

**Zmluva o dielo: Územný plán, Obec Jarok** č. 52016/00460/007

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

**1. Zmluvné strany****1.1. Objednávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

**Obec Jarok**

Hlavná ul. 176, 951 48 Jarok

Stanislav Šťahel (starosta obce)

00308056

2021062714

0911 531 894

sekretariat@jarok.sk

**1.2 Zhotoviteľ:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

**Ing. arch. Janka Privalincová**

Azalková 11, 949 01 Nitra

36935662

1039906725

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

**2. Predmet plnenia zmluvy**

**2.1** Spracovateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán.

**2.2** Spracovateľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok, ktoré bezodplatne zapracuje do príslušnej etapy spracovávaného diela.

**2.3** Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

**2.4** Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

**2.5 Rozsah a obsah diela:****2.5.1 - Prieskumy a rozbor** (1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť, Grafická časť

**1. Širšie vzťahy**

**2.** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, problémový výkres

**3.** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, problémový výkres, stavebno-technický stav budov

**4.** Verejné dopravné vybavenie – problémový výkres

**5.** Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie, informačné siete a ich zariadenia

**6.** Poľnohospodársky pôdny fond, lesný pôdny fond

**2.5.2 - Krajinnookologický plán** (1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť, Grafická časť

**1.** Súčasná krajinná štruktúra, ochrana prírody, územný systém ekologickej stability

**2.** Stresové javy v krajine

**2.5.3 - Zadanie návrh** (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

## Textová časť

**2.5.4 - Zadanie** na súhlas pre OÚ (1x tlačová forma)

Textová časť

**2.5.5 - Zadanie** čistopis (2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť

**2.5.6 - Územný plán** návrh (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Návrh bude vypracovaný v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť (Smerná časť + Závazná časť), Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
9. Schéma riešenia záväznej časti (plochy regulácie), verejnoprospešné stavby

**2.5.7 - Územný plán** na súhlas pre OÚ (1x tlačová forma)

Textová časť (Smerná časť + Závazná časť), Grafická časť (výkresy rovnaké ako pri návrhu)

**2.5.8 - Územný plán** čistopis (4x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť (Smerná časť + Závazná časť), Grafická časť (výkresy rovnaké ako pri návrhu)

**2.6** Podľa § 12, ods. 8 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sa výkresy môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

**2.7** Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná na celé katastrálne územie obce Jarok o výmere 2211,2780ha.

**2.8** Pri vypracovaní dokumentácie bude spracovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií a organizácií.

**3. Čas plnenia****3.1** Spracovateľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Prieskumy a rozbory      | - do 30. 9. 2016  |
| Krajinno-ekologický plán | - do 30. 9. 2016  |
| Zadanie                  | - do 30. 9. 2016  |
| Návrh                    | - do 30. 9. 2017  |
| Čistopis                 | - do 30. 11. 2017 |

**3.2** Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je spracovateľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

**3.3** Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie odovzdanie dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí každej časti diela.



**4. Cena predmetu zmluvy**

**4.1** Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

**4.2** Kalkulácia cien poskytnutých služieb, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

| <b>predmet obstarávania</b>                                                       | <b>celková cena</b>                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>I. etapa</b><br>Prieskumy a rozbor, Krajinnooekologický plán                   | <b>1 700.- €</b>                        |
| <b>II. etapa</b><br>zadanie návrh, čístopis                                       | <b>980.- €</b>                          |
| <b>III. etapa</b><br>návrh<br>Správa o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. | <b>15 800.- €</b>                       |
| <b>Celková cena</b>                                                               | <b>18 480.- €</b><br>Nie som platca DPH |

**5. Platobné podmienky**

**5.1** Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela budú faktúry vystavené spracovateľom po dodaní jednotlivých častí diela.

**6. Zodpovednosť za vady**

**6.1** Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá spracovateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

**6.2** Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť po uplatnení reklamácie objednávateľom, ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

**6.3** Spracovateľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a spracovateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.

**7. Autorské práva**

**7.1** Objednávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné účely, zverejniť a poskytnúť tretím osobám.

**7.2** Spracovateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do územných a architektonických súťaží.

**8. Záverečné ustanovenia**

**8.1** Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

**8.2** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

**8.3** Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

**8.4** Spracovateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov v obci Jarok za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Jarok, dňa 30.05.2016  
objednávateľ:



**Stanislav Sťahel**  
starosta obce

Nitra, dňa 25.5.2016  
spracovateľ:



**Ing. arch. Janka Privalincová**  
autorizovaná architektka