

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z jednej strany medzi

Obec Jarok, Hlavná 176, 951 48 Jarok, IČO: 308056, zastúpená starostom obce Stanislavom Sťahelom

(ďalej ako predávajúcim)

a z druhej strany medzi

Ľuboš Bradáč,

(ďalej ako kupujúcim)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Jarok, kat. úz. Jarok, zapísanej v LV č. 3493, reg. „E“, ako parc.č. 471/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 45431 m², v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 0254/2015 vyhotoveného firmou GEOTOM s.r.o., dňa 19.9.2016, úradne overeného dňa 12.10.2016 sa z pôvodnej parc. č. 471/1 –odčlenila novovytvorená parc.č. 471/346- zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m².

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúceho k novovytvorenej parc. č. 471/346- zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², v celosti.

Obec Jarok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 99/2015 zo dňa 16.10.2015, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Jarok schválila kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 101/2016 zo dňa 10.11.2016, ktoré tvorí prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť parc. č. 471/346- zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že je oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola určená dohodou a to v sume 690,00 €. Kúpna cena vo výške 690,00 € bola uhradená do pokladnice predávajúceho dňa 20.12.2016, čo predávajúci potvrdzuje.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu prechádza na kupujúceho dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúci oprávnený ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinný platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení a) obec Jarok zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Jarok vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Jarok ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii Mgr. Ľudmila Krajínčáková Blahová, advokátky zapísanej v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/1, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Jarku, dňa 20.12.2016



Obec Jarok
Stanislav Šťahel, starosta

.....
Luboš Bradáč