

Zápisnica
z 15. zasadnutia OZ, konaného dňa 3. mája 2021

Miesto konania: zasadačka Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Pätnáste zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav Sťahel, privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák.

Poslanec Ing. Pavol Melo sa ospravedlnil za neúčast' z pracovných dôvodov.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie zámeru uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu osobitného zreteľa, účelom ktorej je zriadenie stánku na výrobu a predaj zmrzliny nájomcom pani Katarínou Šivovou
5. Záver

K návrhu programu nebola vznesená žiadna pripomienka.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

15. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák

Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Jozefa Tökölyho a Ing. Mareka Gálu.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Peter Mesároš

členovia: Ing. Martin Richter, PhD.

Patrik Zabák

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Schválenie zámeru uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu osobitného zreteľa, účelom ktorej je zriadenie stánku na výrobu a predaj zmrzliny nájomcom pani Katarínou Sivovou

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola žiadosť pani Kataríny Sivovej obecným zastupiteľstvom zobraená na vedomie. Aby mohla byť žiadosť schválená, musel byť na úradnej tabuli zverejnený zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu osobitného zreteľa.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

a) schvaľuje

zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu na časť pozemku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti – časti **parcely reg. KN „E“, parc. č. 471/3 o výmere 18 m²**, druh poz. zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Jarok, obec Jarok, Okres Nitra, aktuálne zapísanej na LV č. 3612 v katastri vedenom Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom; za účelom zriadenia stánku na výrobu a predaj zmrzliny, ktorú bude nájomca – p. Katarína Sivová predávať obyvateľom a návštevníkom obce Jarok v zmysle jej žiadosti doručenej Obci Jarok dňa 11. marca 2021 (sp. zn. OÚJK-S2021/00177). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné služby občanom v obci **neposkytuje žiadny iný subjekt** a predajom zmrzliny **by došlo k výraznému zatraktívneniu oddychovej zóny** v danej lokalite obce a obohateniu voľnočasových možností obyvateľov.

b) schvaľuje

nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti - časti **parcely reg. KN „E“, parc. č. 471/3 o výmere 18 m²**, druh poz. zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Jarok, obec Jarok, Okres Nitra, aktuálne zapísanej na LV č. 3612 v katastri vedenom Okresným úradom v Nitre – katastrálnym odborom, pričom výška nájomného bude 270 EUR ročne a nájomca je povinný uhradiť obci skutočné množstvo odobratej elektrickej energie a odobratej vody na základe vykonaných odpočtov meračov. Nájomca je povinný dodržiavať všetky technické a hygienické normy platné na území SR v spojitosti s uvedeným predmetom obchodnej činnosti – výrobou a ambulantným predajom zmrzliny. Nájom sa dojedná na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Hlasovanie:

Prítomní	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Za	8 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Peter Mesároš, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Mgr. Miroslav Švihorík, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Záver

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že všetky uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom.

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na pätnástom zasadnutí obecného zastupiteľstva a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová

Stanislav Šťahel v. r.
starosta obce

Jozef Tököly v. r.
overovateľ zápisnice

Ing. Marek Gála v. r.
overovateľ zápisnice