

Zápisnica
z 5. zasadnutia OZ, konaného dňa 05.06. 2015

Riadne zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce p. Stanislav Sťahel. Konštatoval, že sú prítomní nasledovní poslanci: Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly. Poslanecký zbor je uznášaniaschopný.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly

Zdržal sa:

Proti:

Návrhová komisia: Ing. Jaroslav Major ako predseda, Jaroslav Kalivoda a Jaro Melo ako členovia

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly

Zdržal sa:

Proti:

Overovatelia zápisnice: Ing. Marek Gála a Peter Mesároš

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly

Zdržal sa:

Proti:

Mandátová komisia pre voľbu kontrolórky obce: RNDr. Gabriel Minárik ako predseda, Peter Mesároš a Jaroslav Melo ako členovia

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly(všetci)

Zdržal sa:

Proti:

Starosta obce prítomným prečítal návrh programu rokovania, ktorý bol poslancom doručený domov s materiálom na preštudovanie.

Schválený program rokovania:

1. Úvod
2. Kontrola uznesení
3. Voľba kontrolórky obce
4. Predaj traktora
5. Zadanie vypracovania svetelno-technickej štúdie verejného osvetlenia v obci

6. Prijatie smernice:

-Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

7. Úprava VZN o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarok

9. Rôzne

10. Diskusia

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Major, Mgr. Tomáš Chrenko, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly

Zdržal sa: 0

Proti: 0

K bodu č. 1/

Starosta obce Stanislav Sťahel privítal všetkých prítomných, ktorí sa zúčastnili na obecnom zastupiteľstve.

K bodu č. 2/

Starosta obce informoval o plnení jednotlivých uznesení:

1.) Prebieha rekonštrukcia Materskej školy.

Nakoľko sa ide rozširovať, treba ju kapacitne zvýšiť.

2.) Oprava strechy na Kultúrnom dome zrealizovaná – ešte jeden náter.

3.) Obec podala žiadosť o poskytnutie dotácie na vybudovanie multifunkčného ihriska prostredníctvom programu „Podpora rozvoja športu“

4.) Bola vypracovaná projektová dokumentácia na výstavbu multifunkčného ihriska.

5.) Na obci pokračuje proces elektronizácie Obecného úradu.

6.) Bola zrealizovaná kúpa traktora. Starosta obce vyslovil poďakovanie Ing. Marekovi Gálovi, ktorý pomáhal pri realizácii jeho kúpy.

7.) V objekte Základnej školy boli zrealizované dve brigády.

Uznesenie č. 46/2015

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení informáciu starostu obce o plnení uznesení.

K bodu č. 3/

Voľba kontrolórky obce

Pri voľbe kontrolórky obce je potrebná mandátová komisia – 8 členov, ktorá je zároveň volebnou komisiou pre túto voľbu. Funkčné obdobie hlavného kontrolóra podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je šesť rokov. Na úvod MsZ poslanci odsúhlasili spôsob voľby tajným hlasovaním a podmienky druhého kola v prípade nezískania nadpolovičnej väčšiny hlasov jedným kandidátom alebo pri rovnosti hlasov, kedy do druhého kola postupujú prví dvaja kandidáti s najvyšším počtom hlasov z prvého kola. Do súťaže sa zapojili tri kandidátky: Ing. Iveta Bendová z Lehoty, Bc. Oľga Švihoríková z Jarku a Ing. Vladimíra Tehlárová z Jarku. Pred prístupom k voľbe sa každá z kandidátok mala možnosť predstaviť sa. Pani Ing. Bendová sa na voľbu hlavnej kontrolórky obce nedostavila.

Pani Bc. Oľga Švihoríková :

Momentálne popri zamestnaní študuje na UKF FF Nitra s odborným zameraním na etickú expertízu a etické poradenstvo.

Má trojročnú prax na pozícii administratívna pracovníčka, 15 ročnú prax účtovníčky v jednoduchom účtovníctve a 6 ročnú prax účtovníčky v podvojnom účtovníctve. Popri hlavnom pracovnom pomere vykonáva od roku 2009 funkciu hlavnej kontrolórky obce Cabaj – Čápor. Vďaka tejto funkcii ponúka dlhoročné skúsenosti v oblasti kontrolnej činnosti, pri výkone ktorej chce vynaložiť maximálne profesionálne úsilie, či pri jej príprave, výkone alebo realizácii.

Pani Ing. Vladimíra Tehlárová:

Má vyštudovanú Obchodnú fakultu Ekonomickej univerzity v Bratislave, odbor komerčné inžinierstvo. V poslednom zamestnaní prešla pozíciami od účtovníčky cez ekonomickú a hlavnú ekonómku až po vedúcu obchodného úseku. Jej pozícia zahŕňala aj aktívne cestovanie a kontrolu prevádzok po celom Slovensku a rovnako aj aktívne navštevovanie dlžníkov – odberateľov. Ovláda postup vymáhania pohľadávok mimosúdne, aj súdnou cestou. Funkciu hlavnej kontrolórky už vykonávala na jedno funkčné obdobie (6 rokov) v obci Jarok. Ponúka analytické schopnosti a kontrolu toku financií. Ponúka trpezlivé nazeranie na čísla a účty.

Po predstavení sa jednotlivých uchádzačiek na funkciu kontrolórky obce, sa pristúpilo k prvému kolu volieb. Každý poslanec obdržal hlasovací lístok s tromi menami kandidátok, na ktorom zakrúžkoval ním zvolenú kandidátku. Po hlasovaní, mandátová komisia sčítala hlasy. Po sčítaní hlasov predseda mandátovej komisie RNDr. Gabriel Minárik, PhD. vyhlásil právoplatnosť voľby. Poradie a pridelené hlasy boli nasledovné: 1.) Ing. Bendová – 0 hlasov; 2.) Bc. Oľga Švihoríková – 8 hlasov; 3.) Ing. Vladimíra Tehlárová – 0 hlasov.

Predseda mandátovej komisie skonštatoval, že novou hlavnou kontrolórkou obce na nové funkčné obdobie sa stala pani Bc. Oľga Švihoríková. Dátum nástupu do funkcie je 15.06.2015.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 47/2015

Mandátová komisia zložená z ôsmich členov právoplatnou voľbou zvolila novú hlavnú kontrolórku obce Jarok pani Bc. Oľgu Švihoríkovú. Nástup do funkcie je stanovený na 15.06.2015.

K bodu č. 4/

Predaj starého traktora

Starosta obce skonštatoval, že sa musíme držať zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí, preto sa dal traktor oceniť. Všeobecná hodnota traktora Zetor 7745 je stanovená na 6 138 EUR s DPH. Ohodnotenie vykonal znalec Ing. Milan Lehman, Hlboká 1083/83, Nitra. Po obdržaní znaleckého posudku od pána Ing. Lehmana vyvesíme na mieste obvyklom a na internetovej stránke obce ponuku na predaj traktora a počkáme na záujemcov.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 48/2015

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer obce odpredať starý traktor ZETOR 7745, evidenčné číslo NR330 AI, rok výroby 1989.

K bodu č. 5/

Zadanie vypracovania svetelno-technickej štúdie verejného osvetlenia v obci

Starosta dáva slovo zástupcovi starostu RNDr. Gabrielovi Minárikovi, PhD.

Zástupca starostu informoval OZ o zámere modernizácie verejného osvetlenia v obci Jarok, v rámci ktorého budú potenciálne vymenené pôvodné svietidlá s vysokou energetickou náročnosťou za nové, technicky vyspelejšie, energeticky menej náročné svietidlá, prípadne budú doplnené nové technicky vyspelé, energeticky menej náročné svietidlá na už vybudované svetelné body sústavy verejného osvetlenia, resp. na už vybudované nosné konštrukcie. Modernizácia sa plánuje uskutočniť prostredníctvom výzvy vyhlásenej MH SR na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Opatrenie 2.2 – Budovanie a modernizácia verejného osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva v oblasti energetiky, kód výzvy KaHR–22VS–1501. MH SR poskytne spolufinancovanie celkových oprávnených výdavkov projektu vo výške maximálne 95%. V súvislosti s prípravou podkladov pre podanie žiadosti je potrebné schváliť zadanie vypracovania svetelno-technickej štúdie, na základe ktorej bude jasné či je možné sa do výzvy zapojiť a ak áno, v akom rozsahu budú svetelné zdroje vymieňané, tým pádom bude aj zrejmá odhadovaná úspora na elektrickej energii spotrebovanej pri osvetlení obce. Navrhujem preto hlasovať za uznesenie o zadaní vypracovania svetelno-technickej štúdie verejného osvetlenia v obci Jarok a podľa jej výsledkov o príprave a predložení žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Jarok“, ktorý je realizovaný obcou Jarok, zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo,
Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 49/2015

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Vypracovanie svetelno-technickej štúdie verejného osvetlenia v obci Jarok a na základe jej výsledkov

a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „Obnova verejného osvetlenia v obci Jarok“, ktorý je realizovaný obcou Jarok,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

K bodu č. 6/

Prijatie smernice:

- Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Starosta obce dal slovo zástupcovi obce pánovi RNDr. Gabrielovi Minárikovi, PhD., ktorý skonštatoval, že sa jedná sa o smernicu ktoré musíme prijať zo zákona č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Smernica sa zverejní na mieste obvyklom a na internetovej stránke obce a s jej obsahom budú oboznámení všetci zamestnanci OcÚ Jarok.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo,
 Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
 Zdržal sa: 0
 Proti: 0

Uznesenie č. 50/2015

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Schválenie smernice Zásady podávania, preverovania a evidovania podnetov podávaných v zmysle zákona č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu č. 7/

Úprava VZN o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarok

Starosta obce odovzdal slovo zástupcovi RNDr. Gabrielovi Minárikovi, PhD.

Navrhuje urobiť dodatok do Všeobecne záväzného nariadenia o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovnovzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú

úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jarok doplnením §2 takto:

Pôvodné znenie VZN:

1. Výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole sa stanovuje na sumu 15,- €.

Nové znenie VZN:

1. Výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole sa určuje:

Dieťa v MŠ	v eurách
od 2-3 rokov	50,00
od 3 rokov	15,00

Vysvetlenie:

Ako vyplýva zo zákona č. 561/2008 Z. z. o príspevku na starostlivosť o dieťa a o zmene a doplnení niektorých zákonov na výdavky na starostlivosť o dieťa do 3 rokov môže byť zákonnému zástupcovi poskytovaný príspevok, ktorý vypláca na základe preukázaných výdavkov oprávnenej osobe úrad práce, sociálnych vecí a rodiny príslušný podľa miesta jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu až do výšky 230 Eur. Číže príspevok bude v plnej výške preplatený.

Návrh výšky príspevku pre deti od 2 do 3 rokov navrhujeme v súlade so zákonom č. 561/2008 Z. z. o príspevku na starostlivosť o dieťa a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to :

§ 1 Predmet úpravy

(1) Tento zákon upravuje poskytovanie príspevku na starostlivosť o dieťa do troch rokov veku dieťaťa alebo do šiestich rokov veku dieťaťa s dlhodobým nepriaznivým zdravotným stavom (ďalej len „príspevok“) ako sociálnej dávky.

(2) Poskytovaním príspevku štát prispieva rodičovi alebo fyzickej osobe, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti nahrádzajúcej starostlivosť rodičov (ďalej len „rodič“), na úhradu výdavkov vynaložených na starostlivosť o dieťa.

§ 2 Starostlivosť o dieťa

(2) Starostlivosť o dieťa sa vykonáva

b) v prostredí účelovo vytvorenom a upravenom na výkon starostlivosti o dieťa

(3) Poskytovateľ starostlivosti o dieťa podľa tohto zákona (ďalej len „poskytovateľ“) je

a) zariadenie zriadené podľa osobitných predpisov,3)

§ 5 Suma príspevku

(1) Príspevok za kalendárny mesiac je v sume

a) preukázaných výdavkov oprávnenej osoby na starostlivosť o dieťa, najviac v sume 230 eur,“.

Dodatok VZN o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jarok sa zverejní na mieste obvyklom a na internetovej stránke obce Jarok.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 51/2015

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Znenie dodatku VZN o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách, v školských výchovno-vzdelávacích zariadeniach a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školských účelových zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarok. Úplné aktualizované znenie VZN bude schválené na nasledovnom zasadnutí OZ.

K bodu č. 8/

Žiadosti

- Poľovnícka spoločnosť Jarok

Poľovnícka spoločnosť Jarok žiada o prenájom nebytových priestorov v areáli bývalej materskej školy na dobu 10 rokov na svoju spoločenskú činnosť.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 52/2015

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Žiadosť poľovníckej spoločnosti prenájom nebytových priestorov v areáli bývalej materskej školy na dobu 10 rokov.

- Žiadosť Viola Bartakovičová, Miroslav Bartakovič – Žiadosť o odkúpenie par.č. 3481/9 zas.plocha o výmere 120 m², par.č. 3481/14 zastavaná plocha o výmere 386 m², par.č. 3481/16 orná pôda o výmere 707 m², par. č. 3481/27 o výmere 556 m² orná pôda.

Menovaný si odkúpil rodinný dom súpisné číslo 1, pozemok nebol pod domom vysporiadaný. Pozemok je obecný, je vyhotovený znalecký posudok na parc. č. 3481/9 zas. plocha o výmere 120 m² a parc. č. 3481/14 zastavaná plocha o výmere 386 m² s uvedením ceny pozemku. Najnižšia možná cena za predaj pozemku je cena uvedená v znaleckom posudku, t.j. 11,89 EUR/m². Cena pozemku môže byť určená aj vyššia.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 53 /2015

Obecné zastupiteľstvo
Schvaľuje

Zámer odpredať pozemok v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom a to parcelu č. 3481/9 zastavaná plocha o výmere 120 m² katastrálne územie Jarok a parcelu č. 3481/14 zastavaná plocha o výmere 386 m² katastrálne územie Jarok pre Miroslava Bartakoviča a manželku Violu rod. Balážovú, obaja bytom Jarok, Hlavná ul. č. 1/1.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko je na parcele č. 3481/9 postavený rodinný dom súpisné číslo 1. Žiadatelia pozemok užívajú cca 30 rokov.

- Ivan Melo a manželka Jana

Dňa 13.03.2015 na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením číslo 20/2015 bol schválený zámer obce odpredať pozemku par. č. 471/259 k.ú. Jarok o výmere 204 m² pre Ivana Melu a manželku Janu, obaja bytom Jarok, ul. Pod vinohradmi 665/29. Ďalej bolo schválené vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na parcelu č. 471/259 k.ú. Jarok o výmere 204 m², ktoré obec hodlá odpredať. Na základe žiadosti p. Mela sa vyhotovil znalecký posudok 87/2015 na uvedenú parcelu, v ktorom bola určená jednotková hodnota pozemku na 11,89 EUR/m². Všeobecná hodnota pozemku o celkovej výmere 204 m² je 2 425,56 EUR.

Poslanci obecného zastupiteľstva môžu cenu zdvihnúť alebo sa budú držať hodnoty znaleckého posudku.

Pán Tököly podotkol, že sa jedná o mladých ľudí, ktorý by chceli na uvedenej parcele stavať, z hľadiska rozvoja obce navrhuje, aby sa im pozemok odpredal za cenu uvedenú v znaleckom posudku.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 54 /2015

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

- 1.) v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu - priamy predaj nehnuteľnosti par. č. 471/259 k.u. Jarok o výmere 204 m²
- 2.) Kúpnopredajnú zmluvu o predaji nehnuteľnosti v Obci Jarok – pozemok par. č. 471/259 - zastavaná plocha o výmere 204 m², ktorá bola odčlenená od pozemnokniž. parc. č. 471/1 – verejný nek. majetok, podľa GP č. 452/2014 overeného dňa 05.09.2014, pre kupujúcich: Ivan Melo a manž. Jana Melová, rod. Jeneyová, obaja bytom Jarok, ul. Pod vinohradmi 665/29, za kúpnu cenu 2 430 Eur stanovenú znaleckým posudkom č. 87/2015, zo dňa 21.05.2015, vypracovaným Ing. Jurajom Drahošom.
- 3.) Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že menovaní Ivan Melo a manželka Jana sú poslancom známymi a nie sú osobami v zmysle § 9 ods. 6 písm a/-g/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

- Žiadosť Štefana Kucharoviča o odkúpenie obecného pozemku

Štefan Kucharovič bytom Jarok, Záhumenice 563/107 žiada o odkúpenie pozemku v katastrálnom území obce Jarok, par. č. 471/202 o výmere 25 m². Po vyhotovení geometrického plánu č. 51/2015 vznikla nová parcela č. 471/343. Pozemok uvedený v LV č. 1 je na ulici Kúty, ktorý má menovaný v dlhodobom užívaní. Dôvodom kúpy je majetko-právne vysporiadanie nehnuteľnosti. Predmetná parcela je žiadateľom dlhodobo užívaná a tvorí súčasť areálu s domom. Nakoľko sa jedná o svahovitý pozemok, treba ho oplotiť a zrekultivovať.

Na uvedený pozemok si dal žiadateľ vypracovať znalecký posudok (č. 89/2015), v ktorom bola stanovená jednotková hodnota pozemku na 11,89 EUR/m². Všeobecná hodnota pozemku o celkovej výmere 25 m² bola stanovená na 279,25 EUR. Poslanci obecného zastupiteľstva môžu cenu zdvihnúť alebo sa budú držať hodnoty znaleckého posudku. Starosta obce navrhuje, aby sa schválil zámer na odpredaj pozemku za cenu uvedenú v znaleckom posudku.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 55/2015

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer obce odpredať priamym predajom pozemok, par. č. 471/343 zastavaná plocha o výmere 25 m² katastrálne územie Jarok pre Štefana Kucharoviča, bytom Jarok, Záhumenice 563/107.

Jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko parcela č. 471/343 je súčasťou pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom.

- Martin Andrášik

V roku 2008 si podali žiadosť na odkúpenie časti pozemku par.č. 471/1 katastrálne územie obce Jarok. Jedná sa o verejný neknihovaný majetok, ktorý je v majetku obce. Uznesením č. 112/2008 obecné zastupiteľstvo odpredalo časť par. č. 471/1 o výmere 127 m² za cenu 100 Sk/m² hore menovaným žiadateľom. V tomto období nebolo potrebné vypracovávať znalecký posudok. Menovaní vyplátili obci Jarok 12 700 Sk na základe kúpno-predajnej zmluvy. Vklad do katastra však menovaní neurobili. Učinili tak až 30. marca 2015, kedy platil už nový zákon č. 131/1991 Zb. o majetku obcí. Kataster im tento vklad prerušil, s tým, že sa musí postupovať podľa nového zákona. Podľa tohto zákona obecné zastupiteľstvo musí postupovať nasledovne:

1.) Musí sa schváliť zámer predat' pozemok

2.) Musí schváliť prevod pozemku

Obec alebo žiadateľ je povinný vypracovať znalecký posudok, kde sa stanoví hodnota pozemku, ktorú zastupiteľstvo buď schváli (je to najnižšia možná cena za pozemok) alebo ju môže navýšiť. Po tom ako sa schváli cena za predaj pozemku, sa od schválenej ceny odpočíta už zaplatená suma.

Na tomto zastupiteľstve je preto potrebné schváliť zámer predat' pozemok. Znalecký posudok si dá vypracovať žiadateľ na vlastné náklady.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 56/2015

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer obce odpredať časť pozemku parc. č. 471/1 k.ú. Jarok o výmere 127 m² priamym predajom pre Martina Andrášika a manželku Máriu, obaja bytom Jarok, Pod vinohradmi 582/1.

Jedná sa o prípad hodný osobitého zreteľa, nakoľko pozemok už bol v minulosti (rok 2008) odpredaný aj vyplatený a je súčasťou pozemku, na ktorom majú menovaní postavený rodinný dom.

- Tanečná skupina CATwalk

Tanečná skupina CATwalk – Jarok žiada o príspevok na cestovné náklady na Majstrovstvá Európy v Maďarsku. Tieto sa budú konať v termíne 25.6. – 28.6.2015.

Ide o čiastku 800 EUR, ktorá sa rozdelí na polovicu, prvú polovicu, 400 EUR, zaplatí obec Jarok a druhú polovicu, 400 EUR, zaplatí obec Veľké Zálužie.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, Jaroslav Kalivoda,

Zdržal sa: RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jozef Tököly

Proti: 0

Uznesenie č. 57/2015

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje Tanečnej skupine CATwalk - Jarok príspevok vo výške 400 EUR na cestovné náklady na Majstrovská Európy v Maďarsku.

- Matúš Melo

Menovaný žiada o finančný príspevok vo výške 2 000 EUR určený na účely vedecko-dokumentačného archeologického výskumu na polohe „Rybník“ v katastrálnom území obce Jarok. Príspevok je určený na financovanie ubytovania a stravovania študentov a na oficiálnu žiadosť na vykonanie vedeckého a dokumentačného výskumu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. O finančný príspevok žiada na základe úspešného výskumu v roku 2014. Lokalita svojím charakterom poskytuje značné možnosti na vzdelávanie a má vysokú pamiatkovú hodnotu, ktorá je kontinuálne ničená sústavou poľnohospodárskou orbou.

Starosta obce sa vyjadril, že s menovaným ohľadne tejto žiadosti hovoril, žiadosť však podal neskoro, po predchádzajúcom zastupiteľstve. Mal ju podať skôr. Starosta obce konštatuje, že finančné prostriedky obce sú limitované, musí sa investovať do rekonštrukcie materskej školy, sú rozbehnuté iné projekty.

Hlasovanie: Za: 0

Zdržal sa: Jaroslav Melo

Proti: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly

Uznesenie č. 58/2015

Obecné zastupiteľstvo

Zamieta

Žiadosť Matúša Mela o finančný príspevok vo výške 2 000 EUR na účely vedecko-dokumentačného archeologického výskumu.

- Štefan Kucharovič a Alena Ružičková

Menovaní podali návrh na odstránenie čiernej stavby, ktorá svojou výmerou zasahuje do troch parciel. Stavba nie je zakreslená v katastri a presahuje 25 m². Predmetná stavba nie je využívaná,

má narušenú statiku, nakláňa sa do boku a ohrozuje užívateľov priľahlých pozemkov. Je zdrojom rozmnožovania sa hlodavcov.

Starosta obce navrhol, aby predseda stavebnej komisie Ing. Jaroslav Major urobil obhliadku a žiadosti menovaných sa obecné zastupiteľstvo bude venovať na nasledujúcom zasadnutí.

Hlasovanie: Za: Ing. Marek Gála, Mgr. Tomáš Chrenko, Ing. Jaroslav Major, Jaroslav Melo, Peter Mesároš, RNDr. Gabriel Minárik, PhD., Jaroslav Kalivoda, Jozef Tököly
Zdržal sa: 0
Proti: 0

Uznesenie č. 59/2015

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Návrh Štefana Kucharoviča a pani Aleny Ružičkovej na odstránenie čiernej stavby.

K bodu č. 9 a č. 10/

Rôzne, diskusia

Jozef Tököly, predseda kultúrnej komisie, informoval o pripravovaných kultúrnych akciách v najbližšom období:

- 11.07.2015 Folklórny deň
- 01.08.2015 hudobná skupina SENZUS

Pán Tököly všetkých občanov na tieto kultúrne podujatia srdečne pozval.

Uznesenie č. 60/2015

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Informáciu predsedu kultúrnej komisie o pripravovaných kultúrnych podujatiach.

RNDr. Gabriel Minárik, PhD., zástupca starostu informoval o zasadnutí rady školy, z kontroly hygieny sa zistilo, že v objekte základnej školy zateká do telocvične a do jedálne. Začalo sa s rekonštrukciou telocvične, pri ktorej sa zistili ďalšie nedostatky, popri oprave strechy na telocvični sa zistilo ďalšie zatekanie do priestorov. Rieši sa oprava strechy na zdravotnom stredisku. Ide o havarijný stav, obec Jarok požiadala o dotáciu na riešenie havarijného stavu.

Uznesenie č. 61/2015

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Informáciu zástupcu starostu o vykonávaných rekonštrukciách v objekte základnej školy na telocvični a jedálni a oprave strechy na zdravotnom stredisku.

Starosta obce informoval o zrekonštruovaní priestorov zdravotného strediska – ambulancia MUDr. Kolčáka, kde sa robia poradne.

Rekonštruuje sa oplatenie cintorína, parkovisko za kostolom v objekte starej Pajty.

Občania toto parkovisko môžu využívať ako parkovisko aj cez týždeň, môžu tu parkovať kamióny, autobusy.

Do pracovného pomeru sa prijal nový školník pán Ján Mesároš.

Uznesenie č. 62/2015

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Informáciu starostu obce o zrekonštruovaní priestorov ambulancie MUDr. Kolčáka, rekonštruovaní oplatenia cintorína a parkoviska za kostolom v objekte starej Pajty, prijatie do pracovného pomeru Jána Mesároša, nového školníka.

Do diskusie sa zapojili aj občania. K ich diskusným príspevkom sa vyjadril starosta obce.

Pán Jozef Vereš chcel poukázať na výtlky na cestách, ktoré by bolo vhodné opraviť. Starosta obce skonštatoval že sa cesty, kde sa výtlky nachádzajú, budú v najbližšom období opravovať.

Pán Vereš vyslovuje pobúrenie, že Folklórny súbor Íreckí seniori bol porovnávaný s futbalovým klubom „Starí páni“. Poukazuje na chybu v pridelovaní finančných prostriedkov. Starosta obce sa vyjadril, že k novému roku sa vypracuje koncepcia prerozdelenia finančných prostriedkov pre všetky spoločenské organizácie pôsobiace v obci Jarok.

Pán Juraj Bekényi, predseda Poľovníckej spoločnosti Jarok vyjadril poďakovanie starostovi obce, že sa Poľovníckej spoločnosti Jarok vyšlo v ústrety, ohľadne žiadosti o prenájom nebytových priestorov v areáli bývalej materskej školy na dobu trvania 10 rokov.

Uznesenie č. 63/2015

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Diskusné príspevky vznesené na zasadnutí.

Viac diskusných príspevkov nebolo vznesených

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na uznesenie. Nikto z poslancov nemal požiadavky na jeho doplnenie.

Na záver sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.




Stanislav Šťahel
starosta obce


Ing. Marek Gála
overovateľ zápisnice


Peter Mesároš
overovateľ zápisnice