

Zápisnica
zo 17. zasadnutia OZ, konaného dňa 24. júna 2021

Miesto konania: sála Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Sedemnásťte zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel, privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák.

Poslanci Peter Mesároš, Ing. Pavol Melo a Jozef Pastier sa ospravedlnil za neúčast' z pracovných dôvodov.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce
6. Záverečný účet obce Jarok za rok 2020; Hodnotiaca správa k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2020; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2020
7. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol
8. Úprava rozpočtu obce Jarok č. 1; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1
9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok roku 2021
10. Zámer na uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa; Zámenná zmluva z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Pavol Bojkovský a manželka
11. Zámer na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech budúceho vlastníka infraštruktúry (vodovodu); Zmluva o budúcej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa – budúci oprávnený z vecného bremena Baláž MD s.r.o.
12. Zámer na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce v prospech budúceho vlastníka infraštruktúry (elektrické

vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy) z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti spoločnosti Baláž MD s.r.o.; Zmluva o budúcej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa – budúci oprávnený z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.

13. Žiadosti
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K návrhu programu nebola vznesená žiadna pripomienka.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

17. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Jozef Tököly a Ing. Jaroslav Kalivoda.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Mgr. Miroslav Švihorík

členovia: Patrik Zabák

Ing. Marek Gála

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce dal slovo hlavnej kontrolórke (HK) obce Mgr. Oľge Švihoríkovej, ktorá skonštatovala nasledovné:

V štádiu **riešenia** sú k dnešnému dňu (24.06.2021) uznesenia:

č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie časť Školská ulica s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúť'aženého dodávateľa podľa prílohy.

Nesplnené je uznesenie:

č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom OZ v Jarku

- a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov,
- b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla,
- c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

Odložené je uznesenie:

č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Heleny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

V riešení je uznesenie:

č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:

Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

Bod 9. Rozhlas – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje.

V riešení a zároveň čiastočne splnené je uznesenie:

č. 51/2019 z 27.06.2019, v ktorom OZ v Jarku odporúča starostovi obce zabezpečiť rekonštrukciu schodov do školskej jedálne a základnej školy a to postupne, v rámci finančných možností obce.

V riešení je uznesenie:

č. 96/2019 z 12.12.2019, v ktorom OZ v Jarku poveruje starostu obce konať vo veci podania žiadosti na príslušné inštitúcie na odstránenie havarijného stavu strechy telocvične v ZŠ s MŠ Jarok.

V riešení je uznesenie:

č. 42/2020 z 24.09.2020, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje žiadosť Mgr. Viliama Kolenčíka, bytom Cabajská 817/2, 951 48 Jarok zo dňa 22.09.2020 o zmenu územného plánu na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve žiadateľa vytvorené na základe geometrického plánu č. 0322/2020 zo dňa 03.09.2020 vypracovaného spoločnosťou GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 17.09.2020 a to:

- a) na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 2782/18, ostatná plocha o výmere 247 m² o zmenu krajinej štruktúry z pôvodného stavu „verejná zeleň“ na krajinnú štruktúru „bývanie, rodinné domy“;
- b) na novovytvorenej parcele registra „C“ č. 2782/2, ostatná plocha o výmere 502 m² o zmenu krajinej štruktúry z pôvodného stavu „verejná zeleň“ na krajinnú štruktúru „súkromná zeleň – záhrada“;

z dôvodu výstavby rodinného domu na pozemku – parcela registra „C“ č. 2782/18, ostatná plocha o výmere 247 m².

Odložené je uznesenie:

č. 63/2020 z 10.12.2020, v ktorom OZ v Jarku

- a) odkladá žiadosť pani Oľgy Sidorovej Fraňovej o odkúpenie parc. č. 907, 905/1, 905/2, 905/3, 906 v kat. území Jarok obcou Jarok do doby oboznámenia sa poslancov OZ s danou žiadosťou, ktorá bola odovzdaná v krátkom časovom úseku pred rokovaním obecného zastupiteľstva
- b) odporúča starostovi obce zabezpečiť písomné vyjadrenie právneho zástupcu obce k uvedenej žiadosti s uvedením alternatív riešenia žiadosti.

V riešení je uznesenie:

č. 11/2021 z 25.03.2021, v ktorom OZ v Jarku

- a) berie na vedomie spoločné stanovisko obyvateľov lokality Pod lipami k nesúhlasu s umiestnením základňovej stanice BS a podobných stavieb elektronických komunikačných sietí v blízkosti obytnej skupiny Pod lipami, vo vzdialenosti menej ako 500 metrov od hranice ktoréhokoľvek pozemku,
- b) schvaľuje žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami o zmenu územného plánu a vytvorenie ochranného pásma rodinných domov a okolia vo vzdialenosti 500 m od hranice súkromných pozemkov, pričom pre stavby elektronických komunikačných sietí bude vybrané iné vhodné miesto s citlivým prístupom ku krajinej tvorbe a zdraviu obyvateľov;

č. 12/2021 z 25.3.2021, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje žiadosť Jána Gálu a manželky Viery Gálovej o zmenu územného plánu spočívajúcu v zmene funkčného využitia parciel KN „C“ č. 2787/58 – 2787/68 v k. ú. Jarok, obec Jarok, okres Nitra, z funkčného využitia - súkromná zeleň na funkčné využitie – bývanie, rodinné domy.

HK navrhla zrušiť uznesenie č. 18/2020 z 25.06.2020, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorej predmetom je zámena nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Obce Jarok a nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Pavla Bojkovského a jeho manželky p. Beáty Bojkovskej Tekeliovej;

Obec Jarok zamení Hospodársku miestnosť, súp. č. 904 s príslušenstvom a pozemkami registra „C“ parc. č. 402/3 a č. 408/5 v k.ú. Jarok, zapísané na LV č. 1, ktorých všeobecná hodnota v súhrne bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom vo výške 26 100,- EUR (slovom dvadsať šesť tisíc sto eur) za novostavbu Poľovníckeho domu, súp. č. 922 s príslušenstvom v k.ú. Jarok, zapísanú na LV č. 3075, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 62/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom vo výške 38 800,- EUR (slovom tridsať osem tisíc osemsto eur);

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech Obce Jarok vo výške 12 700,- EUR (slovom dvanásť tisíc sedemsto eur) nie je Obec Jarok povinná manželom Bojkovským doplatiť;

O uvedení zámenu má Obec Jarok záujem okrem dôvodu reálneho finančného benefitu vyčísleného v predchádzajúcom bode aj z dôvodu, že touto zámenou získa nehnuteľnosť novú, s lepším vybavením a vo vyššom štandarde ako je nehnuteľnosť, ktorú aktuálne vlastní. Novonadobudnutá nehnuteľnosť bude naďalej slúžiť záujmovému združeniu občanov obce v nezmenenom rozsahu, ako pôvodná hospodárska miestnosť.

Dôvodom zrušenia tohto uznesenia je jeho prijatie nanovo.

Na záver hlavná kontrolórka skonštatovala, že do dnešného dňa sú ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

b) ruší

uznesenie č. 18/2020 z 25. 06. 2020, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorej predmetom je zámena nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Obce Jarok a nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Pavla Bojkovského a jeho manželky p. Beáty Bojkovskej Tekeliovej;

Obec Jarok zamení Hospodársku miestnosť, súp. č. 904 s príslušenstvom a pozemkami registra „C“ parc. č. 402/3 a č. 408/5 v k.ú. Jarok, zapísané na LV č. 1, ktorých všeobecná hodnota v súhrne bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom vo výške 26 100,- EUR (slovom dvadsať šesť tisíc sto eur) za novostavbu Poľovníckeho domu, súp. č. 922 s príslušenstvom v k.ú. Jarok, zapísanú na LV č. 3075, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 62/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom vo výške 38 800,- EUR (slovom tridsať osem tisíc osemsto eur);

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech Obce Jarok vo výške 12 700,- EUR (slovom dvanásť tisíc sedemsto eur) nie je Obec Jarok povinná manželom Bojkovským doplatiť;

O uvedení zámenu má Obec Jarok záujem okrem dôvodu reálneho finančného benefitu vyčísleného v predchádzajúcom bode aj z dôvodu, že touto zámenou získa nehnuteľnosť novú, s lepším vybavením a vo vyššom štandarde ako je nehnuteľnosť, ktorú aktuálne vlastní. Novonadobudnutá nehnuteľnosť bude naďalej slúžiť záujmovému združeniu občanov obce v nezmenenom rozsahu, ako pôvodná hospodárska miestnosť.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Informácia o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce

Starosta o slovo poprosil poslanca Ing. Mareka Gálu, ktorý ako člen komisie na ochranu verejného záujmu skonštatoval, že starosta obce Stanislav Sťahel podal Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce v súlade s čl. 7 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z. . Predmetné oznámenie je zverejnené na webovom sídle obce Jarok.

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

informáciu člena Komisie na ochranu verejného záujmu Ing. Mareka Gálu o podanom Oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Stanislava Sťahela.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Záverečný účet obce Jarok za rok 2020; Hodnotiaca správa k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2020; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2020

Starosta obce dal slovo p. Richterovi. Záverečný účet obce bol vypracovaný za rok 2020. Rozpočet obce je základným nástrojom finančného hospodárenia obce. V roku 2019 schválilo OZ uznesením č. 82/2019 12. decembra 2020 rozpočet obce a v priebehu roka 2020 3 jeho úpravy. Príjmová časť rozpočtu predstavovala 1,9 milióna, výdavková časť predstavovala 1,76 milióna. Rozdiel v príjmoch a výdavkoch predstavoval + 154 823 EUR. Záverečný účet rozoberá položky a plnenia jednotlivých položiek rozpočtu. V závere dochádza k prerozdeleniu výsledku hospodárenia a výsledok hospodárenia bol následne upravený o rozpočet školy, ktorý nie je zahrnutý v rozpočte obce a po zahrnutí rozpočtu a výdavkov ZŠ bol výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2020 prebytok vo výške 119 945,97 EUR, z ktorých zo zákona vyplýva povinnosť tvorby rezervného fondu vo výške 10 %, čo predstavuje 11 994,60 EUR. Tie budú prevedené na rezervný fond a po zapracovaní príjmov a výdavkov, finančných operácií, zostatok voľných finančných prostriedkov, tieto budú zohľadnené v nasledovnej úprave rozpočtu. Príjem bude predstavovať 107 951,37 EUR. K záverečnému účtu sa vyjadrila aj HK tak po formálnej stránke, či bola dodržaná zákonnosť predloženého záverečného účtu ako aj metodická správnosť. Návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej 15 dňovej lehote. Čo sa týka metodickej správnosti, záverečný účet by mal obsahovať určité povinné náležitosti. Ohľadne prehľadu o poskytnutých zárukách podľa jednotlivých príjemcov záverečný účet neobsahuje, pretože obec v roku 2020 neposkytla žiadne záruky, ale čo sa týka bilancie aktív a pasív a prehľade o stave vývoja a dlhu, tak v uvedenom dokumente absentuje, ostatné náležitosti predložený záverečný účet spĺňa. HK sa vyjadrila aj k programovému hodnoteniu rozpočtu. Hodnotiaca správa bola predložená v zmysle zákona. HK skonštatovala, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami, objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenie napriek absencii dvoch zákonných informácií. Záverečný účet obce Jarok za rok 2020 v zmysle § 9 ods. 2 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. a § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol zverejnený na 15 dní pred rokovaním OZ. Účtovná závierka za rok 2020 bola tiež vykonaná. Ak by OZ prijalo záverečný účet s výhradami, muselo by na tom istom zasadnutí prijať opatrenia na nápravu nedostatkov.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

bez výhrad záverečný účet obce Jarok za rok 2020,

b) berie na vedomie

hodnotiacu správu k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2020,

c) berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2020.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol

Slovo dostala HK. Jednou z povinností HK je preverovanie podnetov v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. HK skonštatovala, že od posledného OZ do dnešného dňa nebol prijatý žiaden podnet z inštitúcií, v ktorých je zodpovednou osobou.

Od 1.1.2015 hlavnému kontrolórovi pribudla nová povinnosť. Podľa § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór obce sleduje počas roka stav a vývoj dlhu obce. Dosiachnutie regulovanej hranice celkovej sumy je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

V súlade s § 17 ods. 6 uviedla nasledovné:

- 1. Celková suma dlhu obce** alebo vyššieho územného celku **nesmie prekročiť 60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.
V prípade obce Jarok k 31.03. 2021 celková suma dlhu obce neprekračuje 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
- 2. Celková suma splátok** návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok z investičných dodávateľských úverov **neprekročí** v príslušnom rozpočtovom roku **25% skutočných bežných príjmov** predchádzajúceho rozpočtového roka. HK skonštatovala, že celková suma splátok návratných zdrojov financovania **k 31.03.2021**

neprekračuje 25% skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka.

Na záver HK skonštatovala, že nie je dôvod prijímať opatrenia na zníženie celkového dlhu obce a nevznikol ani dôvod oznamovať skutočnosti MF SR.

HK ďalej uviedla, že má zahájenú kontrolu poskytovania a vyúčtovania dotácií a kontrolu vybavovania petícií, o výsledkoch ktorých bude informovať na ďalších zasadnutiach OZ.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Úprava rozpočtu obce Jarok č. 1; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1

Starosta obce Jarok poprosil o slovo p. Richtera. Vzhľadom na potrebu, výdavky a príjmy obce, ktoré sa odzrkadľujú v rozpočte obce, sa dospelo k záveru, že je potrebné urobiť 1. úpravu rozpočtu. P. Richter uviedol len tie významnejšie položky, ktoré sa úpravy týkajú. Na príjmovej strane sa jedná najmä o zvyšok príjmu z dotácie, ktorá súvisí s prístavbou budovy materskej školy vo výške 35 tis. EUR. Ďalšou položkou je spomínaný prebytok rozpočtového hospodárenia z roku 2020 vo výške 107 951 EUR, ďalej v rozpočte rátame s čerpaním rezervného fondu vo výške 60 tis. EUR, ktoré je viazané na použitie na kapitálové výdavky, čo sa prejaví v použití týchto prostriedkov na dobudovanie 2. reaktora ČOV Jarok a generálka 1. reaktora vo výške 80 tis. EUR. Ďalšou významnejšou položkou sú odpady – kompostéry, pri ktorej rátame s výdavkom obce vo výške 20 tis. EUR, ktorá ale môže byť aj vyššia. Navrhovaná úprava rozpočtu necháva rozpočet obce v miernom prebytku zhruba 8 tis. EUR.

HK predniesla stanovisko k predloženej úprave. HK skonštatovala, že predložená úprava tak, ako bola navrhnutá je v súlade s § 14 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a odporučila ju Obecnému zastupiteľstvu schváliť.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Jarok č. 1 na rok 2021,

b) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu č. 1 na rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok roku 2021

Slovo dostala HK, ktorá odprezentovala plán svojej kontrolnej činnosti na II. polrok 2021. Plán kontrolnej činnosti HK obce na II. polrok roku 2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote. Tvorí prílohu zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

prerokovalo a berie na vedomie

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Jarok na II. polrok 2021.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Nehlasoval	0	
------------	---	--

Uznesenie bolo schválené.

10. Zámer na uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa; Zámenná zmluva z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Pavol Bojkovský a manželka

Starosta obce poprosil o slovo právničku obce p. Kucharovú, ktorá poskytla vysvetľujúce stanovisko. V úvode zasadnutia došlo k zrušeniu pôvodného uznesenia, predmetom ktorého bola táto zámenná zmluva. V procese prípravy zmluvy došlo k zisteniu, že znalecký posudok, ktorým bola stanovená hodnota majetku, ktorý bude predmetom zámeny za stranu obce Jarok, nezahŕňal parcelu č. 408/1 kat. úz. Jarok zapísanú na LV č. 1. Preto bolo potrebné dať vypracovať ešte druhý znalecký posudok, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu predmetnej nehnuteľnosti, a tým pádom sa tento zámer uzatvorenia zámennej zmluvy musel prehodnotiť. Stále trvajú pôvodne konštatované dôvody hodné osobitného zreteľa. Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností naďalej trvá v prospech obce Jarok vo výške 5 400 EUR a tento rozdiel na základe zámennej zmluvy nebude obec povinná manželom Bojkovským doplatiť. Druhý dôvod osobitného zreteľa, prečo má obec záujem o túto zámenu je ten, že okrem reálneho finančného benefítu obec získa nehnuteľnosť novú, s lepším vybavením, vo vyššom štandarde, akou je pôvodná hospodárska budova, ktorú aktuálne obec Jarok vlastní. Novonadobudnutá nehnuteľnosť bude naďalej slúžiť záujmovému združeniu občanov obce - poľovníkom v nezmenenom rozsahu, ako pôvodná hospodárska miestnosť.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorej predmetom je zámena nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Obce Jarok a nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Pavla Bojkovského a jeho manželky p. Beáty Bojkovskej Tekeliovej;

Obec Jarok zamení Hospodársku miestnosť, súp. č. 904 s príslušenstvom a pozemkami registra „C“ parc. č. 402/3 a č. 408/5 v k.ú. Jarok, zapísané na LV č. 1, ktorých všeobecná hodnota v súhrne bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom vo výške 26 100,- EUR (slovom dvadsať šesť tisíc sto eur) a pozemok registra „C“ parc. č. 408/1 v k.ú. Jarok, zapísaný na LV č. 1, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 78/2021 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom vo výške 7 300,- EUR (slovom sedemtisíc tristo eur) za novostavbu Poľovníckeho domu, súp. č. 922 s príslušenstvom v k.ú. Jarok, zapísanú na LV č. 3075, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 62/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom vo výške 38 800,- EUR (slovom tridsať osem tisíc osemsto eur);

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech Obce Jarok vo výške 5 400,- EUR (slovom päť tisíc štyristo eur) nie je Obec Jarok povinná manželom Bojkovským doplatiť;

O uvedenú zámenu má Obec Jarok záujem okrem dôvodu reálneho finančného benefitu vyčísleného v predchádzajúcom bode aj z dôvodu, že touto zámenou získa nehnuteľnosť novú, s lepším vybavením a vo vyššom štandarde ako je nehnuteľnosť, ktorú aktuálne vlastní. Novonadobudnutá nehnuteľnosť bude naďalej slúžiť záujmovému združeniu občanov obce v nezmenenom rozsahu, ako pôvodná hospodárska miestnosť.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. Zámer na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech budúceho vlastníka infraštruktúry (vodovodu); Zmluva o budúcej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa – budúci oprávnený z vecného bremena Baláž MD s.r.o.

Starosta obce poprosil o slovo právničku obce p. Kucharovú. Vzhľadom k tomu, že Obec Jarok dostala žiadosť od spoločnosti Baláž MD s.r.o. na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce, analýzou uvedenej žiadosti sme dospeli k záveru, že predmetným zriadením vecného bremena dochádza k nakladaniu s majetkom obce. Preto sme pristúpili k tomu, že sme primerane aplikovali aj na tento prípad zákon týkajúci sa hospodárenia s majetkom obce. Budeme požadovať, aby toto vecné bremeno bolo zo strany žiadateľa, v prospech ktorého má byť vybudovanie infraštruktúry zriadené, bolo odplatné, táto odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku, čiže okrem tejto finančnej výhody, dôjde ešte k ďalšiemu dôvodu, a to k možnosti vytvorenia podmienok vybudovania infraštruktúry, ktorá je nevyhnutná na uskutočnenie novej individuálnej bytovej výstavby na území, ktoré je definované územným plánom obce pre túto funkciu. Tým, že sa jedná o vecné bremeno a jeho ocenenie je možné až vtedy, keď je infraštruktúra reálne vybudovaná a je možné aj geodeticky zamerať ochranné pásma, ideme cestou zmluvy budúcej, nakoľko takýto vecný právny vzťah vyžaduje stavebný úrad, ktorý na túto infraštruktúru má vydať stavebné povolenie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj len ako „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom gramatickom tvare) na nehnuteľnostiach, ktoré sú majetkom Obce Jarok z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to nasledovne:

- predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je budúci záväzok Obce Jarok ako povinného z vecného bremena zriadiť na pozemkoch vo svojom vlastníctve parcely KN „E“ parc. č. 988/1 a parc. č. 990 v k.ú. Jarok, obec Jarok, okres Nitra, zapísané na LV č. 3493 vecné bremeno v prospech spoločnosti Baláž MD s.r.o., sídlom Potravínárska 1703/17, 949 01 Nitra, IČO: 47341092, obsahom ktorého je cit.:

„**Vecné bremeno in rem** v prospech oprávneného Baláž MD s.r.o., sídlom Potravínárska 1703/17, 949 01 Nitra, IČO: 47341092 ako i každého budúceho vlastníka infraštruktúry – vodovodu spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania infraštruktúry – vodovodu na zaťažených pozemkoch, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia infraštruktúry – vodovodu a súčasne v práve vstupu na zaťažené pozemky pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia infraštruktúry – vodovodu **v rozsahu** vymedzenom geometrickým plánom č. vyhotoveným spoločnosťou/geodetom dňa, ktorý bol autorizačne overený dňa geodetom a úradne overený príslušným Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom pod č. dňa

- odkladacou podmienkou uvedenou v predmetnej budúcej zmluve bude povinnosť budúceho oprávneného predložiť obci Jarok geometrický plán s vytýčenou trasou vybudovanej infraštruktúry a vyznačením príslušných ochranných pásiem, ktorý bude vymedzovať rozsah vecného bremena a znalecký posudok vyhotovený na účely stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena in rem na pozemkoch vo vlastníctve obce v rozsahu stanovenom predmetným geometrickým plánom, pričom zaplatenie tejto odplaty obci Jarok bude podmienkou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- osobitný zreteľ, na ktorý obec Jarok prihliada pri zriaďovaní predmetného vecného bremena a pri jeho zmluvnom zabezpečení spočíva okrem reálneho finančného benefitu vo forme jednorazovej odplaty za zriadenie aj vo vytvorení podmienok pre vybudovanie novej vetvy infraštruktúry nevyhnutnej pre uskutočnenie novej individuálnej bytovej výstavby.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	

Nehlasoval	0	
------------	---	--

Uznesenie bolo schválené.

12. Zámer na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce v prospech budúceho vlastníka infraštruktúry (elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy) z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe žiadosti spoločnosti Baláž MD s.r.o.; Zmluva o budúcej zmluve z dôvodu hodného osobitného zreteľa – budúci oprávnený z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s.

Vysvetlenie poskytla pani Kucharová. Napriek tomu, že sa javí tento prípad identický s tým, ktorý sme prejednávali v bode č. 11, je potrebné ísť osobitnou procedúrou vzhľadom na skutočnosť, že hoci je žiadateľom tá istá spoločnosť, finálne bude toto vecné bremeno zriadené v prospech tretej osoby, a budúcim oprávneným z vecného bremena bude spoločnosť Západoslovenská distribučná. Preto nemôžeme spojiť tieto dve zmluvy, vzhľadom na to, že pri takomto zlúčení by nám to kataster v konaní zastavil. Preto sme pristúpili k tomu, že to prejednávame v dvoch samostatných bodoch. Mechanizmus je však úplne rovnaký. Za zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej bude žiadateľ povinný zaplatiť odplatu. Táto odplata bude po vybudovaní siete a vytýčení ochranných pasíem stanovená znaleckým posudkom a tiež bude zaplatenie tejto odplaty podmienkou pre vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Opätovne konštatujeme, že okrem finančného benefitu, sme aj v tomto kroku zohľadnili to, že budú vytvorené podmienky pre vybudovanie novej vetvy tejto infraštruktúry pre novú individuálnu bytovú výstavbu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej aj len ako „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom gramatickom tvare) na nehnuteľnostiach, ktoré sú majetkom Obce Jarok z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to nasledovne:

- predmetom zamýšľanej budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je budúci záväzok Obce Jarok ako povinného z vecného bremena zriadiť na pozemkoch vo svojom vlastníctve parcely KN „E“ parc. č. 988/1 a parc. č. 990 v k.ú. Jarok, obec Jarok, okres Nitra, zapísané na LV č. 3493 vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 36361518, na základe žiadosti žiadateľa – spoločnosti Baláž MD s.r.o., sídlom Potravínárska 1703/17, 949 01 Nitra, IČO: 47341092 (ďalej len ako „žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare), obsahom ktorého je cit.:

„**Vecné bremeno** zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra E KN parc. č. 988/1 a pozemok registra E KN parc. č. 990 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č., (ov.č.) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení

distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36361518.“

- odkladacou podmienkou uvedenou v predmetnej budúcej zmluve bude povinnosť žiadateľa predložiť obci Jarok geometrický plán s vytyčenou trasou vybudovanej infraštruktúry a vyznačením príslušných ochranných pásiem, ktorý bude vymedzovať rozsah vecného bremena a znalecký posudok vyhotovený na účely stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce v rozsahu stanovenom predmetným geometrickým plánom, pričom zaplatenie tejto odplaty obci Jarok zo strany žiadateľa bude podmienkou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

- osobitný zreteľ, na ktorý obec Jarok prihliada pri zriaďovaní predmetného vecného bremena a pri jeho zmluvnom zabezpečení spočíva okrem reálneho finančného benefitu vo forme jednorazovej odplaty za zriadenie aj vo vytvorení podmienok pre vybudovanie novej vetvy infraštruktúry nevyhnutnej pre uskutočnenie novej individuálnej bytovej výstavby.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

13. Žiadosti

13.1 Ing. Emília Štefanková – Žiadosť o prenájom školského bufetu

Pani Ing. Emília Štefanková dňa 24. mája 2021 doručila na Obecný úrad Jarok žiadosť o prenájom nebytového priestoru – školskej miestnosti za účelom prevádzkovania školského bufetu poskytujúceho občerstvenie pre žiakov a zamestnancov školy. Prenájom žiada na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Po prečítaní návrhu uznesenia bol návrh zo strany právničky obce doplniť do znenia uznesenia sumu nájomného za m² pri výmere miestnosti 12 m². Postupuje sa v zmysle osobitného zreteľa, a preto by mala byť táto suma primerane určená tak ako obvykle pri podobných prípadoch, a tak aby bola zachovaná rovnosť a aby nedochádzalo k diskriminácii pri prenájmoch subjektom. Navrhnutá suma bola vo výške 16,60 m².

Schválené bolo takéto znenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytový priestor - školskú miestnosť o výmere 12 m² vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to nasledovne:

- predmetom nájomnej zmluvy je nájom nebytového priestoru – školskej miestnosti o výmere 12 m², nachádzajúcej sa v budove základnej školy s MŠ Jarok na prízemí, súp. č. 133 na parc. reg. KN „C“, parc. č. 907/10, v k.ú. Jarok, obec Jarok, Okres Nitra, aktuálne zapísanej na LV č. 1 v katastri vedenom Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom;
- účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy na predmetný nebytový priestor je zriadenie a prevádzka školského bufetu počas školského roka, ktorý bude nájomca p. Ing. Emília Štefanková prevádzkovať pre žiakov a zamestnancov základnej školy s MŠ v obci Jarok v zmysle jej žiadosti doručenej Obci Jarok dňa 24. 05. 2021 (sp. zn. OÚJK-S2021/00282);
- obec Jarok uzatvára predmetnú nájomnú zmluvu z dôvodu, že uvedené služby žiakom a zamestnancom základnej školy s MŠ v obci Jarok neposkytuje žiadny iný subjekt a školský bufet a ním zabezpečená možnosť pestrého občerstvenia vytvára pre žiakov a zamestnancov školy predpoklady pre lepšiu celkovú telesnú pohodu a zvyšuje kvalitu času stráveného v škole;
- nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Nájom sa stanovuje na cenu 16,60 EUR/m² na rok.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

13.2 Rímskokatolícka cirkev Farnosť sv. Martina Jarok – Žiadosť o finančný príspevok na kultúrnu pamiatku

Dňa 26. mája 2021 doručil na Obecný úrad Jarok dekan farnosti pán Peter Klech žiadosť o finančnú dotáciu v sume 3 000 EUR na reštaurovanie hlavného oltára (Č. ÚZKP objektu 1438/1), ktorý je zapísaný ako kultúrna pamiatka. Rokokový oltár z roku 1789, ktorý sa nachádza v našom

Kostole sv. Martina v Jaroku je veľmi hodnotná kultúrna pamiatka, ktorá je značne poškodená, nakoľko nadstavec oltára je v dezolátnom stave a vyžaduje náročnú reštaurátorskú prácu. Záchrana tejto kultúrnej pamiatky je v záujme všetkých občanov obce Jarok, nakoľko predstavuje kultúrne dedičstvo celej obce.

Starosta obce doplnil, že rekonštrukcia oltára bude financovaná aj Biskupským úradom vo výške 3000 EUR a časť uhradí farnosť z vlastných prostriedkov. Celková výška potrebná na rekonštrukciu oltára bude známa až po dôkladnej analýze v reštaurátorskom ateliéri. Nakoľko sa jedná o kultúrnu pamiatku, obec môže poskytnúť finančné prostriedky na tento účel.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti sv. Martina Jarok finančný príspevok vo výške 3 000,00 EUR na reštaurovanie hlavného oltára (č. ÚZKP objektu 1438/1), ktorý je zapísaný ako kultúrna pamiatka a nachádza sa v Kostole sv. Martina v Jaroku, a to v zmysle žiadosti s účelovým určením použitia.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

13.3 Žiadosti: TARA – Jazdecký klub Jarok – Žiadosť o prenájom parciel pre účely OZ TARA – Jazdecký klub Jarok

Dňa 11. júna 2021 doručila na Obecný úrad Jarok pani Ing. Jana Belanová žiadosť o prenájom časti parciel č. 1010/100 a 1012/100 zapísané na LV č. 797 kat. úz. Jarok, ktoré sú v správe obce Jarok a v majetku Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Jarok. Účelom prenájmu je zriadenie jazdeckého klubu a chov koní, koordinácia jazdeckého športu vo westernových jazdeckých disciplínach, v drezúre a všestrannosti a podpora jazdeckého športu u detí a mládeže ako i podporná činnosť vo výchove detí a mládeže vo vzťahu k prírode a zvieratám. Areál jazdeckého klubu bude pozostávať z drevených boxov pre kone, základného výbehu pre kone, jazdiarne a pastviny. Jeho zriadenie sa bude riadiť platnými národnými pravidlami, zákonmi a etickými normami na ochranu zvierat. Zriadeniu areálu bude predchádzať kompletná projektová príprava k schváleniu. Keďže ide o dlhodobú finančnú aj estetickú záležitosť, žiadateľka navrhuje dobu prenájmu na 15 rokov.

K žiadosti boli priložené súhlasné stanoviská majiteľa pozemku Farnosti Jarok a tiež zástupcov nájomcu futbalového klubu FC 31 Jarok, ktorí požadujú dodržať hygienické a bezpečnostné

opatrenia a zároveň vedľa stromovej aleji topol'ov smerom k záhrade pána Bedyho požadujú zachovať prístupovú cestu po celej dĺžke ihriska v minimálnej šírke 6 m.

Starosta obce navrhol predložiť komplexnú projektovú dokumentáciu, v ktorej budú zohľadnené okrem iného aj požiadavky futbalového klubu v súvislosti so zachovaním plochy určenej ako tréningové ihrisko. Táto žiadosť sa po jej doplnení opätovne prejedná na septembrovom zasadnutí OZ.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

Žiadosť OZ TARA o prenájom časti parciel č. 1010/100 a č. 1012/100 zapísaných v LV č. 797, kat. ú. Jarok, ktoré sú v správe obce Jarok a v majetku Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti sv. Martina Jarok za účelom zriadenia jazdeckého klubu a chovu koní.

b) poveruje

starostu obce vyžiadanim dopĺňujúcich podkladov k predmetnej žiadosti tak, aby mohlo následne Obecné zastupiteľstvo s ohľadom na požadovanú dĺžku nájmu komplexne a kvalifikovane posúdiť zámer OZ TARA a z neho vyplývajúci projekt Jazdeckého klubu Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

13.4 Dušan Žuchovský – Žiadosť o kúpu pozemku

Dňa 15. júna 2021 doručil pán Dušan Žuchovský na Obecný úrad Jarok žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na parcele č. 471/1 kat. úz. Jarok vo výmere približne 40 m². Ako dôvod žiadateľ uvádza, že by chcel postaviť pri dome terasu, pričom mu vznikne veľmi malý priestor po hranicu pozemku. V prílohe žiadosti zaslal orientačnú mapu, z ktorej vyplýva, že rodinný dom bude na parc. č. 446, kat. úz. Jarok.

Starosta obce informoval, že sa bol pozrieť o akú časť pozemku má žiadateľ záujem. Túto problematiku prejednal so zástupcami povodia Dolnej Nítry, ktorí zastávajú stanovisko, aby obec neodpredávala časť predmetného pozemku ani podobné takéto pozemky, nakoľko predstavujú

prístup k priláhlému potoku a ich odpredajom sa znemožní jeho čistenie. Starosta obce preto neodporučil poslancom schváliť túto žiadosť. Poslanci sa jednomyselne zhodli za neodpredaj predmetnej časti parcely.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

žiadosť o odkúpenie obecného pozemku časti parcely registra „E“ č. 471/1 vo výmere približne 40 m² žiadateľovi Dušanovi Žuchovskému z dôvodu zámeru postaviť k rodinnému domu na parcele registra „C“ č. 446 terasu.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

15. Diskusia

Diskusiu využil občan pán Jozef Vereš. Za peších občanov poďakoval za rekonštrukciu chodníka na Hlavnej ulici v tzv. esíčkovej zákrute. Vytkol však, že nebolo potrebné osadiť nové zábradlie, lebo pôvodné bolo ešte dobré. Poukázal na to, že finančné prostriedky, ktorými sa toto zábradlie zafinancovalo, mohli byť použité na odstránenie dezolátneho stavu chodníka v hornej časti Hlavnej ulice (od Titvánskej ulice až po kríž v parku). Starosta obce argumentoval, že pri rekonštrukcii tohto veľmi frekventovaného chodníka sa zistilo, že spomínané zábradlie je v nevyhovujúcom stave, značne prehnité, a preto nie veľmi bezpečné. Jeho výmena bola nutná. Uvedomuje si potreby rekonštrukcie chodníka v hornej časti Hlavnej ulice, avšak v poslednom období došlo k veľkému zdražovaniu stavebného materiálu z dôvodu jeho nedostatku. Momentálne sa v obci vykonávajú najnevyhnutnejšie opravy a keď to situácia bude dovoľovať, určite sa začnú etapovo práce aj na tomto chodníku. Najväčším úskalím je momentálne strecha kultúrneho domu, ktorá je v dezolátnom stave. Je nevyhnutná výmena krytiny, pretože cez pôvodnú v nepriaznivom počasí značne zateká do budovy a znehodnocuje ju. Starosta spomenul aj ďalšie investičné akcie ako dobudovanie druhého reaktora ČOV a prístavbu budovy materskej školy. Určité finančné prostriedky si vyžiadala aj pandémia, počas ktorej obec organizovala povinné testovania. Aktuálne čakáme na výsledok vyhodnotenia žiadosti o poskytnutie dotácie, ktorú obec podala na

Environmentálny fond pre projekt Zvýšenie energetickej účinnosti verejnej budovy vrátane zateplovania – telocvičňa základnej školy. Obec spolupracuje s obecnými spolkami pri kosení verejných priestranstiev, cintorína, Šariny.

Poslanec Patrik Zabák sa dotazoval, kedy sa začne s rekonštrukciou miestnej komunikácie na ulici Nový Sliváš. Starosta obce povedal, že oprava tejto komunikácie by mohla začať o dva týždne. Starosta ešte spomenul, že sa zrekonštruovala cesta okolo bytovky na Cabajskej ulici, ktorá bola v nevyhovujúcom stave a tieto práce sa z dôvodu počasia dlhodobo odkladali.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 17. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

16. Záver

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že všetky uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na sedemnástom zasadnutí obecného zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel v. r.
starosta obce

Jozef Tököly v. r.
overovateľ zápisnice

Ing. Jaroslav Kalivoda v. r.
overovateľ zápisnice

**Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
obce Jarok na II. polrok 2021**

A. Dôvodová správa:

Hlavný kontrolór obce Jarok vykonáva kontrolnú činnosť nezávisle a nestranne v súlade so základnými pravidlami kontrolnej činnosti.

V súlade s § 18 f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p. hlavný kontrolór obce predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2021

Návrh bol v zákonnej lehote – t. j. 15 dní pred prerokovaním v OZ zverejnený na web sídle obce Jarok .

B. Rozsah kontrolnej činnosti

1) Kontrolnou činnosťou v podmienkach obce sa rozumie kontrola:

- a) zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov,
- b) príjmov, výdavkov a finančných operácií obce,
- c) vybavovania sťažností a petícií, kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení obce,
- d) plnenia uznesení obecného zastupiteľstva,
- e) dodržiavania interných predpisov obce a
- f) plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi.

2) Kontrolnej činnosti podľa tohto zákona podlieha

- a) obecný úrad,
- b) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou,
- c) právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku,
- d) osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

3) Kontrolná činnosť podľa odseku 1 sa nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje obec v správnom konaní podľa § 27.

Pravidlá kontrolnej činnosti

Hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie podrobnosti o pravidlách kontrolnej činnosti môže ustanoviť obec uznesením.

C. Úlohy hlavného kontrolóra

- Hlavný kontrolór

- - Hlavný kontrolór
 - a) vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - b) predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým,
 - c) vypracúva odborné stanoviská k návrhu rozpočtu obce a k návrhu záverečného účtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve,
 - d) predkladá správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí,
 - e) predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku,
 - f) spolupracuje so štátnymi orgánmi vo veciach kontroly hospodárenia s prostriedkami pridelenými obci zo štátneho rozpočtu alebo zo štrukturálnych fondov Európskej únie,
 - g) vybavuje sťažnosti, ak tak ustanovuje štatút obce
 - h) je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada obecné zastupiteľstvo, alebo starosta, ak vec neznesie odklad
 - i) plní ďalšie úlohy ustanovené osobitným zákonom.
-
- Hlavný kontrolór sa zúčastňuje na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a obecnej rady s hlasom poradným; môže sa zúčastňovať aj na zasadnutiach komisií zriadených obecným zastupiteľstvom.

 - Hlavný kontrolór je oprávnený nahliadať do dokladov, ako aj do iných dokumentov v rozsahu kontrolnej činnosti podľa § 18d zákona č. 369/1990 Zb.

 - Hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom alebo starostovi.

D. Harmonogram kontrolnej činnosti

P. č.	Úloha	Termín	Kontrolovaný subjekt	Oblasť kontroly	Vyhodnotenie/ Poznámka
1.	Kontrola plnenia prijatých uznesení OZ	Priebežne	Obec Jarok	Všeobecná	Správa z kontroly plnenia uznesení predložená OZ na každom riadnom zasadnutí.
2.	Kontrola inventarizácie peňažných prostriedkov v pokladni obce k 31.12.2020	Júl 2021	-	Administratívna	Správa z kontrolnej činnosti za rok 2020
3.	Kontrola dodržiavania zákona č. 34/2012 Z.z. o obmedzení platieb v hotovosti	August 2021	Obec Jarok	Administratívna	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
5.	Povinnosť sledovať stav a vývoj dlhu obce v zmysle § 17 ods.15 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy k 31.12.2020	September 2021	Obec Jarok	Finančná	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
7.	Kontrola stavu vymáhania pohľadávok obce Jarok evidovaných k 31.12.2020	Október 2021		Finančná	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
8.	Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce Jarok na roky 2022 – 2024	December 2021	Obec Jarok	Finančná, administratívna	Odborné stanovisko HK k záverečnému účtu

10.	Kontrola použitia poskytnutých transferov organizáciám v obci za rok 2020	November 2021	SČK Jarok	Finančná	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
19.	Preverenie podnetov v súlade s § 10 zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov	Priebežne	Obec Jarok, ZŠsMŠ Jarok	Administratívna	HK je zodpovednou osobou,,viď IS č. 1/2019
20.	Vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2022	December 2021	-	-	Plán kontrolnej činnosti HK Jarok na II. polrok 2021
22.	Spoluúčasť pri riešení aktuálnych problémov týkajúcich sa obce, metodická pomoc pracovníkom OcÚ, miestnym organizáciám.	Priebežne	Obec Jarok , rozpočtové organizácie	Všeobecná	-
23.	Ostatné kontroly vykonávané z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti, prípadne kontroly na základe uznesenia OZ a požiadavky starostu obce.	Priebežne, podľa uznesenia OZ	-	-	Správa z kontroly/ návrh správy z kontroly
24.	Vzdelávanie, odborná príprava, účasť na seminároch a školeniach	Priebežne	-	-	-

Dodržanie časového harmonogramu môže byť posunuté na základe rozhodnutia hlavnej kontrolórky obce v prípade väčšieho časového rozpätia trvania finančných kontrol, resp. v prípade výskytu problému, prekážok v práci či doplnenia ďalších kontrol.

.....
Mgr. Oľga Švihoríková v. r.
hlavný kontrolór obce Jarok

V Jarku, dňa 08.06.2021