

Zápisnica
z 20. zasadnutia OZ, konaného dňa 28. februára 2022

Miesto konania: sála Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Dvadsaťte zasadenutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril zástupca starostu obce Ing. Marek Gála. Starosta obce Stanislav St'ahel sa z dôvodu karantény v súvislosti s COVID-19 ospravedlnil za neúčast'.

Prezentácia:

Zástupca starostu obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní, okrem neho, boli títo poslanci OZ: Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák. Zvyšní dvaja poslanci sa ospravedlnili za neúčast' zo zdravotných dôvodov.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie a voľba mandátovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol
6. Správa z kontrolnej činnosti za rok 2021
7. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2020; Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020
8. Voľba hlavného kontrolóra obce Jarok
9. Žiadosti
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K návrhu programu nebola vznesená žiadna pripomienka.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

program 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zástupca starostu obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Miroslava Švihoríka a Ing. Jaroslava Kalivodu.

3. Voľba návrhovej komisie

Zástupca starostu obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Martin Richter, PhD.

členovia: Mgr. Miroslav Švihorík

Patrik Zabák

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

a) zriaďuje

mandátovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Jaroslav Kalivoda

členovia: Jozef Pastier

Jozef Tököly

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Kontrola plnenia uznesení

Zástupca starostu obce dal slovo hlavnej kontrolórke (HK) obce Mgr. Oľge Švihoríkovej, ktorá skonštatovala nasledovné:

V štádiu **riešenia** sú k dnešnému dňu (28.02.2022) uznesenia:

č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie časť Školská ulica s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúťaženeho dodávateľa podľa prílohy.

Nesplnené je uznesenie:

č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom OZ v Jarku

a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov,

b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla,

c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

Odložené je uznesenie:

č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Heleny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

V riešení je uznesenie:

č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:

Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

Bod 9. Rozhlas – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje.

V riešení a zároveň čiastočne splnené je uznesenie:

č. 51/2019 z 27.06.2019, v ktorom OZ v Jarku odporúča starostovi obce zabezpečiť rekonštrukciu schodov do školskej jedálne a základnej školy a to postupne, v rámci finančných možností obce.

Odložené je uznesenie:

č. 63/2020 z 10.12.2020, v ktorom OZ v Jarku

- a) odkladá žiadosť pani Oľgy Sidorovej Fraňovej o odkúpenie parc. č. 907, 905/1, 905/2, 905/3, 906 v kat. území Jarok obcou Jarok do doby oboznámenia sa poslancov OZ s danou žiadosťou, ktorá bola odovzdaná v krátkom časovom úseku pred rokovaním obecného zastupiteľstva
- b) odporúča starostovi obce zabezpečiť písomné vyjadrenie právneho zástupcu obce k uvedenej žiadosti s uvedením alternatív riešenia žiadosti.

V riešení sú uznesenia:

č. 48/2021 zo 17.09.2021, v ktorom OZ v Jarku

a) schvaľuje zahrnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu sochy sv. Jána Nepomuckého do rozpočtu obce na rok 2022 v sume 6 980,00 EUR v zmysle odbornej štúdie a rozpočtu vypracovaného Mgr. et Mgr. art. Jakubom Klechom dňa 30.07.2021,

b) zaväzuje starostu vyvíjať činnosť a uskutočniť všetky úkony potrebné pre získanie dotácie z programu Obnova dediny, ktorou by bolo možné predmetnú rekonštrukciu spolufinancovať.

Na záver hlavná kontrolórka skonštatovala, že do dnešného dňa sú ostatné uznesenia a úlohy splnené.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Správa hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol

Zástupca starostu poprosil HK. Jednou z povinností HK je preverovanie podnetov v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že od posledného OZ do dnešného dňa nebol prijatý žiaden podnet z inštitúcií, v ktorých je zodpovednou osobou.

Od 1.1.2015 hlavnému kontrolórovi pribudla nová povinnosť. Podľa § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór obce sleduje počas roka stav a vývoj dlhu obce. Dosiahnutie regulovanej hranice celkovej sumy je povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií. V súlade s § 17 ods. 6 HK uviedla nasledovné:

- 1. Celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku nesmie prekročiť 60%** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. HK skonštatovala, že celková suma dlhu obce k **31.12.2021 neprekračuje 60%** skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka.
- 2. Celková suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok z investičných dodávateľských úverov neprekročí** v príslušnom rozpočtovom roku **25% skutočných bežných príjmov** predchádzajúceho rozpočtového roka. HK skonštatovala, že celková suma splátok návratných zdrojov financovania k **31.12.2021 neprekračuje 25%** skutočných bežných príjmov obce predchádzajúceho rozpočtového roka.

Na základe uvedeného HK skonštatovala, že nie je dôvod prijímať opatrenia na zníženie celkového dlhu obce a nevznikol ani dôvod oznamovať skutočnosti MF SR.

Ďalšími ukončenými kontrolami boli kontrola poskytnutých dotácií za rok 2021 uvedeným subjektom: Futbalový klub FC 31 Jarok a Poľovnícka spoločnosť Jarok.

V prípade FC bola poskytnutá dotácia v sume 9000,00 EUR. Avšak použitá bola iba v sume 7310,39 EUR. Dotácia bola použitá na platby SFZ a OFZ, nákup športových a technických pomôcok, náklady na mzdy, údržbu, služby a ostatné výdavky v súlade so zmluvou a žiadosťou.

V prípade PS Jarok bola poskytnutá dotácia v sume 1500,00 EUR, vyčerpaná bola v plnej sume na výdavky spojené s poľovníckym domom, poľovnícke zariadenia a prevádzkové náklady organizácie.

V oboch prípadoch boli vyúčtovania predložené v zmysle VZN v termíne, čiže do 31.12.2021. V každej organizácii však chýbalo stručné zhodnotenie projektu – použitia finančných prostriedkov, ktoré je zazmluvnené. HK skonštatovala, že neprišlo k závažným porušeniam v oblasti čerpania dotácie. HK konštatovala, že zmluvy boli riadne zverejnené na webe obce.

Momentálne je zahájená kontrola stavu vymáhania pohľadávok obce Jarok evidovaných k 31.12.2020 a Kontrola dodržiavania vykonávania základnej finančnej kontroly na zmluvách obce.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Správa z kontrolnej činnosti za rok 2021

Zástupca starostu poprosil HK. HK v zmysle § 18 písm. f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predložila obecnému zastupiteľstvu Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021:

- na každom riadnom OZ HK predkladala správu z plnenia prijatých uznesení a úloh,
- zúčastňovala sa pracovných stretnutí OZ a taktiež riadnych obecných zastupiteľstiev,
- vypracovala stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a roky 2023-2024,
- preverovala podnety v súlade so zákonom č. 54/20219 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti pre organizácie, v ktorých je zodpovednou osobou a to pre Obecný úrad Jarok a ZŠ s MŠ Jarok,
- vypracovala návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 a I. polrok 2022,
- vypracovala stanovisko k monitorovacej správe k plneniu rozpočtu obce za I. polrok 2021,
- zvyšovala si kvalifikáciu a odbornosť v oblasti kontroly na odborných online seminároch organizovaných RVC v Nitre,
- pravidelne sledovala stav a vývoj dlhu obce v zmysle § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy,
- kontrolovala čerpanie rozpočtu obce,
- vyjadrovala sa k úpravám rozpočtu obce,
- bola súčinná pri riešení aktuálnych problémov týkajúcich sa obce, metodickéj pomoci pracovníkom OcÚ a miestnym organizáciám,
- vypracovala stanovisko k záverečnému účtu za rok 2020,
- vypracovala a predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2020,
- vykonala kontrolu vybavovania petícií za rok 2020,
- vykonala kontrolu použitia poskytnutých transferov FC31 Jarok za rok 2020, FS Jaročan za rok 2020, PS Jarok, SČK Jarok,
- vykonala kontrolu inventarizácie peňažných prostriedkov v pokladni obce k 31.12.2020,
- vykonala kontrolu dodržiavania zákona č. 34/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti,
- má otvorené kontroly: Kontrola dodržiavania vykonávania základnej finančnej kontroly na zmluvách obce a Kontrola stavu vymáhania pohľadávok obce Jarok evidovaných k 31.12.2020.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontrolnej činnosti za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Správa nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2020; Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020

Zástupca starosta poprosil o slovo p. Richtera, ktorý prečítal výrok zo správy nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2020: „Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Obce Jarok k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Na základe overenie dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v z. n. p. konštatujeme, že Obec Jarok konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.“

Zo správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo Obce Jarok za rok 2020 prečítal p. Richter nasledovné:

„Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie konsolidovaného celku k 31. decembru 2020 a konsolidovaného výsledku hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2020 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

Správu nezávislého audítora k individuálnej účtovnej závierke za rok 2020;

b) berie na vedomie

Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2020.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Voľba hlavného kontrolóra obce Jarok

Nakoľko doterajšej hlavnej kontrolórke skončilo funkčné obdobie, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bola vyhlásená voľba hlavného kontrolóra obce. Zástupca starostu poprosil o slovo predsedu mandátovej komisie Ing. Jaroslava Kalivodu, ktorý predniesol Správa predsedu mandátovej komisie o kandidátovi, ktorý splnil podmienku pre voľbu do funkcie hlavného kontrolóra obce v súlade s § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Obecné zastupiteľstvo v Jarku na svojom zasadnutí dňa 10. decembra 2021 uznesením č. 75/2021 vyhlásilo deň konania volieb na funkciu hlavného kontrolóra obce na 28. február 2022. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce bolo zverejnené na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači MY (Nitrianske noviny). Do stanoveného termínu - 14. február 2022 bola podaná jedna prihláška, a to od pani Mgr. Oľgy Švihoríkovej, ktorá do podateľne Obecného úradu Jarok doručila svoju prihlášku dňa 11. februára 2022. Predseda mandátovej komisie skonštatoval, že pani Mgr. Oľga Švihoríková, bytom Jarok, Pod kostolom 874/77, splnila všetky podmienky na zúčastnenie sa voľby hlavného kontrolóra obce Jarok ako kandidátka na túto funkciu.

Zástupca starostu poprosil predsedu návrhovej komisie, ktorý predniesol návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

Správu predsedu mandátovej komisie o kandidátovi, ktorý splnil podmienku pre voľbu do funkcie hlavného kontrolóra obce v súlade s § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

Poslanci obecného zastupiteľstva prešli k samotnej voľbe hlavného kontrolóra. Zástupca starostu obce uviedol, že vzhľadom k tomu, že bola doručená iba jedna prihláška, voľba sa môže uskutočniť verejným hlasovaním, nakoľko tajné hlasovanie v tomto prípade nemá opodstatnenie. Zástupca starostu ešte poznamenal, že pokiaľ má niekto záujem vidieť materiály v prihláške kandidátky pani Mgr. Oľgy Švihoríkovej, sú k dispozícii na nahliadnutie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

volí

Mgr. Oľgu Švihoríkovú, bytom Jarok, Pod kostolom 874/77, do funkcie hlavného kontrolóra obce Jarok na funkčné obdobie 6 rokov s úväzkom 25%.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	1 poslanec	Mgr. Miroslav Švihorík
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

Keďže v prípade pani Švihoríkovej ide o pokračovanie vo funkcii hlavného kontrolóra a zastupiteľský zbor je s doterajšou prácou hlavnej kontrolórky spokojný, zástupca starostu navrhol priznať jej odmenu v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vo výške 30% mesačného platu HK na celé funkčné obdobie.

Predseda návrhovej komisie prečítal uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení odmenu hlavnej kontrolórke obce vo výške 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra na celé funkčné obdobie.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	1 poslanec	Mgr. Miroslav Švihorík
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Žiadosti

9.1 Viera Gálová, Ján Gála – Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol manželom Gálovým schválený zámer prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po dobu 15 dní. Na dnešnom zasadnutí poslanci hlasovali za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

kúpnu zmluvu ohľadne prevodu a nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarok a to nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 a to nasledovne:

Obec Jarok prevedie vlastnícke právo na Jána Gálu, nar. , a manželku Vieru Gálovú nar. -1, obaja bytom Pod cintorínom 604/18, 951 48 Jarok, k parc. č. 2787/10 – záhrada o výmere 336 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1).

Za kúpnu cenu 14,285 EUR/m², ktorá bola stanovená v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia obce Jarok č. 5/2021 o hospodárení s majetkom obce Jarok ako 80% z hodnoty nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom č. 43/2022 zo dňa 16.02.2022 vyhotoveným Ing. Martinom Hrnčiarom, Svätoplukova 4C, 949 01 Nitra.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú v reálnom stave skutočne užívané Jánom Gálom s manželkou Vierou, zabezpečujú údržbu pozemkov, pozemky sú takto dlhodobo užívané a parcely nie sú pre obec využiteľné. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 11.02.2022 do 27.02.2022, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	6 poslancov	Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	1 poslanec	Ing. Marek Gála
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9.2 Tomáš Kuraň, manž. Mgr. Kristína Kuraňová – Žiadosť o odkúpenie pozemku od obce

Dňa 8. 10. 2021 doručili na obecný úrad manželia Kuraňoví žiadosť o odkúpenie pozemku od obce - novovytvorená parc. č. 393/12, zastavaná plocha a nádvorie, kat. úz. Jarok o výmere 23 m² v zmysle geometrického plánu č. 0173/2022 vypracovaného firmou GEOTOM s.r.o., Veľké Zálužie. Ako dôvod uviedli zarovnanie ich pozemku s existujúcimi oploteniami a budovami v línii ulice. Obecný úrad Jarok sa so žiadosťou o vypracovanie spôsobu predaja majetku obce pre žiadateľov obrátil na advokátsku kanceláriu Mgr. Ľudmily Krajínčákovej Blahovej, ktorá nám zaslala právny rozbor. Pani Krajínčáková Blahová neodporúča obecnému zastupiteľstvu postupovať pri predaji pozemku formou osobitného zreteľa a to z dôvodu, že v tomto prípade nejde o dlhodobé dobromyseľné užívanie nehnuteľností žiadateľmi odôvodňujúce osobitný zreteľ. Je zrejmé, že žiadatelia kúpili nehnuteľnosť tak ako je evidovaná v KN len v roku 2020, zároveň táto nehnuteľnosť svojimi stavebnými úpravami zasahuje do nehnuteľností vo vlastníctve obce Jarok ako i Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Jarok. Nakoľko ide o nehnuteľnosť postavenú za účinnosti zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon (kolaudovanú len v roku 2020) je zrejmé, že bol porušený verejný záujem (zjednodušene - stavba postavená bez povolenia na cudzom pozemku). Pani Krajínčáková Blahová odporúča, z dôvodu právnej istoty, odpredať pozemok priamym predajom.

Podmienkou priameho predaja je vypracovanie znaleckého posudku resp. predloženie ZP nie staršieho ako 6 mesiacov na určenie hodnoty predmetnej nehnuteľnosti. Zároveň odporučila, aby všetky náklady obce spojené s priamym predajom znášal kupujúci, ktorý priamym predajom nehnuteľnosť nadobudne, nakoľko obec je povinná nakladať hospodárne so svojimi financiami.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

a) berie na vedomie

žiadosť Tomáša Kuraňa a manželky Mgr. Kristíny Kuraňovej o odkúpenie pozemku od obce,

b) ukladá

zverejniť zámer predaja predmetnej nehnuteľnosti novovytvorenej parcely podľa geometrického plánu č. 0173/2022 vyhotoveného spol. GEOTOM s.r.o., dňa 03.08.2020, úradne overeného dňa 17.08.2020 pod č. G1-1814/2020:

ide o nehnuteľnosť v k. ú. Jarok, **nachádzajúcu sa obci a kat. úz. Jarok, evidovanú v LV č. 1, parc. č. 393/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a to priamym predajom v zmysle § 9a ods. 2 zákona o majetku obcí.**

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9.3 Obec Veľké Zálužie – Zaslanie finančných prostriedkov

Obec Veľké Zálužie doručila na obecný úrad dňa 13. decembra 2021 žiadosť o zaslanie finančných prostriedkov na deti s trvalým pobytom na území našej obce, ktoré navštevujú v školskom roku 2021/2022 Centrum voľného času Slniečko vo Veľkom Záluží. Toto CVČ navštevuje 11 detí z našej obce. Väčšinou sa jedná o tanečný či futbalový krúžok. Zástupca starostu dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jaroku

schvaľuje

pridelenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Jarok na školský rok 2021/2022 na mimoškolskú činnosť detí navštevujúcich CVČ Slniečko vo Veľkom Záluží vo výške 693,00 EUR v zmysle VZN č. 6/2021 o určení finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy na dieťa/žiaka materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jarok a finančných

prostriedkov na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce v centrách voľného času a v zmysle žiadosti s účelovým určením použitia.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9.4 Maroš Bíro – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy OÚJK-S2019/00605/4

Dňa 12. januára 2022 doručil pán Maroš Bíro na obecný úrad žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je prevádzkovanie predajného automatu na sviečky a kahance, ktorý je umiestnený na miestnom cintoríne. Nakoľko Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jarok vydala súhlas na prevádzkovanie tohto zariadenia bez stanovenia časového limitu, poslancom bol predložený návrh na schválenie tejto podnájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

uzatvorenie novej podnájomnej zmluvy medzi nájomcom Obcou Jarok a podnájomcom Marošom Bírom, so sídlom Jarok, Hlavná ul. 591/215, IČO 50 496 271, ktorej predmetom bude podnájom časti nehnuteľnosti o výmere 1 m² s pôdorysom 1,11 m x 0,86 m v blízkosti domu smútku na účely osadenia a prevádzkovania predajného automatu – typ so sortimentom určeným pre výzdobu hrobových miest (sviečky, kahance, dekoratívne predmety a pod.), a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Cena za podnájom sa stanovuje na výšku 70 EUR/rok.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9.5 Michal Tököly – Žiadosť

Pán Michal Tököly s rodinou doručil dňa 11. februára 2022 na obecný úrad žiadosť o čiastočnú náhradu škody spôsobenú haváriou obecnej kanalizácie na Hlavnej ulici dňa 21. januára 2022. Havária na obecnej kanalizácii spôsobila vytopenie celej bytovej jednotky žiadateľa, a preto žiada o refundáciu v sume 1 500,00 EUR. Túto čiastku použije na kúpu materiálu, z ktorého si nábytok vyrobí sám. Po doručení tejto žiadosti zasadala sociálna komisia a odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť. Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

sociálnu výpomoc pánovi Michalovi Tökölymu, bytom Jarok, Hlavná ulica 667/189 v sume 1 500 EUR z dôvodu vzniknutej havarijnej situácie na obecnom kanalizačnom potrubí na Hlavnej ulici dňa 21. januára 2022, ktorá spôsobila škody na majetku menovaného.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9.6 Filip Horný a manželka Dominika Horná – Žiadosť o kúpu obecného pozemku

Pán Ing. Filip Horný a pani Mgr. Dominika Horná sa na Obecný úrad Jarok dňa 15. februára 2022 obrátili so žiadosťou o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa obci a kat. úz. Jarok, evidovaného v LV č. 1 ako parc. č. 2787/6- záhrada o výmere 203 m² v celosti.

Stavebná komisia na pracovnej porade žiadosť prerokovala a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Jarku parcelu odpredať spôsobom hodným osobitného zreteľa. Predmetná nehnuteľnosť prináleží k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve žiadateľov ako i je oplotený spolu s pozemkom p.č. 471/117, vo vlastníctve Ing. Filipa Horného a Mgr. Dominiky Hornej je takto dlhodobo užívaná žiadateľmi, pre obec nie je využiteľná a prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

enia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

ide o nehnuteľnosť v k. ú. Jarok, **nachádzajúcu sa obci a kat. úz. Jarok, evidovanú v LV č. 1, parc. č. 2787/6- záhrada o výmere 203 m²** tak, že:

obec Jarok prevedie vlastnícke právo na

Ing. Filipa Horného nar. _____ a Mgr. Dominiku Hornú rodenú _____, nar. _____, obaja bytom Pod cintorínom 600/25, 951 48 Jarok k parc. č. 2787/6 - záhrada o výmere 203 m², v celosti,

Spôsob prevodu, dôvod hodný osobitného zreteľa je daný, nakoľko ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku v reálnom stave skutočne užíwanej Filipom Horným, nar. _____ a Dominikou Hornou nar. _____, pričom je pozemok takto dlhodobo užívaný a zároveň prináleží k pozemku, ktorý je v osobnom vlastníctve žiadateľov ako i je oplotený spolu s pozemkom p.č. 471/117, vo vlastníctve, pričom parcela nie je pre obec využitelná. Prevodom sa zosúladi skutočný stav so stavom právnym.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať kupujúci.

b) ukladá

zverejniť zámer v zmysle ust. § 9a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

10. Rôzne

Tento bod využila právnička obce pani Mgr. Martina Kucharová. Poprosila poslancov obecného zastupiteľstva, v spojitosti s implementáciou manažérskeho systému na prevenciu korupcie a úplatkárstva v obci, ktorého príprave sa momentálne obec venuje, aby sa zúčastnili dňa 24. marca 2022 o 17.00 h školenia, ktoré uskutočňuje implementačná spoločnosť. Toto školenie bude určené pre poslancov a volené orgány obce. Preto je žiadúce, aby sa každý zainteresovaný tohto školenia zúčastnil. Bude tu podrobne predstavený celý systém, všetky opatrenia a je potrebné, aby o absolvovaní tohto školenia bol vyhotovený záznam. Po tomto školení bude urobený interný audit a následne potvrdený implementovaný systém k 31. marcu 2022. Poslancom ako aj hlavnej kontrolórke budú rozposlané písomné pozvánky. Školenie sa týka aj zamestnancov obecného úradu, starostu obce a riaditeľky školy.

11. Diskusia

Diskusné príspevky na 20. zasadnutí obecného zastupiteľstva vznesené neboli.

12. Záver

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že hlasovanie prebehlo v súlade so zákonom. Zástupca starostu obce Ing. Marek Gála poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová



Mgr. Miroslav Švihorík
overovateľ zápisnice

Stanislav St'ahel
starosta obce

Ing. Jaroslav Kalivoda
overovateľ zápisnice