

Zápisnica
z 22. zasadnutia OZ, konaného dňa 28. júna 2022

Miesto konania: sála Kultúrneho domu Jarok

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu

Otvorenie:

Dvadsiate druhé zasadnutie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril starosta obce Stanislav St'ahel. Privítal všetkých prítomných.

Prezentácia:

Starosta obce skonštatoval, že poslanecký zbor je uznášaniaschopný. Prítomní boli títo poslanci OZ: Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák. Zvyšní poslanci sa za neúčast' ospravedlnili.

Schvaľovanie programu OZ:

1. Otvorenie, prezentácia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Záverečný účet obce Jarok za rok 2021; Hodnotiaca správa k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2021; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2021
6. Schválenie VZN č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jarok – Zmien a doplnkov č. 1/2022
7. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 7/2021 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jarok
8. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022 a určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Jarok na volebné obdobie 2022 – 2026
9. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na funkčné obdobie 2022 - 2026
10. Žiadosti
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K návrhu programu nebola vznesená žiadna pripomienka.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

program 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil za zapisovateľku Mgr. Danielu Gálovú a za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Miroslava Švihoríka a Patrika Zabáka.

3. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce dal hlasovať za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

zriaďuje

návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ing. Martin Richter, PhD.

členovia: Ing. Jaroslav Kalivoda

Jozef Tököly

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

4. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce poprosil hlavnú kontrolórku (HK) Mgr. Oľgu Švihoríkovú, aby predniesla kontrolu plnenia uznesení.

V štádiu **riešenia** sú k dnešnému dňu (28.06.2022) uznesenia:

č. 54/2016 z 23.06.2016, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie mimoriadnej dotácie na vybudovanie kanalizácie čast' Školská ulica s napojením školy na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a Ministerstvo životného prostredia SR na základe vysúť'aženého dodávateľa podľa prílohy.

Nesplnené je uznesenie:

č. 76/2016 z 08.09.2016, v ktorom OZ v Jarku

a) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – zníženie energetickej náročnosti verejných budov,

b) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – výstavba, rekonštrukcia a modernizácia rozvodov tepla,

c) schvaľuje podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok – náhrada zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách za nízkoemisné a energeticky účinnejšie spaľovacie zariadenia (vrátane modernizácie vykurovacích systémov).

Odložené je uznesenie:

č. 76/2017 zo 16.11.2017, v ktorom OZ v Jarku odkladá Žiadosť pani Heleny Bartakovičovej, rodenej Míkovej a pána Ing. Jána Bartakoviča až do vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov všetkých nehnuteľností žiadateľov.

V riešení je uznesenie:

č. 47/2018 z 21.06.2018, v ktorom OZ v Jarku schvaľuje čiastočne Žiadosť obyvateľov lokality Pod lipami a to nasledovne:

Bod 2. Označenie lokality (ulice) – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje

Bod 9. Rozhlas – žiadosti sa v tomto bode vyhovuje.

V riešení a zároveň čiastočne splnené je uznesenie:

č. 51/2019 z 27.06.2019, v ktorom OZ v Jarku odporúča starostovi obce zabezpečiť rekonštrukciu schodov do školskej jedálne a základnej školy a to postupne, v rámci finančných možností obce.

V riešení je uznesenie:

č. 48/2021 zo 17.09.2021, v ktorom OZ v Jarku

a) schvaľuje zahrnutie finančných prostriedkov na rekonštrukciu sochy sv. Jána Nepomuckého do rozpočtu obce na rok 2022 v sume 6 980,00 EUR v zmysle odbornej štúdie a rozpočtu vypracovaného Mgr. et Mgr. art. Jakubom Klechom dňa 30.07.2021,

b) zaväzuje starostu vyvíjať činnosť a uskutočniť všetky úkony potrebné pre získanie dotácie z programu Obnova dediny, ktorou by bolo možné predmetnú rekonštrukciu spolufinancovať.
Ostatné uznesenia a úlohy sú ku dňu 28.06.2022 splnené.

Návrh uznesenia znel:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

5. Záverečný účet obce Jarok za rok 2021; Hodnotiaca správa k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2021; Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2021

Starosta obce poprosil Ing. Martina Richtera, PhD.: Obec v roku 2021 z hľadiska rozpočtu hospodárila s prebytkom. Bežné príjmy v skutočnosti predstavovali sumu 1.572.521,50 eur, kapitálové príjmy sumu 2.410.38 eur, príjmové finančné operácie vo výške 231.334,38 eur, príjmy v celkovej výške 1.806.266,20 eur. Čo sa týka bežných výdavkov, tie boli v sume 713.505,42 eur, kapitálové výdavky v sume 256.290.73 eur, výdavkové finančné operácie vo výške 43.149,83 eur, výdavky v celkovej výške 1.012.946,00 eur. To znamená, že z tohto rozdielu nám vznikol rozdiel 793.320,25 eur. Prebytok bol použitý na financovanie rozpočtovej organizácie, t. j. ZŠ s MŠ Jarok, ktorá mala príjem zabezpečený z prebytku rozpočtového hospodárenia obce vo výške 775 300 eur. Výsledok rozpočtového hospodárenia je vo výške 18.020,25 eur a navrhujem prerozdeliť výsledok hospodárenia rozpočtu nasledovne: 1.820,25 eur previezť do rezervného fondu a 16.200,00 eur ako voľné finančné prostriedky do aktuálneho rozpočtu.

K záverečnému účtu predložila svoje odborné stanovisko aj hlavná kontrolórka obce:

Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2021 bolo spracované na základe predloženého návrhu záverečného účtu obce za rok 2021. Návrh záverečného účtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v z.n.p. a zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení, v z.n.p. a ostatné súvisiace právne normy.

Účelom a cieľom tohto stanoviska je predovšetkým snaha o odborné posúdenie všetkých aspektov a náležitostí záverečného účtu, ktorými musí tento dokument zo zákona disponovať. Pri spracovaní stanoviska som vychádzala z posúdenia predloženého návrhu záverečného účtu obce za rok 2021 z dvoch hľadísk:

1. Zákonnosť predloženého záverečného účtu

Záverečný účet bol verejne prístupný v zákonom stanovenej lehote, t.j. najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s § 16, ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy (583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy).

2. Metodická správnosť predloženého záverečného účtu

Predložený záverečný účet čiastočne obsahuje povinné náležitosti podľa § 16 ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samospráv. Záverečný účet obsahuje: údaje o plnení rozpočtu, absentuje však bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu a samotné zhodnotenie programov rozpočtu. Prehľad o poskytnutých zárukách podľa jednotlivých príjemcov záverečný účet neobsahuje, pretože obec v roku 2021 neposkytla žiadne záruky.

Obec pri zostavení záverečného účtu postupovala podľa § 16 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a po skončení rozpočtového roka údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracovala do záverečného účtu. V súlade s § 16 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy finančne usporiadala svoje hospodárenie voči štátnemu rozpočtu, rozpočtovým organizáciám a ostatným právnickým osobám.

Finančné hospodárenie obce sa riadilo od začiatku roka rozpočtom, ktorý bol schválený OZ dňa 10.12.2020 uznesením č.53/2020.

Rozpočet obce na rok 2021 bol zostavený ako prebytkový. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový.

Schválený rozpočet bol v priebehu rozpočtového roka zmenený 2 rozpočtovými opatreniami OZ. Výsledok hospodárenia za rok 2021 je prebytok rozpočtu v sume 18 020,25 eur, z ktorého by v zmysle zákona malo byť 10% odvedených do rezervného fondu.

Vykazovaný výsledok hospodárenia obce bol zistený v súlade s § 2 písm. b) a c) a §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

Prehľad o poskytnutých zárukách jednotlivých príjemcov

Obec neposkytla žiadne záruky voči iným subjektom.

Hodnotenie programov rozpočtu

V súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. bol rozpočet na rok 2021 zostavený ako programový rozpočet, výdavky rozpočtu obce boli rozdelené do príslušných programov, ktoré sa vnútorne členili na podprogramy. Každý program, ktorý predstavuje súhrn aktivít (prac, činností a dodávok) má definovaný svoj zámer a cieľ, pričom zámer by mal vyjadrovať očakávaný pozitívny dôsledok dlhodobého plnenia príslušných cieľov a cieľ sa hodnotí a monitoruje merateľným ukazovateľom. Uvedené však v záverečnom účte absentuje.

V závere HK skonštatovala:

Záverečný účet obce Jarok za rok 2021 v zmysle §9 ods. 2 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 a § 16 ods. 9 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 bol zverejnený najmenej na 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

Účtovná závierka za rok 2021 bola vykonaná podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p. Účtovná závierka za rok 2021 vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu obce Jarok k 31.12.2021 a výsledok hospodárenia za uvedený rok je v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.

V zmysle § 16 ods. 10 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 HK odporučila, i napriek absentujúcim skutočnostiam, s tým, že budú dodatočne doplnené do záverečného účtu, obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie záverečného účtu obce Jarok za rok 2021 výrokom: Záverečný účet a celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

V súlade s § 16 ods. 11 citovaného zákona, ak sa záverečný účet schváli s výhradami, obecné zastupiteľstvo je povinné prijať opatrenia na nápravu nedostatkov.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

bez výhrad záverečný účet obce Jarok za rok 2021,

b) berie na vedomie

hodnotiacu správu k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2021,

c) berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu obce Jarok za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

6. Schválenie VZN č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jarok – Zmien a doplnkov č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jarku schválilo zámer obstarat' zmeny a doplnky Územného plánu obce Jarok, ktoré boli následne odborne spôsobilou osobou spracované a vyhodnotené príslušnými inštitúciami. Záverečné súhlasné stanovisko bolo doručené dňa 8. júna 2022 Okresným úradom Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. Okresný úrad týmto stanoviskom odporučil obecnému zastupiteľstvu zmeny a doplnky k územnému plánu schváliť. Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) berie na vedomie

stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania Nitra č. OU-NR-OVBP1-2022/029362-002 zo dňa 08.06.2022, ktorým odporučil Zmeny a doplnky č. 1/2022 Územného plánu obce Jarok schváliť obecným zastupiteľstvom,

b) schvaľuje

Zmeny a doplnky č. 1/2022 Územného plánu obce Jarok

c) schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jarok č. 1/2022 zo dňa 28.06.2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jarok – zmeny a doplnky č. 1/2022.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

7. Schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 7/2021 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jarok

Starosta obce poprosil HK. Je nutné prijať dodatok č. 1 k VZN č 7/2021, a to konkrétne k určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jarok, nakoľko je nutné z dôvodu nárastu cien potravín prejsť do 3. finančného pásma určeného ministerstvom školstva.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jarok č. 7/2021 o určení príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti školského klubu detí a na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Jarok.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tőköly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tőköly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

8. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2022 a určenie počtu poslancov Obecného zastupiteľstva obce Jarok na volebné obdobie 2022 – 2026

Nakoľko predseda Národnej rady SR vydal Rozhodnutie č. 209/2022 Z. z. o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí na deň 29.10.2022, je potrebné podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vytvoriť volebné obvody a určiť počet poslancov v nich.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

a) schvaľuje

v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2022 – 2026 v obci Jarok **jeden volebný obvod**,

b) schvaľuje

v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2022 – 2026 v obci Jarok **počet poslancov deväť** na celé volebné obdobie.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

9. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na funkčné obdobie 2022 – 2026

Nakoľko predseda Národnej rady SR vydal Rozhodnutie č. 209/2022 Z. z. o vyhlásení volieb do orgánov samosprávy obcí na deň 29.10.2022, je potrebné podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, určiť najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie 2022 – 2026 v obci Jarok rozsah výkonu funkcie (úväzku) starostu 100% na celé funkčné obdobie.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

10. Žiadosti: Filip Horný a Dominika Horná – Žiadosť o kúpu obecného pozemku

Žiadosť bola prerokovaná na februárovom zasadnutí OZ. Poslanci schválili zámer prevodu pozemku. Manželia Horní predložili znalecký posudok, podľa ktorého cena za m² je odhadnutá na sumu 17,90 eur. Starosta odporučil OZ odpredať predmetný pozemok v zmysle prijatého VZN č. 5/2021 o hospodárení s majetkom obce ako 80% hodnoty stanovenej znaleckým posudkom. K návrhu nemal nikto z poslancov pripomienku, a tak zahlasovali za návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

schvaľuje

kúpnu zmluvu ohľadne prevodu a nadobudnutia vlastníctva nehnuteľného majetku obce – pozemkov v k. ú. Jarak a to nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 a to nasledovne:

Obec Jarak prevedie vlastnícke právo na Ing. Filipa Horného, nar. : 1 a manželku Mgr. Dominiku Hornú nar. obaja bytom Pod cintorínom 600/25, 951 48 Jarak, k parc. č. 2787/6 – záhrada o výmere 203 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti (1/1).

Za kúpnu cenu 14,32 eur/m², ktorá bola stanovená v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia obce Jarak č. 5/2021 o hospodárení s majetkom obce Jarak ako 80% z hodnoty nehnuteľnosti stanovenej Znaleckým posudkom č. 146/2022 zo dňa 26.04.2022 vyhotoveným Ing. Martinom Hrnčiarom, Svätoplukova 4C, 949 01 Nitra.

Spôsob prevodu majetku obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b)e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je v reálnom stave skutočne užívaný Ing. Filipom Horným s manželkou Mgr. Dominikou, zabezpečujú údržbu pozemku, pozemok je takto dlhodobo užívaný ako i je oplotený s pozemkom

p.č. 471/117 vo vlastníctve Ing. Filipa Horného a Mgr. Dominiky Hornej a parcela nie je pre obec využiteľná. Prevodom sa zosúladí skutočný stav so stavom právnym.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer predaja bol zverejnený v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. b) e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v lehote od 20.04.2022 do 06.05.2022, čím je splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

12. Diskusia

Starosta obce vyzval prítomných do diskusie. Z poslancov nemal diskusný príspevok nikto, z občanov pani Kukučková: ja som sa prišla spýtať, či by bolo možné na dolnej zástavke urobiť nejaký chodník nad potok, lebo v zákrute nie je možné prejsť.

Starosta obce: Pani Kukučková máte pravdu, musíme dať urobiť projekt, lebo to je štátna cesta. Teraz sa robí nová cesta, tak podľa výšky asfaltu dáme vypracovať projekt na lávku, premostenie cez ten potok, a následne ho posúdiť na príslušné inštitúcie. Keď cestári dokončia cestu, môžeme sa tomu povenovať.

Iné príspevky vznesené neboli.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Jarku

berie na vedomie

diskusné príspevky vznesené na 22. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jarku.

Hlasovanie:

Prítomní	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Za	7 poslancov	Ing. Marek Gála, Ing. Jaroslav Kalivoda, Jozef Pastier, Ing. Martin Richter, PhD., Mgr. Miroslav Švihorík, Jozef Tököly, Patrik Zabák
Zdržal sa	0	
Proti	0	
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.


13. Záver

V závere predsedu návrhovej komisie skonštatoval, že uznesenia boli prijaté v súlade so zákonom. Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a poprial príjemne strávené leto. Následne rokovanie ukončil.

Zapísala: Mgr. Daniela Gálová




Stanislav St'ahel
starosta obce


Mgr. Miroslav Švihorík
overovateľ zápisnice


Patrik Zabák
overovateľ zápisnice