

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 15/2020

k bodu č. 1/ Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

program desiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jaroku.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

V Jaroku, 25.06.2020

Stanislav Šťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 16/2020

k bodu č. 3/ Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Patrik Zabák
členovia: Jozef Tököly
Mgr. Miroslav Švihorík

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

V Jaroku, 25.06.2020

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 17/2020

k bodu č. 4/ Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

V Jaroku, 25.06.2020

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 18/2020

k bodu č. 5/ Schválenie zámeru uzatvoriť zámennú zmluvu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, predmetom ktorej má byť zámena nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Obce Jarok a nehnuteľností vo vlastníctve p. Pavla Bojkovského a jeho manželky p. Beáty Bojkovskej Telekiovej

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorej predmetom je zámena nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Obce Jarok a nehnuteľností vo vlastníctve p. Pavla Bojkovského a jeho manželky p. Beáty Bojkovskej Tekeliovej;

Obec Jarok zamení Hospodársku miestnosť, súp. č. 904 s príslušenstvom a pozemkami registra „C“ parc. č. 402/3 a č. 408/5 v k.ú. Jarok, zapísané na LV č. 1, ktorých všeobecná hodnota v súhrne bola stanovená Znaleckým posudkom č. 61/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom vo výške 26 100,- EUR (slovom dvadsať šesť tisíc sto eur) za novostavbu Poľovníckeho domu, súp. č. 922 s príslušenstvom v k.ú. Jarok, zapísanú na LV č. 3075, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 62/2020 vypracovaným Ing. Vladimírom Kurucom vo výške 38 800,- EUR (slovom tridsať osem tisíc osemsto eur);

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností, ktorý je v prospech Obce Jarok vo výške 12 700,- EUR (slovom dvanásť tisíc sedemsto eur) nie je Obec Jarok povinná manželom Bojkovským doplatiť;

O uvedenú zámenu má Obec Jarok záujem okrem dôvodu reálneho finančného benefitu vyčísleného v predchádzajúcom bode aj z dôvodu, že touto zámenou získa nehnuteľnosť novú, s lepším vybavením a vo vyššom štandarde ako je nehnuteľnosť, ktorú aktuálne vlastní. Novonadobudnutá nehnuteľnosť bude naďalej slúžiť záujmovému združeniu občanov obce v nezmenenom rozsahu, ako pôvodná hospodárska miestnosť.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

V Jarku, 25.06.2020

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 19/2020

**k bodu č. 6/ Schválenie naviac prác na stavbe „Prestavba (rekonštrukcia) strechy
školskej jedálne pri ZŠ Jarok“**

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

na návrh stavebného dozoru Ing. Petra Staroviča uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 11/2020 zo dňa 06.04.2020 so zhotoviteľom TECHNOSTAV Nitra, spol. s r.o., IČO 36547999, ktorého predmetom sú naviac práce v celkovej hodnote 5.606,18 EUR s DPH súvisiace s nevyhnutnosťou zrealizovať stavbu technologickým postupom a za použitia materiálov – tepelnej izolácie tak, aby nedochádzalo k tepelným stratám objektu. Predmetný dodatok bude uzatvorený v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

V Jarku, 25.06.2020

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 20/2020

k bodu č. 7/ Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k otázke prípustnosti úverového zaťaženia v spojitosti s potrebou dofinancovania projektu „Prístavba budovy materskej školy v obci Jarok“; Schválenie podmienok úveru

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce k otázke prípustnosti úverového zaťaženia v spojitosti s potrebou dofinancovania projektu „Prístavba budovy materskej školy v obci Jarok“,

b) schvaľuje

dofinancovanie projektu „Prístavba budovy materskej školy v obci Jarok“ prostredníctvom úveru na sumu 250 000 EUR s dobou splácania minimálne 10 rokov.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

V Jarku, 25.06.2020

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 21/2020

**k bodu č. 8/ Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce
Jarok za rok 2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jarok za rok 2019.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

V Jarku, 25.06.2020

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 22/2020

**k bodu č. 9/ Žiadosti: Stanislav Zeleňák a manželka Emília Zeleňáková – Žiadosť
o odpredaj časti pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Kúpnu zmluvu ohľadne prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nehnuteľností označených v geometrickom pláne č. 8/2019 vyhotoveného GEOD2000 Ing. Danielom Odlerom, dňa 30.01.2020, úradne overeného dňa 18.02.2020 pod č. G1-292/2020, a to nasledovne:

Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Stanislava Zeleňáka, [REDAKOVANÉ], a na Emíliu Zeleňákovú, [REDAKOVANÉ], obaja, Hlavná ulica 43/47, 951 48 Jarok k parc. č. 696/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², parc. č. 825/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1).

Za kúpnu cenu 12,40 EUR/m², ktorá bola stanovená v zmysle schváleného Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jarok č. 3/2019 o hospodárení s majetkom obce Jarok ako 80% z hodnoty nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 73/2020 zo dňa 15.06.2020 vyhotoveným Ing. Petrom Valíčkom, Slamkova 1859/17A, 951 15 Mojmírovce.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b)e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností – pozemky sú v reálnom stave skutočne užívané pánom Stanislavom Zeleňákom a jeho manželkou Emíliou Zeleňákovou, pričom pozemky sa nachádzajú medzi rodinným domom v ich vlastníctve a oplotením, sú takto dlhodobo užívané a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym. Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 01.06.2020 do 25.06.2020, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

V Jarku, 25.06.2020

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 23/2020

**k bodu č. 9/ Žiadosti: Obec Veľké Zálužie – Žiadosť o pridelenie finančných
prostriedkov z rozpočtu obce pre rok 2020**

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

pridelenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Jarok na 1. polrok školského roku 2019/2020 na mimoškolskú činnosť detí navštevujúcich CVČ Slniečko vo Veľkom Záluží vo výške 220,50 EUR v zmysle VZN č. 6/2019 o určení finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarok a finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času a v zmysle žiadosti s účelovým určením použitia.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 1 Ing. Marek Gála

V Jaroku, 25.06.2020

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 24/2020

k bodu č. 9/ Žiadosti: Mesto Nitra – Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na dieťa navštevujúce záujmové vzdelávanie v CVČ, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

pridelenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Jarok na 1. polrok školského roku 2019/2020 na mimoškolskú činnosť detí navštevujúcich záujmové vzdelávanie v CVČ, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra vo výške 126 EUR v zmysle VZN č. 6/2019 o určení finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarok a finančných prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času a v zmysle žiadosti s účelovým určením použitia.

Hlasovanie:

za: 6 Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 1 Ing. Marek Gála

V Jarku, 25.06.2020

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 25/2020

k bodu č. 9/ Žiadosti: Mgr. Viliam Kolenčík – Žiadosť o zmenu územného plánu

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Žiadosť Mgr. Viliama Kolenčíka o zmenu územného plánu na pozemku vo vlastníctve žiadateľa zapísaného na LV č. 4352 parcela registra „C“ č. 2782/2 ostatná plocha v kat. úz. Jarok o výmere 749 m² z pôvodného stavu „verejná zeleň“ na krajinnú štruktúru „bývanie, rodinné domy“ za podmienky úhrady nákladov spojených s vypracovaním Zmien a doplnkov k územnému plánu žiadateľom.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Ing. Martin Richter, PhD., Patrik Zabák

proti: 2 Jozef Pastier, Ing. Miroslav Švihorík

zdržal sa: 0

V Jarku, 25.06.2020

Stanislav Sťahel
starosta obce

Poznámka:

Starosta obce Stanislav Sťahel v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uplatnil tvz. sistačnú právomoc (právo veta) a toto uznesenie v lehote určenej na podpis, t.j. 10 dní odo dňa schválenia obecným zastupiteľstvom, nepodpísal, a tým jeho výkon pozastavil.

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 26/2020

**k bodu č. 9/ Žiadosti: Futbalový klub FC 31 Jarok – Žiadosť o zmenu –
doplnenie účelu použitia dotácie z rozpočtu obce**

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

Futbalovému klubu FC 31 Jarok doplnenie účelu použitia schválenej dotácie z rozpočtu obce v zmysle žiadosti s účelovým určením použitia formou Dodatku č. 1 k Zmluve o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu obce na rok 2020 č. 8/2020 zo dňa 6.2.2020.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

V Jaroku, 25.06.2020

Stanislav Sťahel
starosta obce

U Z N E S E N I E
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Jarok
zo dňa 25. júna 2020

UZNESENIE č. 27/2020

k bodu č. 11/ Diskusia

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 10. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jaroku.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

proti: 0

zdržal sa: 0

V Jaroku, 25.06.2020

Stanislav Sťahel
starosta obce