Zápisnica
z 21. zasadnutia OZ, konaného dňa 23. septembra 2026

Miesto konania: spoločenská miestnosť v budove starej fary

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Dvadsiate prvé zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel o 18.00 hodine. Privítal všetkých prítomných. Z dôvodu rekonštrukcie budovy kultúrneho domu sa rokovanie dnešného obecného zastupiteľstva koná v priestoroch budovy starej fary.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec.
Neprítomní poslanci sa za neúčasť ospravedlnili.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Úprava rozpočtu obce Jarok č. 1/2026. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jarok k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1/2026
5. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol
6. Stanovy združenia obcí pre cyklotrasu Nitra – Močenok
7. Prerokovanie a schválenie nového úplného znenia zriaďovateľskej listiny ZŠ s MŠ
8. Žiadosť o poskytnutie dotácie z MV SR na realizáciu projektu „Zvýšenie akcieschopnosti hasičskej techniky DHZ Jarok“
9. Žiadosti
10. Diskusia
11. Záver

Z prítomných poslancov nemal nikto k programu rokovania pripomienku.

Predseda návrhovej komisie poslanec Martin Richter prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
program 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Martinu Švihoríkovú a Mgr. Veroniku Horváthovú.

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce poprosil o slovo hlavnú kontrolórku obce Jarok Mgr. Oľgu Švihoríkovú, ktorá skonštatovala nasledovné:

V riešení sú uznesenia:

č. 31/2023 z 03.07.2023, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje požiadavku na ponechanie pozemkov na plánované investičné zámery v obvode pozemkových úprav v k.ú. Jarok, menovite lokality „Brehy“, parc. reg. „C“ č. 2793/44, 2791, 2793/33, 2792/1 a lokalita pri vstupe do obce, Hlavná ulica parc. reg. „E“ č. 3481/201 ako územia pre IBV, zariadenie na produkciu energie z obnoviteľných zdrojov;

č. 10/2025 z 12.03.2025, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje úverové krytie v zmysle podmienok špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky z Environmentálneho fondu na obstaranie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie na dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obci Jarok – III. a IV. etapa vo výške 58.000,00 eur.

č. 11/2025 z 12.03.2025, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje realizáciu investície do projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie v zmysle špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky z Environmentálneho fondu, zameranej na dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obci Jarok – III. a IV. etapa vo výške 58.000,00 eur.

č. 9/2026 zo dňa 28.01.2026, v ktorom OZ v Jarku a) berie na vedomie žiadosť Martina Bekényiho a manželky Barbory Bekényiovej o odkúpenie časti pozemku vo výmere cca 150 m2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jarok, zapísanej v liste vlastníctva č. 3493, parcela registra „C“ č. 2780/17 o výmere 987 m2, druh pozemku záhrada;

b) žiada žiadateľa o doplnenie žiadosti o:
1) súhlasné stanovisko vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 647, ktorí sú fakticky dotknutí realizáciou predmetného zámeru
2) geometrický plán s vytýčením rozsahu vecného bremena
3) znalecký posudok, ktorým bude stanovená finančná odplata za zriadenie vecného bremena;

c) odkladá žiadosť na prerokovanie na ďalšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jarok.

Hlavná kontrolórka odporučila zrušiť uznesenie č. 35/2025 z 29.10.2025, v ktorom OZ v Jarku a) schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Multifunkčné ihrisko 36 x 18 v obci Jarok;
b) schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu;
c) schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu pri predpokladanej cene za dielo v zmysle projektantského rozpočtu v celkovej výške 163.408,16 eur,
d) schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Jarok. Dôvodom zrušenia tohto uznesenia je skutočnosť, že v tomto projekte obec nebola úspešná.
Hlavná kontrolórka skonštatovala, že ostatné uznesenia a úlohy sú ku dňu 23.09.2026 splnené.

Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

Predseda návrhovej komisie predniesol ďalší návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
ruší
uznesenie č. 35/2025 zo dňa 29. 10. 2025, v ktorom Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje
predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Multifunkčné ihrisko 36 x 18 v obci Jarok;

b) schvaľuje
zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu;

c) schvaľuje
zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu pri predpokladanej cene za dielo v zmysle projektantského rozpočtu v celkovej výške 163.408,16 eur,

d) schvaľuje
zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Úprava rozpočtu obce Jarok č. 1/2026. Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Jarok k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1/2026

Starosta o slovo poprosil Martina Richtera: vzhľadom na to, že sme prijali prekleňovací úver, ktorý bol výsledkom zmluvy o NFP z Environmentálneho fondu na projekt zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu, v zmysle schváleného uznesenia sme prijali úver vo výške 200 tisíc eur. Z týchto alokovaných prostriedkov sa čerpalo 131 233,96 eur, ktoré sú predmetom tejto úpravy rozpočtu, čiže úprava sa týka prijatia týchto finančných prostriedkov a zároveň ich budeme v tomto roku vracať.

Starosta poprosil o stanovisko hlavnú kontrolórku obce: konštatujem, že predložená úprava rozpočtu je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a odporúčam 1. úpravu za rok 2026 schváliť.
Martin Richter ešte doplnil, že úver bol potrebný kvôli tomu, že sme mali uvedené v zmluve, že musíme predfinancovať a čakalo sa na to, aby nám boli uvoľnené prostriedky z envirofondu a akonáhle nám budú tieto prostriedky nabehnuté na účte, úver sa vráti.

Starosta dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje
úpravu rozpočtu obce Jarok č. 1/2026

b) berie na vedomie
stanovisko hlavnej kontrolórky obce k úprave rozpočtu obce Jarok č. 1/2026.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Správa hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol

Starosta obce o slovo poprosil hlavnú kontrolórku obce. Povinnosťou HK je pravidelne sledovať podnety v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že od posledného OZ do dnešného dňa nebol prijatý žiaden podnet z inštitúcií, v ktorých je zodpovednou osobou.
Ďalšou povinnosťou hlavnej kontrolórky je pravidelne sledovať stav a vývoj dlhu. Tentokrát sa zamerala na stav a vývoj k 30. 06. 2026. HK skonštatovala, že celková suma dlhu obce nesmie prekročiť 60% a k 30.06.2026 ani neprekračuje 60% skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka. Tiež musí byť splnená aj druhá požiadavka, a to je tá, že 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka tiež nesmieme byť v splátkach prekročené, tu tiež HK skonštatovala, že neprekračujeme 25% skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka čo sa týka celkovej sumy splátok. Momentálne úverové zaťaženie obce, pričom sa neráta úver týkajúci sa projektu kultúrneho domu, ktorý sa do dlhovej brzdy neráta, je 10,77 %. Ak vrátime tento úver, ktorý je prekleňovací, tak klesneme na 5 %. Čiže stále sme pod hranicou 60 %, ktoré môžeme dosahovať.

Poslednou kontrolou, ktorá bola uzavretá, je kontrola dodržiavania zákonných lehôt a zverejňovanie všeobecne záväzných nariadení, zámerov a programu zasadnutia obecných zastupiteľstiev náhodným výberom na webovej stránke. Toto bolo skontrolované. HK skonštatovala, že uvedená kontrola bola bez kontrolných zistení. O ďalších kontrolách bude zastupiteľstvo informované na nasledujúcich zasadnutiach.

OZ hlasovalo za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce Jarok z vykonaných kontrol.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Stanovy združenia obcí pre cyklotrasu Nitra – Močenok

Návrh nových stanov Združenia obcí pre cyklotrasu Nitra – Močenok bol poslancom zaslaný do e-mailových schránok. Starosta obce uviedol, že Mesto Nitra malo voči pôvodným stanovám pripomienky, ktoré boli zapracované. Oproti pôvodným stanovám je nový návrh doplnený o body v článku Zásady hospodárenia a týka sa financovania spoločných nákladov združenia, ktoré sa určí podľa percentuálneho pomeru dĺžky vybudovanej cyklotrasy nachádzajúcej sa v katastrálnom území jednotlivých členov k celkovej dĺžke cyklotrasy a tento pomer schváli valné zhromaždenie združenia. V prípade vzniku neoprávnených výdavkov v súvislosti s realizáciou alebo prevádzkou cyklotrasy, znášajú tieto výdavky členovia združenia podľa pomeru podľa predchádzajúcej vety.
K novému návrhu stanov nemal z prítomných poslancov nikto pripomienku.

Návrh uznesenia predniesol predseda návrhovej komisie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) ruší

písmeno d) svojho uznesenia č. 6/2026 z 28. januára 2026, ktorým schválilo Stanovy združenia obcí „Združenie pre cyklotrasu Nitra – Močenok“;

b) schvaľuje
návrh nových stanov Združenia obcí pre cyklotrasu Nitra - Močenok

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Prerokovanie a schválenie nového úplného znenia zriaďovateľskej listiny ZŠ s MŠ

Starosta o slovo poprosil obecnú právničku pani Martinu Kucharovú, ktorá novú zriaďovaciu listinu vypracovala spolu s riaditeľkou školy.
Pôvodná zriaďovacia listina školy pochádzala z roku 2006. Je to dokument, ktorý je 20 rokov starý. Medzitým nastalo množstvo rôznych legislatívnych úprav v tejto oblasti. Najväčšou legislatívnou úpravou a zmenou bolo prijatie nového zákona o školskej správe v roku 2025 s účinnosťou od 01. 01. 2026. Čiže pani riaditeľka iniciovala v priebehu prázdnin taký proces, ktorého výsledkom je nová zriaďovacia listina pre základnú školu s materskou školou, ktorá v podstate už reflektuje jednak ten nový legislatívny stav a zároveň aj tie zmeny, ktoré počas tých 20 rokov boli prijímané v určitej podobe do pôvodnej zriaďovacej listiny formou dodatkov. Je to dôležité pre ňu aj z hľadiska operatívy a fungovania základnej školy, pretože keď vystupuje v rôznych právnych vzťahoch, musí sa preukazovať týmto dokumentom ako základným dokumentom. Pôvodná zriaďovacia listina spolu s dodatkami je veľmi obsiahla a bolo to veľmi neefektívne. K základným veciam obecná právnička uviedla, že zriaďovacia listina je v podstate základný dokument, ktorý hovorí o tých najdôležitejších indikátoroch tohto právneho subjektu je tam vymedzená právna subjektivita, sú tam v podstate všetky dôležité skutočnosti, kde je zachytené, že Obec jarok zriaďovateľom tohto subjektu, vyplýva to z § 3 ods. 1 písm. a) zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe, ďalej sa v tejto zriaďovacej listine definuje štruktúra, to znamená, že máme základnú školu s materskou školou, kde sú tieto dva subjekty vnímané ako 2 organizačné zložky a zároveň je v tej štruktúre zahrnuté 2 súčasti a to školský klub detí a školská jedáleň. Právna subjektivita tohto zariadenia je jednotná a vystupuje pod názvom Základná škola s materskou školou, Školská ulica 16, Jarok. Ten dlhý názov je preto, že to tak ustanovuje § 38 zákona o školskej správe. Ďalej sme tu uvádzame dátum zriadenia, ktorý je pôvodný. Škola bola zriaďovaná k 01. 01. 1991, a tak je to zanesené aj v registroch, ktoré sú tu citované. Momentálne tým registrom je ministerstvo školstva, register škôl regionálneho školstva, na ktorý odkazujeme tiež pri tej istej identifikácii. Ďalej tu máme definované predmety činnosti a hlavný účel tých jednotlivých subjektov. V zmysle zákona

o vzdelávaní je presne definované, že ktorá z tých organizačných súčastí, aké má ciele a aký je ich účel. Je tam vydefinovaná základná škola, materská škola, školský klub detí a školská jedáleň. Dôležitou vecou vo vzťahu k obci je nastavenie finančného rámca fungovania. Základná škola s materskou školou je rozpočtovou organizáciou. To znamená, že má samostatnú právnu subjektivitu, avšak je priamo napojená na rozpočet obce. Riadi sa zákonom o rozpočtových pravidlách vo verejnej správe. To znamená, že hlavná kontrolórka obce tu vykonáva kontrolnú činnosť, účtovníctvo školy, jeho výstupy podliehajú konsolidovanej účtovnej závierke obce, do ktorej vstupuje individuálna účtovná závierka školy. Toto všetko je v novej zriaďovacej listine zachytené. Ďalej je tu vecné a finančné vymedzenie majetku, ku ktorému má škola právo hospodárenia. Škola hospodári s majetkom zriaďovateľa zvereným do jej správy pre potreby plnenia úloh predmetu činnosti. Podnikateľská činnosť školy je neprípustná. Akékoľvek vlastné príjmy, ktoré získavajú z nejakých príspevkov od rodičov a podobne, sa potom vrátia do rozpočtu a po častiach sa alokujú smerom na základnú školu. Mzdové prostriedky a tieto záležitosti prichádzajú do nášho rozpočtu zo štátu, a potom sa zase ďalej posúvajú ako platby v spojitosti s preneseným výkonom štátnej správy. V takomto znení predkladáme zriaďovaciu listinu na schválenie obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Platnosť nadobudne listina dňom schválenia a účinnosť nasledujúci deň.
K tomuto bodu nemal z prítomných poslancov žiadnu otázku ani pripomienku.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
prerokovalo a schvaľuje
nové úplné znenie zriaďovacej listiny Základnej školy s materskou školou, Školská ulica 16, Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Žiadosť o poskytnutie dotácie z MV SR na realizáciu projektu „Zvýšenie akcieschopnosti hasičskej techniky DHZ Jarok“

Starosta obce prítomných informoval, že Obec Jarok podala na Prezídium Hasičského a záchranného zboru žiadosť o poskytnutie dotácie pre projekt: Zvýšenie akcieschopnosti hasičskej techniky Dobrovoľného hasičského zboru obce Jarok. Jedná sa o opravu, údržbu a servis hasičskej

Tatry. V rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom kapitoly MV SR je povinnou prílohou žiadosti aj uznesenie obecného zastupiteľstva, ktoré deklaruje finančnú spoluúčasť vo výške 5% z celkovej oprávnenej sumy. Celková požadovaná suma je vo výške 5000 eur, finančná spoluúčasť na projekte je vo výške 250 eur.

Starosta poprosil predsedu návrhovej komisie o prečítanie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) prerokovalo

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na realizáciu projektu Zvýšenie akcieschopnosti hasičskej techniky DHZ Jarok,

- zabezpečenie spolufinancovania vlastných finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške 5% z celkovej oprávnenej sumy,

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Jarok,

b) schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na realizáciu projektu Zvýšenie akcieschopnosti hasičskej techniky DHZ Jarok, výzva č. II. PHaZZ 2026,

- zabezpečenie spolufinancovania vlastných finančných prostriedkov na realizovanie projektu vo výške 5% z celkovej oprávnenej sumy,

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Žiadosti

9.1 Gabriela Gálová – Žiadosť o odkúpenie pozemku

Pani Gabriela Gálová, bytom Jarok, Pod cintorínom 598/28 požiadala Obec Jarok o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorý dlhodobo užíva spolu so svojou rodinou ako súčasť ich nehnuteľnosti. Jedná sa o pozemok parc. č. 2787/4 o výmere 317 m2, ktorý je zapísaný na LV č. 1, k. ú. Jarok. Pozemok rodina dlhodobo užíva, udržiava ho a stará sa oň.
Zámer prevodu pozemku z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Zároveň bola zverejnená všeobecná hodnota prevádzaného majetku, ktorá bola určená na základe predloženého znaleckého posudku č. 25/2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Račekom a predstavuje sumu 20,72 eur/m2. Poslanci sa so žiadosťou oboznámili na svojom pracovnom stretnutí a navrhli, aby bol predmetný pozemok žiadateľke predaný za sumu 35 eur/m2.
Iné návrhy a pripomienky neboli vznesené.

Starosta poprosil predsedu návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 22/2026 časť E, bod 2 pis. h) zámer odpredaja pozemkov v obci a k. ú. Jarok z dôvodu osobitného zreteľa tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Gabrielu Gálovú, rod. nar. , k nehnuteľnosti reg. „C“ parc. č. 2787/4 – záhrada o výmere 317 m2, v celosti (1/1).

za kúpnu cenu vo výške 35 eur/m2, všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená podľa znaleckého posudku č. 25/2026, vyhotovený Ing. Jozefom Račekom dňa 2.6.2026.

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 22/2026 časť E, bod 2 pis. h).
Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúca.
Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti-pozemku v reálnom stave skutočne užívaný Gabrielou Gálovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný ako záhrada a dvor a priľahlý k p. č. 471/208 vo vlastníctve Gabriely Gálovej. Uvedená nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 2787/4 - záhrada o výmere 317 m2, nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Žiadateľka je priamy príbuzný osobe, ktorá dlhodobo užívala prevádzanú nehnuteľnosť po dobu minimálne 20 rokov ku dňu podania žiadosti žiadateľom.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

Predseda návrhovej komisie následne predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

prevod podľa kúpnej zmluvy ohľadne nehnuteľného majetku obce – pozemkov v obci a k. ú. Jarok a to nasledovne:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Gabrielu Gálovú rod. , nar. , bytom Pod cintorínom 598/28, 951 48 Jarok, k pozemku, reg. „C“ parc. č. 2787/4 - záhrada o výmere 317 m2, do výlučného vlastníctva v celosti (1/1).

Za kúpnu cenu 35 eur/m2, všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 25/2026, vyhotovený Ing. Jozefom Račekom dňa 2.6.2026.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 22/2026 časť E, bod 2 pis. h).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti – pozemku v reálnom stave skutočne užívaný Gabrielou Gálovou, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný ako záhrada a dvor a priľahlý k p. č. 471/208 vo vlastníctve Gabriely Gálovej. Uvedená nehnuteľnosť reg. „C“ parc. č. 2787/4 - záhrada o výmere 317 m2, nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym. Žiadateľka je priamy príbuzný osobe, ktorá dlhodobo užívala prevádzanú nehnuteľnosť po dobu minimálne 20 rokov ku dňu podania žiadosti žiadateľom. Dochádza k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov – zosúladenie skutkového a právneho stavu. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúca.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenie s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 22/2026 časť E, bod 2 pis. h) na úradnej tabuli obce a na

webovej stránke obce v lehote od 08.09.2026 do 23.09.2026, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

9.2 Miroslav Balažovjech – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Na Obecný úrad Jarok doručil svoju žiadosť pán Miroslav Balažovjech, bytom Nitra, Pod Orešinou 225/6. Predmetom žiadosti je odkúpenie časti obecného pozemku parcely č. 471/383 o výmere 75 m2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená od parcely č. 471/1 a susedí s parcelou č. 238, k. ú. Jarok na ulici Starý Sliváš.

Starosta obce prítomným poslancom vysvetlil, kde sa predmetný pozemok v obci nachádza. Táto žiadosť už bola v minulosti poslancami zamietnutá.

Roman Zaujec: na predmetnej parcele je oplotenie?
Starosta obce: áno. Je tam úzka cesta. Nevychádza tam na chodník.
Roman Zaujec: vlastník musí ten plot odstrániť?
Starosta obce: áno.
Obecná právnička: vlastníkovi pošleme výzvu na odstránenie stavby na cudzom pozemku.

Starosta obce poprosil o návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
žiadosť Miroslava Balažovjecha, trvale bytom Nitra – Kynek, Pod Orešinou 225/6, o odkúpenie časti obecného pozemku parcely registra „C“ č. 471/383, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m2, ktorá bola odčlenená od parcely registra „E“ č. 471/1, katastrálne územie Jarok Geometrickým plánom č. 318/2021 vyhotoveným firmou GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie zo dňa 13.09.2021, úradne overeným dňa 23.09.2021 pod číslom G1-1986/2021.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	0	
Zdržal sa	0	
Proti	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Nehlasoval	0	

Uznesenie nebolo schválené.

9.3 Jozef Labuda – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Dňa 13. apríla 2026 doručil na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť pán Jozef Labuda, bytom Jarok, Pod vinohradmi 459/5. Predmetom žiadosti je odkúpenie obecného pozemku parc. reg. „E“ č. 471/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2, k. ú. Jarok. Dôvodom odkúpenia je skutočnosť, že na danom pozemku je stavba – samostatne stojaca garáž vo vlastníctve žiadateľa, ktorú postavili ešte jeho rodičia v osemdesiatich rokoch.
Starosta prítomných informoval, že pre obec táto parcela nie využiteľná, nemá k nej prístup, stojí na nej garáž vo vlastníctve žiadateľa.
Prítomní poslanci sa k žiadosti nevyjadrili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 22/2026 časť E, bod 2 pis. h) zámer odpredaja pozemkov v obci a k.ú. Jarok z dôvodu osobitného zreteľa tak, že:

- obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Jozefa Labudu, rod. nar. , k nehnuteľnosti reg. „E“ č. 471/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2, v celosti (1/1).

Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom obce Jarok schválené uznesením OZ č. 22/2026 časť E, bod 2 pis. h).

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.
Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku v reálnom stave skutočne užívaný Jozefom Labudom, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný, stojí na ňom garáž v jeho vlastníctve a je priľahlý k p.č. 2780/31 – zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 393 m2, vo vlastníctve Jozefa Labudu. Uvedená nehnuteľnosť reg. „E“ parc. č. 471/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2, nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9.4 Občianske združenie „Kreatívni ľudia“ – Žiadosť o poskytnutie dotácie na prípravnú fázu projektu s názvom „Cyklistická cestička Nitra – Párovské Háje – Cabaj – Čápor – Jarok – Močenok“

Dňa 14. septembra 2026 doručilo na Obecný úrad Jarok svoju žiadosť občianske združenie Kreatívni ľudia so sídlom Nitra, Čulenova 193/66. Predmetom žiadosti je pridelenie finančných prostriedkov – dotácie, účelovo viazanej na prípravnú fázu projektu v zmysle údajov uvedených v Memorande o vzájomnej spolupráci, vybudovanie cyklo-dopravného prepojenia krajského mesta Nitra s priľahlými obcami Cabaj – Čápor, Jarok, Močenok, Horná Kráľová a mestskej časti Párovské Háje v záujme jej udržateľného rozvoja na území Nitrianskeho samosprávneho kraja a Udržateľného mestského rozvoja Nitra. Jedná sa o činnosti prípravnej, projektovej a povoľovacej fázy:

- geodetické zameranie (tzv. výškopis a polohopis) predmetného územia
- projektová dokumentácia stavby (stavebný zámer) na stavebné povolenie vrátane položkového rozpočtu
- povolenie stavby – inžinierska činnosť.

Na základe počtu obyvateľov uhradilo Mesto Nitra v decembri 2025 príspevok vo výške 64 000 eur. Týmto žiadajú Obec Jarok o poskytnutie sumy 1 826 eur s termínom úhrady do 30. septembra 2026.

Starosta obce informoval prítomných, že financie na realizáciu samotného projektu už sú z MIRRI schválené. Jednotlivé obce a Mesto Nitra prispieva zo svojho rozpočtu sumou podľa počtu obyvateľov na tie činnosti, ktoré sú vymenované v žiadosti.

Marek Dzurilla: o tomto sme sa už rozprávali.
Starosta obce: áno. Rozprávali sme o sume okolo 2 400 eur z nášho rozpočtu, ale v tom čase ešte nebola vysúťažná projekčná kancelária. Obstarávanie stlačilo sumu na 1 826 eur.

Nikto z poslancov sa k tomuto bodu už nevyjadril.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku
schvaľuje
Občianskemu združeniu „Kreatívni ľudia“ so sídlom Čulenova 193/66, 949 01 Nitra, IČO 52659861 pridelenie finančných prostriedkov – dotácie vo výške 1.826 eur, ktorá bude účelovo viazaná na prípravnú fázu projektu v zmysle údajov uvedených v Memorande o vzájomnej spolupráci, vybudovanie cyklo-dopravného prepojenia krajského mesta Nitra s priľahlými obcami Cabaj – Čápor, Jarok, Močenok, Horná Kráľová a mestskej časti Párovské Háje v záujme jej udržateľného rozvoja na území Nitrianskeho samosprávneho kraja a Udržateľného mestského rozvoja Nitra a v zmysle žiadosti žiadateľa.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

10. Diskusia

Starosta obce otvoril diskusiu. Najskôr dal slovo poslancom.

Marek Dzurilla: ako vyzerá vysprávka cesty po kanalizácii?
Obecná právnička: firma Vodostav robila skúšky zhutnenia, aby sa predišlo opätovnému prepadu. Lebo aj predchádzajúce prepadnutie bolo na tých miestach, kde boli veľké hĺbky a tie jednotlivé vrstvy ešte neboli dostatočne sadnuté. Prepadnutia sa ešte zhutňovali a robili sa skúšky, či je to podložie únosné na tú výšku, aby asfalt nepraskol. Zástupcovia firmy vraveli, že v priebehu dvoch týždňov by sa to malo dotiahnuť.
Marek Dzurilla: ako to budeme robiť?
Starosta obce: pôjde sa od kostola, kde to bolo najhlbšie a odtiaľ sa bude pokračovať. Pán Orovnický sľúbil, že sa príde na to osobne pozrieť a navrhne také riešenie, aby to bolo do zimy hotové.
Marek Dzurilla: rozmýšľam, či to má do zimy vôbec zmysel. Nepršalo vôbec, zem si nemala ako sadnúť. Či radšej neprečkať zimu a potom to riešiť.
Starosta obce: príde so skúškami a podľa toho navrhne riešenie.
Obecná právnička: podľa skúšok sa navrhne riešenie, lebo presne aby sa nestalo to, že to nebude dobre sadnuté, preasfaltuje sa to a zase to dopraská.
Obecná právnička: je to o tom, že tam máme stále platnú záručnú dobu. Tým, že je tam daná táto výhrada a táto reklamácia, tak na túto vec záručná doba neplynie. Je tam prerušené plynutie

záručnej doby v tomto bode. To znamená, že my sa tam nedostaneme do situácie, že ten časový úsek nám prepadne záruka. Je dôležité to vymyslieť aj technicky tak, aby to malo zmysel to odstránenie reklamovanej vady. Reklamácia je normálne urobená v súlade so zmluvou. Záruka na tejto veci nebeží. Zároveň tu platí mechanizmus, že pokiaľ oni neodstránia riadne reklamovanú vadu v zmysle ustanovenia zmluvy, máme právo požiadať tretiu osobu na odstránenie vady a potom si uplatniť regres voči nim na finančnú čiastku, ktorá by nás stála. Nemyslím si však, že majú záujem tieto veci nedoriešiť.

Roman Zaujec: ja sa chcem spýtať na tú káblovku, ktorá sa momentálne v obci buduje. Podpisovala sa s nimi v minulosti nejaká zmluva? Lebo kto bude kompetentný pri riešení vád, ktoré môžu vzniknúť?
Starosta obce: oni zodpovedajú, oni majú územné rozhodnutie. Cesty po výkopových prácach majú dať do pôvodného stavu.
Roman Zaujec: keď dôjde k nejakým problémom, môžeme to s nimi riešiť?
Starosta obce: samozrejme.
Peter Mesároš: je pravda, že podvihlo cestu, napríklad Pod cintorínom. Ďalšia vec, neviem či s nimi vyhráme správny spor, lebo tu sa všetky prehrávajú a ešte najväčšia sranda je tá, že smetiaky pri HSH obišli. Keď sa bude za 10 rokov voľačo kopať a pôjdu podľa projektu, tak ten kábel pretnú, to je jasné. Sú tam dva smetiaky na sklo a jeden na šaty, ktoré obišli, lebo ich nemal kto preložiť.
Roman Zaujec: vyzerá, že idú hajbuj.

Peter Mesároš: koľko máme ešte súdnych sporov? Keď sa môžem starostu opýtať?
Starosta obce: právna zástupkyňa ti to vysvetlí.
Obecná právnička: máme spor, ktorý máme vedený so SOARom. Náš nárok bol priznaný krajským súdom, to znamená, že to čo oni žalovali, tú uplatnenú zmluvnú pokutu, tak to v plnom rozsahu prehrali s tým, že súd prvej inštancie musel na základe stanoviska krajského súdu v Bratislave zrušiť prvostupňový rozsudok, ktorým zmluvnú pokutu priznal. Teraz sudca urobil rozsudok, ktorým toto rozhodnutie akceptoval, ale priznal im 24% súdne trovy, ktoré nemal na základe akého právneho nároku, takže znovu sme sa odvolali. To čo sme sa odvolali, ešte nie je rozhodnuté. To čo nás žalovali sa jednalo o zmluvnú pokutu plus náklady, ktoré sme my vynaložili na to, aby bolo možné škôlku skolaudovať. Zaplatili sme za certifikáty a za dezinfekciu vodovodných prípojok, čo mali urobiť oni. To je istina, kde bolo povedané, že v celom rozsahu bol zamietnutý ich nárok. Teraz sme napadli rozhodnutie sudcu, ktorý im priznal čiastkový úspech, týkajúci sa súdnych trov. Zhotoviteľ nám odmietal vystaviť opravenú faktúru, oni spôsobili nemožnosť úhrady sumy. My sme neplatili na faktúru, lebo keby sme platili na faktúru, ktorú nám oni vystavili, tak by sme uznali v plnej výške ich nárok a nemohli by sme tú pokutu zraziť. My sme to potom vyriešili tak, že sme hradili nie na základe faktúry, ale v tej úhrade sme sa priamo odvolávali na zmluvu. To znamená, že oni nemali uznanie tej celej faktúry. Nemali sme súčinnosť, ktorú sme od nich žiadali. Súd im napriek tomuto priznal úspešnosť v spore, ktorý v podstate prehrali vo výške 100% a priznal im úspešnosť vo výške 24%. Preto sme podali odvolanie na krajský súd. Uvidíme ako odôvodní svoje rozhodnutie. Prvostupňové rozhodnutie krajský súd zhodil zo stola. Takže ešte to nie je doriešené. To čo sme my tvrdili a čo sme si uplatnili v zmysle tej zmluvy, všetky tie náklady, tak to meritum sporu bolo priznané v celej výške.
Roman Zaujec: to rozhodol prvostupňový súd?
Obecná právnička: nie, krajský súd zrušil prvostupňové rozhodnutie nitrianskeho súdu, pričom v tom uznesení krajského súdu bolo jasne napísané, akým spôsobom má sudca rozhodnúť a zaviazal ho svojím právnym názorom na rozhodnutie to, že v podstate my sme postupovali

v súlade so zmluvou, zhotoviteľ nedodržal podmienky lehoty, bol v omeškaní, v zmysle zmluvy bolo jasne napísané, že treba uplatniť zmluvnú pokutu, čiže my sme postupovali striktne v súlade so zmluvou o dielo. Všetky argumenty, ktoré tam oni v procese vyfabulovali, tak boli zamietnuté zo strany krajského súdu.
Starosta obce: my sme nemohli inak konať, nakoľko sú to európske peniaze. Zhotoviteľ nespravil stavbu načas. Museli sme striktne dodržiavať zmluvu. Túto vec sme konzultovali s riadiacim orgánom.
Obecná právnička: my sme tam nemali žiadnu inú možnosť, len uplatniť tú zmluvnú pokutu v zmysle zmluvy. Nemohli sme im odpustiť tú lehotu, pretože v zmluve boli striktne dané podmienky, za ktorých sa má dielo zhotoviť. Bolo tam 151 dní a ani o deň viac, pričom bolo jasne povedané, čo sú dôvody na prerušenie. To znamená, že tam boli nejaké klimatické podmienky a covid. Toto bolo zohľadnené v tom, že sa to spravodlivo započítalo a napriek tomu boli v omeškaní. Takže to omeškanie, ktoré nebolo dôvodné a ktoré bolo zo strany zhotoviteľa zavinené, tak len to sme si uplatnili a na to sme vypočítali pokutu v zmysle zmluvy.

Peter Mesároš: zatepľujú kultúrny dom. Do toho nobasilu zapršalo a to sa nikdy nevyschne.
Starosta obce: merali vlhkosť, oni za to zodpovedajú.
Peter Mesároš: ja mám právo sa na to opýtať. Je veľmi čudné, že ide dážď, konečne v lete, oni dávajú nobasil, keď vedia, že ide pršať.
Starosta obce: je tam stavebný dozor, stavbyvedúci, majiteľ firmy, môžeš sa ísť opýtať. My sme odovzdali stavenisko, oni zodpovedajú.
Patrik Zabák: oni prebrali stavenisko, sú zodpovední, keď bude zle, oni budú musieť opravovať. Je to presne ako s tou kanalizáciou.
Obecná právnička: navrhnem nasledovnú vec. Vzhľadom na tento podnet, ktorý je predmetom rokovania na obecnom zastupiteľstve, dáme otázku stavebnému dozoru. Pozrieme sa do stavebného denníka, do ktorého sa každá klimatická záležitosť registruje. Dáme stavebnému dozoru presný dopyt na tieto konkrétne dni, ktoré môžu byť nejakým spôsobom problémové, kritické a budeme ho žiadať vo vzťahu k tejto skutočnosti, akým spôsobom to bolo hodnotené, ako to bolo zobrané do úvahy a či je tam nejaký predpokladaný vplyv na zníženie kvality diela a problémy potom pri následnom užívaní. Keď budeme mať takéto vyjadrenie stavebného dozoru, je to relevantné, aby sme si vedeli vyhodnotiť, či tam treba robiť nejaké dodatočné opatrenia, napríklad odvlhčenie, ešte v stave, kým nie je stavba prevzatá a ktoré vieme požadovať od zhotoviteľa, alebo mu to vytknúť ako riziko v preberacom protokole. Je to riešenie, ktoré by malo zodpovedať aj po právnej stránke a aj po technickej, ktoré nás vie v budúcnosti ochrániť.
Patrik Zabák: dobré riešenie.
Peter Mesároš: áno, výborné. Takto by to malo byť. Toto má svoj význam.
Roman Zaujec: keď zatiekla strecha, bol tam už nobasil?
Starosta obce: nebol.
Roman Zaujec: treba sa ich spýtať na to, že to prostredie, na ktoré sa kládol nobasil, aké bolo.
Starosta obce: vysvetlím, cetris je položený na nosníkoch, na tom cetrise je našróbovaná krytina a pod tým cetrisom na nejakých sitách je nová vata, ktorá bola zabalená a ide ešte celý strop dolu.

Starosta obce dal slovo občanom.

Mária Horáková: ja sa chcem spýtať. Pamätáte si, že sme chodili na tie obecné zastupiteľstvá, aby sme si to ustrážili, v akom bode je ten proces ohľadne nového územného plánu, keďže bol

schválený rozpočet na to a naposledy bolo povedané, že sa osloví pani architektka Privalincová, v akom je to štádiu?
Obecná právnička: mali sme na pripomienkovaní spracované zadanie, ktoré pripravila odborne spôsobila osoba na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie pani Ďuračková. Vznášali sme do toho námietky, ktoré vyplývali z procesu prípravy pozemkových úprav, ktoré neboli v zadaní explicitne zakomponované. V tomto znení ide zadanie na posúdenie na príslušné orgány. Keď budeme mať zadanie odsúhlasené od týchto kompetentných orgánov, vtedy príde na rad pani Privalincová už čo sa týka obrazovej časti.
Starosta obce: preberie to už nové zastupiteľstvo a nový starosta. Predpokladám, že skôr ako v apríli, máji sa verejné prerokovanie k územného plánu neuskutoční.
Obecná právnička: každopádne chceme požiadať o dotáciu na poskytnutie finančných prostriedkov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Obdobie na podanie žiadosti je od 15. januára do 15. februára. V zmysle dotačných podmienok musíme mať to zadanie schválené.
Starosta obce: musí byť hotový kultúrny dom. Na stenu sa bude premietať návrh nového územného plánu a vy všetci, čo ste si dali požiadavky na zmenu, si ich môžete dať aj v procese ústne, ak vás ešte niečo napadne.
Mária Horáková: ešte sa chcem spýtať k správe o stave územnoplánovacej dokumentácie, ktorú vypracovala pani Ďuračková. Bolo mi tvrdené, že sa nedoporučuje zapracovať tú žiadosť v tej občianskej vybavenosti, že sa to týka starej územnoplánovacej dokumentácie. Je to tak?
Obecná právnička: áno. Je to o tom, že my máme teraz nové zadanie, kde sú všetky tieto pripomienky zahrnuté. Na základe tohto zadania bude vypracovaný podklad, ktorý stále nebude finálny. Je tam ešte celý ten proces. Takže nerozumiem teraz, že o čo ide.
Starosta obce: nepleťme si pani Ďuračkovú s pani Privalincovou. Pani Privalincová bude všetko riešiť, čo sa týka územného plánu. Všetky vaše požiadavky sa tam budú zapracovávať.
Obecná právnička: na základe výstupu pani Ďuračkovej nastupuje pani Privalincová. Minulý týždeň sme ešte posielali pani Ďuračkovej naše vyjadrenia a doplňujúce návrhy. Finálny dokument, ktorý dostala pani Ďuračková, je to teraz čerstvé. Na základe toho bude postupovať pani Privalincová.
Starosta obce: pani Privalincová rozpracuje územný plán na drobné a bude tam zapracovávať všetky tieto vaše požiadavky. Pani Ďuračková už s tým mať nič nebude.
Obecná právnička: pani Ďuračková je obstarávateľka územnoplánovacej dokumentácie a pani Privalincová je zhotoviteľka dokumentácie. S každou máme separátnu zmluvu na tie funkcie a činnosti, ktoré vykonávajú. Pani Ďuračková je spracovateľka zadania a pani Privalincová, keď budeme mať schválené zadanie, rozpracováva toto. Váš problém je v rekvalifikácii funkčného využitia vašich pozemkov, ktoré sú v tomto pláne a chcete, aby bolo to funkčné využitie pozemkov v novom územnom pláne zmenené. My sme teraz ešte veľmi ďaleko od toho návrhu nového územného plánu v tom detaile, ktorý je na úrovni tých jednotlivých pozemkov. Vaša žiadosť nie je jediná. Je ich viac. Keby sa aj niečo nezapracovalo alebo opomenulo, stále je to v procese, ktorého súčasťou je aj to verejné prerokovanie, kde je ešte stále priestor pre vlastníkov, aby vznášali svoje požiadavky a pripomienky a až potom by bola finalizácia toho územného plánu, tak, aby bol spôsobilý na predloženie na hlasovanie a prejednanie do obecného zastupiteľstva. Takže tam je ešte veľa tých krokov.
Starosta obce: je to ešte dlhý proces, lebo sa k tomu bude vyjadrovať ešte veľa subjektov.

Iné diskusné príspevky neboli vznesené.

Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 21. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Za	7 poslancov	Ing. Marek Dzurilla, Mgr. Veronika Horváthová, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Martina Švihoríková, Patrik Zabák, Ing. Roman Zaujec
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

11. Záver

V závere predseda návrhovej komisie skonštatoval, že uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom. Starosta obce Stanislav Sťahel poďakoval prítomným za účasť, poslancom za ich prácu a pozval ich na zastupiteľstvo po voľbách. Následne rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Sťahel
starosta obce

Mgr. Martina Švihoríková
overovateľ zápisnice

Mgr. Veronika Horváthová
overovateľ zápisnice