú o stanovenie jednorazového príspevku na stravovanie, ktoré sa bude uhrádzať vopred pred nástupom dieťaťa na stravovanie (t. j. pred začiatkom školského roka vopred, najneskôr do 25. dňa v mesiaci august. Odporúčanie bolo pre MŠ príspevok vo výške 30,00 Eur a pre ZŠ vo výške 20,00 Eur). Príspevok bude zúčtovaný po ukončení školského roka a pri dodržaní podmienok na priznanie dotácie 1,20 Eur na výchovu k stravovacím návykom dieťaťa podľa zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVaR SR bude vrátený zákonnému zástupcovi dieťaťa v plnej výške. Poslednou požiadavkou bolo zvýšenie poplatku na čiastočnú úhradu réžie (elektrina, voda, prevádzka školskej jedálne) u dospelých stravníkov od 1. septembra 2019 zo súčasných 1,20 Eur na 1,50 Eur za obed (porciu), nakoľko tento poplatok nebol navýšený zopár rokov a nedokáže v súčasnosti pokryť čiastočné náklady jedálne na réžiu.

Požiadavky uvedené v žiadosti boli zapracované do predmetného VZN, ktorého návrh bol pred rokovaním OZ zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce Jarok. V pripomienkovom konaní bola vznesená jedna pripomienka, ktorá bola zapracovaná a to veta v článku 4 bod 3, ktorá bude znieť: „Prihlásiť sa na stravovanie alebo odhlásiť sa zo stravovania je potrebné najneskôr do 14.00 h v predchádzajúci pracovný deň a v pondelok do 07.30 h ráno a to osobne alebo telefonicky“. Iné pripomienky k návrhu VZN neboli vznesené.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

VZN č. 2/2019 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Schválenie VZN č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce

Obec doteraz nemala vypracované VZN o hospodárení s majetkom obce, z dôvodu potreby preto došlo k vypracovaniu predmetného VZN. Návrh VZN bol pred rokovaním OZ zverejnený na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote. Do návrhu VZN boli v rámci pripomienkového konania zapracované tieto zmeny:

1. V článku VI v bode 6. sa dopĺňa veta o: „...za podmienky úhrady energií“, t. j. Spoločenským organizáciám v obci, poslancom OZ, starostovi, ďalším členom komisií pri OZ, zamestnancom obce sa priestory KD prenajímajú bez úhrady za podmienky úhrady energií.
2. V Sadzobníku poplatkov za rok 2019 sa dopĺňajú tieto poplatky:
 - Prenájom telocvične v ZŠ s MŠ Jarok pre obecné organizácie a spolky v obci Jarok a pre žiakov ZŠ s MŠ Jarok: Bezodplatne – formou výpožičky.
 - Prenájom telocvične pre iné osoby: 20,00 Eur/ hod – formou prenájmu.
 - Použitie verejného priestranstva na predajné účely: 10,00 Eur
 - Prenajatie sály KD na cvičenie (aerobik, jóga) na jednu hodinu: 6,00 EurOstatné články zostali oproti zverejnenému návrhu nezmenené.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

VZN č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

10. Schválenie VZN č. 4/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

Doteraz prijaté VZN o poskytovaní dotácie z rozpočtu obce z roku 2015 je potrebné zmeniť z dôvodu jeho neaktuálnosti. Dôležitá zmena v novom VZN je tá, že žiadosti o poskytnutie dotácie je nutné podať do 31. októbra a následne budú vyhodnocované a zahrnuté aj do rozpočtu obce. Návrh tohto VZN bol pred prerokovaním v OZ zverejnený na úradnej tabuli v zákonom stanovenej lehote. V rámci pripomienkového konania bolo vznesených zopár dotazov, ktoré boli zapracované a sú to tieto:

- v § 6 ods. 4 bod f) (dotácia sa neposkytne žiadateľovi:) na pokuty, penále, sankcie, úroky z omeškania (z návrhu sa odstraňuje: poplatky za prestupy hráčov v prípade FC)
- v § 6 ods. 5 sa dopĺňa: (Dotáciu možno poskytnúť najmä na:)
 - vybavenie, činnosť a prevádzkové náklady organizácie v súlade s jej stanovami,
 - odmeny za podmienok prihlásenia do ISZ a IZZ a riadne zmluvne ošetrené.

Žiadne iné pripomienky k VZN neboli vznesené.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

VZN č. 4/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. Plnenie rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2019. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu za 1. štvrťrok 2019

Hlavná kontrolórka predložila stanovisko k stavu a plneniu rozpočtu obce k 31. marcu 2019. Očakávaná hranica plnenia k 1. štvrťroku je 25 %. Výdavková časť rozpočtu obce Jarok je rozdelená na 12 programov. Jednotlivé plnenia za programy sú nasledovné:

Program	Schválený rozpočet v Eur	Čerpanie v Eur	% plnenia
01 Plánovanie, manažment a kontrola	66.410,00	7.974,57	12
02 Propagácia a marketing	2.600,00	434,00	16,7
03 Služby občanom	3.282,00	242,68	7,4
04 Bezpečnosť, právo a poriadok	10.156,00	1.781,27	17,5
05 Odpadové hospodárstvo	53.700,00	20.020,01	37,3
06 Miestne komunikácie	12.183,00	273,48	2,2
07 Vzdelávanie Obec	14.000,00	480,48	3,4
07 Vzdelávanie Základná škola	551.915,00	94.297,85	17,09
08 Šport	9.100,00	4.208,64	46,2
09 Kultúra	9.050,00	922,82	10,2
10 Prostredie pre život	88.300,00	23.289,03	26,4
11 Sociálne služby	11.600,00	2.520,68	21,7
12 Administratíva	299.894,00	82.756,43	27,6

V programe 05 Odpadové hospodárstvo je vyššie plnenie spôsobené v podprograme Odvoz, uloženie a zneškodnenie komunálneho odpadu.

V programe 08 Šport je vyššie plnenie spôsobené v podprograme Rekreačné a športové služby.

V programe 10 Prostredie pre život je vyššie plnenie spôsobené v podprograme Verejná zeleň.

V programe 12 Administratíva je vyššie plnenie spôsobené v podprograme Obecný úrad.

Celkové plnenie príjmov k 1. štvrťroku je na úrovni 30% a plnenie výdavkov na úrovni 25%.

V programe neprišlo k prekročeniu schváleného rozpočtu. Plnenie rozpočtu k 31. marcu 2019 je v dobrých číslach a primerane k príjmom. Úpravy rozpočtu bude potrebné urobiť, pretože programy obsahujú niektoré položky, ktoré sú prekročené. Plnenie rozpočtu za 1. štvrťrok 2019 má dnes len informatívny charakter. Oveľa výpovednejšiu hodnotu bude mať plnenie rozpočtu k 30.06.2019.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

a) berie na vedomie

plnenie rozpočtu obce za 1. štvrťrok 2019,

b) berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k plneniu rozpočtu za 1. štvrťrok 2019.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

12. Žiadosti**12.1 Miroslav Bartakovič a Viola Bartakovičová – Odkúpenie parcely č. 3481/16 a 3481/27**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola táto žiadosť odložená. Dňa 20. júna 2019 sa konalo pracovné stretnutie poslancov, na ktoré boli manželia Bartakovičovi pozvaní. Vzhľadom na schválený územný plán obce Jarok, ktorý počíta na týchto parcelách s vybudovaním miestnej komunikácie širokej 15 m, nie je možné parcely v požadovanej výmere odpredať. Ak budú mať žiadatelia záujem o kúpu zvyšku výmery pri dodržaní rezervy pre cestu, ich žiadosti môže byť vyhovené.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť pána Miroslava Bartakoviča a pani Violy Bartakovičovej o odkúpenie parcely č. 3481/16 a parc. č. 3481/27.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

Uznesenie nebolo schválené.

12.2 Kamila Kardošová – Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 471/374

Pani Kamila Kardošová sa na Obecný úrad Jarok obrátila so žiadosťou o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v obci a kat. úz. Jarok, označených v geometrickom pláne č. 5/2019 vyhotoveného fa. GEOMOND spol. s.r.o., dňa 07.02.2019, úradne overeného dňa 22.02.2019 pod č. 331/2019, ako parcela CKN č. 471/374 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m². Stavebná komisia na pracovnej porade návrh prerokovala a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Jaroku parcelu odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa. Predmetná nehnuteľnosť parcela CKN č. 471/374 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², je v reálnom stave skutočne užívaná Kamilou Kardošovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a zároveň nachádzajúci sa pod časťou garáže, vo vlastníctve Kamily Kardošovej, pričom parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu obecného pozemku je **prílohou zápisnice č. 3.**

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

a) schvaľuje

- v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemku v k. ú. Jarok, označeného v geometrickom pláne č. 5/2019 vyhotoveného fa. GEOMOND spol. s.r.o., dňa 07.02.2019, úradne overeného dňa 22.02.2019 pod č. 331/2019, tak, že

obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Kamilu Kardošovú, rod. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] 951 48 Jarok k parc. č. 471/374 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², v celosti.

za kúpnu cenu vo výške 25 Eur/m²

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

Spôsob prevodu dôvod hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti- pozemku v reálnom stave skutočne užívanom Kamilou Kardošovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a zároveň nachádzajúci sa pod časťou garáže, vo vlastníctve Kamily Kardošovej, pričom parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

b) schvaľuje

Kúpnu zmluvu ohľadne prevodu a nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nehnuteľností označených v geometrickom pláne č. 5/2019 vyhotoveného fa. GEOMOND spol. s.r.o., dňa 07.02.2019, úradne overeného dňa 22.02.2019 pod č. 331/2019 a to nasledovne:

Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Kamilu Kardošovú, [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] 951 48 Jarok, k parcele CKN č. 471/374 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², v celosti.

Za kúpnu cenu 25/m².

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku v reálnom stave skutočne užívanom Kamilou Kardošovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a zároveň nachádzajúci sa pod časťou garáže, vo vlastníctve Kamily Kardošovej, pričom parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 11.06.2019 do 27.06.2019, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

12.3 Jozef Janošťák a manželka Mária – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Pán Jozef Janošťák a pani Mária Janošťáková sa na Obecný úrad Jarok obrátili so žiadosťou o odkúpenie pozemkov nachádzajúcich sa v obci a kat. úz. Jarok, označených v geometrickom pláne č. 13.2/2016 vyhotoveného fa. GEODETICA s.r.o., dňa 30.07.2018, úradne overeného dňa 20.08.2018 pod č. 1845/2018, ako parcela CKN č. 471/366 – záhrada o výmere 70 m², a parcela CKN č. 471/367 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m².

Stavebná komisia na pracovnej porade návrh prerokovala a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Jarku parcely odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa. Predmetné nehnuteľnosti parcela CKN č. 471/366 – záhrada o výmere 70 m², a parcela CKN č. 471/367 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², sú v reálnom stave skutočne užívané Jozefom Janošťákom a Máriou Janošťákovou, pričom sú pozemky takto užívané dlhodobo, a nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Zámer prevodu obecného pozemku je **prílohou zápisnice č. 4.**

Jozef Janošťák a Mária Janošťáková prevedú na Obec Jarok vlastnícke právo k novovytvorenej parcele CKN č. 214/4 – ostatná plocha o výmere 3 m², každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho

podielu, a to z dôvodu, že ide o parcelu skutočne užívanú obcou Jarok, pričom prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Spôsob prevodu obecného majetku dôvodom hodným osobitného zreteľa do vlastníctva pánovi Jozefovi Janošťákovi a pani Márii Janošťákovej, ako i Kúpna zmluva o prevode vlastníctva obecného majetku boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Jarok č. 50/2017, zo dňa 22.06.2017. Nakoľko však došlo k vyhotoveniu nového geometrického plánu č. 13.2/2016 vyhotoveného fa. GEODETICA s.r.o., dňa 30.07.2018, Úradne overeného dňa 20.08.2018 pod č. 1845/2018, je potrebné proces schvaľovania zámeru prevodu majetku, ako i kúpnej zmluvy obecným zastupiteľstvom opakovať, t.j. zrušiť uznesenie OZ č. 50/2017, a schváliť nové uznesenie o spôsobe prevodu obecného majetku dôvodom hodným osobitného zreteľa a nové uznesenie o schválení novej kúpnej zmluvy, na základe vyššie uvedených skutočností.

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

a) schvaľuje

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a kat. úz. Jarok, označené v geometrickom pláne č. 13.2/2016 vyhotoveného fa. GEODETICA s.r.o., dňa 30.07.2018, úradne overeného dňa 20.08.2018 pod č. 1845/2018, ako parcela CKN č. 471/366 – záhrada o výmere 70 m² za kúpnu cenu vo výške 25 Eur/m², a parcela CKN č. 471/367 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² za kúpnu cenu vo výške 12 Eur/m², pričom Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Jozefa Janošťáka a Máriu Janošťákovú, obaja bytom [REDAKOVANÉ] 951 48 Jarok, k týmto parcelám, v celosti.

Spôsob prevodu dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľností - pozemkov v reálnom stave skutočne užívaných Jozefom Janošťákom a Máriou Janošťákovou, pričom sú pozemky takto užívané dlhodobou, a nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

b) schvaľuje

Kúpnu zmluvu ohľadne prevodu a nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nehnuteľností označených v geometrickom pláne č. 13.2/2016 vyhotoveného fa. GEODETICA s.r.o., dňa 30.07.2018, úradne overeného dňa 20.08.2018 pod č. 1845/2018 a to nasledovne:

Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Jozefa Janošťáka a Máriu Janošťákovú, obaja bytom [REDAKOVANÉ] 951 48 Jarok, k týmto parcelám, v celosti, k parcele CKN č. 471/366 – záhrada o výmere 70 m² za kúpnu cenu 25 Eur/m², a parcele CKN č. 471/367 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m² za kúpnu cenu 12 Eur/m², v celosti.

Jozef Janošťák a Mária Janošťáková prevedú na Obec Jarok vlastnícke právo k novovytvorenej parcele CKN č. 214/4 – ostatná plocha o výmere 3 m², každý v rozsahu svojho spoluvlastníckeho

podielu, a to z dôvodu, že ide o parcelu skutočne užívanú obcou Jarok, pričom prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Za kúpnu cenu 12 Eur/m².

Jozef Janošťák, Mária Janošťáková a obec Jarok sa výslovne dohodli, že ich vzájomné pohľadávky, spočívajúce vo vyplatení kúpnej ceny vo výške 12,-Eur/m² a vo výške 12,-Eur/m² v zmysle vyššie uvedených bodov, si vzájomne započítajú, titulom čoho Jozef Janošťák a Mária Janošťáková vyplatia obci Jarok celkovo 2.110,-Eur.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností - pozemkov v reálnom stave skutočne užívaných Jozefom Janošťákom a Máriou Janošťákovou, pričom sú pozemky takto užívané dlhodobo, a nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 11.06.2019 do 27.06.2019, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

12.4 Základná škola s materskou školou Jarok – Žiadosť o vrátenie vlastných príjmov

ZŠ s MŠ Jarok požiadala o vrátenie vlastných príjmov vo výške 10 125,53 Eur alebo o zakúpenie položiek, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie plynulej prevádzky školy a to:

- interiérové vybavenie do školskej kuchyne – pracovné stoly 4 ks,
- inventár (hrnce, taniere, poháre, príbory, dosky, varechy ...) do školskej jedálne,
- preliezka do materskej školy,
- vstupné dvere do spojovacej chodby 2 ks,
- odmeny pre zamestnancov materskej školy, školského klubu a školskej jedálne za 1. polrok.

Poslanci túto žiadosť na pracovnom stretnutí prerokovali a návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

vyhovuje

Žiadosti ZŠ s MŠ Jarok v týchto bodoch:

- interiérové vybavenie do školskej kuchyne – pracovné stoly v počte 2 ks, nákup zabezpečí Obec Jarok,
- inventár (hrnce, taniere, poháre, príbory, dosky, varechy, ...) – nákup zabezpečí ZŠ s MŠ Jarok
- navýšenie originálnych kompetencií na odmeny pre zamestnancov materskej školy, školského klubu a školskej jedálne za 1. polrok v sume 4.000 Eur vrátane odvodov.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

12.5 Žiadosť o navýšenie finančných prostriedkov na rok 2019

ZŠ s MŠ Jarok požiadala o úpravu výšky pridelených finančných prostriedkov originálnych kompetencií na prevádzkové náklady, ktorú sú nevyhnutné na zabezpečenie bežného fungovania majetku:

1. WC – chlapčenské na 2. poschodí ZŠ – kompletná rekonštrukcia + výmena žľabu za pisoáre
2. šatňa zamestnankýň + hygienické zariadenie – stierka, maľovanie
3. kuchyňa – maľovanie
4. trieda MŠ pri ŠJ – maľovanie
5. sklad zeleniny – stierka, maľovanie
6. schody do ŠJ a ZŠ – kompletná rekonštrukcia.

Poslanci na pracovnom stretnutí prerokovali túto žiadosť. Návrhy na uznesenia boli dva a zneli:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Žiadosť ZŠ s MŠ Jarok o navýšenie finančných prostriedkov na rok 2019.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák

Uznesenie nebolo schválené.

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

odporúča

starostovi obce zabezpečiť:

- rekonštrukcia chlapčenských sociálnych zariadení na 2. poschodí ZŠ,
- vymaľovanie kuchyne a triedy materskej školy pri Školskej jedálni,
- vymaľovanie a vystierkovanie skladu zeleniny,
- rekonštrukcia schodov do Školskej jedálne a základnej školy

a to postupne, v rámci finančných možností obce.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

13. Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jarok za rok 2018

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom správy o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jarok za rok 2018. Obec Jarok v roku 2018 na základe priorít z Komunitného plánu sociálnych služieb obce poskytovala alebo zabezpečovala sociálne služby pre obyvateľov obce. Na základe prerokovania stavu poskytovania sociálnych služieb v územnom obvode obce, obecné zastupiteľstvo obce Jarok vyhlási spokojnosť alebo nespokojnosť s poskytovaním sociálnych služieb. Správa o plnení úloh KPSS tvorí **prílohu zápisnice č. 5.**

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jarok za rok 2018.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie nebolo schválené.

15. Diskusia

Diskusiu využil starosta obce, aby informoval o prebiehajúcich projektoch. V rámci projektu Prístavby materskej školy informoval o tom, že v najbližšej dobe dôjde k podpísaniu zmluvy s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní. Zmluvu po podpise ešte skontroluje sprostredkovateľský orgán ministerstva, ktorým je Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja. Až po odsúhlasení je možné pristúpiť k výstavbe. Vzhľadom k tomu, že vysúťažená suma za zhotovenie diela je vyššia ako nenávratný finančný príspevok poskytnutý ministerstvom, bude potrebné okrem vlastných finančných zdrojov z predaja bývalej materskej školy, dofinancovať prístavbu novej škôlky prostredníctvom úveru. Potrebnú výšku úveru a jeho samotné schválenie bude predmetom iného zasadnutia OZ. Predtým si však obec dá predložiť cenové ponuky z bánk, aby bolo možné získať úver za čo najvýhodnejších podmienok.

Ďalej starosta obce informoval, že obec Jarok bola úspešná a bolo vyhovené podanej žiadosti o dotáciu, ktorú dostala z Ministerstva financií SR v sume 13.500 Eur na rekonštrukciu sociálnych zariadení v Kultúrnom dome.

Na druhú etapu obnovy jazierka na ulici Pod kostolom bola obci pridelená dotácia vo výške 5.000 Eur.

Do ZŠ s MŠ Jarok obec plánuje dať urobiť novú plynovú prípojku a tiež chce vybudovať chodník od nového parkoviska smerom k vchodu do školy.

Obec objednala na kosenie väčších plôch a kríkov mulčovač.

Riaditeľka školy pani Ľubica Zaujecová mala otázku k schválenej položke za nájom telocvične. Kto všetko bude platiť 20 Eur za prenájom? Táto suma sa jej zdá privysoká, oproti pôvodnej sume 5 Eur. Odpoveď znela, že tí, ktorí platiť nebudú sú žiaci školy a členovia obecných organizácií a spolkov. Všetci ostatní, ktorí sú z obce, ale nie sú členom žiadneho obecného spolku a cudzí občania z iných obcí budú za prenájom platiť 20 Eur.

Ďalšie príspevky neboli vznesené.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Uznesenie bolo schválené.

16. Záver

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že všetky uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na piatom zasadnutí obecného zastupiteľstva, zaželel pekné leto a v zdraví strávené dovolenky a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel
starosta obce

Ing. Martin Richter, PhD.
overovateľ zápisnice

Ing. Jaroslav Kalivoda
overovateľ zápisnice